

# ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami*

**objednávateľ:**

**Obecný úrad Horná Lehota**

Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota

V zast.: starosta obce Vladimír Bušniak

IČO: 00313441

DIČ: 2021223094

/ďalej len "**objednávateľ**"

**zhotoviteľ:**

**Igor Potančok - NELOSTAV**

Horná Lehota 188, 976 81 Horná Lehota

IČO: 43504752

IČ DPH.: SK1074225647

Č. účtu: SK8911000000002918932505

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Zapísaný v ŽR SR

/ďalej len "**zhotoviteľ**"

## Čl. I

### Predmet dohody

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, ktorou predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác a to konkrétne zateplenie budovy obecného úradu.

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k zvýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne odhadnúť.

Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1.1. tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní od odovzdania diela.

Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať operateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

### **Čl. III**

#### **Termín plnenia diela**

Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne 09.2016. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predĺži o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak deň celá klesne pod bod mrazu.

Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

### **Čl. IV**

#### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a bezpečnostné predpisy.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem a požiadaviek sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení a to písomnou formou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

## **Čl. VI**

### **Sankcie**

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- eur za každý deň omeškania.

V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu diela.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Čl. VII**

### **Zánik zmluvy**

Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorého zanikne.

Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo

Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými zástupcami oboch zmluvných strán.

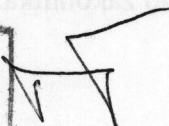
Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah tieto ustanovenia Obchodného zákonníka.

Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a objednávateľa.

Objávateľ

Horná Lehota, dňa  
15.8.2016

OBEC  
Horná Lehota  
PSČ 976 81



starosta obce Vladimír  
Bušniak  
Mestský úrad Horná Lehota

Zhotoviteľ

V Hornéj Lehotě, dňa  
15.8.2016

Igor Potančok ~ NELOSTAV  
Horná Lehota 188, SK- 976 81 Podbrezová  
IČO: 4350 4752 IČ DPH: SK 10742 25647  
☎ 0911 929 311 | e-mail: igor.nelo@gmail.com

Igor Potančok -  
NELOSTAV