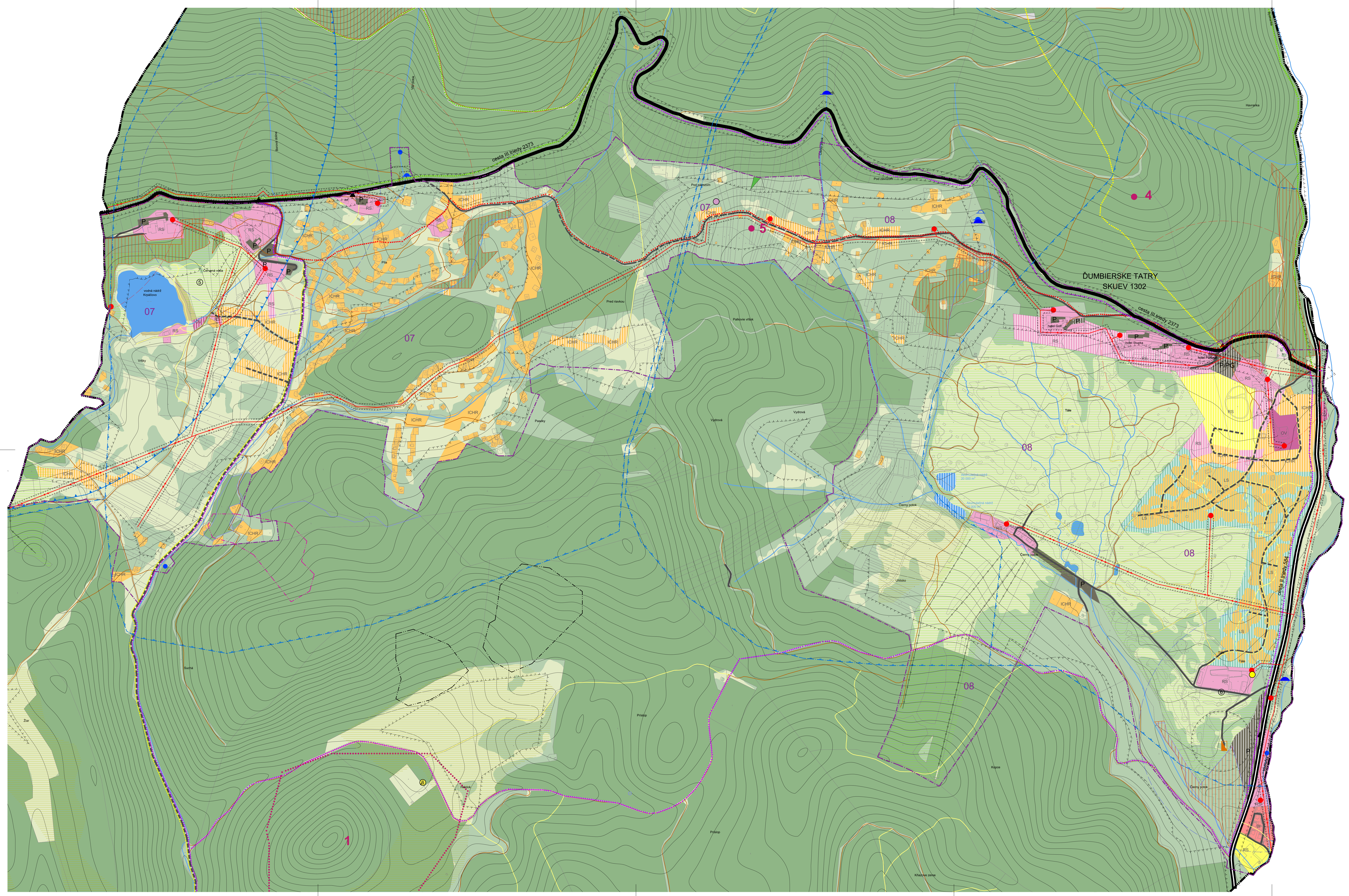


LEGENDA

STAV NÁVRH

- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia
- Vrstevnice
- Hranice parciel registra KNC
- Ochranné pásmo všetkých druhov
- Hranica regulačného celku
- 09 Číslo regulačného celku

