



Zápisnica č. 6/2022

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,

konaného dňa 13.10.2022 o 18.00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania ako celku v nasledovnom znení:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z poslednej schôdze
4. Schválenie výšky nájmu pre hotel Polianka, s.r.o na parcely KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 na základe znaleckého posudku
5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemkov pre žiadateľov Ing. Ján Balciar a Vlasta Balciarová
6. Schválenie zámeru na odpredaj pozemkov pre žiadateľa Mgr. Peter Danczi
7. Záměna pozemkov medzi obcou a Jánom Šalingom
8. Žiadosť NAVAN, s.r.o o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia
9. Zmeny rozpočtu k 30.9.2022
10. Úprava ceny za stočné a zvoz a likvidáciu odpadových vôd zo žump
11. Dianie v obci, rôzne
12. Interpelácie
13. Záver

UZNESENIE č. 68/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.10.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil

za overovateľov zápisnice: Michal Potančok, Ing. Miroslav Haninec

za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Kontrola uznesení z poslednej schôdze

Starosta informoval prítomných o plnení uznesení z posledného zastupiteľstva.

K bodu 4 - Schválenie výšky nájmu pre hotel Polianka, s.r.o na parcely KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 na základe znaleckého posudku

Na základe žiadosti hotela Polianka o prenájom parciel KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 obec Horná Lehota odsúhlasila na svojom zasadnutí dňa 12.8.2021 Uznesením č. 50/2021 podmienky a výšku nájmu a to 3600 €/1 rok. Na základe znaleckého posudku č. 76/2022 vypracovanom Ing. arch. Pavlom Bugárom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota upravuje obecné zastupiteľstvo výšku nájmu na 6 200€/1 rok.

UZNESENIE č. 69/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

výšku nájmu pre hotel Polianka na pozemky KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 a to 6200 €/1 rok.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.10.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Schválenie zámeru na odpredaj pozemkov pre žiadateľov Ing. Ján Balciar a Vlasta Balciarová

Ing. Ján Balciar, Bystrá 3, 977 01 a Vlasta Balciarová, Tomášikova 398/5, 979 01 Rimavská Sobota požiadali obec o odpredaj podielov v pozemkoch:

KN-C 1740/12, 1740/29, 1740/30, 1740/49, 1740/50, 1740/69 v spoluvlastníckom podiele obce 3/162 zapísaných na LV 3402

KN-C 1740/15, 1740/18, 1740/19, 1740/26, 1740/31, 1740/32, 1740/33, 1740/51, 1740/52, 1740/53, 1740/54, 1740/55, 1740/56, 1740/57, 1740/58, 1740/59, 1740/60, 1740/66, 1740/67, 1740/68, 2035/1, 2035/10, 2035/11 v spoluvlastníckom podiele obce 3/162 zapísaných na LV č. 3436

KN-C 1740/8, 1740/61, v spoluvlastníckom podiele obce 3/162 zapísaných na LV č. 3600

UZNESENIE č. 70/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

a.) majetok obce a to podiel v parcelách:

