

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len **“Obchodný zákonník”**)

1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ :** Renovácia striech s.r.o.
Sídlo: Letná 3373/27, 058 01 Poprad
IČO: 47016680
Bankové spojenie: 7500
č. účtu: 4019327925
DIČ: 2023701493
Tel.: 0944 22 37 35
e-mail: info@renovaciastriech.sk
(ďalej len **“Zhotoviteľ”**)
- 1.2 Objednávateľ :** Verejný obstarávateľ: Obec Horná Lehota
Sídlo: Horná Lehota 99, 976 81
Štatutárny zástupca: Vladimír Bušniak, starosta
Bankové spojenie: č. účtu: 9222312/0200
IČO: 00313441
DIČ: 2021223094
Tel: 048/6179360
Mail: hornalehota@brnet.sk
(ďalej len **“Objednávateľ”**)

(ďalej spoločnej aj ako **“Zmluvné strany”** a jednotlivu **“Zmluvná strana”**)

2. Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná Objednávateľom v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len **„Zmluva“**) pre Objednávateľa vykoná opravu a/alebo úpravu strechy formou renovácie (ďalej len **„Dielo“**) na budove Pamätná izba Sama Chalúpku (ďalej len **„Stavba“**). Cenová ponuka je špecifikovaná v Prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnú Odplatu v zmysle článku 5 tejto Zmluvy a poskytne Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na vykonanie Diela.
- 2.3** Rozsah predmetu Zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k Zmluve, ak sa vyskytne v priebehu realizácie Diela potreba vykonať práce nad rámec cenovej ponuky či zmena technického riešenia alebo kvality Diela oproti dohodnutej cenovej ponuke. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení Zmluvy tým dotknutých, predovšetkým Odplatu, čas plnenia a platobné podmienky.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela dodrží všeobecne záväzné predpisy podľa platnej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky, STN a ostaté technické normy platné v Slovenskej republike, ustanovenia tejto Zmluvy, rozhodnutia súdov ako aj iné individuálne správne akty verejnoprávnych orgánov, ktoré mu budú záväzne určovať výkon práv a povinností.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržiavať ustanovenia vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu v platnom znení ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti Stavby, na ktorej sa Dielo vykonáva, predovšetkým bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu, ako aj zodpovedať za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním Diela a je povinný v súlade s právnymi predpismi odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje že preškoľí všetkých svojich pracovníkov na predmetnej Stavbe z potrebných predpisov potrebných na bezpečné a riadne vykonanie Diela. Pracovník Zhotoviteľa sa rozumie akákoľvek fyzická osoba v pracovnom alebo obdobnom pomere so Zhotoviteľom, alebo akákoľvek tretia osoba spolupracujúca so Zhotoviteľom na základe jeho poverenia na vykonaní Diela (ďalej len „**Pracovník Zhotoviteľa**“).
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na vykonanie Diela spočívajúce najmä, ale nie len, v sprístupnení Stavby, na ktorej sa Dielo vykonáva k rekonštrukcii strechy formou renovácie a akejkoľvek inej potrebnej súčinnosti na vykonanie Diela, na ktorú je ako vlastníč alebo užívateľ Stavby povinný. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetky potrebnú súčinnosť v zmysle tohto článku Zmluvy aj Pracovníkom Zhotoviteľa, a to odo dňa začiatku zhotovenia Diela v zmysle článku 4 tejto Zmluvy. V prípade, ak neposkytnutie súčinnosti v zmysle tohto článku Zmluvy neumožní Zhotoviteľovi riadne zhotovovanie Diela, o túto dobu sa predlžuje Doba zhotovenia Diela v zmysle článku 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať všetky doplňujúce informácie, údaje alebo podklady o dotknutej Stavbe, na ktorej sa vykonáva Dielo, ktoré môžu mať akýkoľvek vplyv na vykonanie Diela. Túto súčinnosť poskytne Objednávateľ do troch (3) dní od získania vedomosti o týchto informáciách alebo do troch (3) dní od doručenia požiadavky Zhotoviteľa. Pre prípad potrebnej súčinnosti, ktorú Objednávateľ nemôže poskytnúť z objektívnych dôvodov nespočívajúcich na jeho strane si dohodnú Zmluvné strany osobitnú lehotu pre poskytnutie tejto súčinnosti. Objednávateľ pritom zodpovedá za to, že poskytnuté informácie sú bez právnych a faktických chýb, inak zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 3.6 Objednávateľ určí Zhotoviteľovi miesto skladových priestorov, odberu elektrického prúdu a vody, ako aj iných predmetov, dodávok a služieb potrebných na zhotovenie Diela.
- 3.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny výkon prác na Diele Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade, ak akýkoľvek zásah v zmysle tohto článku Zmluvy neumožní Zhotoviteľovi riadne pokračovať v zhotovovaní Diela, o túto dobu sa predlžuje Doba zhotovenia Diela v zmysle článku 4.1 tejto Zmluvy.

