

Článok III.
Predmet prevodu

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje v 1/1 do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu CKN č. 1248/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m².

Čl. IV.
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. **Uznesením Obecného zastupiteľstva Horná Lehota č. 7/2013 bol schválený predaj novovytvorenej parcely CKN č. 1248/5 v sume 6,25 Eur/m², ktorá bola schválená podľa §9a, ods. 8 zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí 3/5 väčšinou hlasov poslancov.**
2. **Kupujúci vyplatí predávajúcej obci kúpnu cenu v celkovej sume 50 Eur (päťdesiat eur) pri podpise tejto kúpnej zmluvy.**
3. **Predávajúca svojimi podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu v plnej výške prevzala pri podpise tejto kúpnej zmluvy.**

Článok V.
Technický a právny stav nehnuteľností

1. **Predávajúca vyhlasuje kupujúcemu, že na predávanej parcele neviaznu žiadne vecné bremena, predkupné práva, alebo iné vecné práva.**
2. **Predávajúca vyhlasuje, že oboznámila kupujúceho so stavom predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, nakoľko tvorí vstup na nehnuteľnosť, ktorej je vlastníkom..**

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. **Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany.**
2. **Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v Slovenskej republike.**
3. **Táto kúpna zmluva je vypracovaná v piatich (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo strán získa po jednom rovnopise kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy budú použité pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra.**
4. **Zmluvné strany vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony a sú oprávnené uzavrieť túto kúpnu zmluvu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy v plnom rozsahu nakladať, ich prejavy vôle sú dané, dostatočne zrozumiteľné a určité, ich voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.**
5. **Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej, vážnej a neomylnnej vôli, ju podpísali.**