

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Lehota

č.3/2017

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

§1 Základné ustanovenie

1, Obec Horná Lehota v súlade s ustanovením § 11 ods.4.písm.d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 2.zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj zavádza s účinnosťou od 1.januára 2017 miestny poplatok za rozvoj.

2, Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Horná Lehota

§2 Vymedzenie predmetu poplatku

1, Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba

2, Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby
- drobné stavby , nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²
- stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²
- stavba alebo časť stavby

a, sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

b, vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby

c, zdravotníckeho zariadenia

d, slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy.

e, slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb

f, slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom

g, slúžiaca na obranu štátu

h, slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska

§3 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Poznámka k §3

Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m na obvod stavby. (§12 ods.5 zákona č.582/2004 Z.z., na ktorý zákon č.447/2015 Z.z. odkazuje.)

§4 Sadzba poplatku

1.Správca dane určuje na území obce Horná Lehota sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v §4 odst.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia

V časti obce Tále-vymedzenej parcelami v prílohe č.1

a, **33** Eur za stavby na bývanie

b, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c,**33** Eur za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

d, **33** Eur za stavby na ostatné podnikanie na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

V časti obce Chopok,Srdiečko,Trangoška vymedzenej parcelami v prílohe č.2

a, **33** Eur za stavby na bývanie

b, **33** Eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c, **33** Eur priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

d, **33** Eur za stavby na ostatné podnikanie na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

e, **33** Eur za ostatné stavby

V časti obce Krpačovo vymedzenej parcelami v prílohe č.3

a, **33** Eur za stavby na bývanie

b **33** Eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c, **33** Eur priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- d, **33** Eur za stavby na ostatné podnikanie na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- e, **33** Eur za ostatné stavby

§5 Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacia povinnosť

- 1, Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia
- 2, Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať
- 3, Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy

§6 Vyrubenie poplatku a splatnosť

- 1, Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí
- 2, Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

§7 Vrátenie poplatku

- 1, Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
2. Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Horná Lehota dňa 13.12.2016

uznesením č. 10/2016.

V Hornej Lehote dňa: 13.12.2016

Vladimír Bušniak

vyvesené dňa: 14.12.2016

starosta obce

zvesené dňa: