

**MESTO BREZNO – STAVEBNÝ ÚRAD**  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Váš list/ zo dňa

Naše číslo  
MsÚ-2024/50-219

Vybavuje/☎  
Ing. Dzubáková  
048/2856705

Brezno  
23.10.2024

Vec Oznámenie o doplnení podkladov pre rozhodnutie v rámci územného konania  
– verejná vyhláška

Dňa 16.10.2023 podala obec Horná Lehota, Horná Lehota 99 v zastúpení starostom obce Vladimírom Bušniakom na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v katastrálnom území Horná Lehota. Mesto Brezno, stavebný úrad vydalo po uskutočnenom územnom konaní územné rozhodnutie pod č. 2024/50-106 zo dňa 27.3.2024, ktorým vyhlásilo stavebnú uzáveru podľa návrhu. Uvedené územné rozhodnutie bolo zrušené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. 03848/2024-17.1 zo dňa 9.7.2024 a vec bola vrátená a doručená tunajšiemu úradu na nové prejednanie a rozhodnutie dňa 12.8.2024. Dňa 25.09.2024 sa v uvedenej veci uskutočnilo ústne prejednanie návrhu s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Mesto Brezno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený listom Okresného úradu Banská Bystrica č. OU BB OVBP 2023/043474-002 zo dňa 25.09.2023 na základe § 3 ods. 2 a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) oznamuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou doplnenie podkladov pre rozhodnutie a určuje lehotu do **7 dní pracovných od doručenia** tejto verejnej vyhlášky na uplatnenie námietok a pripomienok k doplneným podkladom.

Do dokladov rozhodnutia možno nahliadnuť na **Mestskom úrade v Brezne, nám. gen. M. R. Štefánika 1**, č. dv. 7 v úradných dňoch.

Účastníci konania môžu svoje námietky k doplneniu návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.,**  
primátor mesta,  
**Ing. Peter Tichý,** vedúci OŽPSP  
na základe poverenia

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:gabriela.dzubakova@brezno.sk">gabriela.dzubakova@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Útorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 odst.4 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Prílohy:

- 1.odpoveď StVSP, a.s. Banská Bystrica č. 2024/1171 zo dňa 17.10.2024
- 2.doplnenie zdôvodnenia stavebnej uzávery obcou Horná Lehota pod č. 2024/00293 zo dňa 30.9.2024 + vyjadrenie SEKOLÓG s.r.o. Brezno z 22.8.2024 + vyjadrenie Slovenský rybársky zväz MO Podbrezová z 24.09.2024

Na vedomie:

Obec Horná Lehota – starosta obce, č.99, 976 81 Horná Lehota (zverejniť na dočasnej úradnej tabuli)

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>IBAN</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> gabriela.dzubakova@brezno.sk	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Útorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00



Stredoslovenská vodárenská  
prevádzková spoločnosť, a.s.

Mesto Brezno	
Datum: 21. 10. 2024	Okartačná značka:
Evidenčné číslo: 45668/2024	Číslo spisu: 278
Príchylost:	Vydavuje: Ing. Štefániková

Mesto Brezno  
Stavebný úrad  
Nám. gen. M. R. Štefánika 1  
977 01 Brezno

Naša značka	Vaša značka	Vybauje	V Banskej Bystrici
2024/1171	MsÚ 2024/50-115	Ing. Anita Roupec / 4327 717	17.10.2024

Vec: **Horná Lehota, návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere – odpoveď**

Dňa 04.10.2024 sme zaevidovali Vašu výzvu na vysvetlenie, či stanovisko našej spoločnosti č. 2024/1087 zo dňa 26.09.2024 je vydané v zmysle § 140b ods.4 stavebného zákona.

**K Vašej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:**

Vzhľadom k tomu, že v zmysle § 140b ods.4 stavebného zákona nedošlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých naša spoločnosť záväzné stanovisko vydala, netrváme na doplnení území, ktoré sa nachádzajú vo vnútornom pásme ochrany II. stupňa VZ prameň Sama Chalupku a VZ Bystrá do stavebnej uzávery, ktoré boli vyznačené a priložené v liste č. 2024/1087 zo dňa 26.09.2024.

Upozorňujeme, že v prípade žiadostí o vyjadrenie k stavebným zámerom v dotknutom území, resp. v dotknutých parcelách, ktoré nebudú zahrnuté v území stavebnej uzávery Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. **bude postupovať v zmysle rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem vodného zdroja, a teda:**

- V zmysle rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem VZ prameň Sama Chalupku PLVH 575/81–Dš, vydané Okresným národným výborom v Banskej Bystrici dňa 6.10.1981 **platí pre vnútorné ochranné pásmo II. stupňa zákaz výstavby všetkého druhu okrem vodohospodárskych zariadení slúžiacich na zachytenie a úpravu vody.**
- V zmysle rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem VZ Bystrá –Chlórovňa Tále, ktoré bolo určené Okresným úradom v Brezne č. ŠVS 2005/98/99 Ing. Pe **platí zákaz vykonávať akúkoľvek činnosť investičného a neinvestičného charakteru, pokiaľ priamo nesúvisí s vodohospodárskymi záujmami, ktorá by nepriaznivo ovplyvnila zdroje podzemnej vody.**

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ  
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ  
akčiová spoločnosť 97  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
Ing. Aneta Šabová  
riaditeľka Závodu 01

Príloha: bez prílohy  
Na vedomie: StVS,a.s., Partizánska cesta 5, B. Bystrica  
StVPS, a.s. GR – Mgr. Zvarová

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Call centrum 0850 111 234 | e-mail: info@stvps.sk | www.stvps.sk | www.veolia.sk  
iČO: 36 644 030 | DIČ: 2022 1022 36 | IČ DPH: SK 2022 1022 36  
Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici v oddieli Sa, vložka č. 840/S  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235



by VEOLIA



DATE: 10/15/54  
BY: [Name]  
SUBJECT: [Subject]

MISSED PLEAS	
NO. OF PLEAS	1
DATE	10/15/54
BY	[Name]
REASON	[Reason]

On 10/15/54, [Name] failed to appear for trial on [Case No.] at [Court].

The undersigned has advised the [Authority] of the failure to appear and has advised that [Name] is currently [Status].

It is recommended that [Action] be taken regarding the failure to appear.

The undersigned certifies that the foregoing is a true and correct statement of the facts.

Very truly yours,  
[Signature]

[Name]  
[Title]  
[Department]

Approved:  
[Signature]  
[Name]  
[Title]

10/15/54



[Text at the bottom right corner]

**OBEC HORNÁ LEHOTA**  
**Horná Lehota 99, PSČ 976 81**



**Mesto Brezno**  
**Námestie gen. M. R. Stefánika 1**  
**977 01 Brezno**

Pre:  
**Stavebný úrad**  
Ing. Dzubáková

Sp. značka  
OCUHLS2024/00293

vybavuje  
Bušniak

V Hornej Lehote  
30.9.2024

**Vec: Zdôvodnenie vyhlásenia stavebnej uzávery z pohľadu obce Horná Lehota.**

**Problémy v oblastiach pre ktoré sa obec rozhodla vyhlásiť dočasnú stavebnú uzáveru**

**1.) Odpadové hospodárstvo**

Nárast množstiev komunálnych odpadov.

V roku 2014 sa z tejto časti odviezlo na skládku 73,07ton TKO. V roku 2020 to už bolo 96,34 ton. Od roku 2022 sme začali tento odpad separovať na zbernom dvore a údaje o celkovom množstve odpadov nevedieme, nakoľko nemáme možnosť dovezený odpad zväžiť. Ale už podľa počtu zvozov je jasné, že množstvá odpadu naďalej rastú. Kam sa po ďalšej výstavbe bude odpad odvážať nikoho nezaujíma a pre obec to bude v nasledujúcich rokoch obrovský problém.

Nezanedbateľný problém tiež v súvislosti s odpadmi predstavuje medveď hnedý a jeho schopnosť adaptovať sa na vytvorené podmienky. Ochrana odpadu pred týmito šelmami je nákladná a vytlačenie medveďov ďalšou výstavbou z jeho prirodzeného prostredia bude viesť k ďalším kritickým a stresujúcim situáciám a to nie len ohľadom nakladania s odpadmi, ale aj možným stretom s človekom.

**2.) Miestne komunikácie**

V chatových oblastiach nie sú miestne komunikácie asfaltové, sú to nespevnené poľné a lesné cesty, ktoré sa často poškodzujú po privalových dažďoch, vyžadujú si každoročnú údržbu a v zimnom období pri pluhovaní dochádza k poškodzovaniu mechanizmov na nerovných povrchoch.

### 3.) Infraštruktúra

V rekreačných oblastiach nie je vodovod, kanalizácia a elektrické rozvody sú robené v podstate chaoticky, len kopírujú súčasnú rovnako chaotickú výstavbu. Výstavba vodovodu a kanalizácie je vzhľadom na rozsiahle územie finančne tak náročná, že obec ju z vlastných zdrojov nedokáže nikdy zrealizovať! Externé zdroje ( fondy) na túto činnosť obec s vysokou pravdepodobnosťou vzhľadom na neefektivitu vynaložených prostriedkov nikdy nedostane.

### 4.) Studne, žumpy, čističky

Niektoré chaty využívajú ako zdroj úžitkovej vody povrchové kopané studne, prípadne si túto odvádzajú k svojim chatám z jestvujúcich potôčkov. Rozmohol sa však systém vrtaných studní, kde stavebníci nerešpektujú povolenia, vrtajú studne do väčších hĺbok ako je povolené čím vedome ohrozujú spodné vody, prípadne zneužívajú medzeru v zákone, ktorá je o tom, že na prieskumný vrt povolenie netreba. Sú si vedomí toho, že obec nemá prostriedky na to, aby ich odkontrolovala a túto skutočnosť zneužívajú.

