



OBEC HORNÁ LEHOTA

SÚBORNÉ STANOVISKO **ku konceptu riešenia Územného plánu obce Horná Lehota**

Obec Horná Lehota ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom konaní (Stavebný zákon, ďalej len "SZ") v znení neskorších predpisov začala obstarávať územný plán obce-mesta z vlastného podnetu.

Začatie obstarávania bolo oznámené dňom 01.03.2018.

Zhotoviteľom územného plánu je ARCH-AT s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, Zvolen. Hlavný riešiteľ územného plánu je Ing. arch. Beata Mikušová, autorizovaný architekt, registračné číslo 0549 AA, obstarávanie zabezpečuje Ing. arch. Pavel Bugár, registračné číslo 264, eR STAR s.r.o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica.

Prieskumy a rozbor boli vyhotovené novembri 2018.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Horná Lehota bolo vypracované Ing. arch. Pavlom Bugárom v decembri 2018. Začatie prerokovania zadania bolo oznámené na úradnej tabuli obce dňa 14.12.2018, dotknuté orgány boli o prerokovaní vyrozumené osobitne listom zo dňa 11.12.2018, prerokovanie bolo ukončené 15.01.2019. Súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 6 SZ vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 29.01.2019 pod č. OU-BB-OVBP1-2019/008524-2-KL, zadanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hornej Lehote dňa 07.02.2019 uznesením číslo 1/2019.

Koncept Územného plánu obce Horná Lehota vyhotovila Ing. arch. Beata Mikušová v máji 2020. Začatie prerokovania konceptu Územného plánu obce Horná Lehota bolo oznámené na úradnej tabuli obce dňa 20.05.2020, dotknuté orgány boli o prerokovaní vyrozumené osobitne listom zo dňa 14.05.2020. Verejné prerokovanie konceptu Územného plánu obce Horná Lehota sa uskutočnilo dňa 09.06.2020.

Územný plán obce Horná Lehota podlieha ako strategický dokument posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu vydal Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 10.10.2022 pod č. OU-BR-OSZP-2022/000309.

Podľa výsledkov prerokovania a odporúčaní zo Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu č. OU-BR-OSZP-2022/000309 vydáva Obec Horná Lehota v súlade s § 21, ods. 7, SZ toto

SÚBORNÉ STANOVISKO :

Činnosti v území obce Horná Lehota sú v súčasnosti nie sú usmerňované platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou bol ÚPN-Z rekreačnej zóny Horná Lehota z roku 1988. Táto dokumentácia nebola aktualizovaná podľa § 141, ods. 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a na obci nie je uložená.

Zadanie ako zadávací dokument pre Územný plán obce Horná Lehota bolo vypracované v súlade so SZ a vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej „vyhláška“).

Hlavné zásady a ciele riešeného Územného plánu obce Horná Lehota boli stanovené v Zadaní pre vypracovanie Územného plánu obce Horná Lehota nasledovne:

- rozvojové plochy potrebné pre obytnú zónu vrátane základného občianskeho vybavenia vyplývajúce zo zvýšenia kvality sociálneho prostredia,
- regulačné nástroje pre rozvoj rekreácie a občianskej vybavenosti regionálneho charakteru,
- lokalizáciu zariadení sociálnej starostlivosti pre postupne sa zvyšujúci podiel starých obyvateľov,
- usporiadanie a funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce,
- skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií a parkovania automobilov,
- skvalitnenie a dobudovanie technickej infraštruktúry,
- rozšírenie verejnej zelene riešeného územia plošne aj druhovo,
- obnovenie izolačnej zelene pri výrobných plochách v okolí miestnych ihrísk a poľnohospodárskych dvorov,
- vytvorenie stabilných miestnych biokoridorov.
- ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb,
- ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania samostatných častí športu a rekreácie a prislúchajúceho technického vybavenia – Krpáčovo, Tále, Chopok - Juh
- preveriť riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení,
- preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v obci, v samostatných rekreačných častiach a navrhnuť plochy limity z hľadiska potenciálu územia pre dopravné a technické vybavenie,
- rozvoj individuálnej bytovej výstavby – vyhodnotiť a preveriť aktuálnosť rozvojových zámerov podľa jestvujúcich územnoplánovacích podkladov (urbanistických štúdií), nové rozvojové plochy riešiť vo väzbe na súčasné zastavané územie,
- vyhodnotiť a preveriť aktuálnosť rozvojových zámerov rekreácie a športu podľa jestvujúcich územnoplánovacích podkladov (urbanistických štúdií),
- navrhnuť spôsob zabezpečenia technickou infraštruktúrou rozvojových lokalít,
- premietnuť a zosúladiť rozvojové zámery vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho zmien a doplnkov do územného plánu obce.
- rešpektovať ekostabilizačné plány v riešenom území a navrhnuť opatrenia na zvýšenie jeho ekologickej stability.

Koncept Územného plánu obce Horná Lehota je riešený v súlade so Zadaním pre územný plán obce Horná Lehota, ktorého požiadavky a podmienky pre riešenie koncepcie rozvoja obce Horná Lehota boli doplnené a upravené podľa vyhodnotenia pripomienkového konania a stanoviska Okresného úradu Banská bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky.

Koncept Územného plánu obce Horná Lehota je vypracovaný v dvoch variantoch

riešenia, pozostáva z textovej a grafickej časti v rozsahu podľa vyhlášky. Zhodnotenie variant riešenia nebolo v koncepte uvedené. Možno ale konštatovať, že rozdiel vo variantoch je prevažne v plochách bývania, čiastočne v plochách rekreácie.

Cieľom urbanistického návrhu je vytvorenie optimálnych podmienok pre územný, technický a ekonomický rozvoj obce pri rešpektovaní kultúrohistorických, priestorových, kompozičných a sociálnoekonomických daností a zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Pri vypracovaní návrhu Územného plánu obce Horná Lehota sa požaduje:

1. v základnej koncepcii funkčného využívania a priestorového usporiadania vychádzať z variantu B konceptu riešenia územného plánu obce Horná Lehota,
2. rešpektovať Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Horná Lehota,
3. rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj,
4. aktualizovať citácie všeobecne záväzných predpisov, pokiaľ došlo k ich zmene alebo novelizácii,
5. rešpektovať rozhodnutia obstarávateľa o stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy, právnických i fyzických osôb uvedené v tabuľkovom prehľade „Vyhodnotenie stanovisk a pripomienok ku konceptu územného plánu obce Horná Lehota“, ktoré je prílohou č. 1 tohto stanoviska,
6. rešpektovať odporúčania zo Záverečné stanoviska z posúdenia strategického dokumentu č. OU-BR-OSZP-2022/000309, ktoré je prílohou č. 2 tohto stanoviska,
7. vysvetliť použité pojmy neupravené všeobecne záväzným predpisom napr. „drobná vybavenosť“, „drobnej priemyselnej alebo poľnohospodárskej výroby“, „nízkokapacitné ubytovanie“ „zastavanosť 0,5“¹ ...,
8. pre plochy určené na individuálnu chatovú rekreáciu zdefinovať funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých regulačných celkov ako osobitnú funkciu využitia,
9. v celom pásme I. a II. stupňa ochrany vodných zdrojov zakázať vŕtané studne, prípustné sú len studne kopané.

Návrh územného plánu dodať v troch vyhotovení pre účely jeho prerokovania. Podľa výsledkov prerokovania dodať v jednom vyhotovení konečné znenie územného plánu pre vyžiadanie súhlasu podľa § 25 SZ na Okresný úrad Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej politiky. Po udelení súhlasu dodať Územný plán obce Horná Lehota v troch vyhotoveniach pre schválenie a následné uloženie podľa § 28 SZ.

V Banskej Bystrici, 27.12.2022.

