



Zápisnica č. 5/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 28.5.2026 o 18. 00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenzie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil
za overovateľov zápisnice: Michal Potančok, Adrian Németh
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal o jeho doplnenie o bod:
č.13 - Schválenie úpravy textu - zmenu názvu výzvy v nájomnej zmluve medzi obcou
a hotelom Partizán v projekte „Dotyk vody – miesto pre hru, oddych a objavovanie
v srdci prírody“

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie žiadosti JUDr. Zuzany Zingor Kokavcovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Horná Lehota
6. Prerokovanie žiadosti JUDr. Márie Dreninovej o odkúpenie parcely KN E 1293/13 vo vlastníctve obce Horná Lehota
7. Prerokovanie žiadosti Ladislava Nováka, Ivety Novákovej, MUDr. Mareka Ševčíka, MUDr. Branislava Kunčáka, Róberta Gancznera, JUDr. Drahomíry Gancznerovej a Ladislava Ševčíka o predaj podielov obce Horná Lehota v parcelách KN C 154/1, 154/3, 154/4, 154/5, 148, 151, 152 a 153, na ktorých sa nachádza spoločný dvor
8. Prerokovanie žiadosti Jany Sučíkovej o odkúpenie časti parcely KN E 1293/6
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horná Lehota za rok 2025
10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025
11. Výročná správa obce za rok 2025
12. Správa audítora za rok 2025
16. Interpelácie
17. Záver

UZNESENIE č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie žiadosti JUDr. Zuzany Zingor Kokavcovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Horná Lehota
6. Prerokovanie žiadosti JUDr. Márie Dreninovej o odkúpenie parcely KN E 1293/13 vo vlastníctve obce Horná Lehota
7. Prerokovanie žiadosti Ladislava Nováka, Ivety Novákovej, MUDr. Mareka Ševčíka, MUDr. Branislava Kunčáka, Róberta Gancznera, JUDr. Drahomíry Gancznerovej a Ladislava Ševčíka o predaj podielov obce Horná Lehota v parcelách KN C 154/1, 154/3, 154/4, 154/5, 148, 151, 152 a 153, na ktorých sa nachádza spoločný dvor
8. Prerokovanie žiadosti Jany Sučíkovej o odkúpenie časti parcely KN E 1293/6
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horná Lehota za rok 2025
10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025
11. Výročná správa obce za rok 2025
12. Správa audítora za rok 2025
13. Schválenie úpravy textu - zmenu názvu výzvy v nájomnej zmluve medzi obcou a hotelom Partizán v projekte „Dotyk vody – miesto pre hru, oddych a objavovanie v srdci prírody“
14. Interpelácie
15. Záver

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 4 - Kontrola uznesení z posledního zasednutí

Starosta přečetl Uznesení z posledního zasednutí a oboznámil přítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Stav	Pozn.
10/2026	Zámer predaja podielov obce Horná Lehota v uvedených parcelách	Schválené	
11/2026	Schválenie zámeny pozemkov medzi obcou Horná Lehota a JUDr. Vladimírou Houdek Běhalovou	Predbežne schválené , v riešení	
12/2026	Žiadosť JUDr. Márie Dreninovej - prerokovanie	V riešení	
13/2026	VZN č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby s tým, že výška úhrady za opatrovateľskú službu obcou Horná Lehota je stanovená 3,00 €/ za hodinu poskytnutia opatrovateľskej služby	Schválené	
14/2026	Schválenie finančného príspevku pre gynekologicko-pôrodnické oddelenie nemocnice Brezno vo výške 500 eur.	Schválené	
15/2026	1. Realizáciu investície: Kanalizácia Horná Lehota-rozšírenie a výmena vodovodu vo výške 380 095,72 EUR; 2. Prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 380 095,72 EUR na financovanie projektu; 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov projektu a ich použitie na spolufinancovanie projektu; 4. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.	Schválené	
16/2026	Aktualizované Zásady hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota	Schválené	
17/2026	Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026	Na vedomie	
18/2026	Informácia o prevode nehnuteľného majetku v hodnote nad 20 0000 €	Na vedomie	
19/2026	Schválenie zmien rozpočtu	Schválené	
20/2026	Vyhlásenie požiarneho vozidla Avia za prebytočný majetok určený k predaju, prípadne likvidácii	Schválené	

UZNESENIE č. 29 /2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení.

