



Zápisnica č. 5/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 28.6.2024 o 18. 30 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil
za overovateľov zápisnice: Ivana Pet'ková, Michal Potančok
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o jeho doplnenie:

- bod č. 13 - schválenie výšky nájmu za spoločenskú halu pri ZŠ
 - bod č. 14 - schválenie poplatku za služby vozidlom Avia v prípade viachodinových prác
 - bod č. 15 - schválenie predaja pozemkov parc. č. KN-E 1293/6 o výmere cca 106 m²
 - bod č. 16 - participácia na úprave poľnej cesty s urbárskym spoločenstvom
- a požiadal poslancov o jeho schválenie.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Správa audítora k ročnej závierke za rok 2023
6. Plnenie rozpočtu 1-3/ 2024
7. Zmeny rozpočtu k 31.5.2024
8. Schválenie navýšenia sumy na nákup osobného motorového vozidla na 24 600 €

9. Schválenie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Horná Lehota, parc.č. KN-C 2258 o výmere 91 m², na ktorom je postavená rekreačná chata vo vlastníctve Moniky Grófovej
10. Schválenie výšky nájmu a doby nájmu na časť parcely KN-C 1298/1 z dôvodu umiestnenia prípojok k stavbe pána Ivana Mozoľu
11. Schválenie zámeru predaja parcely KN-C 1305/2 o výmere 8 m², vedenej na LV č. 1328 pre žiadateľa Bc. Barboru Kováčovú
12. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy pre Radoslava Fonfera
13. Diskusia
14. Interpelácie
15. Záver

UZNESENIE č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením o navrhované body nasledovne

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Správa audítora k ročnej závierke za rok 2023
6. Plnenie rozpočtu 1-3/ 2024
7. Zmeny rozpočtu k 31.5.2024
8. Schválenie navýšenia sumy na nákup osobného motorového vozidla na 24 600 €
9. Schválenie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Horná Lehota, parc.č. KN-C 2258 o výmere 91 m², na ktorom je postavená rekreačná chata vo vlastníctve Moniky Grófovej
10. Schválenie výšky nájmu a doby nájmu na časť parcely KN-C 1298/1 z dôvodu umiestnenia prípojok k stavbe pána Ivana Mozoľu
11. Schválenie zámeru predaja parcely KN-C 1305/2 o výmere 8 m², vedenej na LV č. 1328 pre žiadateľa Bc. Barboru Kováčovú
12. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy pre Radoslava Fonfera
13. Schválenie výšky nájmu za spoločenskú halu pri ZŠ
14. Schválenie poplatku za služby vozidlom Avia v prípade viachodinových prác
15. Schválenie predaja pozemkov parc. č. KN-E 1293/6 o výmere cca 106 m²
16. Participácia na úprave poľnej cesty s urbárskym spoločenstvom
17. Diskusia
18. Interpelácie
19. Záver

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

Program zasadnutia bol schválený.

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 4 - Kontrola uznesení z posledného zasadnutia

Starosta prečítal uznesenia z posledného zasadnutia a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Riešenie	Stav	Poznámka
25/2024	Odkúpenia pozemku KN-C 2136/2 od Lesov SR š.p. v cene 2790,00 €.		Neschválené	
26/2024	Možnosť riešenia vysporiadania majetkových práv k miestnej komunikácii parc. č KN-E 937/3 a KN-E 937/2 v prípade súhlasu Urbárskeho spoločenstva formou zámeny pozemkov.		V riešení	Pravdepodobne neuskutočniteľné
27/2024	Žiadosť Tatiany Kalincovej a Evy Maťašovej o vybudovanie kanalizačnej prípojky v prípade súhlasu oboch majiteľov pozemkov, cez ktoré by prípojka bola vedená.		V riešení	
28/2024	Obstarania osobného automobilu formou verejnej súťaže v cene do 20 000€.		V riešení	
29/2024	Rekonštrukciu oplotenia základnej školy podľa predloženého rozpočtu.		V riešení	
30/2024	Rekonštrukciu autobusovej zastávky na Táľoch pri reštaurácii Kúria s osadením solárnych svietidiel podľa predložených rozpočtov.		Schválené	

31/2024	Súhlas s uzavretím nájomnej zmluvy medzi stavebníkom Ivanom Mozoľom a obcou Horná Lehota na pozemok parc. č. KN-C 1298/1 ohľadom uloženia sietí s tým, že náklady spojené s týmto úkonom znáša žiadateľ		V riešení	
32/2024	Žiadosť Bc. Barbory Kováčovej o možnosť odkúpenia parcely KN-C 1305/2 z dôvodu scelenia pozemku, ktorý plánuje odkúpiť		V riešení	
33/2024	Schválenie realizáciu parkových úprav podľa predloženého projektu a rozpočtu.		V riešení	
34/2024	Schválenie sadzby za používanie priestorov fitness centra		Schválené	
35/2024	Schválenie odpredaju zvyškov havarovaného osobného vozidla Dacia Duster spoločnosti Total car s.r.o. (PB auto s.r.o.) v hodnote 2560,00 €		Schválené	

UZNESENIE č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení.