- *vedených na LV č. 3402*

KN-C 1740/12 3/162 o výmere 2,37 m²

KN-C 1740/29 3/162 o výmere 0,24 m²

KN-C 1740/30 3/162 o výmere 0,24 m²

KN-C 1740/49 3/162 o výmere 0,46 m²

KN-C 1740/50 3/162 o výmere 0,48 m²

KN-C 1740/69 3/162 o výmere 5,96 m²

z celkovej výmery 527 m² to činí cca 9,75 m²

- *vedených na LV č. 3436*

KN-C 1740/15 3/162 o výmere 2,37 m²

KN-C 1740/18 3/162 o výmere 2,37 m²

KN-C 1740/19 3/162 o výmere 2,37 m²

KN-C 1740/26 3/162 o výmere 2,6 m²

KN-C 1740/31 3/162 o výmere 0,24 m²

KN-C 1740/32 3/162 o výmere 0,24 m²

KN-C 1740/33 3/162 o výmere 0,25 m²

KN-C 1740/51 3/162 o výmere 0,48 m²

KN-C 1740/52 3/162 o výmere 0,48 m²

KN-C 1740/53 3/162 o výmere 0,24 m²

KN-C 1740/54 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/55 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/56 3/162 o výmere 0,25 m²
KN-C 1740/57 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/58 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/59 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/60 3/162 o výmere 0,22 m²
KN-C 1740/66 3/162 o výmere 9,98 m²
KN-C 1740/67 3/162 o výmere 9,62 m²
KN-C 1740/68 3/162 o výmere 8,05 m²
KN-C 2035/10 3/162 o výmere 0,27 m²
KN-C 2035/11 3/162 o výmere 0,27 m²
z celkovej výmery 2248 m² čo je spolu cca 41,50 m²

- *vedených na LV č.3600*

KN C 1740/8 3/162 o výmere 2,37m²
KN C 1740/61 3/162 o výmere 3,11m²
z celkovej výmery 296 m² čo je spolu cca 5,48 m²

za prebytočný za účelom predaja.

b.) zámer predat' podiely v parcelách

- *vedených na LV č. 3402*

KN-C 1740/12 3/162 o výmere 2,37 m²
KN-C 1740/29 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/30 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/49 3/162 o výmere 0,46 m²
KN-C 1740/50 3/162 o výmere 0,48 m²
KN-C 1740/69 3/162 o výmere 5,96 m²
z celkovej výmery 527 m² čo je spolu cca 9,75 m²

- *vedených na LV č.3436*

KN-C 1740/15 3/162 o výmere 2,37 m²
KN-C 1740/18 3/162 o výmere 2,37 m²
KN-C 1740/19 3/162 o výmere 2,37 m²
KN-C 1740/26 3/162 o výmere 2,6 m²
KN-C 1740/31 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/32 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/33 3/162 o výmere 0,25 m²
KN-C 1740/51 3/162 o výmere 0,48 m²
KN-C 1740/52 3/162 o výmere 0,48 m²
KN-C 1740/53 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/54 3/162 o výmere 0,24 m²

KN-C 1740/55 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/56 3/162 o výmere 0,25 m²
KN-C 1740/57 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/58 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/59 3/162 o výmere 0,24 m²
KN-C 1740/60 3/162 o výmere 0,22 m²
KN-C 1740/66 3/162 o výmere 9,98 m²
KN-C 1740/67 3/162 o výmere 9,62 m²
KN-C 1740/68 3/162 o výmere 8,05 m²
KN-C 2035/10 3/162 o výmere 0,27 m²
KN-C 2035/11 3/162 o výmere 0,27 m²
z celkovej výmery 2248 m² čo je spolu cca 41,50 m²

- *vedených na LV č.3600*

KN-C 1740/8 3/162 o výmere 2,37 m²
KN-C 1740/61 3/162 o výmere 3,11 m²
z celkovej výmery 296 m² čo je spolu cca 5,48 m²

Spolu obec odpredá cca 56,73 m² v zmysle § 9a ods.8 písm. c zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.10.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Schválenie zámeru na odpredaj pozemkov pre žiadateľa Mgr. Peter Danczi

Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, 940 02 Nové Zámky požiadal obec o odpredaj majetku - pozemky parc. čísla KN-C 1740/11, 1740/62, 2035/7, 2035/8 a 2035/9 zapísaných na LV č. 3437. V týchto parcelách má obec podiel o veľkosti 3/162 k celku.

UZNESENIE č. 71/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Schvaľuje

a) majetok obce a to podiel v parcelách:

- *vedených na LV č.3437*

KN-C 1740/11 3/162 o výmere 2,37 m²

KN-C 1740/62 3/162 o výmere 6,44 m²

KN-C 2035/7 3/162 o výmere 0,25 m²

KN-C 2035/8 3/162 o výmere 0,27 m²

KN-C 2035/9 3/162 o výmere 0,25 m²

z celkovej výmery 519 m² čo je spolu cca 9,58 m²

za prebytočný za účelom predaja.

