

**Zmluva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti o založení  
URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA HORNÁ LEHOTA  
s právnou subjektivitou  
schválená na valnom zhromaždení dňa 17. apríla 2010 v Hornej Lehote**

**Článok I.  
Úvodné ustanovenie**

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísaní na listoch vlastníctva č. 773, 1252, 1297, 809, 1395, 1298 a 2040 katastrálneho územia Horná Lehota, Dolná lehota a Podbrezová okres Brezno v zmysle zákona č. 181/1995 Zb. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

**uzatvárajú túto zmluvu o založení spoločenstva**

**Článok II.  
Názov a sídlo spoločnosti**

**Názov:** Urbárske pozemkové spoločenstvo Horná Lehota  
**Sídlo:** 976 81 Horná Lehota

**Článok III.  
Účel spoločenstva**

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce so spoluvlastníctva k nej.  
Spoločenstvo môže vykonávať:

- a) poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
- b) hospodáriť v lesoch v súlade so zákonmi o hospodárení v lesoch a so zákonmi o ochrane prírody, krajiny a vôd
- c) podnikateľskú činnosť v zmysle §3 odsek 2 zákona č. 181/1995 Zb nebude spoločenstvo vykonávať

**Článok IV.  
Členstvo v spoločenstve**

a) Členmi spoločenstva sú spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti uvedení na listoch vlastníctva:

- LV č. 773 katastrálne územie Horná Lehota okres Brezno o výmere 528 256 m<sup>2</sup>
- LV č. 1252 katastrálne územie Horná Lehota okres Brezno o výmere 1 530 329 m<sup>2</sup>
- LV č. 809 katastrálne územie Horná Lehota okres Brezno o výmere 1 061 477 m<sup>2</sup>
- LV č. 2040 katastrálne územie Horná Lehota okres Brezno o výmere 42 786 m<sup>2</sup>  
katastrálne územie Horná Lehota spolu 3 162 848 m<sup>2</sup>
- LV č. 1297 katastrálne územie Dolná Lehota okres Brezno o výmere 579 m<sup>2</sup>
- LV č. 1298 katastrálne územie Dolná Lehota okres Brezno o výmere 223 m<sup>2</sup>  
katastrálne územie Dolná Lehota spolu 802 m<sup>2</sup>
- LV č. 1395 katastrálne územie Podbrezová okres Brezno o výmere 143 845 m<sup>2</sup>  
Celá výmera spolu činí 3 307 495 m<sup>2</sup>

- b) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, kde je uvedené meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu a deň zápisu do zoznamu.
- c) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- d) Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti pristúpi k tejto zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva čo potvrdí podpisom na zozname.

## **Článok V. Orgány spoločenstva**

### 1) Orgánmi spoločenstva sú:

- a) valné zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

### 2) Valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie) je najvyšším orgánom spoločenstva. Koná sa najmenej jeden krát ročne.

### 3) Pôsobnosť valného zhromaždenia

- a) schvaľovať zmluvy o založení, jej zmeny a doplnky
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom
- e) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- f) rozhodovať o rozdelení zisku prípadne pokrytí straty
- g) rozhodovať o konaní valného zhromaždenie formou čiastkových schôdzí
- h) voliť podľa potreby zmierovaciu komisiu a iné orgány spoločenstva
- i) schvaľovať zásady hospodárenia
- j) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- k) delegovať niektoré právomoci na výbor
- l) rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou alebo zrušením

### 3) Pôsobnosť výboru

- a) Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach ktoré táto zmluva alebo stanovy nevyhradili inému orgánu.
- b) Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva.
- c) Výbor sa skladá z predsedu, pokladníka a hospodára. Členovia výboru sú zapísaní v registri pozemkových spoločenstiev.
- d) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva, v prípade jeho neprítomnosti ďalší člen výboru. Ak je však na právny úkon predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
- e) Výbor pripravuje podklady pre rokovanie valného zhromaždenia.
- f) Členovia výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, výšku ktorej určí valné zhromaždenie.

#### 4) Pôsobnosť dozornej rady

- a) Dozorná rada (ďalej DR) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti jeho členov. DR zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- b) DR je trojčlenná. Jeden člen dozornej rady môže byť aj iná fyzická osoba ako člen spoločenstva. Členstvo v DR je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- c) Predseda DR predkladá zhromaždeniu správu o výsledku kontroly za uplynulý rok, prípadne od ostatného zhromaždenia.
- d) DR je oprávnená vyžadovať od výboru akékoľvek informácie o hospodárení a činnosti spoločenstva. Výbor je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť DR všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné dôsledky v hospodárení.
- e) DR má právo zvolať zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti.
- f) Členovia výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, výšku ktorej určí valné zhromaždenie.

