

1. Cena predávaných nehnuteľností stanovená dohodou strán, s poukázaním na Výpis Uznesenia č.1/2014 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.02.2014 je 0,866 Eur/m², t.j. pri výmere 121 m² je to suma 104,79 Eur (slovom jedenstoštyri eur sedemdesiatdeväť centov).

2. Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim vyplatená predávajúcemu už pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve, na účet obecného úradu.

3. Účastníci vyhlasujú, že bol každý z nich zo strany notára upozornený na platobné podmienky uvedené v tejto zmluve a že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami.

— Čl. III. —

1. Účastníci sú uzrozmenní s tým, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu okresného úradu katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá JUDr. Štefan Demian, notár so sídlom B.Němcovej 14, 977 01 Brezno a to elektronickou formou, pričom ho účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú, ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania.

Samotné rozhodnutie okresného úradu katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nech je však doručené priamo účastníkom zmluvy.

3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, právny úkon je dostatočne určitý a zrozumiteľný a je urobený v predpísanej forme.

4. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5. Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou v zmysle §-u 43 ods. 2 Zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

6. Náklady za spísanie zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad – príslušný správny poplatok uhradí kupujúci Ing. Erich Bauza.

7. Účastníci potvrdzujú, že im notár oznámil výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.

8. Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom tejto listiny oboznámili a prečítali si ju.