FUNKČNÉ PLOCHY

- Plochy rodinných domov
- Plochy bytových domov
- Plochy občianskej vybavenosti
- Zmiešané územie bývania a vybavenosti
- Technická vybavenosť
- Plochy poľnohospodárskej výroby
- Plochy športu
- Plochy rekreácie
- Plochy individuálnej chatovej rekreácie
- Zmiešané územie bývania a rekreácie
- Plochy chatovej rekreácie v lesoparku
- Plocha lesoparku
- Zjazdovky (Chopok - juh)
- Kompostovisko

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- Lesy
- Trvalé trávnaté porasty
- Orná pôda
- Nelesná drevinová vegetácia
- Skalnaté svahy, rokliny
- Parkovo upravená zeleň
- Cintoríny
- Záhrady
- Plochy rekreačnej zelene spolu s golfovým ihriskom
- Pláž (Vodná nádrž krpáčovo)
- Vodný tok
- Vodná plocha / vodná nádrž

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- Hranica I. a II. tlakového pásma
- Vodojem
- Vodný zdroj / prameň
- Vodohosp. ochr. pásmo II. stupeň
- Povodia vodárenských tokov
- Čistiareň odpadových vôd

ENERGETIKA

- VN vzdušné vedenie
- Trafostanica

DOPRAVA

- Cesta II.triedy
- Cesta III.triedy
- Miestna komunikácia B3
- Miestne komunikácie C3, C2
- Nespevnené komunikácie
- Chodníky
- P/PG P/PG Parkoviská / Parkovacie garáže
- Turistická trasa
- Cyklistická trasa
- Lanovka, vlek
- ▲ Zastávka autobusu
- Izochróma dostupnosti 400m

OCHRANA PRÍRODY A PRVKY ÚSES

- Hranica územia NP Nízke Tatry
- Chránené vtáčie územie
- Územie európskeho významu
- Prírodná rezervácia
- Prioritný biotop
- Travinný biotop
- Prales
- Areál výskytu Kamzíka Vrchovského Tatranského
- Areál výskytu Svišťa Vrchovského
- Genofondové plochy
- Trvalá monitorovacia lokalita
- Výskyt chránenej rastliny Anacamptis morio
- ● ● ● Líniová vegetácia, stromoradie, alej

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

REGULAČNÝ CELOK	DOPRAVNÉ STAVBY	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	ENERGETICKÉ STAVBY	OSTATNÉ STAVBY
01 - OBEC	VD 1, VD 2, VD3, VD 4 , VD 5, VD 6 VD 7	VH 1, VH 2, VH 3, VH 4	VE 1, VE 3, VE 4, VE 5, VE 6	VS 1, VS 2
02 - ZA HŔBKAMI	VD 2, VD 5	VH 1, VH 4	VE 2, VE 3, VE 5	VS 1, VS 2
03 - HŔBKY	VD 1, VD 2, VD 5 VD 3	VH 1, VH 4	VE 2, VE 3, VE 5	VS 1, VS 2
04 - LOVIŠTE	VD 1, VD 2, VD 5	VH 1, VH 2, VH 4	VE 2, VE 3, VE 5	VS 1, VS 2
05 - BANSKÉ	VD 2, VD 2, VD 5, VD 6	VH 1, VH 4, VH 5 VH 6	VE 2, VE 3, VE 5	VS 1, VS 2
06 - POD LAŽTEKOM	VD 2, VD 5	VH 1, VH 4, VH 6	VE 2, VE 3, VE 5,	VS 1, VS 2
07 - KRPÁČOVO	VD 1, VD 2, VD 5 VD 7, VD 8	VH 1, VH 4, VH 6	VE 1, VE 3, VE 5,	VS 1, VS 2
08 - TÁLE	VD 1, VD 2, VD 4 VD 5, VD 6, VD 7 VD 8, VD 9	VH 1, VH 2, VH 3 VH 4, VH 7, VH 8 VH 10, VH 11	VE 1, VE 3, VE 4, VE 5, VE 6	VS 1, VS 2
09 - CHOPOK JUH	VD 1, VD 4, VD 6 VD 7, VD 9	-	VE 1	VS 1, VS 2
10 - BRUCHAČKA	VD 1, VD 2,	VH 2, VH 4	VE 1, VE 5, VE 6	VS 1, VS 2
11 - VN RICHTÁROVO - TAJCH	VD 1	-	-	VS 1, VS 2