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Správa audítora k ročnej závierke za rok 2023

Správa bola zaslaná poslancom obecného zastupiteľstva. K uvedenej správe audítora neboli žiadne pripomienky a odporúčania.

UZNESENIE č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

správu audítora k ročnej závierke za rok 2023 bez pripomienok.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Plnenie rozpočtu 1-3/ 2024

Poslancom obecného zastupiteľstva bol zaslaný výkaz o plnení rozpočtu za obdobie 1-3/2024

UZNESENIE č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

plnenie rozpočtu za obdobie 1-3/2024.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Pet'ková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Zmeny rozpočtu k 31.5.2024

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení so zmenami rozpočtu k 31.5.2024
V zmenách rozpočtu k 31.5.2024 sú zahrnuté zmeny:

- navýšenie rozpočtu OOCR	6 000 €
- odpredaj havarovaného vozidla	2 560 €
- obstaranie osobného vozidla	20 000 €
+ navýšenie k 30.6.2024	4 600 €
- spoluúčasť rekonštrukcia cesty Richtárovo - Bruchačka	15 000 €
- oplotenie areálu ZŠ	5 390 €
- parkové úpravy pred OcÚ	3 450 €
- rekonštrukcia autobusovej zastávky Tále	2 700 €
- cintorínsky poplatok (platby na 5 ročné obdobie)	6 500 €
- dividendy (navýšenie oproti roku 2023)	222 €
- bežný transfer na školstvo a prenesený výkon štátnej správy	
- ostatné zmeny v rámci čerpania rozpočtu, podľa schválených kompetencií starostu	

UZNESENIE č. 40 /2024

Obec Horná Lehota

I. schvaľuje

zmeny rozpočtu k 31.5.2024

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Schválenie navýšenia sumy na nákup osobného motorového vozidla na 24 600 €

Nakoľko sa do verejnej súťaže na obstaranie osobného motorového vozidla neprihlásil žiadny predajca, súťaž bolo potrebné zopakovať s navýšením obstarávacej ceny.

UZNESENIE č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

obstaranie osobného automobilu formou verejnej súťaže v cene do 24 600 €.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Pet'ková	Za
Michal Potančok	Za

Vozidlo v tejto hodnote už bolo s predbežným súhlasom všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zakúpené.

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 - Schválenie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Horná Lehota, parc.č. KN-C 2258 o výmere 91 m², na ktorom je postavená rekreačná chata vo vlastníctve Moniky Grófovej

Advokátska kancelária JUDr. Guniš oslovila obec v mene klienta, Monika Grófová, Prievidza Píly, Okružná cesta č. 192/6 ohľadom odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce a to parcely č. KN-C 2258, na ktorej je postavená rekreačná chata súp. č. 542. Zastavaná plocha, o ktorej odkúpenie majiteľka chaty žiada za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov, má výmeru 91m².

UZNESENIE č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2258, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91m², na ktorom je postavená rekreačná chata súp. č. 542 - majiteľ Monika Grófová, Prievidza Píly, Okružná cesta č. 192/6 priamym predajom v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, §9 a, odsek 15, písm. b.

Dôvod predaja je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod rekreačnou chatou. Cena pozemku bude obecným zastupiteľstvom schválená po predložení znaleckého posudku žiadateľa.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 – Schválenie výšky nájmu a doby nájmu na časť parcely KN-C 1298/1 z dôvodu umiestnenia prípojok k stavbe pána Ivana Mozol'u

Stavebný úrad požaduje od stavebníka Ivana Mozol'u vyriešiť majetkové práva k pozemku, cez ktorý vedú k stavbe inžinierske siete. Obec s uložením sietí súhlasila a po zvážení možností sa poslanci rozhodli vyriešiť túto požiadavku zriadením vecného bremena.

UZNESENIE č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena k pozemku parc. č. KN-C 1298/1 za jednorazovú odplatu 200 €. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša žiadateľ.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Pet'ková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 - Schválenie zámeru predaja parcely KN-C 1305/2 o výmere 8 m², vedenej na LV č. 1328 pre žiadateľa Bc. Barboru Kováčovú

Bc. Barbora Kováčová požiadala obec o možnosť odkúpenia parcely KN-C 1305/2 z dôvodu scelenia pozemku, ktorý plánuje odkúpiť.

