

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy je vo výške **35,- Eur za m² (slovom tridsaťpäť eur za meter štvorcový)**, čo v prepočte na výmeru Pozemkov znamená celkovú kúpnu cenu **6965,- Eur (slovom šesť tisíc deväťstošesťdesiatpäť eur)**. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci uhradí kúpnu cenu do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy len v prípadoch, ak kúpna cena v celej dohodnutej sume nebude uhradená v lehote podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy alebo len z dôvodov určených zákonom.

Článok IV

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po uhradení celej kúpnej ceny na bankové číslo účtu podľa Článku III bod 2. tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom Pozemkov, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na Pozemky začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na predávajúceho alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k Pozemkom. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.
5. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto zmluvy po vykonaní vkladu do katastra nehnuteľností.