

N 111/2016
Nz 17120/2016
NCRI 17598/2016

Osvedčený odpis
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v Notárskej kancelárii JUDr. Štefana Demiana, notára so sídlom v Brezne, B.Němcovej 14, dňa 16.05.2016 (šestnásteho mája dvetisícšesťnásť).

— Dostavili sa dnešného dňa pred mňa JUDr. Štefana Demiana, notára: —

Vladimír Bušniak, [REDACTED], bytom Horná Lehota č. 158, ktorého totožnosť bola zistená [REDACTED] a ktorý sa preukázal Osvedčením miestnej volebnej komisie v Hornej Lehote o zvolení za starostu obce z 15.12.2014, podľa ktorého je oprávnený konať ako starosta menom obce

Obec Horná Lehota, IČO 00313441, Obecný úrad Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, (ako predávajúci na jednej strane),

a

Matej Háasz, rod. Háasz, nar. [REDACTED], bytom Bystrá 130, ktorého totožnosť bola zistená z [REDACTED] (ako kupujúci na strane druhej).

Prítomní prehlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, ako aj ten, menom ktorého je jeden z nich oprávnený konať a požiadali, aby bola vo forme notárskej zápisnice spísaná táto: —

KÚPNA ZMLUVA

Čl. I.

1. Obec Horná Lehota, IČO 00313441, Obecný úrad Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota v zast. Vladimírom Bušniakom, starostom (ďalej len ako predávajúci) je o.i. vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bystrá vedenej na LV č. 1328 a to:

- pozemok parc. KN-E č. 1299/4 o výmere 205 m² - ost. plochy, na LV v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom vyhotoviteľa SAI, Židlovo 3, 977 01 Brezno, číslo plánu 36639729-073/16 overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pod č. 103/16 bol z pozemku uvedenom v predchádzajúcom odseku oddelený pozemok a to:

- pozemok parc. KN-C č. 902/3 o výmere 135 m² - záhrada.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku kupujúcemu, ktorým je Matej Háasz, rod. Háasz, [REDACTED], bytom Bystrá 130 (ďalej len kupujúci) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje, pričom ju nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II.

1. Cena predávaných nehnuteľností stanovená dohodou strán, s poukázaním na Výpis Uznesenia č. 3 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.04.2016 je 3,- Eur/m², t.j. pri výmere 135 m² je to suma 405,- Eur (slovom štyristopäť eur).

2. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu oproti podpisu tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve, pričom predávajúci o tom vystaví kupujúcemu osobitný príjmový doklad. V tejto súvislosti kupujúci prehlasuje, že bol výslovne poučený, že vlastníctvo k predmetu zmluvy prechádza na neho nie podpisom zmluvy, ale až rozhodnutím príslušného úradu (čl.III. tejto zmluvy).

3. Účastníci vyhlasujú, že bol každý z nich zo strany notára upozornený na platobné podmienky uvedené v tejto zmluve a že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami.

Čl. III.

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu okresného úradu katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá JUDr. Štefan Demian, notár so sídlom B.Němcovej 14, 977 01 Brezno a to elektronickou formou, pričom ho účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú, ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania. Návrh na vklad bude podaný najneskôr nasledujúci pracovný deň po tom ako bude notárovi zo strany predávajúceho doručený doklad o tom, že predávajúci si splnil svoju povinnosť zverejniť túto zmluvu podľa osobitných predpisov.

Samotné rozhodnutie okresného úradu katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nech je však doručené priamo účastníkom zmluvy.

3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, právny úkon je dostatočne určitý a zrozumiteľný a je urobený v predpísanej forme.

Čl. IV.

1. Náklady so spísaním zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad – príslušný správny poplatok hradí kupujúci.

2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

— strana tretia —

— Č.I.V. —

1. Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou v zmysle §-u 43 ods. 2 Zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci potvrdzujú, že im notár oznámil výšku svojej odmeny ako aj výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.

3. Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom tejto listiny oboznámili a prečítali si ju.

— O tomto bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou, notárom, vlastnoručne podpísaná.

