



Zápisnica č. 9/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 31.8.2023 o 19. 00 hod. priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenzie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil
za overovateľov zápisnice: Michal Potančok, Ivana Petřková
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o jeho schválenie.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Odsúhlasenie predaja a ceny za pozemok pre žiadateľa Zuzanu Varlovú
6. Žiadosť o stanovisko obce k výstavbe záhradného domčeka pre žiadateľa Ivana Mozol'u k vyňatiu z pôdneho fondu
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pre žiadateľa Rastislava Ľuptáka
8. Žiadosť o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k investičnému zámeru výstavby rekreačných chát pre spoločnosť KK Corp s.r.o. na parcele KN-C 3010
9. Interpelácie
10. Záver

UZNESENIE č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

program zasadnutia tak, ako bolo uvedené v pozvánke

| Meno poslanca | Hlasovanie |
|-----------------------|---------------|
| Tatiana Bahledová | za |
| Ing. Marcel Bíž | za |
| Mgr. Alena Demianová | ospravedlnená |
| Ing. Miroslav Haninec | ospravedlnený |
| Adrian Németh | za |
| Ivana Peťková | za |
| Michal Potančok | za |

V Hornej Lehote 27.7.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 4 - Kontrola uznesení z posledných zasadnutí

Starosta prečítal uznesenia z posledného zasadnutia a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

| Uzn. č. | Vec | Riešenie | Poznámka |
|---------|---|----------------------------|----------|
| 62/2023 | Žiadosť Dalibora Mareka na uloženie inžinierskych sietí | zamietnuté | |
| 63/2023 | Žiadosť Dalibora Mareka k elektrickej prípojke | neschválené | |
| 64/2023 | Žiadosť Zuzany Varlovej o odpredaj časti pozemku | predbežne schválené | |
| 65/2023 | Žiadosť Petra Pružinu o odpredaj pozemku | neschválené | |
| 66/2023 | Žiadosť Evy Doležalovej o odpredaj pozemku | neschválené | |
| 67/2023 | Žiadosť Eriky Englerovej o osadenie dopravného značenie | v riešení | |
| 68/2023 | Žiadosť Elspol s.r.o. o vyjadrenie k stavbe | nesúhlasné stanovisko obce | |
| 69/2023 | Informácia o vrátení dotácie na tvorbu UPD | vzaté na vedomie | |
| 70/2023 | Schválenie ceny za odpredaj pozemkov pre Štefana Čemsáka a Máriu Sabolovú | schválené | |

K bodu 5 - Odsúhlasenie predaja a ceny za pozemok pre žiadateľa Zuzanu Varlovú

Zuzana Varlová, Uhlisko 360, 976 75 Jasenie požiadala obec o odpredaj časti pozemku z parcely KN-C 1265/2 o výmere 16m² za účelom dobudovania, úpravy prístupovej cesty k rodinnému domu.

UZNESENIE č. 72 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

- a) majetok obce, novovytvorenú parcelu KN-C 1265/2 odčlenenú z parcely KN-C 1265/1 o výmere 16 m² za prebytočný majetok za účelom predaja.
- b) zámer odpredať majetok obce, novovytvorenú parcelu KN-C 1265/2 odčlenenú z parcely KN-C 1265/1 o výmere 16 m² v zmysle § 9 a, odst. 8, písm. c zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota za cenu 20 €/1 m² čo je spolu 320 €.

| Meno poslanca | Hlasovanie |
|-----------------------|-------------------|
| Tatiana Bahledová | za |
| Ing. Marcel Bíž | za |
| Mgr. Alena Demianová | ospravedlnená |
| Ing. Miroslav Haninec | ospravedlnený |
| Adrian Németh | za |
| Ivana Petřková | za |
| Michal Potančok | za |

V Hornej Lehote 31.8.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Žiadosť o stanovisko obce k výstavbe záhradného domčeka pre žiadateľa Ivana Mozolu k vyňatiu z pôdneho fondu

Ivan Mozola, Horná Lehota 795 požiadal obec o stanovisko k investičnému zámer k výstavbe Záhradného domčeka, ktoré bude slúžiť k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 č. Zákona 220/2004 Zb.

