



Zápisnica č. 8/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 10.12.2025 o 18. 00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil
za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Bíž, Mgr. Alena Demianová
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal o jeho schválenie.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Schválenie VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
7. Schválenie odstúpenia od nájomnej zmluvy s firmou Sacher dom s.r.o.
8. Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu
9. Žiadosť Richarda Weisenpachera a Martiny Weitzer o vzdanie sa predkupného práva
10. Žiadosť Štefana Puša o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov na parcelách KN C 3103, 3104, 3105, 3574, 3575, 3576, 3577 a 3426 v k.ú. obce Horná Lehota
11. Prerokovanie podnetu pána Milana Horčiaka k Uzneseniu č. 63/2025
12. Diskusia
13. Interpelácie
14. Záver

UZNESENIE č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak ako bol uvedený v pozvánke

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrián Németh	Za
Ivana Pet'ková	Za
Michal Potančok	Za

Program zasadnutia bol schválený.

V Hornej Lehote 10.12.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 4 - Kontrola Uznesení z posledního zasednutí

Starosta přečetl Uznesení z posledního zasednutí a oboznámil přítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Riešenie	Stav
60/2025	Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Horná Lehota.		V riešení
61/2025	Schválenie rozpočtu obce pre rok 2026, 2027 a 2028.		Schválené
62/2025	Schválenie zmeny rozpočtu.		Schválené
63/2025	Odkúpenie podielov v nehnuteľnostiach vedených na LV č. 694 ako: - pozemok parc. č. C-KN 431, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 304 m² - pozemok parc. č. C-KN 432/1, druh pozemku: záhrada o výmere 233 m² - zriadenie vecného bremena v prospech Mgr. Peter Ťažký		Schválené
64/2025	Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu		V riešení
65/2025	Žiadosť Ing. Jána Balciara o vyjadrenie k predkupnému právu		Schválené
66/2025	Schválenie prenájmu poľnohospodárskej pôdy pre Štefana Puša, Horná Lehota 910 na parcely KN C 3103, 3104, 3105, 3574, 3575, 3576, 3577 a 3426		V riešení
67/2025	Vyhovenie protestu prokurátora		V riešení

UZNESENIE č. 69 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení.

V Hornej Lehote 10.12.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Schválenie VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

V termíne určenom na pripomienky nikto návrh VZN č. 1/2025 nedoplnil, ani nenavrhol jeho úpravu.

UZNESENIE č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. I. Schvaľuje

VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrián Németh	Za
Ivana Pet'ková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 10.12.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Schválenie VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

V termíne určenom na pripomienky nikto návrh VZN č. 2/2025 nedoplnil, ani nenavrhol jeho úpravu.

UZNESENIE č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrián Németh	Za
Ivana Petřková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 10.12.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Schválenie odstúpenia od nájomnej zmluvy s firmou Sacher dom s.r.o.

Starosta informoval prítomných, že firma svoju pohľadávku dňa 9.12.2025 vyplatila, tým pádom odstúpenie od zmluvy nie je potrebné.

UZNESENIE č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

informáciu o vyrovnaní pohľadávky za nájom od firmy Sacher dom s.r.o..

V Hornej Lehote 10.12.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Ing. Ján Balciar a Vlasta Balciarová, Bystrá 3, 977 01 Bystrá požiadali obec o odpredaj spoluvlastníckych podielov z parciel na LV 3402:

	Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Podiel obce (m ²)
1	KN C 1740/18	128	2,37
2.	KN C 1740/19	128	2,37
3.	KN C 1740/26	144	2,66
4.	KN C 1740/31	13	0,24
5.	KN C 1740/32	13	0,24
6.	KN C 1740/51	26	0,48
7.	KN C 1740/52	26	0,48
8.	KN C 1740/53	13	0,24
9.	KN C 1740/54	13	0,24
10.	KN C 1740/55	13	0,24
11.	KN C 1740/56	14	0,25
12.	KN C 1740/57	13	0,24
13.	KN C 1740/58	13	0,24
14.	KN C 1740/59	13	0,24
15.	KN C 1740/60	12	0,22
16.	KN C 1740/66	539	9,98
17.	KN C 1740/67	520	9,62
18.	KN C 2035/1	1235	22,87
19.	KN C 1740/15	128	2,37
20.	KN C 1740/68	435	8,05
21.	KN C 1740/12	128	2,37
22.	KN C 1740/29	13	0,24
23.	KN C 1740/30	13	0,24
24.	KN C 1740/49	25	0,46
25.	KN C 1740/50	26	0,48
26.	KN C 1740/69	322	5,96
Spolu			73,39 m²

UZNESENIE č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Ján Balciar a Vlasta Balciarová, Bystrá 3, 977 01 Bystrá o odpredaj spoluvlastníckych podielov z parciel na LV 3402.

	Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Podiel obce (m ²)
1	KN C 1740/18	128	2,37
2.	KN C 1740/19	128	2,37
3.	KN C 1740/26	144	2,66
4.	KN C 1740/31	13	0,24
5.	KN C 1740/32	13	0,24
6.	KN C 1740/51	26	0,48
7.	KN C 1740/52	26	0,48
8.	KN C 1740/53	13	0,24
9.	KN C 1740/54	13	0,24
10.	KN C 1740/55	13	0,24
11.	KN C 1740/56	14	0,25
12.	KN C 1740/57	13	0,24
13.	KN C 1740/58	13	0,24
14.	KN C 1740/59	13	0,24
15.	KN C 1740/60	12	0,22
16.	KN C 1740/66	539	9,98
17.	KN C 1740/67	520	9,62
18.	KN C 2035/1	1235	22,87
19.	KN C 1740/15	128	2,37
20.	KN C 1740/68	435	8,05
21.	KN C 1740/12	128	2,37
22.	KN C 1740/29	13	0,24
23.	KN C 1740/30	13	0,24
24.	KN C 1740/49	25	0,46
25.	KN C 1740/50	26	0,48
26.	KN C 1740/69	322	5,96
Spolu			73,39 m²

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 – Žiadosť Richarda Weisenpachera a Martiny Weitzer o vzdanie sa predkupného práva

Richard Weisenpacher a Martina Weitzer požiadali obec o vzdanie sa predkupného práva k pozemkom:

Parc. číslo	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel
KN C 1740/12	Zastavaná plocha	3402	128	1/162
KN C 1740/29	Zastavaná plocha	3402	13	1/162
KN C 1740/30	Zastavaná plocha	3402	13	1/162
KN C 1740/49	Zastavaná plocha	3402	25	1/162
KN C 1740/50	Zastavaná plocha	3402	26	1/162
KN C 1740/69	Zastavaná plocha	3402	322	1/162
KN C 1740/18	Zastavaná plocha	3436	128	1/162
KN C 1740/19	Zastavaná plocha	3436	128	1/162
KN C 1740/26	Ostatná plocha	3436	144	1/162
KN C 1740/31	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/32	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/51	Zastavaná plocha	3436	26	1/162
KN C 1740/52	Zastavaná plocha	3436	26	1/162
KN C 1740/53	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/54	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/55	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/56	Zastavaná plocha	3436	14	1/162
KN C 1740/57	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/58	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/59	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/60	Zastavaná plocha	3436	12	1/162
KN C 1740/66	Ostatná plocha	3436	539	1/162
KN C 1740/67	Ostatná plocha	3436	520	1/162
KN C 2035/1	Zastavaná plocha	3436	1235	1/162
KN C 1740/11	Zastavaná plocha	3437	128	1/162
KN C 1740/62	Ostatná plocha	3437	348	1/162
KN C 2035/7	Zastavaná plocha	3437	14	1/162
KN C 2035/8	Zastavaná plocha	3437	15	1/162
KN C 2035/9	Zastavaná plocha	3437	14	1/162
KN C 1740/9	Zastavaná plocha	3442	128	1/162
KN C 1740/71	Ostatná plocha	3442	361	1/162
KN C 2035/13	Zastavaná plocha	3442	14	1/162
KN C 2035/14	Zastavaná plocha	3442	14	1/162
KN C 2035/17	Zastavaná plocha	3442	15	1/162
KN C 1740/8	Zastavaná plocha	3600	128	1/162
KN C 1740/61	Ostatná plocha	3600	168	1/162
KN C 2035/12	Zastavaná plocha	3601	15	1/162
KN C 2035/10	Zastavaná plocha	3614	15	1/162
KN C 2035/11	Zastavaná plocha	3640	15	1/162
KN C 1740/15	Zastavaná plocha	3668	128	1/162
KN C 1740/68	Ostatná plocha	3668	435	1/162
KN C 1740/33	Zastavaná plocha	3669	14	1/162

UZNESENIE č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva obce Horná Lehota na pozemky.