### **Článok VI.**

#### **Základné práva a povinnosti členov spoločenstva**

- a) Každý člen spoločenstva má právo podieľať sa v rozsahu odpovedajúcom výške jeho vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku v prípade likvidácie spoločenstva.
- b) Člen spoločenstva je povinný podľa svojich schopností a možností podieľať sa na činnosti spoločenstva a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla brániť dosiahnutiu cieľa spoločenstva.
- c) Člen spoločenstva má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva starší ako osemnásť rokov.

### **Článok VII**

#### **Voľby orgánov a hlasovacie právo.**

- a) Pre potreby hlasovania sa vychádza z počtu 4144 pôvodných podielov na rozlohu 3 307 495 m<sup>2</sup>. Počet hlasov je stanovený tak, že na každých i začatých 2,51 podielov nad 2.000 m<sup>2</sup> prináleží jeden hlas.
- b) Člen spoločenstva môže hlasovať osobne alebo tým písomne splnomocniť iného člena spoločenstva alebo rodinného príslušníka.
- c) Voľby a hlasovanie prebieha verejne na zhromaždení. V prípade, že na zhromaždení sú vznesené námietky voči verejnemu hlasovaniu, vykonáva sa tajné hlasovanie s hlasovacími lístkami s počtom hlasov podľa odseku a).
- d) Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej pätnásť dní pred jeho konaním. Zvolanie sa vykonáva písomne a tiež je zverejnené na obecnej tabuli v Hornej Lehote a na internetovej stránke [www.hornalehota.sk](http://www.hornalehota.sk). Písomne sú pozývaní členovia spoločenstva s najmenej jedným hlasom.
- e) Výbor a DR sú volení na štyri roky.
- f) Hlasovanie je platné ak hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých hlasov.
- g) Ak po riadnom zvolaní nie sú prítomní členovia spoločenstva s nadpolovičnou väčšinou hlasov, zhromaždenie je uznášaniaschopné po dvadsať minútovej čakacej dobe ak je prítomná najmenej jedna tretina všetkých hlasov.

Hlasovanie je v tomto prípade platné ak hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných hlasov.

- h) O zániku spoločenstva jeho premenou alebo zrušením sa rozhoduje dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov.

### **Článok VIII.**

#### **Obmedzenie drobenia vlastníckych podielov.**

- a) Rozdelenie podielu na časť menšiu ako 2.000 m<sup>2</sup> je podľa zákona č. 181/1995 Zb. neprípustné. Tejto ploche odpovedá 2,51 podielu.
- b) Pri prevode alebo prechode vlastníckych práv podielov spoločenstva je nadobúdateľ povinný sa vysporiadať s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi dohodou tak aby ku drobeniu nedošlo.
- c) Pri prevode podielov spoločenstva majú predkupné právo ostatní členovia spoločenstva. Prevod podielov na fyzické a právnické osoby ktoré nie sú členmi spoločenstva je možný len po schválení zhromaždením.

### **Článok IX.**

#### **Zásady hospodárenia.**

- a) Spoločenstvo hospodári so svojím majetkom a s vytvoreným čistým ziskom
- b) Výbor zostavuje rozpočet a hospodársky plán, ktorý predkladá zhromaždeniu na schválenie.
- c) Pre členov spoločenstva eviduje výbor osobné podúčty, na ktoré sú členom spoločenstva pripisované čiastky z rozdelenia zisku. Z dôvodu prevádzkových nákladov sa členom vyplácajú prevodom alebo poštovou poukážkou sumy v najmenšej hodnote 4 €. Menšie hodnoty ostávajú na podúčte člena spoločenstva.
- d) Podiely, ktoré sú na účte uložené viac ako 5 rokov, prechádzajú po schválení Valným zhromaždením formou daru na UPS.

### **Článok IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- a) Urbárske pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev.
- b) Vznikom spoločenstva s právnou subjektivitou zaniká spoločenstvo bez právnej subjektivity.
- c) Súčasťou zmluvy o založení je zoznam vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.
- d) Zmluva o založení bola schválená na zhromaždení dňa 8.apríla 1997 v Hornej Lehote.
- e) Zmeny tejto zmluvy o založení spoločenstva boli schválené na zhromaždení dňa 5.apríla 2008 , 28.3.2009 a 17.4.2010 v Hornej Lehote.

V Hornej Lehote dňa 17.4.2010

Ing. Igor Zverko, CSc. predseda