Účastníci: *Obec Horná Lehota*

— zast. *Vladimírom Bušniakom, starostom, v.r.*

— *Matej Háasz, v.r.*

— notár: JUDr. Štefan Demian, v.r.

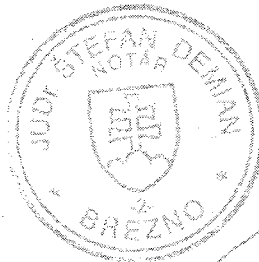
— L.S. JUDr. ŠTEFAN DEMIAN, NOTÁR, BREZNO

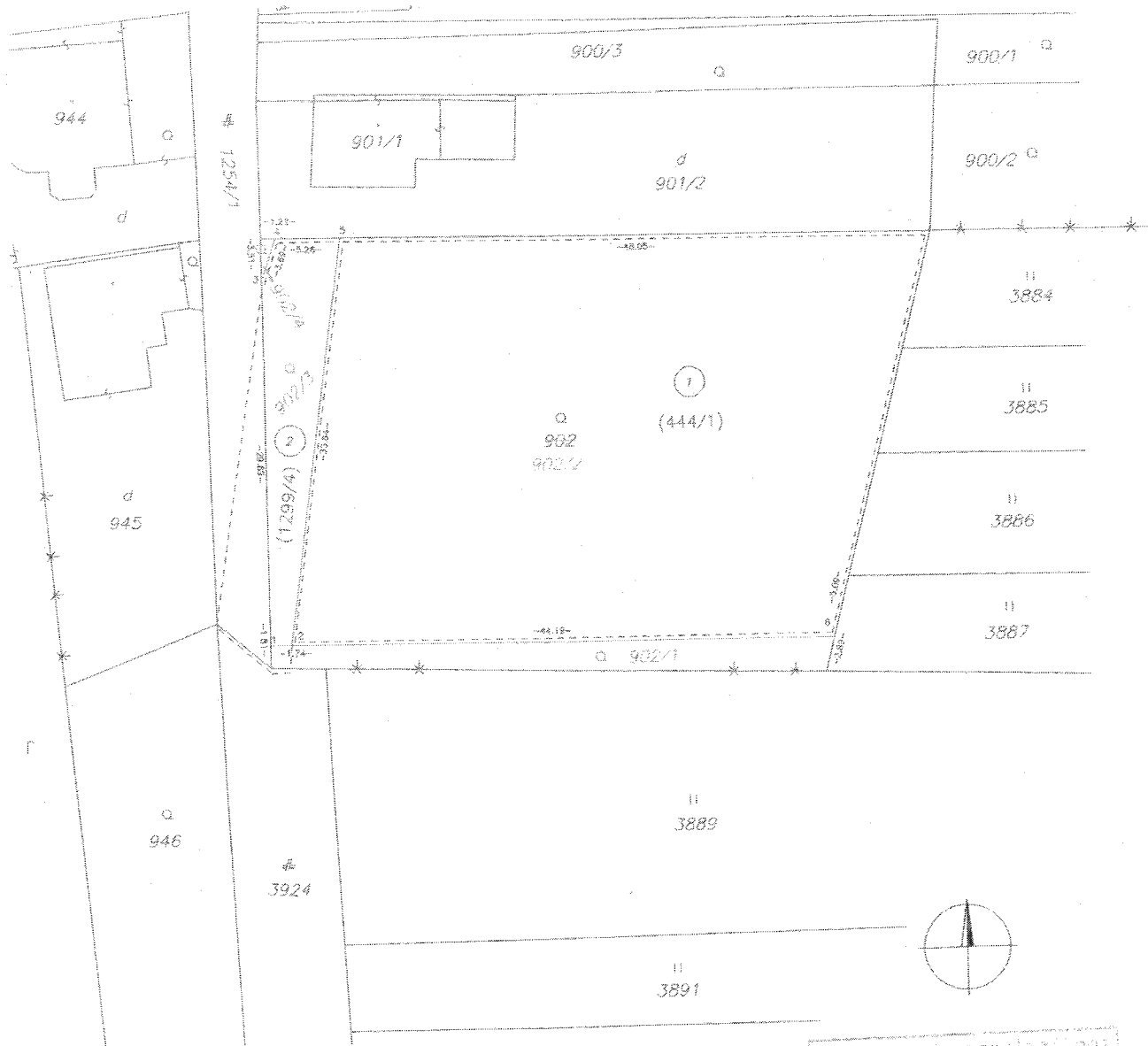
— Osvedčujem, že tento osvedčený odpis doslovne súhlasí s originálom uloženým v tunajšej notárskej kancelárii v zbierke notárskych zápisníc pod N 111/2016, Nz 17120/2016.