Parc. číslo	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel
KN C 1740/12	Zastavaná plocha	3402	128	1/162
KN C 1740/29	Zastavaná plocha	3402	13	1/162
KN C 1740/30	Zastavaná plocha	3402	13	1/162
KN C 1740/49	Zastavaná plocha	3402	25	1/162
KN C 1740/50	Zastavaná plocha	3402	26	1/162
KN C 1740/69	Zastavaná plocha	3402	322	1/162
KN C 1740/18	Zastavaná plocha	3436	128	1/162
KN C 1740/19	Zastavaná plocha	3436	128	1/162
KN C 1740/26	Ostatná plocha	3436	144	1/162
KN C 1740/31	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/32	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/51	Zastavaná plocha	3436	26	1/162
KN C 1740/52	Zastavaná plocha	3436	26	1/162
KN C 1740/53	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/54	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/55	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/56	Zastavaná plocha	3436	14	1/162
KN C 1740/57	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/58	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/59	Zastavaná plocha	3436	13	1/162
KN C 1740/60	Zastavaná plocha	3436	12	1/162
KN C 1740/66	Ostatná plocha	3436	539	1/162
KN C 1740/67	Ostatná plocha	3436	520	1/162
KN C 2035/1	Zastavaná plocha	3436	1235	1/162
KN C 1740/11	Zastavaná plocha	3437	128	1/162
KN C 1740/62	Ostatná plocha	3437	348	1/162
KN C 2035/7	Zastavaná plocha	3437	14	1/162
KN C 2035/8	Zastavaná plocha	3437	15	1/162
KN C 2035/9	Zastavaná plocha	3437	14	1/162
KN C 1740/9	Zastavaná plocha	3442	128	1/162
KN C 1740/71	Ostatná plocha	3442	361	1/162
KN C 2035/13	Zastavaná plocha	3442	14	1/162
KN C 2035/14	Zastavaná plocha	3442	14	1/162
KN C 2035/17	Zastavaná plocha	3442	15	1/162
KN C 1740/8	Zastavaná plocha	3600	128	1/162
KN C 1740/61	Ostatná plocha	3600	168	1/162
KN C 2035/12	Zastavaná plocha	3601	15	1/162
KN C 2035/10	Zastavaná plocha	3614	15	1/162
KN C 2035/11	Zastavaná plocha	3640	15	1/162
KN C 1740/15	Zastavaná plocha	3668	128	1/162
KN C 1740/68	Ostatná plocha	3668	435	1/162
KN C 1740/33	Zastavaná plocha	3669	14	1/162

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 10.12.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 - Žiadosť Štefana Puša o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov na parcelách KN C 3103, 3104, 3105, 3574, 3575, 3576, 3577 a 3426 v k.ú. obce Horná Lehota

UZNESENIE č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

prenájom majetku/nehnutelnosti vo vlastníctve obce, a to prenájom poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, zapísaných na LV č. 3218, vedené na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor:

- parc. č. **C-KN 3103**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **20926 m²**
- parc. č. **C-KN 3104**, druh pozemku: **trvalý trávny porast** o výmere **13 655 m²**
- parc. č. **C-KN 3105**, druh pozemku: **trvalý trávnatý porast** o výmere **27 417 m²**
- parc. č. **C-KN 3574**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **12 550 m²**
- parc. č. **C-KN 3575**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **28 593 m²**
- parc. č. **C-KN 3576**, druh pozemku: **trvalý trávnatý porast** o výmere **44 634 m²**
- parc. č. **C-KN 3577**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **4 971 m²**
- parc. č. **C-KN 3426**, druh pozemku : **trvalý trávnatý porast** o výmere **2 538 m²**

žiadateľovi Štefan Puš, Horná Lehota 910 pre firmu Farma Javor s.r.o., Horná Lehota 903, IČO: 53361806 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keďže predmetné pozemky sú obcou nevyužívané. Žiadateľ bude predmetnú nehnuteľnosť využívať na poľnohospodárske účely na základe Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorenej na obdobie 5 rokov, za cenu nájmu vo výške 40 €/rok. V nájomnej zmluve bude zapracovaná inflačná doložka.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrián Németh	za
Ivana Petřková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 10.12.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 – Prerokovanie podnetu pána Milana Horčiaka k Uzneseniu č.63/2025

Milan Horčiak namietal Uznesenie č. 63/2025 zo dňa 19.11.2025, kde obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosti Mgr. Petra Ťažkého o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1278/1 a odkúpenia podielu v parcelách KN C 431 a 432/1.

UZNESENIE č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

I. berie na vedomie

námietku Milana Horčiaka ohľadom rozhodnutia obecného zastupiteľstva v Uznesení č. 63/2025 zo dňa 19.11.2025 o zriadení vecného bremena v prospech Mgr. Petra Ťažkého a odkúpenia podielu v parcelách KN C 431 a 432/1.

V Hornej Lehote 10.12.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 15 - Diskusia

Pán Búry sa zaujímal, kedy sa bude riešiť kanalizácia v časti obce Bruchačka.
Pani Malíková upozornila na znečistenie okolia zberného miesta na separovaný odpad.

K bodu 16 – Interpelácie

Neboli

K bodu 17 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Marcel Bíž

Mgr. Alena Demianová