

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVBA : DOM HASIČOV – rekonštrukcia objektu a prestavba strechy  
INVESTOR : Obec Horná Lehota,  
MIESTO STAVBY : k.ú. Horná Lehota, C-KN 499  
ZODP. PROJEKTANT : Ing. Peter Halás, Chalupkova 37, Podbrezová 976 81  
AUTOR : Ing. Peter Halás, Ing. Barbora Halásová

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov akcie: DOM HASIČOV – rekonštrukcia objektu a prestavba strechy  
Miesto stavby: k.ú. HORNÁ LEHOTA, č.p. C-KN 499  
Okres: BREZNO  
Kraj: BANSKOBYSTRICKÝ  
Investor: Obec Horná Lehota

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Celková zastavaná plocha:	63,9m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha- stav:	44,02+53,94 = 97,96m <sup>2</sup>
- po rekonštrukcii	44,02+52,68 = 96,7 m <sup>2</sup>
Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	2

### 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadka na mieste, zameranie objektu
- Kópia z katastrálnej mapy, M=1:500
- Úvodná konzultácia s investorom
- Platné STN

### 4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

#### D. STAVEBNÉ OBJEKTY

- Architektonicko-stavebné riešenie
- Statika
- Požiarna bezpečnosť
- Elektroinštalácia
- Zdravotechnické inštalácie

### 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Navrhovaná rekonštrukcia a prestavba nebude mať vplyv a väzby na okolitú výstavbu. Organizácia stavby a harmonogram postupu výstavby bude vychádzať z nasledovných termínov:

Zahájenie výstavby: od právoplatného stavebného povolenia  
Ukončenie výstavby: 24 mesiacov od zahájenia výstavby

## SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

### Územie stavby a architektonická koncepcia rekonštrukcie

Pozemok existujúceho objektu Domu Hasičov sa nachádza v obci Horná Lehota, v okrese Brezno. Parcely na ktorých sa nachádza riešené územie objekt - je p.č. 499.

Objekt je prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie nachádzajúcej sa zo západnej strany.

Z južnej, severnej a západnej strany je objekt ohraničený zástavbou rodinných domov. Z hľadiska morfológie terén je mierne svahovitý. V súčasnosti na pozemku okolo existujúceho objektu – navrhovaného na rekonštrukciu nachádza nespevnená plocha dvora a trávnatá plocha.

### Prehľad použitých prieskumov

K dodaniu projektu na stavebné povolenie nebol dodaný inžiniersko-geologický prieskum, bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Prí spracovaní projektovej dokumentácie boli použité nasledovné mapové podklady:

Kópia z katastrálnej mapy v M=1:500.

### Prírodné podmienky pre uskutočnenie stavby

Z hľadiska ochrany prírody realizácia predmetnej stavby – rekonštrukcie objektu a prestavby strechy neovplyvní nepriaznivo prírodné podmienky. Z hľadiska vzrastlej vysokej zelene v mieste navrhovaného objektu nie je nutné vyrúbať žiadny strom.

### Požiadavky na celkové architektonické riešenie

Architektonické riešenie, vnútorná dispozícia, konštrukčné riešenie a technické zariadenia stavby vychádzajú zo štandardu, ktorý je požadovaný investorom a z primárnych požiadaviek na efektívneho a pohodlného využitia funkčných častí objektu. Prestavba strechy je navrhovaná z dôvodu zlého stavu existujúcich konštrukcií, aby nedošlo k mimoriadnej situácii. Tvar strešnej konštrukcie bude meniť len na západnej strane – z valbovej strechy navrhujeme sedlovú, sklon strechy sa nebude meniť. Výška objektu z +9,060 sa zmení na +9,300 m.

### Požiadavky na celkové dispozično-prevádzkové riešenie

Existujúci objekt Domu Hasičov s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 7,1 x 9,0 m je dvojposchodový zastrešený valbovou strechou v jednej výškovej úrovni s plechovou krytinou. Nosný systém tvorí murivo z tehál PPT, hr. 550mm. Na 1.NP sa nachádza časť skladovacia časť s garážou, so vstupom zo západnej strany, a do skladov z južnej strany. Na 2.NP sa nachádzajú dve miestnosti – izby, prístupné z exteriéru samostatným schodiskom z východnej strany. Rekonštrukcia objektu sa týka búrania vnútorných a vonkajších otvorov a vybudovanie nových priečok na 2.NP, kvôli dispozičným zmenám, výmena všetkých vonkajších otvorov, všetkých nášľapných vrstiev. Jestvujúca konštrukcia vstupu (schodiska) na 2.NP bude odstránená a bude vybudovaná nová vstupná konštrukcia, s novým vonkajším schodiskom a prestrešením.