Ing. arch. Pavel Bugár
odborne spôsobilý pre obstarávanie
územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacej dokumentácie

Vladimír Bušniak
starosta obce Horná lehota

¹ (buď koeficient zastavanosti 0,5 alebo zastavanosť 50%), podľa bodu 2.3. ZČ „Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania)

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK KU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ LEHOTA

VÝJADRENIA A STANOVISKÁ ORGÁNOV DOTKNUTÝCH PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

[illegible]

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		správu o hodnotení strategického dokumentu (§ 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), OÚ Banská Bystrica požaduje: # rešpektovať vyššie uvedené upozornenia, # dať do súladu návrh „Koncept ÚPN obce Horná Lehota“ ako aj samotný návrh „ÚPN obce Horná Lehota“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC BB kraj, # postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Koncept ÚPN obce Horná Lehota“ dať do súladu s ustanoveniami § 11, § 13, § 22 až § 28 stavebného zákona, # obsah a rozsah predmetnej ÚPD spracovať v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), # zosúladiť zoznam funkčného využitia - textovú časť (záväzná časť, str. 146, kap. 1. „Zásady a regulatívy funkčného využívania ...“) s grafickou, napr. v textovej časti nie sú zadefinované funkčné a priestorové regulatívy pre funkcie „Bývanie hromadné - bývanie v bytových domoch“ a „Individuálna chatová rekreácia“, v grafike v zozname hlavných funkcií chýba „Poľnohospodárska výroba“, # zosúladiť označenie funkčnej plochy zelene, v zozname hlavných funkcií „Z - zeleň verejná, súkromná, izolačná“, v legende „Parkovo upravená zeleň“, # v textovej časti: # verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC BB kraj premietnuť do záväznej časti, kapitoly 14. „Zoznam verejnoprospešných stavieb“, # v záväznej časti, v kap. 1. „Zásady a regulatívy funkčného využívania ...“, na str. 146 opraviť označenie funkcie „RS - rekreačná zeleň - vrátane golfového ihriska“, správne má byť RZ, # v záväznej časti, v kap. 1. „Zásady a regulatívy funkčného využívania ...“, na str. 148 pre funkciu „PV poľnohospodárska výroba“ vo vylučujúcich podmienkach spresniť termín „výroba“, # v záväznej časti, v kap. 2. „Zásady a regulatívy umiestnenia bývania“ doplniť regulatívy pre RC 01, kde sa tiež nachádzajú územia zastavané rodinnými domami a taktiež územie zastavané bytovými domami, # v záväznej časti kapitole 3. „Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti“ zväziť stanovenie priestorových regulatívov v príslušných regulačných celkoch pre funkciu „OV - občianska vybavenosť“, takéto plochy sa nachádzajú v etape „stav“ v RC 01, RC 08 a v etape „návrh“ v RC 07, RC 09, # zväziť stanovenie zvlášť regulatívov pre plochy športu a zvlášť pre plochy rekreácie, v	Akceptovať: -rešpektované vid' vyššie -ZaD sú v súlade s ÚPN VÚC BBK -obstarávanie ako i spracovanie ZaD prebehlo v súlade s platnou legislatívou -obsah ZaD je v súlade s platnou legislatívou -odstrániť nesúlad medzi textovou a grafickou časťou -zosúladiť podľa požiadavky -uviesť VPS podľa požiadavky -opraviť označenie -upraviť podľa požiadavky -upraviť podľa požiadavky -zväziť požiadavku -stanoviť zvlášť regulatívy pre plochy športu a

