



Zápisnica č. 3/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 17.5.2021 o 18. 00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, zároveň predniesol doplnenie programu o nové body:

Bod 13 - Schválenie odpredaja kalamitného dreva z východnej strany Hrádku parc. č. KN-C 2780/1 pre žiadateľa Radoslav Fonfer a následné prečíslovanie ostatných bodov.

Bod 14 - Schválenie prenájmu pozemkov parc. č. KN-C 2896/3, 2896/4 pre žiadateľa Polianka s.r.o, Horná Lehota 481 v zastúpení Ing. Peter Sasák, Vajnorská 48, 831 04 Bratislava a Ing. Renáta Chudá, Horná Lehota 481, 97681 Horná Lehota a následné prečíslovanie ostatných bodov.

Starosta obce dal hlasovať o zmenách v programe rokovania a následne o programe rokovania ako celku v nasledovnom znení:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
4. Správa audítora k ročnej uzávierke za rok 2020
5. Plnenie rozpočtu v mesiacoch 1-3/2021
6. Zmeny rozpočtu v roku 2021
7. Voľba hlavného kontrolóra
8. Schválenie odstúpenia obce od projektu Cyklocesta Krpačovo - Tále a vrátenie finančných prostriedkov z dotácie Ministerstva dopravy
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku pre ŽP-Invest a.s.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku pre Železiarne Podbrezová a.s.

11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre Ing. Roman Zachar
12. Schválenie vecného bremena pre CEA Finance II, s.r.o.
13. Schválenie odpredaja kalamitného dreva z východnej strany Hrádku parc. č. KN-C 2780/1 pre žiadateľa Radoslav Fonfer
14. Schválenie prenájmu pozemkov parc. č. KN-C 2896/3, 2896/4 pre žiadateľa Polianka s.r.o., Horná Lehota 481 v zastúpení Ing. Peter Sasák, Vajnorská 48, 831 04 Bratislava a Ing. Renáta Chudá, Horná Lehota 481, 97681 Horná Lehota
15. Informácie o dianí v obci
16. Interpelácie
17. Záver

UZNESENIE č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

1. zmenu v programe o doplnenie bodov č. 13, č. 14 a následné prečíslovanie ostatných bodov programu
2. program rokovania obecného zastupiteľstva po jednotlivých zmenách ako celok

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil

za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Bíž, Ing. Ivan Barbierik

za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 4 - Správa audítora k ročnej uzávierke za rok 2020

Správa a zároveň list vedeniu obce bola zaslaná poslancom obce, ktorí sa s jej obsahom oboznámili. V uvedenej správe audítora neboli žiadne pripomienky a odporúčania.

UZNESENIE č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

správu audítora k ročnej uzávierke za rok 2020 bez pripomienok.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 5 - Plnenie rozpočtu v mesiacoch 1-3/2021

Ekonomka obce informovala poslancov o plnení rozpočtu v mesiacoch 1-3 v roku 2021.

UZNESENIE č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

správu o plnení rozpočtu v mesiacoch 1-3/2021.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 6 - Zmeny rozpočtu v roku 2021

Ekonomka obce oboznámila poslancov so zmenami v rozpočte obce.

UZNESENIE č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

zmeny rozpočtu obce nasledovne:

- navýšenie kapitálového rozpočtu z rezervného fondu na rozšírenie verejného osvetlenia o 10 000 €
- zníženie kapitálového rozpočtu z rezervného fondu z dôvodu nerealizovania projektu Cyklocesta Krpačovo – Tále o 10 000 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov na obstaranie pozemku na vybudovanie oddychového a informačného miesta pre cyklistov schváleného OZ dňa 12.2.2020 o 600 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 3 060 € na verejné obstarávanie projektu Cyklocesta Krpačovo - Tále
- zvýšenie bežných výdavkov za služby za vyťaženie kalamitného dreva o 3 000 €
- zníženie bežných výdavkov na ubytovacích službách o 2 000 €
- zníženie bežných výdavkov na komunálnom odpade o 1 000 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov na zakúpenie kancelárskeho nábytku vo výške 3 500 €

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 7 – Voľba hlavného kontrolóra

Starosta obce oboznámil poslancov s ponukami na pozíciu hlavného kontrolóra obce Horná Lehota pre nasledujúce volebné obdobie. Na túto funkciu sa prihlásil jeden uchádzač a to Mgr. Zuzana Cígerová. Poslanci OZ na základe spokojnosti s doterajšou prácou hlavnej kontrolórky rozhodli, že obec bude s uchádzačom naďalej spolupracovať.

