

# OBEC HORNÁ LEHOTA

Stavebný úrad

Horná Lehota č. 99, 976 81 Horná Lehota

Číslo: OCUHL-S2025/00158

V Hornej Lehote dňa: 08.12.2025

Vybavuje: Ing. Fellnerová

Email: petra.fellnerova@brezno.sk

t. č.: 048/2856709

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

**OZNÁMENIE o začatí územného konania spojené s miestnym zisťovaním**

Dňa 24.03.2025 podali a dňa 10.11.2025 doplnili navrhovatelia **Roman Vavro a Ing. Katarína Vavrová Hlavinová**, obaja bytom **Rádiová 47, Bratislava** v zastúpení **Dušanom Strelcom**, bytom **Hviezdoslavova 3, Banská Bystrica** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**SO.01 – rodinný dom 1, SO.02 – rodinný dom 2, SO.07 – účelová komunikácia, prípojky inžinierskych sietí**“ časť rodinného domu 1, časť rodinného domu 2, akumuláčna nádrž, žumpa a kanalizačná prípojka, časť vodovodnej prípojky, časť zemnej prípojky NN, časť dažďovej kanalizácie, časť účelovej komunikácie a časť spevnených plôch na pozemku parc. č. **C- KN 900/1**, časť rodinného domu 1, časť rodinného domu 2, akumuláčna nádrž, časť účelovej komunikácie, časť spevnených plôch, časť dažďovej kanalizácie na pozemku parc. č. **C- KN 899**, časť zemnej prípojky NN, časť vodovodnej prípojky, časť účelovej komunikácií na poz. parc. č. **C-KN 900/3** (odčlenené od poz. parc. č. **E-KN 1299/1**, k. ú. Horná Lehota v zmysle GP č. 55731589-039/2025, úradne overil Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor dňa 30.10.2025, pod č. G1 – 674/25), časť zemnej prípojky NN na poz. parc. č. **C-KN 1254/1** (**E-KN 1299/1**), k. ú. Horná Lehota. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Horná Lehota ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 36 ods. 4 oznamuje začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**14.01.2026 t. j. (streda) o 10:00 hod.**

Konanie sa uskutoční so zrazom na Obecnom úrade v Hornej Lehote, a následne sa vykoná miestna ohliadka na poz. C-KN parc. č. 900/1, 899, 900/3, 1254/1 k. ú. Horná Lehota.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Mestskom úrade v Brezne, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - kancelária stavebného úradu, č. dverí 11 v úradných dňoch (pracovné dni okrem utorku a štvrtku) a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V súlade s ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

**Vladimír Bušniak**  
starosta obce

Príloha: Situácia stavby

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli obce Horná Lehota a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Horná Lehota, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. V zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (e-Governmente) musí byť toto oznámenie zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“). 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu,  
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.