

V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým prejde vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

5.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom dve vyhotovenia tejto zmluvy budú použité na účely zápisu vlastníckeho práva na kupujúcich do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán (predávajúci, kupujúci).

5.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, rozhodne, určite a vážne, bez akéhokoľvek vplyvu a nie v tiesni. Vyhlasujú, že si obsah zmluvy prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ňou, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5.5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na skutočnosti, že splnomocňujú kupujúceho Mgr. Martina Baxu, aby ich zastupoval v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti, resp. vyhotoviť dodatok k tejto zmluve za účelom vykonania opráv, zároveň menovaného splnomocnenca splnomocňujú zastupovaním svojich osôb ako účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor a taktiež na realizáciu ďalších právnych úkonov potrebných v súvislosti s ohlasovaním zmeny užívania a vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy na príslušných správnych, resp. samosprávnych orgánoch.

Na Hornej Lehote, dňa 14.4.2014

Predávajúci:
(Obec Horná Lehota)



Kupujúci:
(Mgr. Martin Baxa)

(Mgr. Lívia Baxová)