

### **Článok III.**

Predávajúci touto zmluvou predmet kúpy predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou predmet kúpy kupuje v 1/1 do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy spôsobom tam uvedeným.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota Uznesením číslo 11/2013 schválilo odpredaj parcely CKN č. 1351/2 za 1 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 23 m<sup>2</sup> za sumu vo výške 23 Eur a Uznesením číslo 5/2014 schválilo odpredaj parcely CKN č. 1352/2 za 0,35 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 2000 m<sup>2</sup> suma vo výške 700 Eur .
2. Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 723 Eur (sedemstodvadsaťtri eur) zaplatí kupujúci Obci Horná Lehota na jej účet ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Technický a právny stav nehnuteľností**

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, právami tretích osôb, najmä záložným právom, inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami, predkupnými právami, nájmi, podnájmi, daňovými záložnými právami a inými užívateľskými právami.
2. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky, berie na vedomie ich viditeľný súčasný stav a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v Slovenskej republike.
2. Táto kúpna zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo strán získa po jednom rovnopise kúpnej zmluvy, následné dva (2) rovnopisy budú použité pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony a sú oprávnené uzavrieť túto kúpnu zmluvu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy v plnom rozsahu nakladať, ich prejavy vôle sú dané, dostatočne zrozumiteľné a určité, ich voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.