

#### IV. Doba nájmu.

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu:

- určitú – do 31.12.2026 § 8 odst. 1 zákona č. 504/2003 Zb.
- Výpovedná lehota je 1 rok, ak nie je dohoda iná. /§6 zákona č. 504/2003 Zb./
- V prípade, že v roku 2015 dôjde k plánovaným pozemkovým úpravám v k.u. Obce Horná Lehota bude táto zmluva prepracovaná s tým, že budú v zmluve spracované aktuálne čísla parciel po úprave, finančná otázka sa nebude otvárať.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

##### **Prenajímateľ:**

- prenecháva pozemky nájomcovi za dohodnuté nájomné, aby v čase trvania zmluvy pozemky užíval a bral z nich úžitky,
- súhlasí so zmenou kultúry prenajatých pozemkov podľa potrieb a využitia nájomcu
- /§ 9 zákona č. 504/2003 Zb./

##### **Nájomca:**

- je oprávnený využívať prenajaté pozemky len na účely zabezpečenia poľnohospodárskej výroby,
- je povinný starať sa o to, aby na pozemku nevznikla škoda,
- uhradí daň za pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy po dobu nájmu,
- je oprávnený prenechať prenajaté pozemky do prenájmu inému len so súhlasom majiteľa
- nebude brániť prístupu majiteľom nehnuteľností v susedstve prenajatých pozemkov, využívať komunikácie vedúce cez prenajaté pozemky, pokiaľ sú tieto riadne zapísané v katastri a zakreslené v katastrálnej mape
- prenajímateľ prenecháva nájomcovi právo vyjadrovať sa k poľovným revírom /§ 7, odst. 3 zákona č. 504/2003 Zb./
- má právo požadovať o primeranú úpravu nájomného /zníženie alebo odpustenie/ u prenajímateľa, ak primerané ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami pestovanými na prenajatých pozemkoch v priebehu 3 nasledujúcich rokoch kleslo viac ako 20% /§ 10, odst. 2, § 11 zákona č. 504/2003 Zb./