UZNESENIE č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

do funkcie hlavného kontrolóra obce Horná Lehota na nasledujúce obdobie Mgr. Zuzanu Cígerovú.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 8 - Schválenie odstúpenia obce od projektu Cyklocesta Krpáčovo - Tále a vrátenie dotácie vo výške 524 675,14 € na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Starosta obce oboznámil poslancov s problémami, ktoré sa vyskytli pri plánovanej výstavbe cyklocesty Krpáčovo - Tále, na ktorú obec dostala dotáciu od Ministerstva dopravy SR, ako aj so stanoviskom z uvedeného ministerstva k tomuto projektu. Na základe týchto skutočností poslanci rozhodli, že obec Horná Lehota tento projekt vzhľadom na závažné problémy s udržateľnosťou realizovať nebude a obec dotáciu vráti. Zároveň sa týmto uznesením ruší časť Uznesenia č.7 zo zasadnutia OZ konaného dňa 18.10.2019, v ktorej OZ súhlasí so spolufinancovaním tohto projektu vo výške 5% z ceny projektu.

UZNESENIE č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

vrátenie dotácie poskytnutej z Ministerstva dopravy a výstavby SR na projekt Cyklocesta Krpáčovo - Tále vo výške 524 675,14 €, odstúpenie od zmluvy na realizáciu tohto projektu s firmou Metrostav a.s. a zrušenie časti Uznesenia č.7/2019, v ktorej OZ súhlasí so spolufinancovaním projektu.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 9 - Žiadosť o odkúpenie pozemku pre ŽP-Invest a.s.

Spoločnosť ŽP-Invest a.s. Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 stavby so súpisným číslom 665 - Hotel Junior, nachádzajúcej sa na parcele č. KN-C 1447/14 v k.ú, Horná Lehota, evidovanej na LV č. 288. Obec Horná Lehota je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1278/2, ostatná plocha o výmere 180 m² evidovanej na LV č. 1328. Tento pozemok je možné využiť ako prístupovú cestu k Hotelu Junior z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na parcele KN-C 2896/2 a preto spoločnosť ŽP - Invest a.s požiadala obec o jeho odpredaj.

UZNESENIE č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

zámer odpredať pozemok parc. č. KN-E 1278/2, ostatná plocha o výmere 180 m² evidovanej na LV č. 1328 v prospech spoločnosti ŽP-Invest a.s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová priamym predajom podľa § 9, odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Z.z., za cenu minimálne vo výške ceny určenej znaleckým posudkom, ktorý predloží žiadateľ.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 10 - Žiadosť o odkúpenie pozemku pre Železiarne Podbrezová a.s.

Spoločnosť Železiarne Podbrezová požiadala obec Horná Lehota o odpredaj pozemkov v k.ú. Horná Lehota a to parcely:

- KN-C č. 1784/2 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 612
- KN-C č. 2298 o výmere 22 446 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaná na LV č. 3218

Cena za uvedené pozemky je navrhnutá na základe ceny určenej znalcom podľa znaleckého posudku. Náklady spojené s predajom bude v plnom rozsahu znášať spoločnosť Železiarne Podbrezová a.s.

Zároveň v mene dcérskej spoločnosti UHL, s.r.o, ktorá je členom Urbárskeho spoločenstva Horná Lehota požiadala o odkúpenie podielu v spoločných nehnuteľnostiach nasledovne:

Podiel	Číslo LV	Katastrálne územie
269/8288	809	Horná Lehota
13400/414400	2250	Horná Lehota
74000/10499800	2336	Dolná Lehota
269/8288	1395	Podbrezová

Celková výmera prislúchajúca k podielom na spoločnej nehnuteľnosti je 39 417,54 m². Spoločnosť UHL, s.r.o ponúka kúpnu cenu vo výške 23 650,52 €, t.j. 0,60 €/m². Náklady spojené s predajom bude v plnom rozsahu znášať spoločnosť UHL, s.r.o.

