



Zápisnica č. 5/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 30.5.2023 o 19. 00 hod. priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenzie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil
za overovateľov zápisnice: Ing. Miroslav Haninec, Michal Potančok
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o jeho schválenie.

Poslanec Ing. Miroslav Haninec navrhol do programu zaradiť ďalší bod:

12. Úprava platu starostu navýšením o 15%.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení z poslednej schôdze OZ
5. Prerokovanie možnosti úpravy Zásad hospodárenia obce a to §11, písm. 4
6. Správa audítora k ročnej uzávierke za rok 2022
7. Žiadosť o vyjadrenie k pripojeniu odberného miesta pre spoločnosť Provensal JRT s.r.o.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pre Máriu Sabolovú
9. Žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie pre Ing. Karola Simana
10. Žiadosť Michala Kantora o zaradenie parciel KN-C 2936, 2928, 2929, 3010, 3011 do návrhu územného plánu

11. Žiadosť o príspevok pre SZPB
12. Interpelácie
13. Záver

UZNESENIE č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

- a) doplnenie bodu 12. Úprava platu starostu navýšením o 15%.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

- b) program rokovania obecného zastupiteľstva ako celok, tak ako bol uvedené v pozvánke s pozmeňujúcim návrhom.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.5.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 4 - Kontrola uznesení z posledného zasadnutia

Starosta prečítal uznesenia z posledného zasadnutia a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Riešenie	Stav	Poznámka
35/2023	Zámer zámeny pozemkov KK Corp s.r.o.	Zamietnuté		
36/2023	Žiadosť Kokavec - odčlenenie pozemku	Schválené		
37/2023	Predaj pozemku Ing. Medveď	Schválené		
38/2023	Predaj pozemku MUDr. Čemsák	Schválené		
39,40,41/ 2023	VZN 1/2023, VZN 2/2023, VZN 3/2023	Schválené		
42/2023	Zmeny rozpočtu	Schválené		
43/2023	Správa o činnosti HK	Na vedomie		
44/2023	Delegovanie členov školskej rady	Schválené		

K bodu 5 - Prerokovanie možnosti úpravy Zásad hospodárenia obce a to §11, písm. 4

Podľa zásad hospodárenia je pri predaji pozemkov potrebné doloženie znaleckého posudku, čo je v prípade predaja pozemku menšieho ako napr. 10 m² pre kupujúceho nevýhodné, pretože znalecký posudok môže byť finančne nákladnejší ako samotný pozemok. Preto starosta navrhuje v Zásadách hospodárenia upraviť § 11, písm. 4. Po jeho úprave by záujemca o odkúpenie menších parciel (napr. do výmery 10 m²) nemusel predkladať znalecký posudok, ale na určenie ceny by stačil napríklad prieskum trhu.

UZNESENIE č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

návrh starostu obce, tento prerokuje na pracovnej porade a bude sa mu venovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.5.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Správa audítora k ročnej uzávierke za rok 2022

Správa bola zaslaná poslancom obecného zastupiteľstva. K uvedenej správe audítora neboli žiadne pripomienky a odporúčania.

UZNESENIE č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

správu audítora k ročnej uzávierke za rok 2022 bez pripomienok.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.5.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Žiadosť o vyjadrenie k pripojeniu odberného miesta pre spoločnosť Provensal JRT s.r.o.

Spoločnosť Provensal JRT s.r.o. požiadala obec o vyjadrenie k pripojeniu odberného miesta k dvom rekreačným chatám na parcele KN-C 1561/124. Územné rozhodnutie č. 414/2021 v popise umiestnenia stavby hovorí o tom, že stavby nebudú napojené na elektrickú energiu.

UZNESENIE č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

vybudovanie odberného miesta pre rekreačné chaty na parcele KN-C 1561/124 pre spoločnosť Provensal JRT s.r.o.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Proti
Ing. Marcel Bíž	Proti
Mgr. Alena Demianová	Proti
Ing. Miroslav Haninec	Proti
Adrian Németh	Ospravedlnený
Ivana Peťková	Proti
Michal Potančok	Proti

Obecné zastupiteľstvo vzhľadom k vyjadreniu v Územnom rozhodnutí č. 414/2021 súhlasné stanovisko k pripojeniu odberného miesta na parcelu KN-C 1561/124 pre dve rekreačné chaty nevydá.