Existujúce komínové teleso bude odstránené a nahradené kompletne novým systémom. Kúrenie v objekte (2.NP) bude zabezpečené teplovzdušným krbom (sezónna prevádzka), odvod spalín bude zabezpečovať nerezový komínový systém Shiedel – permeter.

Celá fasáda bude rekonštruovaná a zjednotená s existujúcimi fasádovými prvkami. Z hľadiska použitých architektonických prvkov - štukatárska výzdoba okien a farba vonkajšej omietky - budovu možno klasifikovať ako neodmernú.

Strešná konštrukcia bude nahradená novou sedlovou konštrukciou, bez zmeny použitých stavebných materiálov (drevený krov, plechová krytina), bez zmeny sklonu strešných rovín a orientáciou hrebeňa.

### Rozsah a spôsob zabezpečenia prekládok sietí

V navrhovanom riešení nie je nutné zabezpečiť prekládku sietí.

### Pripojenie na rozvodné siete a kanalizáciu

Objekt nie je napojený na žiadne inžinierske siete. Napojenie na siete je podrobne popísané v samostatných častiach jednotlivých profesií.

### Bilancie

Presné kubikové bilancie budú stanovené vo výkaze výmer.

### Požiadavky na demolácie

Stavebno – technický stav objektu

Základný nosný systém riešeného objektu je nenarušený, nevyžaduje sa nutný zásah do konštrukcií.

V zlom stave sú nátery a omietky, exteriérové schodiskové stupne, výplne otvorov a strešná konštrukcia.

Počas búracích prác sa odstráni:

- všetky existujúce vonkajšie parapety
- všetky existujúce strešné žlaby a odpady
- všetky existujúce oplechovania štítovej steny
- všetky existujúce kovové zábradlia
- vo výkresoch vyznačené vonkajšie výplne otvorov vrátane zárubní a parapetov
- vo výkresoch vyznačené vnútorné výplne otvorov vrátane zárubní a parapetov
- otvory vo vnútornej nosnej alebo nenosnej stene
- celá časť strešnej konštrukcie
- určité časti priečok
- určité nášľapné vrstvy podláh

Postup pri búracích prácach: najprv sa odstránia výplne otvorov potom, omietky a obklady ostávajúcich stien, podlahy, a nakoniec otvory stenách a nakoniec strešná krytina a drevený krov strešnej konštrukcie. Búracie práce sa prevedú ručne i strojovo. Búracie práce musia byť prevedené v súlade s platnými predpismi bezpečnosti práce.

### Vplyv stavby na životné prostredie

Celkovému riešeniu objektu zodpovedá aj starostlivosť o životné prostredie. Samotné architektonicko – stavebné riešenie zvyšuje súčasné parametre územia, v ktorom sa objekt nachádza.

Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva bude odpad, ktorý vznikne počas rekonštrukcie (stavebná suť, a iný neškodný odpad) sa z časti použije priamo na stavbe, zvyšná časť sa bude likvidovať na skládke stavebnej.

### Odpady počas výstavby:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	
17 01 02	tehly	0	
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	0	
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	0	
17 02 01	drevo	0	
17 02 02	sklo	0	
17 04 05	železo a oceľ	0	
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	0	
15 01 02	obaly z plastov	0	
15 01 03	obaly z dreva	0	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	0	

Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadu v rámci svojho programu odpadového hospodárstva zabezpečí zneškodňovanie nebezpečných odpadov a ostatných odpadov s oprávnenou organizáciou. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie dodávateľa stavebných prác a sprievodného listu nebezpečných odpadov od oprávnenej organizácie. Odpady vzniknuté počas výstavby sa budú priebežne odvážať na skládku TKO. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať §19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. /vedenie evidenčného listu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. na predpísanom tlačive, zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie/

#### Odpady počas prevádzky:

Počas prevádzky bude stavba objektu produkovať odpad podobný domovému odpadu obcí.:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Katégoria odpadu	
15 01 01	zberový papier	O	
15 01 02	obaly z plastov	O	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	

Riešenie umiestnenia odpadových nádob tuhého odpadu je lokalizované v rámci objektu. V predpokladané dni odvozu bude odvoz zabezpečovaný priamo nákladným smetiarskym autom z obslužnej komunikácie, z voľne prístupného boxu, určeného pre smetné nádoby (vrecia). Splaškové vody z hygienických zariadení budú odvedené kanalizačnou prípojkou do exist. verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k charakteru celej stavby nebude mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na pracovné prostredie a ani na vonkajšie okolie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu ovzdušia, ani k zvýšeniu hladiny hluku. Počas výstavby treba minimalizovať prevádzanie prác z vonkajšej strany tak, aby nedošlo k obmedzeniu premávky na komunikácii.

