

2.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpnu cenu budú kupujúci povinní v celom rozsahu spoločne a nerozdielne zaplatiť formou hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostne formou úhrady na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, číslo účtu (IBAN): SK92 0200 0000 0000 0922 2312 najneskôr v lehote tridsať /30/ dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zo strany oboch zmluvných strán; v prípade hotovostnej úhrady sa predávajúci zaväzuje písomne potvrdiť prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich.

2.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli pre prípad, že kupujúci neuhradia v dohodnutej lehote a v celom rozsahu kúpnu cenu podľa bodu 2.1. tohto článku zmluvy na práve predávajúceho žiadať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlhovanej sumy za každý deň omeškania s jej zaplataením; v prípade omeškania kupujúcich so zaplataením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, toto odstúpenie však nemá vplyv na povinnosť kupujúcich zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa tohto bodu zmluvy.

III.

Ostatné dojednania

3.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci, ktorí ju kupujú do svojho vlastníctva, potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve skutočnosť, že sú so skutkovým a právnym stavom nehnuteľnosti oboznámení a osobne si ju prehliadli.

3.2. Predávajúci prehlasuje, že predáva kupujúcim nehnuteľnosť bez záložných práv, tiarch, nájomných a užívacích práv ako aj iných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci na prevádzanej nehnuteľnosti vrátane všetkého prípadného príslušenstva nehnuteľnosti; v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia predávajúceho sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy.

3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na skutočnosti, že predávajúci je povinný vypratať a kupujúci je zároveň oprávnení vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v bode 1.1. tejto zmluvy najneskôr dňom zaplataenia celej kúpnej ceny predávajúcemu podľa článku II. tejto zmluvy; v prípade porušenia tejto povinnosti zo strany predávajúceho (neumožnenie užívania nehnuteľnosti kupujúcim) sú kupujúci oprávnení od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy.

3.4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje, že pri predaji vyššie špecifikovanej pozemkovej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy došlo v celom rozsahu k dodržaniu zákonných ustanovení upravujúcich podmienky predaja obecného majetku, predovšetkým k dodržaniu ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to najmä prehlasuje, že nedošlo k predaju obecného majetku osobám bližšie uvedeným v ustanovení § 9a ods.6 a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.