— Osvedčený odpis sa vydáva účastníkom v dvoch vyhotoveniach.

— Notárska kancelária JUDr. Štefana Demiana, notára so sídlom v Brezne, 16.05.2016 (šestnásteho mája dvetisícšestnást').

notár:





Spoplatenie v súlade s § 143n SR Z.z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SAJ Židlovo 3 BREZNO 97701 iČO: 36639729		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec HORNÁ LEHOTA
		Kat. územie Horná Lehota	Číslo plánu 36639729-073/16	Mapový list č. Hor. Lehota 4-9/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parcely C-KN č. 902/2,3.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ján TOMAŠKA
Dňa: 26.2.2016	Meno: Čellár Pavol	Dňa: 29.2.2016	Meno: Ing. Matuš Šiman	Dňa: 2-03-2016 Číslo: 103/16
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolkami,		Náležitosti s presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1387		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
č. 6.50 - 1997				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	C-KN												
Stav právny														
3350	444/1		1537	orná p.	1	902/2	1537			(444/1			zaniká)	
1328	1299/4		205	ost.pl.	2	902/3	135			(1299/4	70		ost.pl.)	Doterajší
					1			444/1	1537	902/2	1537		záhrada 4	Haasz Matej Bystrá 130
					2			1299/4	135	902/3	135		záhrada 4	Haasz Matej Bystrá 130
Spolu:			1742				1672		1672			1742		
Stav podľa registra C KN														
		902	1779	záhrada						902/1	105		záhrada 4	Doterajší
										902/2	1537		záhrada 4	ako v stave právnom.
										902/3	135		záhrada 4	ako v stave právnom.
										902/4	2		záhrada 4	Doterajší
Spolu:			1779									1779		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...														
UPOZORNENIE: Táto listina slúži ako doklad o predložení originálu a overení odpisom, skladajúcim sa z počtu strán 2. JEDNÝ ODPIS, CHASTNÝ ODPIS, PRIZNÁVACI Z POČTU STRÁN 4. V PREDLOŽENEJ LISTINE SU EMENY, ODPISY, VŠUVKY, SKRTOČI, KTORÉ BY MOHLI OSLABIŤ JEJ HODNOST. NA ODPISY BOLI VYKONANÉ OPRÁVY NEŽNOD A PREDLOŽENOU LISTINOU PREKREŠ. DNE 24.5.2016 DANA KOVAČKOVÁ ZAMESTNANEC POVERENÝ NOTÁROM JUDr. STEFAN DEMAN NOTÁR BREZNO														

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

VÝKAZ JE VÝKAZOM SÚHLASÍ
PODLOŽNÉ S PREDLOŽENÝM ORIGINALOM
OVYŠENÝM ODPISOM, SKLADAJÚCIM
SA Z POČTU STRÁN 2
IDP O ÚPLNÝ ODPIS, ZASTOČNÝ ODPIS
POZOSTAJÚCI Z POČTU STRÁN 2
V PREDLOŽENEJ LISTINE SU IMENY,
DOPLNKY VSUVKY, SKRKY, KTORÉ BY MOHLI
OSLABIŤ JEJ HODNOVERNOSŤ

NA ODPIS BOLI VYKONANÉ OPRÁVY
NEŽNÔD A PREDLOŽENOU LISTINOU
V BREZNE Dňa 22.5.2016

DANA KOVÁČIKOVÁ
ZAMESTNANEC
POVERENÝ NOTAROM