* Bližšie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Sprievodnej správe - Záväzná časť

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULAČNÝ CELOK	PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	OBMEDZUJÚCE FUNKCIE	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZASTAVANOSŤ
01 - OBEC	BI BH OV PV, VS RŠ	OV, D, Š, Z, PV D, Z BI, D, Z, D, Z D, Z	1.NP+P, 2.NP 4.NP 2.NP+P, 3.NP 2.NP + P 1.NP + P, 2.NP	60 % 60 % 60 % 80 % 60 %
02 - ZA HŔBKAMI	BI	OV, D, Z	1.NP + P	40 %
03 - HŔBKY	BI	OV, D, Z	1.NP + P	40 %
04 - LOVIŠTE	BI R	OV, D, Z OV, D, Z	1.NP + P, 2.NP 2.NP + P, 3.NP	50 % 40 %
05 - BANSKÉ	BI	OV, D, Z	1.NP + P, 2.NP	40 %
06 - POD LAŽTEKOM	BI	OV, D, Z	1.NP + P, 2.NP	40 %
07 - KRPÁČOVO	RS ICHR	OV, D, Z D, Z	3.NP + P 1.NP + P	40 % 20 %
08 - TÁLE	RS ICHR LS	ICHR, OV, D, Z D, Z D, Z	3.NP + P, 4.NP 1.NP + P 1.NP +P, 2.NP	30 % 10 % 20 %
09 - CHOPOK JUH	R S	OV, D, Z OV, D, Z	2.NP + P 1.NP + P	50 % 10%
10 - BRUCHAČKA	ZM	D, Z	1.NP + P, 2.NP	40 %
11 - VN RICHTÁROVO - TAJCH	ICHR	D, Z	1.NP + P	20 %

* Bližšie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Sprievodnej správe - Záväzná časť

OSTATNÉ PLOCHY, ZNAČKY

- Potencionálna svahová deformácia
- Stabilizovaná svahová deformácia
- ● Oblasť s radónovým rizikom - nízkym
- ● Oblasť s radónovým rizikom - stredným
- ● Pravdepodobná enviromentálna záťaž
- Banské diela - štôlňa
- ◎ Banské diela - pinga
- Plošné zobrazenie archeologických nálezísk

EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY A NÁLEZISKÁ

1 Výšinný Hrádok
2 Centrum obce
3 Zaniknuté mlyny
4 Tále - Železná baňa Červená Hora
5 Tále - Baňa na zlato

NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

① Kostol, r.k.sv. Michala
② Zvonica ev. a v.
③ Pomník padlým v I. a II. svetovej vojne
④ Hrob s náhrobníkom Sama Chalupku
⑤ Fara s pamätnou tabuľou
⑥ Hrádok
⑦ Pomník Sama Chalupku

OBJEKTY V ÚZEMÍ

① Obecný úrad / pošta / knižnica / obchod
② Pamätná izba Sama Chalupku
③ Základná škola s materskou školou / turistická ubytovňa
④ Futbalové ihrisko
⑤ Rekreačné územie Krpáčovo
⑥ Rekreačné územie Tále
⑦ Rekreačné územie Chopok Juh
⑧ Infocentrum Krupová
⑨ Slovenský rybársky zväz

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Dopravné stavby

VD1	Rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 v kategórii MO a MOU na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery. Úprava smerových a výškových pomerov. V stiesnených pomeroch - modifikované kategórie.
VD2	Výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových vo funkčnej triede C2, C3 v kategórii MO s prepojením na existujúcu sieť MK. V stiesnených pomeroch - modifikované kategórie.
VD3	Výstavba miestnej komunikácie prepojovacej - (Horná Lehota - Dolná Lehota) vo funkčnej triede B3 v kategórii MO s návrhon na zaradenie do regionálnych ciest
VD4	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pre peších v existujúcej zástavbe novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
VD5	Výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe
VD6	Výstavba parkovísk v existujúcej zástavbe a rozvojových plochách
VD7	Rekonštrukcia autobusových zastávok
VD8	Nespevnené komunikácie v lokalite RC 07 Krpáčovo a RC 08 Tále

VPS z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien:

VD 9 (1.21.9.)	Cesta II/584 v úseku Bystrá (I/72) - Tále - Trangoška (Srdiečko), rekonštrukcia

Vodohospodárske stavby

VH1	Výstavba rozvodného vodovodného potrubia v rozvojových lokalitách
VH2	Rekonštrukcia a výstavba vodovodných rozvodov v existujúcej zástavbe
VH3	Rozšírenie čistarne odpadových vôd
VH4	Výstavba splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách
VH5	Rozšírenie VDJ Pod polom o 100 m³
VH6	AT stanica pre RC 05 Banské a RC 06 Pod Lažtekom
VH7	V lokalite Tále návrh VDJ 2 x 300 m³
VH8	Výstavba prívodného potrubia do navrhovaného VDJ

VPS z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien:

VH 9 (5.56.)	Bystrá - Tále rekreačná oblasť VDJ a rozvodné potrubie
VH 10 (6.56.)	Horná Lehota (Tále) vybudovanie kanalizácie a ČOV