b) zámer predat' podiely v parcelách

- *vedených na LV č. 3437*

KN-C 1740/11 3/162 o výmere 2,37 m²

KN-C 1740/62 3/162 o výmere 6,44 m²

KN-C 2035/7 3/162 o výmere 0,25 m²

KN-C 2035/8 3/162 o výmere 0,27 m²

KN-C 2035/9 3/162 o výmere 0,25 m²

z celkovej výmery 519 m² čo je spolu cca 9,58 m²

Spolu obec odpredá cca 9,58 m² v zmysle § 9a ods.8 písm. c zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.10.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Záměna pozemkov mezi obcou a Jánom Šalingom

Ján Šaling, Horná Lehota, požiadal obec o záměnu pozemkov podľa GP č. 46277072-09/22 zhotoveným Igor Mozola s.r.o, Horné Pršany 26, IČO 46277072 dňa 28.4.2022 úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 16.06.2022 pod č. G1-403/2022. Na základe podkladov z GP sa obec stane spoluvlastníkom v 1/2 s Petrom Demianom a časť pozemku zamení so žiadateľom Jánom Šalingom.

UZNESENIE č. 72/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota týmto ruší Uznesenie č. 67/2022, ktoré nie je v súlade so znením bodu č. 11 programu zasadnutia OZ zo dňa 13.9.2022 a

1. Schvaľuje

záměnu majetku (pozemky) obce nachádzajúce sa v kat. území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, a to:

- novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 46277072-09/22 zo dňa 28.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46277072, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 16.06.2022 pod č. G1-403/2022 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
 - pozemok C – KN, parc. č. 1249/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 6:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1293/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 9717 m² (výmera podľa nového stavu: 9695 m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1328, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,
 - pozemok C – KN, parc. č. 1249/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 7:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1293/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 9717 m² (výmera podľa nového stavu: 9695 m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1328, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,

vo výlučnom vlastníctve obce Horná Lehota vo veľkosti podielu 1/1 k celku a jeho

z á m e n a

- s novovytvorenými pozemkami podľa geometrického plánu č. 46277072-09/22 zo dňa 28.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46277072, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno,

katastrálny odbor dňa 16.06.2022 pod č. G1-403/2022 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:

- pozemok C – KN, parc. č. 1249/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 1:
 - od pozemku E – KN parc. č. 258/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 117 m² (výmera podľa nového stavu: zaniká m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1451, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,
- pozemok C – KN, parc. č. 1249/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 3:
 - od pozemku E – KN parc. č. 258/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 117 m² (výmera podľa nového stavu: zaniká m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1451, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,

v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa: Ján Šaling r. Šaling, trvale bytom Horná Lehota č. 76, 976 51 Horná Lehota, SR, vo veľkosti podielu 1/2 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva bez finančného vyrovnania vzhľadom k tomu, že výmera zamieňajúcich pozemkov je rovnaká, pričom obec nadobudne novovytvorený pozemok s cieľom lepšieho usporiadania vlastníctva na verejnom priestranstve. Náklady v súvislosti s vypracovaným geometrickým plánom, osvedčením podpisov na zmluve ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú obe strany v rovnakej výške.

Za 5 poslancov
Proti 0
Zdržal sa 0

V Hornej Lehote 13.10.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Žiadosť NAVAN, s.r.o. o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia

Spoločnosť NAVAN, s.r.o. požiadala obec o vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a to k tomu, či užívanie obecných ciest a to parcely KN-C 2966 a KN-C 2896/2 je voľné zo strany vlastníka a správcu obce, alebo sú tam obmedzenia.

UZNESENIE č. 73/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti NAVAN, s.r.o. Ale nakoľko táto nie je jasne naformulovaná, nedá sa na ňu jednoznačne odpovedať. Obec len poskytne informáciu v tom zmysle, že obecné komunikácie v rámci katastra obce môžu využívať všetci návštevníci, ale na pripojenie na miestne komunikácia pri stavebných činnostiach je potrebné zvláštne povolenie vydávané špecializovaným stavebným úradom za predpokladu, že obec s výstavbou súhlasí.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.10.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 - Zmeny rozpočtu k 30. 9. 2022

Starosta informoval prítomný o zmenách rozpočtu nasledovne:

Príjmy

- poplatok za ubytovanie +13 000 €
- predaj pozemkov +12 000 €
- správne poplatky stavebný úrad + 2 000 €
- nájom nebytových priestorov + 1 000 €
- beh obcou + 17 €

Výdavky

- členské OOCR + 1 000 €
- odmeny poslancom OZ + 1 100 €

UZNESENIE č. 74/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Schvaľuje

zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu na zmenu rozpočtu, doklad č. 13, 14, 15 k 30.9.2022

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.10.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 - Úprava ceny za stočné a zvoz a likvidáciu odpadových vôd zo žúmp

Na základe žiadosti poslancov OZ zo zasadnutia dňa 13.9.2022 bola poslancom zaslaná finančná analýza týkajúca sa nakladania z odpadovými vodami.

UZNESENIE č. 75/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

1. Schvaľuje

navýšenie ceny za stočné od 1.1.2023 na 0,50 €/1 m³ odvedenej odpadovej vody.

Navýšenie ceny za likvidáciu odpadových vôd zo žúmp na 8 €/1m³ odpadovej vody s tým, že táto cena platí pre rekreačné objekty v lokalitách Krpačovo, Tále a tiež v obci Horná Lehota pre občanov, ktorí majú vytvorené podmienky na pripojenie na verejnú kanalizáciu, ale doteraz tak aj napriek výzvam neurobili.

Neposkytovať služby zvozu a likvidácie odpadových vôd mimo katastra obce Horná Lehota z dôvodu vyťaženia čistiarne odpadových vôd.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.10.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 - Dianie v obci, rôzne

Starosta informoval prítomných:

Práce na prekládke pamätníka sa začnú v najbližších dňoch, realizačná firma poslala majstra s ktorým som prešiel podrobnosti stavby.

Rekonštrukcia osvetlenia - firma čaká na dodávku výložníkov.

Oprava oplotení na katolíckom cintoríne - boli vyrezané náletové dreviny, vystrihané pletivo a vytrhané korene medzi pôvodnými rúrami oplotení. Po doplnení chýbajúcich stĺpikov a ich natretí sa založí pletivo, brána pri pumpe a problém so zverou ničiacou kvetinové výzdoby by mal byť vyriešený.

Chcel som upraviť jarky na zvod povrchových vôd na ceste do Richtárova, ale cesta by sa mala vysypať štrkom ešte teraz, pretože je to v podstate jediná obchádzka do obce a je naozaj dosť zničená. Nie je to však také jednoduché, nakoľko je tam veľmi tvrdá krajnica zo spečenej škváry a bager, ktorý tam bol, nedokázal jarok vyhlíbiť. Bude to treba urobiť komplexne a do budúceho obdobia na to vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu obce. Momentálne to nemá veľký význam.

Komunálny odpad

Od spustenia zberného dvora sa na skládku vyviezlo 142 t odpadu, čo je o 55 t menej ako v roku 2021 za to isté obdobie. Pri dnešných cenách je úspora 3595 € len za poplatok na skládku.

Za cca 8 mesiacov sme odovzdali:

- 10,6 t plastov (okrem toho, čo odvezie z obce zberová spoločnosť),
v roku 2021 za celý rok 10,8 t za celú obec
- 13,9 t skla (okrem toho, čo odvezie z obce zberová spoločnosť),
v roku 2021 to bolo 20,5 t
- 2,4 t kartónu (okrem toho, čo odvezie z obce zberová spoločnosť),
v roku 2021 to bolo 4,1 t
- 7,13 t drevo,
v roku 2021 nič
- 1,8 t kovy

Nakoľko je to posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto zložení, bolo by dobre zosumarizovať, čo sa za štyri roky urobilo.

V oblasti administratívy došlo po zavedení nového účtovného programu k výraznému posunu k lepšiemu na všetkých úsekoch činností a je dobre, že poslanci trvali na týchto zmenách. Nebolo to jednoduché - ako všetky prechody na nové veci, ale myslím si a výsledky auditu to potvrdzujú, že zamestnanci to zvládli.