UZNESENIE č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

žiadosť Železiární Podbrezová a.s. o odkúpenie pozemku KN-C č. 1784/2 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 612.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II. Schvaľuje

žiadosť Železiární Podbrezová a.s. o odkúpenie pozemku KN-C č. 2298 o výmere 22 446 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaná na LV č. 3218.

Za: 0

Proti: 6 poslancov

Zdržal sa: 0

Žiadosť Železiarní Podbrezová a.s. o odkúpenie pozemku KN-C č. 2298 o výmere 22 446 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaná na LV č. 3218 nebola schválená.

III. Schvaľuje

žiadosť spoločnosti UHL, s.r.o o odkúpenie podielu v spoločných nehnuteľnostiach:

Podiel	Číslo LV	Katastrálne územie
269/8288	809	Horná Lehota
13400/414400	2250	Horná Lehota
74000/10499800	2336	Dolná Lehota
269/8288	1395	Podbrezová

Za: 3 poslanci

Proti: 1 Ing. Marcel Bíž

Zdržal sa: 2 Mgr. Alena Demianová, Michal Potančok

Žiadosť spoločnosti UHL s.r.o o odkúpenie podielu v spoločných nehnuteľnostiach nebola schválená.

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 11 - Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre Ing. Roman Zachar

Ing. Roman Zachar, Boženy Němcovej 1077/10, 977 01 Brezno požiadal obec o odkúpenie časti parcely KN-C č. 2247 vo výmere cca 300 m². O tento pozemok, ktorý je situovaný v strmom svahu sa stará, vyžíva ho, udržiava a čistí.

UZNESENIE č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

žiadosť Ing. Roman Zachar, Boženy Němcovej 1077/10, 977 01 Brezno o odkúpenie časti parcely KN-C č. 2247 vo výmere cca 300 m².

Za: 0

Proti: 6 poslancov

Zdržal sa: 0

Žiadosť Ing. Roman Zachar, Boženy Němcovej 1077/10, 977 01 Brezno, ktorý požiadal obec o odkúpenie časti parcely KN-C č. 2247 vo výmere cca 300 m² nebola schválená.

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 12 - Schválenie vecného bremena pre CEA Finance II, s.r.o.

Spoločnosť CEA Finance II, s.r.o, Slávičie údolie 106, Bratislava 811 02 požiadala o zriadenie vecného bremena na parcele KN-C 1793/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m² a zriadenie vecného bremena v rozsahu vo výmere 25 m². Spoločnosť predložila znalecký posudok č. 5/2021 zhotovený dňa 22.2.2021 znalcom Ing. Tiborom Molnárom, Podtatranského 1811/33, Liptovský Mikuláš.

UZNESENIE č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemok vedený na LV č. 612 v k.ú. Obce Horná Lehota a to pozemku par. č. KN-C 1793/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² v prospech vlastníka pozemkov vedených na LV č. 773 v k.ú. Bystrá a to parcely KN-C 430/6 TTP, 430/16 TTP, 430/17 TTP, 430/18 TTP, 430/19 TTP spočívajúceho v práve vybudovať komunikácie, práve prechodu peši a prejazd motorových vozidiel a práve uloženia inžinierskych sietí v zmysle GP č. 30228701-155/20 vyhotoveného firmou Geopris spol. s.r.o, Rudlovská cesta 61, Banská Bystrica 974 11, úradne overené 11.9.2020 pod číslom 508/20 v cene 2500 € jednorazovo na základe znaleckého posudku zhotoveného dňa 22.2.2021 znalcom Ing. Tiborom Molnárom, Podtatranského 1811/33, Liptovský Mikuláš. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a zavkladovaním ťarchy do katastra nehnuteľností znáša žiadateľ.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 13 - Schválenie odpredaja kalamitného dreva z východnej strany Hrádku parc. č. KN-C 2780/1 pre žiadateľa Radoslav Fonfer

Radoslav Fonfer, Horná Lehota 790 požiadal obec o odpredaj kalamitného dreva z časti parcely KN-C 2780/1 (Hrádok východná strana). Túto možnosť mu pri obhliadke lesa vo vlastníctve obce Horná Lehota navrhli starosta obce s odborným lesným hospodárom, pretože vzhľadom na malé množstvo drevnej hmoty cca 15 – 20 m³ by nebolo ekonomicky výhodné zadať túto prácu ťažobnej firme. V prípade súhlasu by bolo drevo odobraté po vytlačení v uvedenej lokalite.

