

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci 1:

Róbert Maniak, rodený Maniak

trvalo bytom: [REDAKOVANÉ]

narodený: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

štátny občan Slovenskej republiky

Predávajúci 2:

Monika Čupková, rodená Čupková

trvalo bytom: [REDAKOVANÉ]

narodená: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „predávajúci“ alebo „predávajúci 1“
„predávajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Horná Lehota

so sídlom : Horná Lehota 99, Horná Lehota 976 81

IČO : 00 313 441

zastúpený:

Vladimír Bušniak, rodený Bušniak

trvale bytom : Horná Lehota 158, 976 81 Horná Lehota

narodený : [REDAKOVANÉ]

rodné číslo : [REDAKOVANÉ]

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1) Predávajúci 1,2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1566 vedený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno ako:
 - a) rodinný dom so súpisným číslom 186 postavený na pozemku CKN parcelné číslo 481, druh stavby 10, popis stavby rodinný dom, predávajúci 1 podiel 1/2, predávajúci 2 podiel 1/2, podiel celkom spolu 1/1,
 - b) pozemok CKN parcelné číslo 478, druh pozemku záhrada o výmere 86m², predávajúci 1 podiel 1/2, predávajúci 2 podiel 1/2, podiel celkom spolu 1/1,

c) pozemok CKN parcelné číslo 481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112m², predávajúci 1 podiel 1/2, predávajúci 2 podiel 1/2, podiel celkom spolu 1/1.

2) Predávajúci 1,2 s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo v podieloch špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy k nehnuteľnostiam vymedzeným v odseku 1 tohto článku zmluvy a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje nehnuteľnosti vymedzené v odseku 1 tohto článku zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádzajú (*ako stoja a ležia*) do výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. KÚPNA CENA

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy opísaný v čl. I ods. 1 predstavuje celkovú sumu **23.000 €** (slovom dvadsaťtisíc Eur).

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku II. bude zaplatená kupujúcim nasledovne:

a) časť kúpnej ceny vo výške **1.000 €** (slovom: jedentisíc eur) zaplatil kupujúci na účet sprostredkovateľa pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, pričom uvedená suma predstavuje odmenu sprostredkovateľa za sprostredkovanie predmetu zmluvy a obe zmluvné strany súhlasia so započítaním uvedenej sumy sprostredkovateľom, a to jeho pohľadávky vo výške odmeny za sprostredkovanie voči záväzku predávajúcich, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve,

b) zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **22.000 €** (slovom: dvadsaťdvatisíc eur) zaplatí kupujúci do 14 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to nasledovne:

- suma vo výške **14.750 €** (slovom: štrnásťtisíc sedemsto päťdesiat eur) číslo účtu predávajúceho 1 uvedené v záhlaví tejto zmluvy,

- suma vo výške **7.250 €** (slovom: sedemtisíc dvestopäťdesiat eur) číslo účtu predávajúceho 2 uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2) Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý sa majú jednotlivé sumy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy zaplatiť.

3) Podmienkou úhrady kúpnej ceny je stav predmetu prevodu bez osobných vecí predávajúcich a bez nepojazdného motorového vozidla pred predmetom prevodu. V opačnom prípade sa termín úhrady kúpnej ceny posúva vždy o jeden deň až do splnení tejto podmienky.

4) V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením kúpnej ceny alebo jej časti podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v súlade s ust. § 544 a nasl. Obč. zákonníka, a to vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia omeškanej platby a predávajúci si súčasne vyhradzuje právo v plnom rozsahu od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

Článok IV.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

- 1) Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet zmluvy k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy do troch dní od úhrady celej kúpnej ceny a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcim. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom zmluvy všetky kľúče a doklady súvisiace s predmetom zmluvy.
- 2) V prípade omeškania predávajúcich s odovzdaním predmetu zmluvy sú predávajúci povinní zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v súlade s ust. § 544 a nasl. Obč. zákonníka, a to vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania, až do dňa odovzdania predmetu zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty predávajúcimi nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody z dôvodu omeškania predávajúcich s odovzdaním predmetu zmluvy.
- 3) Dňom prevzatia predmetu zmluvy na základe protokolu prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu na predmete zmluvy vzniknutú a povinnosť úhrady nákladov spojených s jeho užívaním.

Článok V.

STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadol na mieste samom. Stav predmetu zmluvy zodpovedá jeho veku a primeranému opotrebeniu.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé na ujmu kupujúcemu.

Článok VI.

INÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci prehlasujú, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladali s predmetom zmluvy, ktorý je v ich spoluvlastníctve v podieloch špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, nepodpísali uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobili žiadny právny úkon, najmä neuzavreli s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložili predmet zmluvy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavreli dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu zmluvy alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedli do omylu kupujúceho.

Článok VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZMLUVNÁ POKUTA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pre prípad, že niektorá zo zmluvných strán jednostranne odstúpi od tejto zmluvy. Zmluvná pokuta bola stanovená vzájomnou dohodou na výšku 20% z kúpnej ceny uvedenej v článku II. tejto zmluvy, pričom odstupujúca zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu druhej zmluvnej strane v lehote 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ďalej sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia a to v lehote do 30 dní od odstúpenia od zmluvy.

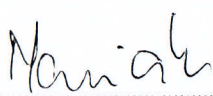
- 2) Dohodnutá zmluvná pokuta podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy nezahŕňa zodpovednosť za náhradu škody a úroky z omeškania, pričom povinný zo zmluvnej pokuty ich musí uhradiť popri zmluvnej pokute.
- 3) Zmluvnú pokutu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy nie je povinná zaplatiť zmluvná strana v prípade, že odstupuje od zmluvy z dôvodu vady veci na predmete zmluvy, ktorá existovala v čase prevodu, nebolo ju možné zistiť bežnou ohliadkou a vyšla najavo až v čase po uzatvorení tejto zmluvy.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že sprostredkovateľ uhradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny.
- 5) Predávajúci svojimi úradne overenými podpismi tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva tieto v ich mene odstránil a tiež na opravu formou dodatkov alebo doložky opráv. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 6) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7) Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, každý z predávajúcich obdrží po jednom vyhotovení, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je pre sprostredkovateľa.

V Hornej Lehote, dňa 03.05.2019

Predávajúci 1:



Róbert Maniak

úradne overený podpis

Kupujúci:



Obec Horná Lehota

zastúpený

Vladimírom Bušniakom

OBEC
Horná Lehota
PSČ 976 81

Predávajúci 2:

.....
Monika Čupková
úradne overený podpis

Podpis na listine urobil(a) - uznal(a) za svoj

ROBERT MANIAC

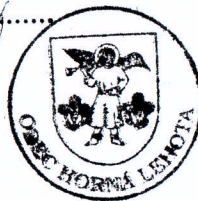
rod. č. č. OP

Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčovania

Poradové č. v osvedčovacej knihe 0419

Osvedčené-Obecným úradom v Hornej Lehotě

dňa 30. 06. 2019 podpis





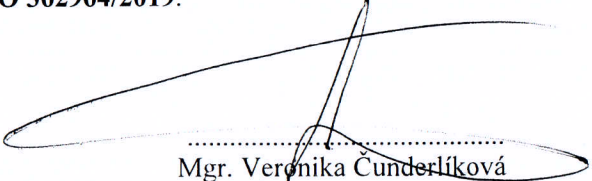
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Monika Čupková**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 362964/2019**.

Banská Bystrica dňa 3.5.2019




Mgr. Veronika Čunderlíková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozefom OCELOM
so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)