#### Hluk

V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia hluku.

#### Osvetlenie

V priestoroch objektu je riešené ako združené a to prirodzené denné osvetlenie oknami podľa STN 73 0580, kombinované s umelým osvetlením, ktoré bude prevedené prevažne žiarovkovými svetidlami. Intenzity osvetlenia sú v súlade s požiadavkou STN 36 0450.

#### Vetrание

Všetky miestnosti majú zabezpečené prirodzené vetranie.

#### Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej rekonštrukcie bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať zákony, normy a bezpečnostné predpisy.

### Civilná obrana

Pre objekt nie sú stanovené požiadavky na civilnú ochranu.

### Rozsah odňatia poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Pri výstavbe nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

### TECHNOLOGICKÁ ČASŤ

Stavba nemá výrobný charakter, preto sa táto časť dokumentácie nevypracováva.

Technické vybavenie projektu tvorí samostatná projektová časť s riešením zdravotníckej a elektroinštalácie s uzemnením a bleskozvodmi.

## B. STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

### ZAKLADANIE

Zakladanie jestvujúceho objektu sa predpokladá na betónových základových pásoch. Základy pod jestvujúcim objektom zostávajú pôvodné.

### VERTIKÁLNE KONŠTRUKCIE

Nosný systém tvorí murivo – z tehál PPT, obvodové - hr. 550mm, vnútorné – hr. 400mm.

Zásahom do existujúcich obvodových stien bude búranie okenných otvorov.

Vnútorné deliace steny sú z tehál CP a CV, rekonštrukcia sa týka vybúranie otvorov. Zamurovanie otvorov sa prevedie z pálených tehál CP.

Nové vnútorné deliace priečky sú navrhnuté z tehál Porotherm 11,5 (500x115x238) – hr. 115mm na vápennocementovú maltu MVC 2,0MPa. Steny budú kotvené do jestvujúcich stien pomocou výstuže  $\varnothing 8$ mm v každej tretej špáre.

Prieryzy a otvory pre rozvody inštalácií treba vynechať podľa PD inštalácií.

### HORIZONTÁLNE KONŠTRUKCIE

Na existujúce nosné časti vodorovných konštrukcií na teréne 1.NP je navrhovaný cementový (betónový) poter, hr. 50mm, vystužený sieťovinou KARI. Stropnú konštrukciu nad 1.NP tvoria oceľové nosníky s priamou klenbou.

Nosnú časť nového stropu nad 2.NP tvoria drevené trámy 250/180mm.

Nadotvorové preklady vo vnútorných stenách budú z predpätych keramických prekladov Porotherm (KPP) .

Obvodový stužujúci veniec 2.NP je navrhnuté ako monolitický železobetónový so zateplením z vonkajšej strany.

Prieryzy a otvory pre rozvody inštalácií treba vynechať podľa PD inštalácií.

### KONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA

Nosnú konštrukciu existujúceho krovu tvoria drevené konštrukcie stojatej stolice, valbovej strechy. Strešná krytina je plechová, značne poškodená koróziou. Prestavba strechy rieši vymenenie kompletne celej konštrukcie strechy.

Novú nosnú konštrukciu krovu tvoria drevené prvky:

- pomúrnicca 200/200 mm , kotvená do nového obvodového stužujúceho venca
- krokva 100/200 mm, vo vzdialenosti max 900 mm,
- klieštiny 80/200 mm, na ktorých sú uložené väznice 200/200 mm

Strecha je sedlová, z pôvodnej výšky valbovej strechy +9,060 zmenená na +9,300mm. Ako strešná krytina je navrhnutá plechová Ruukki Classic Premium, hr. 0,5mm, farba RR 23 tmavo šedá.

Všetky drevené prvky krovu musia byť opatrené ochranným náterom proti hnilobám a drevokaznému hmyzu.