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		grafike majú rozdielne značenie, ale v textovej časti platia pre plochy športu a rekreácie spoločné regulatívy, # stanoviť regulatívy pre funkčnú plochu „Technická vybavenosť“ znázornenú v grafickej časti návrhu, # v záväznej časti bližšie špecifikovať hlavnú funkciu vo funkčnej ploche „VS - nezávadná výroba“, najmä čo sa týka pojmu „nezávadná výroba“, # v záväznej časti v kap. 4. „Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a výrobných služieb“, podkapitole 4.2 „Hlavná funkcia PV - poľnohospodárska výroba“ stanoviť maximálny počet hospodárskych zvierat a s tým súvisiace pásmo hygienickej ochrany, ktoré je potrebné zapracovať do príslušných kapitol B. 9 smernej časti a 11. záväznej časti, # v grafickej časti: # vo výkresoch č. 2.1/A, 2.1/B, 3.1B/A, 3.1B/B, 3.1C/A, 3.1C/B vyznačiť hranice regulačných celkov 07, 08, 09, # zobrazit', kde sa nachádzajú funkčné plochy „VS - nezávadná výroba“, ktoré sú navrhované v textovej časti a uvedené aj v grafike v zozname hlavných funkcií, taktiež v legende nemá táto funkcia značku, # odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „Koncept ÚPN obce Horná Lehota“, napr. str. 145, kap. 1. „Zásady a regulatívy funkčného využívania ...“, 6. odrážka „Mimo intravilánu neoplocovať neprierodným oplotením ...“, atď.	zvlášť pre plochy rekreácie -doplniť požadované regulatívy -špecifikovať podľa požiadavky, resp. v úvodnej časti vložiť vysvetlenie použitých pojmov -doplniť podľa požiadavky -vyznačiť hranice RC -zobrazit' podľa požiadavky -odstrániť chyby v písaní
2.	Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva	č. OU-BB-OOP6-2020/016977-002, zo dňa 01.06.2020 Vydáva nasledovné stanovisko: Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou. Koncept ÚP bol vypracovaný v dvoch variantoch. Variant A rieši predovšetkým individuálnu bytovú výstavbu (ďalej IBV) v 41 lokalitách, nachádzajúcich sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, s predpokladaným záberom p. p. 39,2248 ha. Variant B navrhuje IBV v 39 lokalitách s predpokladaným záberom 28,2568 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. - 9. sk. BPEJ a podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) časť patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. Z dôvodu, že riešené územie má podhorský, morfológicky členitý charakter, na poľnohospodárske účely je využívané len v pomerne malej miere. Na základe zistených skutočností tunajší pozemkový referát v ďalšom stupni dokumentácie odporúča rozpracovanie variantu B s nižším požadovaným záberom p. p. Zároveň požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej	Akceptovať pri spracovaní návrhu ÚPN

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.	
3.	Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	č. OU-BB-OSZP1-2020/016818-005, zo dňa 20.07.2020 vydáva nasledovné stanovisko : Okresný úrad v sídle kraja má ku konceptu ÚP nasledovné pripomienky: 1. Vzhľadom na nevhodné umiestnenie obory pre vysokú zver v nadväznosti na Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry, ktorého predmetom ochrany sú okrem iného aj veľké šelmy, a pod., tento zámer požadujeme vylúčiť z oboch variantov predmetného konceptu ÚP. 2. V koncepte ÚP je potrebné navrhnúť krajinnno-ekologické opatrenia vzťahnuté na konkrétne lokality. RC 04 Lovište - navrhovaná funkčná plocha pre IBV na východnej strane od zastavaného územia obce. Plocha je riešená variantne. Vo variante A má navrhovanú výmeru 9,1 94 ha vo variante B 5,188 ha. Návrh Hlavná funkcia - Br - bývanie individuálne v rodinných domoch Nová rozvojová plocha o výmere (Variant A: 9,10 ha, Variant B: 5,10 ha) na východnej strane obce, mimo je zastavané územie, navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch. Forma zástavby - samostatne stojace domy, radová, skupinová zástavba, parkovacie alebo garážové miesto min. pre 2 autá na pozemku rodinného domu, na navrhutej ploche je možné umiestniť (Variant A: 114, Variant B: 65) rodinných domov. Podmienečne prípustné funkcie je možné v území rešpektovať pri zachovaní hlavnej funkcie - bývanie v rodinných domoch v rozsahu 80% plochy regulačného celku. RC 05 Banské - nachádza sa na východnej strane od zastavaného územia obce, severne od cintorína a kostola sv. Michala. Plocha je navrhnutá pre IBV a má výmeru 1,757 ha. Zo severnej a východnej strany sa nachádza poľnohospodársky obrábaná krajina. Návrh Hlavná funkcia - Br - bývanie individuálne v rodinných domoch Nová rozvojová plocha o výmere 1,75 ha na východnej strane obce, mimo je zastavané územie, navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch. Forma zástavby - samostatne stojace domy, parkovacie alebo garážové miesto min. pre 2 autá na pozemku rodinného domu, na navrhutej ploche je možné umiestniť 22 rodinných domov. RC 06 Pod Lažtekom - jedná sa navrhovanú plochu pre IBV v severnej časti obce, ktorá sa len krátkou južnou hranicou dotýka existujúceho zastavaného územia. Plocha je riešená variantne vo variante A je navrhovaná plocha 6,89 ha, vo variante B 3,45 ha.	Akceptovať -vylúčiť -navrhnúť požadované opatrenia

