



## Zápisnica č. 2/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 28.2.2023 o 18. 30 hod. priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

### K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

---

### K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil

za overovateľov zápisnice: Michal Potančok, Mgr. Alena Demianová

za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

---

### K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o jeho schválenie. Následnej požiadal o doplnenie programu o dva body a to:

- Záväzné vyjadrenie k vrtanej studni pre žiadateľa Jána Uhlára
- Žiadosť Ing. arch. Adama Brnu o územnoplánovaciu informáciu

Následne požiadal poslancov o schválenie programu ako celku po doplnení o uvedené dva body a následnom prečíslovaní.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Žiadosť spoločnosti KK Corp s.r.o. o zámenu pozemkov
6. Žiadosť spoločnosti Texima s.r.o. o stanovisko obce k výstavbe dvoch rekreačných chát na parcelách KN-C 2727/1 a KN-C 2737/1
7. Žiadosť Ing. Jany Žiškovej o vyjadrenie k pripojeniu nového odberného miesta na parcelách KN-C 2940/4 - 2940/8

8. Žiadosť Lukáša Koleničku o vydanie stanoviska k projektu stavby z hľadiska ÚPN
9. Žiadosť MUDr. Gabriely Bellovej o územnoplánovaciu informáciu
10. Žiadosť Mgr. Edity Válekovej o kúpu obecného pozemku
11. Posúdenie nesúhlasného stanoviska pre Ing. Vladimíra Závadského
12. Posúdenie urgency Mgr. Ľudovíta Ivana
13. Žiadosť Ing. Ondreja Petrika o vyjadrenie k výstavbe rekreačných objektov na parcele KN-C 2952
14. Vyjadrenie obce k Súbornému stanovisku ku konceptu Územného plánu obce Horná Lehota
15. Schválenie realizácie projektu kamerového systému v obci
16. Schválenie Komunitného plánu obce Horná Lehota pre roky 2023-2030
17. Žiadosť Ing. Petra Budaya o riešenie zaplavovania pozemku
18. Záväzné vyjadrenie k vrtanej studni pre žiadateľa Jána Uhlára
19. Žiadosť Ing. arch. Adama Brnu o územnoplánovaciu informáciu
20. Diskusia
21. Interpelácie
22. Záver

## UZNESENIE č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

### *I. schvaľuje*

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

#### K bodu 4 - Kontrola Uznesení z poslednej schôdze

Starosta prečítal uznesenia z poslednej schôdze a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

Uznesenia č.	Vec	Riešenie	Stav	Poznámka
2/2023	Zámena pozemkov Ťažký/obec		Prijaté, schválené, zostáva v riešení	Podmienené stavebnými konaniami
3/2023	Žiadosť o UPI Pinka	Odpoveď listom	Vyriešené	Pozemky po územných rozhodnutiach
4/2023	Žiadosť o UPI Krajčír	Odpoveď listom	Schválené	
5/2023	Výmena svietidiel Tajch	Uzatvorená zmluva	Schválené, ukončené	Realizácia od 27.2.
6/2023	Prenájom parcel parkoviska	Pripomienkovanie zmluvy	Schválené, zostáva v riešení	
7/2023	Projekt výmena palivovej základne OU		Schválené, zostáva v riešení	Po ohliadke projektantom prisľúbený termín do konca apríla
8/2023	Príspevok pre DDS		Zostáva v riešení	Po konzultácii s príslušnými orgánmi
9/2023	Úľava na dani	Odpoveď listom	Vyriešené, zamietnuté	VZN takúto možnosť neposkytuje
10/2023	VZN pamiatky		Zostáva v riešení	Na stránke je návrh, treba sa tým zaoberať a doplniť

## **K bodu 5 - Žiadosť spoločnosti KK Corp s.r.o. o zámenu pozemkov**

Spoločnosť KK Corp s.r.o., Námestie SNP 17, 974 01 Banská Bystrica požiadala obec o zámenu pozemkov a to parcel KN-C 3079/1 o výmere 2511m<sup>2</sup> a KN-C 3090 o výmere 6141m<sup>2</sup> za alikvotnú časť parcely KN-C 2298, ktorú vlastní obec Horná Lehota.

K uvedenému bodu bola odsúhlasená diskusia, v ktorej zástupcovia spoločnosti prezentovali svoje zámery a občania obce svoj postoj k plánovanej zámene, ale aj výstavbe na pozemkoch v blízkosti prameňa Sama Chalupku. Starosta a kontrolórka obce poukázali na zákonné možnosti pri zámene pozemkov medzi obcou a žiadateľmi vo všeobecnosti. Nakoľko diskusia začala strácať zmysel, starosta predložil návrh uznesenia.

### **UZNESENIE č. 12/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť spoločnosti KK Corp s.r.o.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

#### ***II. poveruje***

starostu obce prekonzultovať navrhovanú alternatívu s právnickou kanceláriou.