UZNESENIE č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. súhlasí

s predajom, avšak predmetnú parcelu žiadateľke odpredá len v prípade, že žiadateľka bude vlastníkom nehnuteľnosti a príslušných pozemkov, ktoré k nej patria.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Petřková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 12- Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy pre Radoslava Fonfera

Pán Radoslav Fonfer, ktorý dlhodobo užíva prenajatú poľnohospodársku pôdu v lokalite Za Hrádkom požiadal obec o predĺženie nájmu.

UZNESENIE č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy s pánom Radoslavom Fonferom na ďalších päť rokov od ukončenia v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy. Cena za prenájom sa však upraví tak, že bude rovnaká ako majú aj ostatní nájomcovia a to 40€/1ha pôdy, navýšená každoročne o inflačnú doložku.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Pet'ková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 13 - Schválenie výšky nájmu za spoločenskú halu pri ZŠ

Starosta požiadal poslancov o schválenie poplatku za prenájom spoločenskej haly pri ZŠ.

UZNESENIE č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

výšku poplatku za prenájom priestorov spoločenskej haly pri ZŠ nasledovne:

- pre komerčné účely 50 €/1 deň
- pre nekomerčnú účely 25 €/1 deň

Priestory sa nebudú prenajímať na usporadúvanie zábav, diskoték a podujatí podobného charakteru. Nájomca môže prenajaté priestory využívať v deň nájmu max. do 22.00 hod.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Pet'ková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 14 - Schválenie poplatku za služby vozidlom Avia v prípade viachodinových prác

Starosta požiadal o schválenie poplatku za poskytovanie služieb nákladným vozidlom Avia prípade viachodinových prác. V prípade častých a krátkych jázd je totiž problematické vypočítať cenu za poskytnuté služby vozidlom na základe odjazdených kilometrov a prestojov. Na základe prieskumu trhu bola navrhnutá suma 35 €/ 1 hod.

UZNESENIE č. 47 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

poplatok 35 €/1 hod. za viachodinové poskytovanie služieb nákladným vozidlom Avia.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Petřková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 15 - Schválenie predaja pozemkov parc. č. KN-E 1293/6 o výmere cca 106 m².

Mikuláš Mokosch, Vlková 469, požiadal obec o odkúpenie časti parcely KN-E 1293/6 z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod rodinným domom súp. č. 143 a záhradou. V prípade súhlasu by dal žiadateľ vyhotoviť geometrický plán.

UZNESENIE č. 48 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 1293/6, ostatná plocha o výmere cca 106 m², na ktorom je postavený rodinný dom a záhrada súp. č. 143 majiteľa Mikuláš Mokosch, Vlková 469, priamym predajom v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, §9 a, odsek 15, písm. b. Dôvod predaja je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod rodinným domom a záhradou. Cena a presná výmera pozemku bude obecným zastupiteľstvom schválená po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku žiadateľa.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Petřková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 16 - Participácia na úprave poľnej cesty s urbárskym spoločenstvom

Urbárske spoločenstvo požiadalo obec o spoluprácu pri oprave poľnej cesty na parcelu KN-C 4648 s tým, že zabezpečia materiál na vyspravenie, ale nemajú stroj na rozprestretie pokrývky.

UZNESENIE č. 49 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

spolufinancovanie pri úprave poľnej cesty na parcele KN-C 4648 v dĺžke 300 m v maximálnej výške 1000 €.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Pet'ková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.6.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 17 – Diskusia

Starosta oboznámil prítomných o probléme, ktorý vznikol na ČOV s likvidáciou kalov. Vodárenská spoločnosť nám bez upozornenia odmietla brať nespracované kaly do svojej ČOV a firma, ktorú starosta oslovil - ktorá sa venuje vysúšaniu kalov, po ohliadke našej ČOV túto činnosť vykonávať odmietla. Do vyriešenia tohto problému, ktorý môže trvať niekoľko mesiacov, obec nemôže zväžať žumpové vody do svojej ČOV. Podnikne však kroky, aby dokázala zabezpečiť odvoz na ČOV Valaská. Žiadateľ si však pravdepodobne bude musieť uhradiť likvidáciu na klientskom centre v Brezne a samotnú prepravu kalov na úrade v Hornej Lehote.

Pani Flochová - pri bytovke treba upraviť podklad pod kontajnermi na separovaný odpad.

Poslanec Ing. Marcel Bíž - v minulosti sme plánovali zhotoviť podkladové dosky pod kontajnery na záhradný odpad a doteraz to nebolo urobené.

Pani Gregorová – ocenila novovybudované kontajnerové stojisko pri evanjelickom cintoríne.

K bodu 18 - Interpelácie

Neboli.

K bodu 19 - Záver

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ivana Petřková

Michal Potančok