Čo sa týka investičných akcií, tak najväčšou bolo jednoznačne vybudovanie kanalizácie a prekládky vodovodu na Vršku, oprava asfaltových krytov v tejto lokalite, ale aj výmena verejného osvetlenia. Obec zakúpila starší dom na námestí a ten bol prebudovaný na keltské múzeum a Prdimuchovu izbu, ktoré sú navštevované cez pracovníkov OOCR, nakoľko v našej obci sa nenašiel nikto, kto by mal o sprievodcovskú činnosť záujem. Vybudovali sme náučný chodník na Hrádok z Tál'ov a obce. Bola opravená budova pri garážach a prerobená na požiarňu zbrojnicu z dotácie ministerstva vnútra. Žiaľ, záujem o činnosť Dobrovoľného

hasičského zboru je z radov občanov skoro nulová. Čiastočne bola opravená aj budova bývalej mäсны, ktorej nepekný vzhľad neprispieval k estetickému dojmu z obce. Urobili sa menšie kanalizačné prípojky na dolnom konci. Zrekonštruovali sa priestory suterénu ZŠ a je tam slušne vybavené fitnesscentrum. Popri tom sa odvodnil múr na 1/3 budovy. Detské ihrisko bolo vybavené outdoorovými fit-prvkami a hracími prvkami pre deti z dotácie cez MAS Chopok juh. Obstarali sme novú cisternu, kontajnerové vozidlo s kontajnermi a vybudovali kompostovisko a zberný dvor. Bol opravený pomník na Táľoch. A samozrejme kopa údržby a starostlivosti o cintoríny a verejné priestranstvá. Bola spracovaná PD na zateplenie ZŠ, rekonštrukciu haly, dokončenie kanalizácie.

Starosta ešte upozornil poslancov na možné riziká pri uplatňovaní zásad hospodárenia a určenia ceny nájmu v prípade hotela Polianka. Nakoľko žiadateľ nesúhlasil s cenou nižšou ako je znalecký posudok, je pravdepodobné, že s cenou vyššou súhlasiť nebude. Tu nám vzniká problém, ktorý začal tým, že majiteľ hotela urobil zemné úpravy na pozemkoch, ktoré mal záujem dostať do nájmu bez povolenia. Urobil ich aj v rozpore s tým, čo zo začiatku sľuboval a teda len nahradiť trávnatý porast zatrávňovacou dlažbou. Obec v tomto prípade musí vyzvať stavebníka na odstránenie stavby a uvedenie pozemku do pôvodného stavu, čo si viem s prihliadnutím na aplikáciu stavebného zákona v praxi predstaviť ako proces na niekoľko rokov. Nakoľko s majiteľom hotela rieši stavebný úrad dve stavby bez povolenia, na jednu z nich je vydané rozhodnutie na odstránenie a on ho ignoruje a pred časom stavebný úrad riešil odstránenie zemných úprav formou exekúcie, je dôvod sa domnievať, že ani odstránenie tejto stavby nebude bez problémov a ľahko sa môže stať, že nakoniec obec zaplatí odstránenie stavby zo svojho rozpočtu a náhradu trov nikdy neuvidí. Kto na to zrejme najviac doplatí budú návštevníci tejto lokality. A tiež obec, ktorá mohla mať z prenájmu určitý profit, ale „vďaka“ prehnanej transparentnosti a tvrdohlavosti oboch zúčastnených strán nebude mať nič.

Na záver starosta informoval poslancov o iniciatíve ŽP Invest a.s., s ktorou ho za prítomnosti poslanca Pavla Faška oboznámil riaditeľ firmy p. Soták na osobnom stretnutí. Jedná sa o dohodu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán zóny Komplexné stredisko C.R. Tále, Zmeny a doplnky č.3, ktorú plne hradí žiadateľ, teda ŽP Invest a ktorá bude spracovaná firmou eR STAR s.r.o.

UZNESENIE č. 76/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

1. Berie na vedomie

uzavretie trojdohody o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán zóny Komplexné stredisko C.R. Tále, Zmeny a doplnky č.3 medzi ŽP Invest a.s., obcou Horná Lehota a firmou eR STAR s.r.o.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.10.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 12 – Interpelácie

Neboli

K bodu 13 - Záver

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie.

Overovatelia:

Ing. Miroslav Haninec

Michal Potančok