UZNESENIE č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

predaj kalamitného dreva z parcely KN-C 2780/1 (Hrádok východná strana) pre žiadateľa Radoslav Fonfer v cene 14 €/1 m³.

II. Ukladá

obecnému úradu zabezpečiť odobratie drevnej hmoty po jej zhromaždení na určené miesto.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 14 - Schválenie prenájmu pozemkov parc. č. KN-C 2896/3, 2896/4 pre žiadateľa Polianka s.r.o, Horná Lehota 481 v zastúpení Ing. Peter Sasák, Vajnorská 48, 831 04 Bratislava a Ing. Renáta Chudá, Horná Lehota 481, 97681 Horná Lehota.

Spoločnosť Polianka s.r.o, Horná Lehota 481, 97681 Horná Lehota v zastúpení Ing. Peter Sasák, Vajnorská 48, 831 04 Bratislava a Ing. Renáta Chudá, Horná Lehota 481 požiadali obec Horná Lehota o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce a to parcely KN-C 2896/4 a 2896/3 vedených na LV č. 3281 do dlhodobého prenájmu. Účel je totožný ako pri prenájme, ktorý bol na základe porušenia nájomnej zmluvy zrušený a to využívať tieto priestory pri organizovaní športových a kultúrnych podujatí. Žiadateľ má snahu odstrániť formálne nedostatky pri terénnych úpravách, ktorých sa dopustil v dobrej viere, že na túto činnosť nie je potrebné stavebné povolenie a požiadať o dodatočné povolenie na tieto činnosti. Na to sa však potrebuje stavebnému úradu preukázať nejakou formou vlastníckeho vzťahu, či už ako vlastník alebo ako nájomca.

UZNESENIE č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

žiadosť o prenájom pozemkov parcely č. KN-C 2896/4 a 2896/3 vedených na LV č. 3281 pre spoločnosť Polianka s.r.o, Horná Lehota 481, 976 81 Horná Lehota v zastúpení Ing. Peter Sasák, Vajnorská 48, 831 04 Bratislava a Ing. Renáta Chudá, Horná Lehota 481 s tým, že sa bude tejto žiadosti ešte venovať.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 15 - Informácie o dianí v obci

Starosta informoval poslancov:

1) Obec by potrebovala vymeniť fekálny prívies za novší, s možnosťou jeho legalizácie na cestnú premávku (vybavenie EČV), aby sme mohli priebežne vyvážať kaly z čističky odpadových vôd na čističku do Brezna. Cena takéhoto zariadenia je cca 12 000 €.

K tejto téme prebehla diskusia a poslanci súhlasili so zakúpením fekálneho príviesu.

UZNESENIE č. 42

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

zakúpenie fekálneho príviesu za traktor v cene cca 12 000 € s tým, že doteraz používaný prívies sa odpredá formou verejnej súťaže.

II. Ukladá

obecnému úradu zabezpečiť nákup formou verejného obstarávania.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



2) Do kancelárie obecného úradu je potrebné zaobstarat' nové police a ukladací priestor na uskladňovanie písomností. Cenová ponuka za skriňovú zostavu bola 3 500 €.

Poslanci s touto investíciou súhlasili a zahrnuli ju do zmeny rozpočtu.

3) Firma Metrostav začne s opravou miestnej komunikácie 25.5.2021

4) Firma Eurolesy s.r.o, p. Hruška požiadal obec o preplatenie nákladov spojených s orezaním konárov pozdĺž cesty vo vlastníctve obce Horná Lehota, od Bruchačky po Krpáčovo. Starosta zamestnancov spoločnosti požiadal, aby vopred zaslali žiadosť s rozpočtom. Títo tak však neurobili a práce vykonali bez vopred schválenej objednávky.

UZNESENIE č. 43

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

preplatenie prác - orezávanie konárov pozdĺž cesty vo vlastníctve obce bez vopred schválenej objednávky.

Za: 0

Proti: 6 poslancov

Zdržal sa: 0

Žiadosť o úhradu 750 € za práce bez vopred schválenej objednávky bola zamietnutá.

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 16 – Interpelácie

Poslanci nepodali žiadne interpelácie.

K bodu 17 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Hornej Lehote 17.5.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce

Overovatelia: Ing. Marcel Bíž

Ing. Ivan Barbierik