Rovnako postupujú aj pri nelegálnom osádzaní ČOV- iek, kde ich argumentom je, že mali za to, že toto zariadenie odpadové vody dokonale vyčistí, takže vlastne sú pre životné prostredie neškodné. Vývoz žump je nedostatočný, s vysokou pravdepodobnosťou je drvivá väčšina týchto zariadení netesná, žiaľ ako v prípade studní obec nemá prostriedky na to aby si s porušovateľmi zákona poradila. Obec nemá ako majiteľovi dokázať, že jeho tvrdenie o sporadických návštevách chaty je zavádzajúce a žumpu mu stačí vytiahnuť raz za pár rokov.

Porušovanie nakladania s odpadovými vodami sa už prejavuje , prikladám vyjadrenie vodárenskej spoločnosti o znečistení „surovej vody“.

Benevolentný a nezodpovedný prístup majiteľov rekreačných zariadení k odpadovým vodám bude mať skôr či neskôr negatívne dopady aj na zarybňovanie a chov rýb v umelých rybníkoch Richtárovo a Hnusnô ako aj v potoku, ktorým sú napájané.

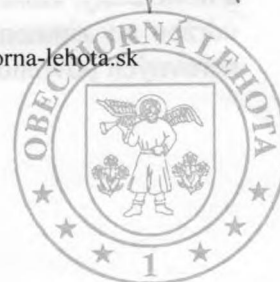
Prikladám vyjadrenie Rybárskeho zväzu.

### 5.) Tvorba Územného plánu

Obec začala v roku 2018 s tvorbou územného plánu a do jeho realizácia investovala nemalé finančné prostriedky. Územný plán napriek všetkej snahe zo strany obce doposiaľ nie je schválený a výstavba nových chatových objektov v doteraz nezastavaných územiach významne naruší pôvodný zámer dokumentu a to reguláciu výstavby a špecifikáciu objektov.

**Ignorovanie týchto problémov bude mať na obyvateľov obce, ktorých jediný zdroj pitnej vody je v lokalite Krpačovo dopady, s ktorými sa bude obec veľmi ťažko vyrovnávať.**

Vladimír Bušniak  
Starosta obce



Obecný úrad Horná Lehota  
Starosta obce  
976 81 Horná Lehota 99

Vec: Kapacita skládky a nové stavebné aktivity v regióne.

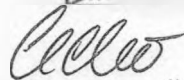
Kapacita skládky odpadov Sekológ Brezno, na ktorú ukladá komunálny odpad aj obec Horná Lehota, je stanovená projektantom na 5,9 roka.

Nakoľko po tomto období nedokáže obec zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu doterajším spôsobom, hlavne po finančnej, ale aj technickej stránke, nie je vhodné rozširovať a navyšovať množstvá odpadu z obce. Významnou mierou na množstve predmetného odpadu sa podieľajú chalupári, hlavne tí budúci, ktorí svojim rozširovaním a výstavbou nových nehnuteľností môžu výraznou mierou ovplyvniť a skrátiť dobu ukladania odpadu na skládku Sekológ Brezno. Týmto prístupom môže byť negatívne ovplyvnené plánované nakladanie s odpadmi v regióne na budúce obdobie.

S pozdravom



**SEKOLOG**  
SEKOLÓG, s.r.o., Tisovská cesta 38, 977 01 BREZNO  
P.O. BOX 6, IČO: 31636314 DIČ: 2020463654  
IČ DPH: SK2020463654 -6-

  
Mgr. Branislav Čecho  
konateľ

V Brezne, 22.8.2024.





SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ  
Miestna organizácia Podbrezová  
Kolkáreň 6/11, 976 81 Podbrezová

Podbrezová 24. 09. 2024

Obecný úrad Horná Lehota

Horná Lehota 99

Vec: Vyjadrenie

SRZ MO Podbrezová obhospodaruje v katastri obce niekoľko rybárskych revírov, z ktorých medzi najdôležitejšie patria Suchý potok (chránená rybia oblasť), VN Richtárovo, VN Hnusno a Chovné kanály Richtárovo. Najmä chovné kanály sú zvlášť citlivé na kvalitu vody, ktorá je privedená z VN Richtárovo. SRZ MO Podbrezová vykonáva v chovných kanáloch chov lipňa tymiánového, pstruha dúhového a pstruha potočného. Chov je riadne schválený ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky a jeho účelom je zarybnenie lovných revírov.

Za SRZ MO Podbrezová vyjadrujeme názor, že výstavba v k.ú. Horná Lehota v oblasti rekreačnej oblasti Richtárovo je spôsobilá vážnym spôsobom ohroziť kvalitu vodných zdrojov jednak v priebehu výstavby stavebnou technikou, ako aj po výstavbe užívateľmi nehnuteľností – prejazdy motorových vozidiel a s nimi spojené znečistenie, odpadové vody a pod. Následkom znečistenia vôd takýmto spôsobom býva úhyn rýb, obmedzené rozmnožovanie rýb, zhoršená kvalita rybieho mäsa, ktoré môže viesť ku zákazu jeho konzumácie. Z tohto dôvodu považujeme výstavbu v k. ú. Horná Lehota v rekreačnej oblasti Krpáčovo a v jej okolí za neprimerane rizikovú.

S pozdravom Petrov zdar

Mgr. Patrik Piljar

tajomník SRZ MO Podbrezová