Energetické stavby

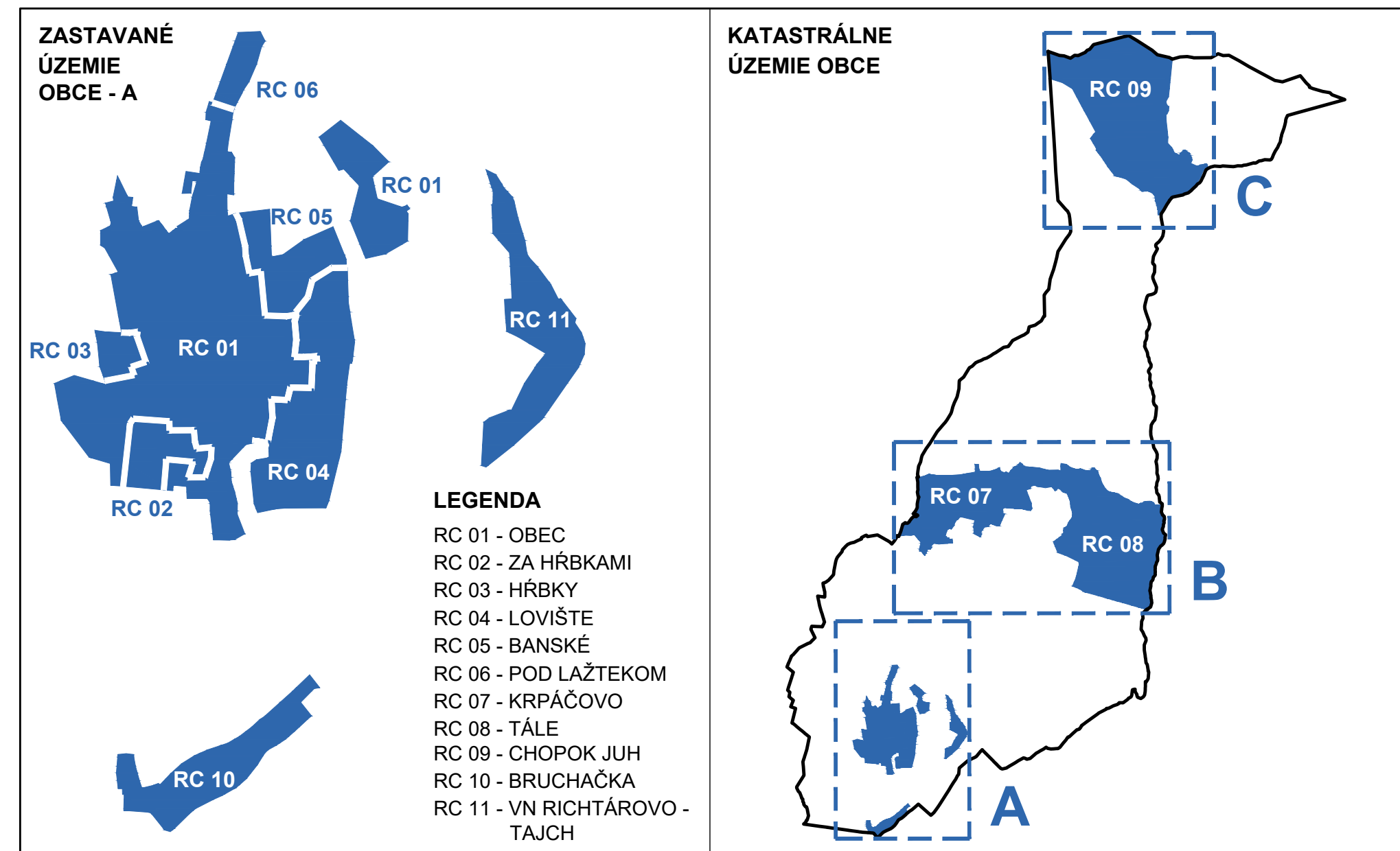
VE1	Rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
VE2	Výstavba nových trafostaníc
VE3	Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
VE4	Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
VE5	Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
VE6	Rekonštrukcia NN rozvodov v existujúcej zástavbe

Všeobecné stavby

VS1	Realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba
VS2	Revitalizácia verejných priestranstiev v obci

HLAVNÉ FUNKCIE

BI	Bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch
BH	Plochy bývania v bytových domoch
OV	Plochy občianskej vybavenosti
RS	Plochy športu a rekreácie
BR	Zmiešané územie bývania a rekreácie
ZM	Zmiešané územie bývania a vybavenosti
ICHR	Individuálna chatová rekreácia
PV	Poľnohospodárska výroba
VS	Nezávadná výroba, výrobné služby a sklady
D	Dopravná vybavenosť
Z	Zeleň verejná, súkromná a izolačná
RZ	Rekreačná zeleň - vrátane golfového ihriska
LS	Lesopark



LEGENDA

RC 01 - OBEC
RC 02 - ZA HŔBKAMI
RC 03 - HŔBKY
RC 04 - LOVIŠTE
RC 05 - BANSKÉ
RC 06 - POD LAŽTEKOM
RC 07 - KRPÁČOVO
RC 08 - TÁLE
RC 09 - CHOPOK JUH
RC 10 - BRUCHAČKA
RC 11 - VN RICHTÁROVO - TAJCH

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ LEHOTA NÁVRH

Názov výkresu:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
ČASŤ KRPÁČOVO, TÁLE

Mierka: 1:5 000

Obstarávateľ dokumentácie:	OBEC HORNÁ LEHOTA
Autor dokumentácie:	ARCH-AT s.r.o., Zvolen - Ing.arch. Beáta Mikušová
Odborná spolupráca:	Ing.Róbert Roth, Ing.Katarína Kováčová, Ing.Vladimír Plintovič
Grafické práce:	Ing.Róbert Roth
Dátum:	Február 2023
Rozmer:	594 x 1470 mm (12 x A4)

Číslo výkresu:
3.1
B