V Hornej Lehote 30.5.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pre Máriu Sabolovú

Mária Sabolová, Sečovce požiadala obec Horná Lehota o odpredaj časti parcely KN-E 1295/11 o výmere cca 2m² z dôvodu zosúladenia skutkového stavu. K zabratiu došlo pri rekonštrukcii oplotenia a majiteľ nepredpokladal, že po porealizačnom zameraní sa zistí odchýlka oproti zameraniu pozemkov z minulosti.

UZNESENIE č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

- a) majetok obce - časť parcely KN-E 1295/11 pri parcele KN-C 790 o výmere 2m² za prebytočný majetok za účelom predaja
- b) zámer odpredať majetok obce, parcelu KN-E 911/7 v zmysle § 9 a, odst. 8, písm. b zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.5.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 - Žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie pre Ing. Karola Simana

Ing. Karol Siman, Brezno požiadal obec o vydanie územno-plánovacej informácie k parcelám KN-C 2140 a 2141

UZNESENIE č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

a žiadosť bude odovzdaná na vyjadrenie obstarávateľovi Územného plánu.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.5.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 - Žiadosť Michala Kantora o zaradenie parcel KN-C 2936, 2928, 2929, 3010, 3011 do návrhu územného plánu

Michal Kantor, KK Corp s.r.o, požiadal o zaradenie vyššie uvedených parcel do návrhu Územného plánu ako parcel s možnosťou pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie.

UZNESENIE č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

Žiadosť Michala Kantora o zaradenie parcel KN-C 2936, 2928, 2929, 3010, 3011 do návrhu územného plánu a túto odovzdá obstarávateľovi Územného plánu.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.5.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 - Žiadosť o príspevok pre OV SZPB Brezno

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov OV Brezno požiadal obec o príspevok určený k podpore regionálnych osláv SNP na Krpačove.

UZNESENIE č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

príspevok pre OV SZPB vo výške 250 €.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.5.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 12 – Úprava platu starostu navýšením o 15%

Poslanec Haninec navrhol zvýšenie platu starostu o 15%, ktoré odôvodnil zvýšenou náročnosťou práce v ostatných rokoch, vzhľadom na spracovanie Územného plánu, prevody majetku obce a riešenie viacerých investičných akcií.

UZNESENIE č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

zvýšenie platu starostu obce Horná Lehota Vladimírovi Bušniakovi o 15% s účinnosťou od 1.6.2023.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.5.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 13 – Interpelácie

Pán Kalinec - hovorilo sa o riešení parkovacej otázky v obci, ale doteraz sa v tomto smere nič nespravilo. Obec by sa tým mala vážne zaoberať.

Pán Hrebík - som majiteľom pozemku v lokalite Krpačovo a napriek tomu, že od obci mám súhlas s investičným zámerom a tiež súhlas s prípojkou na el. energiu a vo všetkých koncepcích bol pozemok určený na výstavbu, do návrhu územného plánu sa nedostal.

Starosta, poslankyňa Demianová - vzhľadom na množstvo pripomienok si nedokážeme na tento konkrétny prípad spomenúť, preveríme to aj u spracovateľov a vydáme k tomu stanovisko.

Pán Stančík - na jeho žiadosť k pozemku v lokalite Krpačovo nedostal odpoveď.

Starosta - na pripomienky k územnému plánu od žiadateľov som neodpovedal, všetky som posunul obstarávateľovi na posúdenie a ďalšie prerokovanie. Preveríme to u obstarávateľa.

Poslanec Ing. Marcel Bíž - čo je nové v jeho požiadavke na systém kontroly uznesení.

Kontrolórka obce - pôvodný zámer vytvoriť tento systém cez program Urbis je komplikovaný a nakoľko to v tomto programe žiadna obec nerobí, vytvorím spôsob kontroly v programe excel.

K bodu 14 - Záver

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Miroslav Haninec

Michal Potančok