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 6 - Žiadosť spoločnosti Texima s.r.o. o stanovisko obce k výstavbe dvoch rekreačných chát na parcelách KN-C 2727/1 a 2737/1**

Spoločnosť Texima s.r.o. požiadala obec o vyjadrenie k výstavbe dvoch rekreačných chát na parcelách KN-C 2727/1 a KN-C 2737/1. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve spoločnosti Texima s.r.o., v blízkosti ktorých má vybudované rekreačné chaty. V danej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete.

### **UZNESENIE č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. schvaľuje***

zámer výstavby 2 ks rekreačných chát na parcelách KN-C 2727/1 a KN-C 2737/1.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	proti
Ing. Miroslav Haninec	zdržal sa
Adrian Németh	proti
Ivana Peťková	proti
Michal Potančok	proti

Žiadosť nebola schválená, nakoľko uvedené územie nie je zaradené v návrhu Územného plánu ako parcely, pozemky pre výstavbu rekreačných objektov.

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 7 - Žiadosť Ing. Jany Žiškovej o vyjadrenie k pripojeniu nového odberného miesta na parcelách KN-C 2940/4 - 2940/8**

Ing. Jana Žiškova, Cmárovo 5806/7, 974 01 Banská Bystrica požiadala obec o vyjadrenie k pripojeniu odberného miesta na parcelách KN-C 2940/4 - 2940/8. Parcely boli akceptované v pripomienkach ku konceptom územného plánu zo dňa 2.2.2023.

### **UZNESENIE č. 14/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť o stanovisko k zámeru vybudovania odberného miesta na uvedených parcelách. Nakoľko sú uvedené parcely navrhnuté v územnom pláne ako pozemky vhodné na výstavbu, OZ už nebude dávať k týmto činnostiam stanoviská, tie budú nahradené schváleným územným plánom.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 8 - Žiadosť Lukáša Koleničku o vydanie stanoviska k projektu stavby z hľadiska ÚPN**

Lukáš Kolenička v zastúpení Ing. arch. Pavol Kupec, Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno požiadal obec o vydanie stanoviska k projektu na dva rekreačné objekty na parcele KN-C 1161/4.

### **UZNESENIE č. 15/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. schvaľuje***

zámer výstavby dvoch rekreačných objektov na parcele KN-C 1161/4.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	proti
Ing. Miroslav Haninec	proti
Adrian Németh	proti
Ivana Peťková	proti
Michal Potančok	proti

Žiadosť nebola schválená, nakoľko uvedené parcely nie sú zahrnuté v návrhu územného plánu ako pozemky určené na výstavbu rekreačných objektov.

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 9 - Žiadosť MUDr. Gabriely Bellovej a Milana Bellu o územnoplánovaciu informáciu**

MUDr. Gabriela Bellová a Milan Bella, Bruchačka 398, Horná Lehota, 97681 požiadali o územnoplánovaciu informáciu a stanovisko obce k pozemku parc. č. KN-E 1276/2.

### **UZNESENIE č. 16/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť MUDr. Gabriely Bellovej a Milana Bellu o územnoplánovaciu informáciu a stanovisko obce k pozemku parc. č. KN-E 1276/2. Nakoľko však žiadosti v plnom rozsahu neporozumeli, poslanci OZ by sa radi so žiadateľmi osobne stretli a uvedenú záležitosť prekonzultovali.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---



## K bodu 10 - Žiadosť Mgr. Edity Válekovej o kúpu obecného pozemku

Mgr. Edita Váleková požiadala obec o predaj pozemkov nasledovne:

Parcela KN-C 1740/8, zastavané plochy a nádvoria podiel 3/162, čo je 2,37m<sup>2</sup>

KN-C 1740/61, ostatná plocha, podiel 3/162, čo je 3,11m<sup>2</sup>

KN-C 2035/12, zastavané plochy a nádvoria, podiel 3/162, čo je 0,27m<sup>2</sup>

KN-C 2035/1, zastavané plochy a nádvoria, podiel 3/162, čo je 0,27m<sup>2</sup>

### UZNESENIE č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### *I. berie na vedomie*

zámer predaja pozemkov s tým, že žiadateľ pred samotným schválením musí predložiť súhlasné stanoviská k predaju od spolumahateľov uvedených parciel.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 11 - Posúdenie nesúhlasného stanoviska pre Ing. Vladimíra Závackého**

Ing. Vladimír Závacký zaslal obci nesúhlasné stanovisko k vydaným záväzným stanoviskám obce k výstavbe rekreačných chát na parcelách KN-C 2692, KN-C 2691, KN-C 2694 a KN-C 2693

### **UZNESENIE č. 18/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. berie na vedomie***

nesúhlasné stanovisko Ing. Vladimíra Závackého k vydaným záväzným stanoviskám obce k výstavbe rekreačných chát na parcelách KN-C 2692, KN-C 2691, KN-C 2694 a KN-C 2693, ale svoje stanovisko k výstavbe nezmení, nakoľko uvedené územie nie je zahrnuté v návrhu územného plánu ako pozemky určené na výstavbu.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 12 -Posúdenie urgencye Mgr. Ľudovíta Ivana

Mgr. Ľudovít Ivan urguje obecné zastupiteľstvo, aby sa opätovne venovalo jeho žiadosti o vyňatie časti parcely KN-C 4128 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