Odvodnenie strechy je zrejme z výkresovej časti.

Prestrešenie schodiska bude tvoriť jednoduchá drevená konštrukcia zo stĺpov 200/200mm, hrady 200/200 s pásikom a krokiev 80/150mm. Tvar prestrešenia bude kopírovať sklon prestrešenia objektu. Os hrebeňa prestrešenia vstupu a schodiska bude umiestnená osovo nad vstupným dverami mierne odchylená od hlavného hrebeňa. Strešná krytina je navrhovaná plechová.

### PODLAHY

Nasledovné nášlapné vrstvy sú navrhnuté:

- keramická dlažba lepené BAUKLEBERom v komunikačných-, a hygienických priestoroch, kuchyni a klubovni
- betónová dlažba v garáži a skladoch

Presné skladby podláh viď vo výkresovej časti PD.

Po obvode stien previesť sokel z typových soklových tvaroviek.

## VNÚTORNÉ A VONKAJŠIE ÚPRAVY POVRCHOV

Vnútorná omietka stien bude omietka „BAUMIT“ bielej farby. V hygienických priestoroch sú navrhnuté keramické obklady stien do výšky 2000mm. Presné typy a farby obkladov, výšku obkladania a náterov určiť pri realizácii. Vonkajšia fasáda v celej časti bude opatrená sanačnou omietkou Baumit bielej farby s doplnením architektonických prvkov štukatárskej výzdobe okien sivej farby podľa existujúcich častí fasády. Západná strana objektu – priechod bude v časti 2.NP medzi oknami sa bude nachádzať sochársky prvok, stvárňujúci Sv. Floriána – patróna požiarnikov, vo vyhotovení ktoré bude upresnené v realizačnej fáze.

## VÝPLNE OTVOROV

Do výplní vonkajších otvorov sú navrhnuté plastové okná (s izolačným dvojsklom) a dvere, existujúce drevené okná sú vo veľmi zlom stave, prevažne už neplnia svoju funkciu. Vnútorné parapety okien budú z dreva. Medzeru medzi rámom a ostiením pri osádzaní okien treba vyplniť PUR penou.

Vnútorné dvere sú navrhované laminátové, otváracie s oceľovou zárubňou.

Pred výrobou jednotlivých prvkov je nutné jednotlivé stavebné otvory, dĺžky a rozmery premerať priamo na stavbe!

## IZOLÁCIE

Izolácia proti zemnej vlhkosti bude vyhotovená na existujúcom podkladovom betóne, ktorý bude dokonale natrený 2x penetračným náterom. Na penetračný náter bude vyhotovený hydroizolačný pás IPA V60 S35.

Nad 2.NP do novej stropnej konštrukcie bude pridaná na podlahu tepelná izolácia ako tepelnoizolačná doska z minerálnych vlákien, hr. 180mm.

## KONŠTRUKCIA SCHODISKA

Novonavrhované exteriérové schodisko na 2.NP je jednoramenné, prefabrikované oceľovou nosnou konštrukciou kotvenou do stropu, s oceľovými roštovými stupňami. Oceľové schodnice sú z uzavretého valcovaného profilu.

## NÁTERY, MALBY

Nosné drevené prvky krovu musia byť opatrené ochranným náterom proti hnilobám a drevokaznému hmyzu. Malby stien budú vyhotovené ako biele dvojnásobné z maliarskych zmesí.

## KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Všetky klampiarske práce sú navrhnuté z pozinkovaného plechu, podľa STN 73 36 10 – Klampiarske práce stavebné, farby RAL 9007. V rámci klampiarskych prác sú navrhnuté oplechovania vonkajších parapetov, pododkvapové žľaby, odpadové potrubia. Klampiarske konštrukcie vyhotoviť podľa požiadaviek výrobcu plechov.

## STOLÁRSKE KONŠTRUKCIE

V rámci stolárskych konštrukcií sú navrhnuté vnútorné parapety drevené.

## ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

V rámci zámočnických konštrukcií sú navrhnuté vonkajšie zábradlie z ocele.

## NÁTERY, MALBY

Nosné drevené prvky krovu musia byť opatrené ochranným náterom proti hnilobám a drevokaznému hmyzu. Malby stien budú vyhotovené ako biele dvojnásobné z maliarskych zmesí. Oceľové konštrukcie po montáži treba chrániť dvojnásobným syntetickým náterom proti korózii.