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Návrh Hlavná funkcia - Br - bývanie individuálne v rodinných domoch Nová rozvojová plocha o výmere (Variant A: 6,80 ha, Variant B: 3,4 ha) na severnej strane obce, mimo je zastavané územie, navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch. Forma zástavby - samostatne stojace domy, radová, skupinová zástavba, parkovacie alebo garážové miesta min. pre 2 autá na pozemku rodinného domu, na navrhnutej ploche je možné umiestniť (Variant A: 86, Variant B: 43) rodinných domov. Podmienečne prípustné funkcie je možné v území rešpektovať pri zachovaní hlavnej funkcie - bývanie v rodinných domoch v rozsahu 80% plochy regulačného celku. RC 07 Krpáčovo - nachádza sa severne od obce, je to územie, ktoré sa rozprestiera okolo vodnej nádrže Krpáčovo, zo severnej strany ho ohraničuje cesta III/2373, zo západnej strany hranica katastrálneho územia (rekreačné stredisko Krpáčovo leží aj v k. ú. Dolná Lehota), na východ od vodnej nádrže rekreačné stredisko uzatvára chatová osada individuálnych chát a z južnej strany sú 2 lyžiarske vleky a zjazdovka (hlavne pre deti a začiatčníkov) - 705 - 805 m. n. m. s možnosťou umelého zasnežovania. Kapacita je 300 osôb. Nad jazerom v severnej časti sú ubytovacie zariadenia - hotel Polianka, VaRC prokuratúry SR, hotel Krpáčovo (Biotika) a v súčasnosti nefunkčný a stavebne nevyhovujúci hotel Junior. V rekreačnom stredisku sa nachádza cca 230 individuálnych chát a niekoľko chát - penziónov s malým počtom lôžok. Hlavný prístup do územia je v súčasnosti po ceste III/2373 z obce Dolná Lehota. Návrh Hlavná funkcia - RS - rekreácia a šport Vo funkčnej ploche sú situované rekreačné zariadenia - hotely - Polianka, Hydro - Krpáčovo V a RC prokuratúry SR a chaty pre individuálnu rekreáciu (240). Zdevastovaný hotel Junior je potrebné obnoviť, zrekonštruovať, resp. na jeho mieste je prípustné postaviť nový hotel s kapacitou 150 lôžok. Hotely sú vybavené vlastnými relaxačnými (Wellness) a športovými (ihriská, tenisové kurty) zariadeniami. V stredisku je vodná nádrž Krpáčovo, ktoré v lete slúži na kúpanie a vodné športy, Ski Krpáčovo pre zimnú rekreáciu. Variant A: V rozšírení plôch pre individuálnu chatovú rekreáciu je navrhnutých 20 nových chát/120 lôžok. Rozvoj potrebné zamerať na zvýšenie kvality poskytovaných služieb a rekonštrukcie a prestavby existujúcich objektov. Podmienečne prípustné funkcie je možné v území rešpektovať pri zachovaní hlavnej funkcie - rekreácia a šport v rozsahu 80% plochy regulačného celku. Variant B: Rozšírenie plôch pre výstavbu sa nenavrhuje. RC 08 Tále - je regulačný celok nachádzajúci sa severovýchodne od obce pod južnými svahmi Chopku, prístupný je cestou III/584 vedenou po východnej hranici k. ú. a zo	