### UZNESENIE č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### *I. berie na vedomie*

žiadosť aj urgenciu Mgr. Ivana. Nakoľko však pozemok KN-C 4128 nie je zahrnutý v návrhu Územného plánu obce ako pozemok vhodný na výstavbu, svoje stanovisko k vyňatiu ani k stavebnému zámeru nezmení.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 13 - Žiadosť Ing. Ondreja Petríka o vyjadrenie k výstavbe rekreačných objektov na parcele KN-C 2952**

Ing. Ondrej Petřík, Potočná 7, 976 11 Selce požiadal obec o vyjadrenie k plánovanej výstavbe rekreačných objektov na parcele KN-C 2925. Vyjadrenie potrebuje pre Stredoslovenskú distribučnú spoločnosť.

### **UZNESENIE č. 20/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť Ing. Petríka o stanovisko k zámeru vybudovania rekreačných objektov na uvedených parcelách. Nakoľko sú uvedené parcely navrhnuté v územnom pláne ako pozemky vhodné na výstavbu, OZ už nebude dávať k týmto činnostiam stanoviská, tie budú nahradené schváleným územným plánom.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 14 – Vyjadrenie obce k Súbornému stanovisku ku konceptu Územného plánu obce Horná Lehota

### UZNESENIE č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### *I. berie na vedomie*

- súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu obce Horná Lehota
- návrh na rozhodnutie o pripomienkach ku konceptu Územného plánu obce Horná Lehota
- vyjadrenia právnických a fyzických osôb k návrhu neakceptovať pripomienky

#### *II. konštatuje, že*

neexistuje žiadny „nárok“ vo vzťahu k územnému plánu obce, existuje len vôľa obyvateľov obce vyjadrená nepriamo vo forme zastupiteľskej demokracie, t.j. prejav obecného zastupiteľstva majúci na zreteli všeobecne akceptovateľný rozvoj. Nemožno sa utiekať k žiadnym iným výkladom, pretože hranice rozvoja určuje práve obec.

#### *III. schvaľuje*

súborné stanovisko ku konceptu riešenia Územného plánu obce Horná Lehota vrátane návrhu na rozhodnutie o pripomienkach dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 15 - Schválenie realizácie projektu kamerového systému v obci**

### **UZNESENIE č. 22/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. schvaľuje***

vybudovanie kamerového systému v obci cca 12 000 €.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

#### ***II. ukladá***

starostovi urobiť výberové konanie a zabezpečiť samotnú realizáciu. O výslednej cene diela ako aj o použitých typoch kamier informovať obecné zastupiteľstvo pred podpísaním zmluvy o dielo.

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 16 - Schválenie Komunitného plánu obce Horná Lehota pre roky 2023-2030

### UZNESENIE č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### *I. schvaľuje*

Komunitný plán obce Horná Lehota pre roky 2023-2030

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Petřková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 17 - Žiadosť Ing. Petra Budaya o riešenie zaplavovania pozemku**

Ing. Peter Buday, Horná Lehota 256 požiadal obec o pomoc pri riešení problému so zaplavovaním pozemku vodou stekajúcou z parciel, na ktorých je katolícky cintorín a „Štepnica“.

### **UZNESENIE č. 24/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť pána Budaya, svoje konečné stanovisko zaujme po ohliadke miesta a terénu.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---



## **K bodu 18 - Závazné vyjadrenie k vŕtanej studni pre žiadateľa Jána Uhlára**

Mgr. Ján Uhlár, Cesta osloboditeľov 116, 977 01 Brezno, požiadal obec o záväzné stanovisko k vŕtanej studni na parcele KN-C 1473/19.

### **UZNESENIE č. 25/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. súhlasí***

s vydaním kladného záväzného stanoviska k vŕtanej studni na parcele KN-C 1473/19.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	proti
Ing. Miroslav Haninec	proti
Adrian Németh	proti
Ivana Peťková	proti
Michal Potančok	proti

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vydaním kladného záväzného stanoviska k vŕtanej studni na parcele KN-C 1473/19.

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 19 - Žiadosť Ing. arch. Adama Brnu o územnoplánovaciu informáciu**

Ing. arch. Adam Brna, Kubániho 12, 811 04 Bratislava požiadal obec o územnoplánovaciu informáciu k pozemku parc. č. KN-C 1955/6 a KN-C 1955/7.

### **UZNESENIE č. 26/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť Ing. arch. Adama Brnu, Kubániho 12, 811 04 Bratislava požiadal obec o územnoplánovaciu informáciu k pozemku parc. č. KN-C 1955/6 a KN-C 1955/7. V uvedenej lokalite a na týchto parcelách návrh územného plánu s výstavbou nepočíta.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.2.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 20 - Diskusia**

V diskusii sa ešte občania a poslanci v krátkosti venovali problematike výstavby v lokalite Krpačovo.

---

## **K bodu 21 - interpelácie**

Neboli

---

## **K bodu 22 - záver**

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

---

Overovatelia:

Mgr. Alena Demianová

Michal Potančok