

6. Nájomcovia nemôžu dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému účelu.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v predmete nájmu všeobecné právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie a plnenie platných právnych predpisov o požiarnej ochrane a príslušných technických noriem a starostlivosť o požiarnu bezpečnosť v predmete nájmu v zmysle § 6 ods. 2 č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho pri odovzdávaní predmetu nájmu do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. s prihliadnutím na odsúhlasené a vykonané zmeny v predmete nájmu.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 3 dní odo dňa skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu strany písomný protokol.
12. Nájomcovia zodpovedajú spoločne a nerozdielne za škody, ktoré spôsobili na predmete nájmu oni alebo osoby, ktoré zamestnáva, ako i osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní.
13. Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva, alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil. Ak tak neurobí je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov. Úhrada nákladov spojených s odstránením vzniknutej škody nezbavuje nájomcu povinnosti platiť nájomné.

Čl. 5 Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká
 - a) výpoveďou prenajímateľa
 - b) výpoveďou nájomcov,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán
 - d) odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu.
3. Nájomca môže zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
5. Zmluvné strany a dohodli, že odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku koncu nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej strane.

Čl. 6 Vypratanie predmetu nájmu

1. Nájomcovia sú povinní odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr do 3 dní po skončení nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
2. V prípade skončenia nájmu sú nájomcovia povinní odovzdať predmet nájmu v stave v