V Hornej Lehote 28.5.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Schválenie žiadosti JUDr. Zuzany Zingor Kokavcovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Horná Lehota

JUDr. Zuzana Zingor Kokavcová, Bystrá 262, Brezno požiadala o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV 3432 z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

UZNESENIE č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu obce Horná Lehota k majetku/nehnuteľnostiam (pozemky) nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 3432:

- pozemok parc. č. C-KN 1740/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²;
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 806 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1740/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2082,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²;
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 807 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1740/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2083,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²;
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 809 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1740/16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2085,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²;
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 810 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1740/17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2086,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/25 – ostatná plocha o výmere 348 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/43 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/63 – ostatná plocha o výmere 394 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/64 – ostatná plocha o výmere 419 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1740/65 – ostatná plocha o výmere 396 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 2035/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 2035/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 2035/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

- pozemok parc. č. C-KN 2035/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 2035/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

vo veľkosti podielu 3/162 k celku,

a jeho odpredaj žiadateľovi – kupujúcemu:

Meno a priezvisko: JUDr. Zuzana Zingor, rod. Kokavcová
trvale bytom: Bystrá 262, 977 01 Brezno

do jeho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 3/162 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Lehota, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov, pričom pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné a nadbytočné.

Predmetný majetok obec Horná Lehota predáva kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 50 €/1 m². Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 167/2025 zo dňa 4.11.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Petrínek.

Kupujúci je povinný spolu s kúpnu cenou uhradiť náklady za vypracovaný znalecký posudok ako aj poplatok za návrh na vklad.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Prerokovanie žiadosti JUDr. Márie Dreninovej o odkúpenie pozemku, parcely KN E 1293/13 vo vlastníctve obce Horná Lehota

JUDr. Mária Dreninová, Cintorínska 2358/17, 811 08 Bratislava požiadala o odpredaj parcely KN C 1293/13. Obec nemá záujem odpredať celú parcelu, ale len jej časť, ktorá vznikne oddelením od pôvodnej parcely KN C 1293/13.

UZNESENIE č. 31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

vyhlásenie novovzniknutého pozemku o výmere 61 m², ktorý vznikne po oddelení z pôvodnej parcely KNE 1293/13 za prebytočný majetok.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	za
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrián Németh	za
Ivana Petřková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Prerokovanie žiadosti Ladislava Nováka, Ivety Novákovej, MUDr. Mareka Ševčíka, MUDr. Branislava Kunčáka, Róberta Gancznera, JUDr. Drahomíry Gancznerovej a Ladislava Ševčíka o predaj podielov obce Horná Lehota v parcelách KN C 154/1, 154/3, 154/4, 154/5, 148, 151, 152 a 153 na ktorých sa nachádza spoločný dvor

Z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov požiadali majitelia nehnuteľností súp. č. 94, 95, 97 a 98 obec Horná Lehota o odpredaj podielov, ktoré vlastní v spoločnom dvore žiadateľov.

UZNESENIE č. 32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu obce Horná Lehota k majetku/nehnuteľnostiam (pozemky) nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 3432 ako:

- pozemok parc. č. C-KN 154/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 930 m²; právny vzťah k stavbám súpisné čísla 94, 95, 97 a 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 500,
- pozemok parc. č. C-KN 154/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; právny vzťah k stavbám súpisné čísla 94, 95, 97 a 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 500
- pozemok parc. č. C-KN 154/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²; právny vzťah k stavbám súpisné čísla 94, 95, 97 a 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 500,
- pozemok parc. č. C-KN 154/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²; právny vzťah k stavbám súpisné čísla 94, 95, 97 a 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 500

vo veľkosti podielov 1/6 a 2/12 a

- pozemok parc. č. C-KN 148 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²; právny vzťah k stavbám súpisné čísla 94, 95, 97 a 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 653,
- pozemok parc. č. C-KN 151 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; právny vzťah k stavbám súpisné čísla 94, 95, 97 a 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 653
- pozemok parc. č. C-KN 152 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²; právny vzťah k stavbám súpisné čísla 94, 95, 97 a 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 653,
- pozemok parc. č. C-KN 153 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²; právny vzťah k stavbám súpisné čísla 94, 95, 97 a 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 653

vo veľkosti podielu 1/6 a 1/6 k celku,

a jeho odpredaj žiadateľom – kupujúcim:

Ladislav Novák, Iveta Nováková, Horná Lehota 98
MUDr. Marek Ševčík, Ladislav Ševčík, Legerského 1657/16, Bratislava 831 02
MUDr. Branislav Kunčák, T. G. Masaryka 28, Nové Zámky
Róbert Ganczner, M.H. Hodžu 3340/11, Nové Zámky
JUDr. Drahomíra Gancznerová, M.H. Hodžu 3340/11, Nové Zámky

do ich podielového spoluvlastníctva

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Lehota, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom je vysporiadanie vlastníckych vzťahov, pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné a nadbytočné.

Vzhľadom na tieto skutočnosti obec Horná Lehota predmetný majetok predáva kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 20 € /1 m², ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2025 zo dňa 3.9.2025 znalcom Ing. Miroslavom Hanínom.

Kupujúci je povinný spolu s kúpnu cenou uhradiť poplatok za návrh na vklad a vypracovanie kúpnej zmluvy.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	za
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za
—úIng. Miroslav Haninec	za
Adrián Németh	za
Ivana Petřková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Prerokovanie žiadosti Jany Sučíkovej o odkúpenie časti parcely KN E 1293/6 vo výmere 8 m²

Pani Jana Sučíková, Seredská 186, Šoporňa 925 52 požiadala obec Horná Lehota o odkúpenie časti parcely KN E 1293/6 o výmere 8m².

UZNESENIE č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

zámer predaja časti parcely KN E 1293/6 o výmere 8 m².

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Proti
Ing. Marcel Bíž	Proti
Mgr. Alena Demianová	Proti
Ing. Miroslav Haninec	Proti
Adrián Németh	Proti
Ivana Petřková	Proti
Michal Potančok	Proti

Uznesenie nebolo schválené, obec časť parcely KN E 1293/6 o výmere 8 m² neodpredá.

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 - Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horná Lehota za rok 2025

UZNESENIE č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horná Lehota za rok 2025.

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 - Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025

Starosta požiadal poslancov o schválenie záverečného účtu obce za rok 2025.

UZNESENIE č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

záverečný účet obce za rok 2025 bez výhrad tak, ako bolo predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 49407,62 € bude použitý na tvorbu rezervného fondu.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 - Výročná správa obce za rok 2025

UZNESENIE č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

výročnú správu obce za rok 2025.

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 12 - Správa audítora za rok 2025

UZNESENIE č. 37/2026

Starosta informoval prítomných o správe audítora za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

správu audítora za rok 2025.

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 13 - Schválenie úpravy textu - zmenu názvu výzvy v nájomnej zmluve medzi obcou a hotelom Partizán v projekte „Dotyk vody – miesto pre hru, oddych a objavovanie v srdci prírody“

Na projekt „Dotyk vody – miesto pre hru, oddych a objavovanie v srdci prírody“ sa bude podávať nová žiadosť o finančné prostriedky z inej grantovej výzvy, aká bola pôvodne uvádzaná v nájomnej zmluve medzi obcou a hotelom Partizán. Z tohto dôvodu je potrebná zmena názvu výzvy v zmluve.

UZNESENIE č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

úpravu textu - zmenu názvu výzvy v nájomnej zmluve medzi obcou a hotelom Partizán v projekte „Dotyk vody – miesto pre hru, oddych a objavovanie v srdci prírody“

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Pet'ková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 28.05.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 – Interpelácie

Neboli.

K bodu 6 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie zastupiteľstva.

Overovatelia:

Michal Potančok

Adrian Németh