UZNESENIE č. 73 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

investičný zámer k výstavbe záhradného domčeka, ktorého schválenie bude slúžiť ako podklad k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 č. Zákona 220/2004 Zb.

| Meno poslanca | Hlasovanie |
|-----------------------|-------------------|
| Tatiana Bahledová | za |
| Ing. Marcel Bíž | za |
| Mgr. Alena Demianová | ospravedlnená |
| Ing. Miroslav Haninec | ospravedlnený |
| Adrian Németh | za |
| Ivana Petřková | za |
| Michal Potančok | za |

V Hornej Lehote 31.8.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pre žiadateľa Ing. Rastislava Ľuptáka

Ing. Rastislav Ľupták, Zvolenská Slatina, Boroviny-kravník 889/2 požiadal obec o odpredaj pozemkov parc. č. KN C 1280/4 a 1280/1.

UZNESENIE č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1280/4 a 1280/1 pre žiadateľa Ing. Rastislava Ľuptáka.

| Meno poslanca | Hlasovanie |
|-----------------------|-------------------|
| Tatiana Bahledová | proti |
| Ing. Marcel Bíž | proti |
| Mgr. Alena Demianová | ospravedlnená |
| Ing. Miroslav Haninec | ospravedlnený |
| Adrian Németh | proti |
| Ivana Peťková | proti |
| Michal Potančok | proti |

Predaj pozemkov nebol schválený.

V Hornej Lehote 31.8.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Žiadosť o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k investičnému zámeru výstavby rekreačných chát pre spoločnosť KK Corp s.r.o. na parcele KN-C 3010

Splnomocnený zástupca klienta spoločnosti KK Corp s.r.o. spoločnosť Aequitas s.r.o. podala žiadosť o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k investičnému zámeru výstavby rekreačných chát na pozemku parc. č. KN-C 3010, ostatná plocha o výmere 12 824 m².

UZNESENIE č. 75 /2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

investičný zámer výstavby rekreačných chát pre spoločnosť KK Corp s.r.o. na parcele KN-C 3010 s tým, že k nemu bude vydané súhlasné stanovisko obce.

| Meno poslanca | Hlasovanie |
|-----------------------|-------------------|
| Tatiana Bahledová | proti |
| Ing. Marcel Bíž | proti |
| Mgr. Alena Demianová | ospravedlnená |
| Ing. Miroslav Haninec | ospravedlnený |
| Adrian Németh | proti |
| Ivana Peťková | proti |
| Michal Potančok | proti |

Investičný zámer a súhlasné záväzné stanovisko k nemu nebolo schválené

V Hornej Lehote 31.8.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 – Interpelácie

Poslanec Ing. Marcel Bíž v súvislosti so žiadosťou firmy KK Corp s.r.o. stručne objasnil situáciu okolo predmetného pozemku a aj dôvod nesúhlasného stanoviska OZ.

Dušan Horčiak:

- uvažuje obec nad vybudovaním nového prameňa pitnej vody, nakoľko je súčasný zdroj podľa jeho názoru znečistený
- svetlo v noci svieti do 00. 30 a zapína sa o 04. 00 hod., je to zbytočné, nie je žiadna úspora
- prečo nie je v obci zavedený množstevný zber komunálneho odpadu
- obec by mala prijať VZN obmedzujúce prácu hlučnou motorovou technikou od soboty 16. 00 hod. do pondelku

Ján Demian opätovne spochybnil proces pri postupe obce v prípadoch cyklotrasy Tále - Krpačovo, prenájmu pozemku pri hoteloch Polianka (bývalý Junior), výmeny osvetlenia, zateplenia základnej školy a návrhu územného plánu.

Milan Horčiak poukázal na problém s nelegálne vybudovanou prístupovou cestou ku chate p. Ťažkého

K bodu 14 - Záver

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Michal Potančok

Ivana Peťková