- 3.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že nebude poskytovať tretím osobám žiadne informácie charakteru technického, komerčného, týkajúce sa poskytnutej odplaty, spôsoby vykonávania Diela alebo akékoľvek informácie, ktoré sa dozvie v súvislosti s prípravou a realizáciou Diela uskutočneného Zhotoviteľom, inak zodpovedá za škodu spôsobenú Zhotoviteľovi porušením tejto povinnosti.
- 3.9 Zhotoviteľ vykoná počas zhotovenia Diela všetky opatrenia zamedzujúce vzniku škody na zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb nachádzajúcich sa na/v Stavbe alebo jej susedných pozemkoch a zodpovedá v plnom rozsahu za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej bezpečnosti.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia Diela zachovávať čistotu na Stavbe dotknutých komunikáciách a nehnuteľnostiach.

4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prevezme časť Stavby, na ktorej sa má uskutočniť Dielo a dodá Objednávateľovi zhotovené Dielo termínoch:

Začiatok zhotovenia Diela dňa: 28/10/2015

Odobzdanie zhotoveného Diela najneskôr do: 30/10/2015, (ďalej len „**Doba zhotovenia Diela**“), pričom za začiatok zhotovenia Diela sa považuje deň, kedy budú splnené nasledovné podmienky:

- a) Zhotoviteľ riadne prevezme časť Stavby, na ktorej sa má Dielo uskutočniť a
- b) Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi potrebný materiál na zhotovenie Diela.

Zmluvné strany sa zaväzujú o odobzdaní časti Stavby, na ktorej sa má uskutočniť Dielo spísať preberací protokol, ktorý špecifikuje technický stav časti Stavby, jej nedostatky ako aj predmety, ktoré sa na/v nej nachádzajú a sú vo vlastníctve alebo držbe Objednávateľa, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa zaväzujú o odobzdaní zhotoveného Diela spísať preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

- 4.2 Dodržanie uvedených termínov začiatku zhotovenia Diela a odobzdania zhotoveného Diela je závislé od poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa v zmysle ustanovení tejto Zmluvy. V čase omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v Dobe zhotovenia Diela.

5. Odplata a platobné podmienky

- 5.1 Odplata za zhotovenie Diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle cenovej ponuky dohodnutej zmluvnými stranami uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Odplata**“).

Odplata za zhotovenie Diela: 7120,0Eur
slovom: Sedemtisícstodvadsať Eur.

- 5.2** Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, v zmysle článku 8 tejto Zmluvy alebo z iných zákonných dôvodov, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu všetkých vzniknutých nákladov vynaložených na zhotovenie Diela, a to aj na jeho čiastočné zhotovenie.
- 5.3** Odplata vo výške 7120,0€ bude zaplatená bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po riadnom odovzdaní zhotoveného Diela.
- 5.4** Zhotoviteľ je povinný vystaviť a vydať Objednávateľovi príjmový doklad potvrdzujúci príjem akejkoľvek časti Odmeny.
- 5.5** Výšku Odmeny je možné zvýšiť len so súhlasom Objednávateľa a to len v prípade výskytu dôvodov stavebného alebo technického charakteru, ktoré nebolo možné predvídať v čase podpisu tejto Zmluvy.

6. Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa počtu a druhu objednaných prác a s použitím materiálov v zmysle cenovej ponuky.
- 6.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní Diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti zhotoviť Dielo riadne.
- 6.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím informácií alebo podkladov poskytnutých Objednávateľom, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4** Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi. Táto záručná doba sa nevzťahuje na materiály použité Zhotoviteľom pri vykonaní Diela, pre ktoré ich výrobca určil inú záručnú dobu. Na tieto materiály sa použije záručná doba určená výrobcom materiálov.
- 6.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (t. j. vady Diela), a to najneskôr v lehote dvadsiatich (20) dní odo dňa prijatia oprávnenej reklamácie. Neoprávnenými vadami Diela sú také vady Diela, ktoré boli spôsobené neodbornou manipuláciou alebo neodborným zásahom Objednávateľa, treťou osobou, ktoré vznikli nezávisle od konania Zhotoviteľa, ktorým porušil svoje povinnosti pri zhotovovaní Diela, alebo okolnosťami ktoré vylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa. Presný termín odstránenia vád si dohodnú Zmluvné strany ústnou alebo písomnou formou.
- 6.6** Oznámenie vád (t.j. reklamácia) musí byť vykonaná len písomne, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 6.7** V prípade, že Zhotoviteľ vady neuznáva z vyššie uvedených dôvodov v článku 6.5 Zmluvy, je povinný do piatich (5) dní oznámiť Objednávateľovi, že vady neuznáva a z akého dôvodu.

8. Zánik platnosti a účinnosti Zmluvy

- 8.1 Táto Zmluva zaniká písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia povinnosti v zmysle článku 3.4 Zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sú povinné si vrátiť do troch (3) dní od doručenia oznámenia o odstúpení akékoľvek plnenie, ktoré si navzájom poskytl, okrem materiálu, ktorý už Zhotoviteľ použil na vykonanie Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade odstúpenia od Zmluvy, ktoré nastane po vykonaní akejkoľvek časti Diela započítať si náklady, ktoré mu vznikli na vykonanie časti Diela, vrátane materiálov na jeho uskutočnenie voči už zaplatenej časti Odmeny.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.2 Ak dôjde po uzavretí Zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá, Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť Zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade akýkoľvek vzniknutých sporov v súvislosti so Zmluvou, sa obe Zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor mimosúdnu cestou. V prípade, ak nedôjde ku kompromisnému riešeniu sporu, môžu Zmluvné strany požiadať o rozhodnutie súd príslušný súd.
- 9.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, predovšetkým § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.5 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle ju podpísali.
- 9.8

V Hornej Lehote, dňa 6/10/2015

OBEC
Horná Lehota
PŠČ 976 81

Objednávateľ

Renovácia striech s.r.o.
Letná 3373/27, Poprad 058 01
IČO: 47016680 DIČ: 2023701492

Zhotoviteľ

Príloha č. 1 Cenová ponuka zo dňa 28/09/2015

DODÁVATEĽ:
Renovácia striech s.r.o.
Letná 3373/27
Poprad
058 01
Slovensko

IČO: 47016680
DIČ: 2023701493

Okr. súd Prešov, odd. Sro, vl. č. 27449/P

Dátum vytvorenia: 28.09.2015

Dátum dodania: 28.09.2015

Cenová ponuka PON2015001

ODBERATEĽ:

Obec Horná Lehota
Horná Lehota 99
976 81 Horná Lehota
Slovensko

IČO: 00313441

45261900-3 Opravy a údržba striech,

Názov a popis položky	Počet	Jednotka	Jednotková cena	Celkom
Očistenie strechy od nečistôt Mechanické očistenie bez narušenia povrchu pláštá			200,00 €	200,00 €
Olemovanie odkvapovej hrany okapovým poplastovaným plechom Ukotvenie k pôvodnému pláštu pomocou kotviacich prvkov (skrutky)			250,00 €	250,00 €
Obnova strešného pláštá pomocou SBS modifikovaných pásov Index na Pamätnej izbe Sama Chalupku, Horná Lehota 43 Olepenie pôvodného pláštá, komínov a strešných výlezov, dekoračný valovec	460	m2	14,50 €	6 670,00 €

Poznámka:

Nie sme platcami DPH

Celková suma: 7 120,00 €

Podpis a pečiatka: