



Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Lehota

č.3/2020

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

§1 Základné ustanovenie

1, Obec Horná Lehota v súlade s ustanovením § 11 ods.4.písm.d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 2.zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj zavádza s účinnosťou od 1.januára 202 miestny poplatok za rozvoj.

2, Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Horná Lehota

§2 Vymedzenie predmetu poplatku

1, Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce:

- a, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
- b, ktorá je ohlásená stavebnému úradu
- c, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, alebo
- d, ktorá je dodatočne povolená

2, Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1 ak jej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

3, Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

- a, údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b, údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c, drobná stavba , nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m,
- d, stavba alebo časť stavby :

- 1, sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej

kurately,

2, vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,

3, zdravotníckeho zariadenia,

4, slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

5, slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

6, slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom,

7, slúžiaca na obranu štátu,

8, slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,

9, slúžiaca na športové účely,

10, významnej investície podľa osobitného predpisu, /zákon 175/1999Z.z v znení neskorších predpisov./

e, stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000m²,

f, stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

g, stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m².

§3 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Poznámka k §3

Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m na obvode stavby. (§12 ods.5 zákona č.582/2004 Z.z., na ktorý zákon č.447/2015 Z.z. odkazuje.)

§4 Sadzba poplatku

1.Správca dane určuje na území obce Horná Lehota **sadzbu poplatku za rozvoj** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby **v extraviláne obce :**

- a, **20 Eur** za stavby na bývanie,
- b, **20 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c, **20 Eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d, **20 Eur** za stavby na ostatné podnikanie na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e., **20 Eur** za ostatné stavby.

2. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení.

3. Správca dane určuje na území obce Horná Lehota sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v **intraviláne obce**:

- a) **0 Eur** za stavby na bývanie,
- b) **3 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstva, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **3 Eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **3 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **3 Eur** za ostatné stavby.

§5 Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacia povinnosť

- 1, Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- 2, Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať
- 3, Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§6 Vyrubenie poplatku a splatnosť

- 1, Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na **základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí**, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

2, Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

§7 Vrátenie poplatku

1, Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

2. Obec vráti poplatok poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§8 Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 na rok 2019 zo dňa 10.12.2018 o miestnom poplatku za rozvoj. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote dňa 10.12.2019 uznesením číslo 8/2019.

V Hornej Lehote dňa: 10.12.2019

vyvesené dňa : 11.12.2019
zvesené dňa:



Vladimír Bušniak
starosta obce