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		severnej strany III/2373. V stredu je prvé 18-jamkové majstrovské golfové ihrisko na Slovenku Grey Bear a 9-jamkové ihrisko golfovej akadémie Little Bear. V severnej časti regulačného celku sú umiestnené hotely Partizán, Stupka a Golf. Pred hotelom Partizán je vodná plocha. 3. V kap. 8.2 Všeobecne odporúčané spôsoby obhospodarovania v územiach NATURA 2000, chránených územiach, návrh opatrení na zachovanie a zlepšenie funkcií prvkov ÚSES je potrebné opatrenia v štádiu návrhu dopracovať tak, aby boli konkretizované na jednotlivé lokality, kvantifikované a merateľné. 4. Do výkresovej časti konceptu ÚP požadujeme doplniť grafické údaje ohľadom umiestnenia miestnych biocentier v texte označených ako MBc1 - MBc8 (str. 173) prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, ktoré boli vypracované v rámci dokumentácie „Návrh MÚSES na účely pozemkových úprav“ v obci Horná Lehota. Okresný úrad v sídle kraja si dovoľuje, vychádzajúc zo stanoviska Správy NAPANT č. NAPANT/S2S-00 I/2020 zo dňa 12.06:2020, upozorniť na nasledovné v koncepte ÚP: V textovej časti: - Na str. 59 pre RC 07 Krpáčovo je nejasne uvedená podlažnosť pre zariadenia hromadného ubytovania, ktoré sa tu nenavrhujú. - V odseku „Návrhy pre ekologizáciu lesného hospodárstva“ odporúčame upraviť formuláciu „Minimalizovať používanie pesticídov v lesníctve.“ a „Vylúčiť používanie pesticídov v lesníctve.“ - V odseku „Hydroekologické návrhy“ - namiesto „vo všeobecnosti žiaduce zachovanie súčasného prírodného charakteru vodných tokov“ odporúčame konkretizovať, napr. zachovanie brehových porastov, prirodzený tvar koryta a povrch dna, nenapriamovať vodné toky, atď. - Pokiaľ sa jedná o zastavané územie, resp. za hranicami zastavaného územia obce, vid'. tiež na str. 181, upozorňujeme na obmedzenia, na ktoré je podľa zákona potrebné povolenie výnimky a vydanie súhlasu v jednotlivých stupňoch ochrany, rovnako tak na str.] 07 v odseku "Cyklistická doprava." - "Na cykloturistiku môžu slúžiť aj ostatné poľné a lesné cesty v katastrálnom zemi." - na vyznačenie cyklotrasy je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle zákona. - Upozorňujeme na str. 134 (Návrh zásad starostlivosti o ŽP - posledných 6 bodov odstavca pravdepodobne neprináleží predmetnému k. ú.). - Odporúčame opraviť uvedené čísla počtu navrhovaných domov na výstavbu (uvádzaných je 114, miesto 22) v rámci RC 05 - Banské. - Na str. 192 odporúčame vylúčiť formuláciu „- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenských drevín v extraviláne mesta“.	-dopracovať podľa požiadavky -doplniť Upozornenie vzaté na vedomie, zohľadniť pri zhotovení návrhu -doplniť -upraviť text -upraviť text -vzaté na vedomie -preveriť -upraviť -vylúčiť

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		- Pre výstavbu IBV sú navrhnuté nové rozvojové plochy v regulačných celkoch RC 02 až 06. V návrhu na str. 38 bolo uvažované s min. plochou pozemku 800 m² a ako nevhodné sa uvádzajú pozemky menšie ako 600 m². V rozpore s deklarovaným návrhom sú ale plochy pozemkov menšie - 793 m² (Za Hrbkami), 792 m² (Hrbky), 784 m² (Lovište var.B), 790 m² (Pod Lažtekom). - Pri stanovení regulatívov IBV je potrebné určiť minimálny sklon strechy (navrhujeme 300) tak, aby bol vylúčený typ "bungalov". Maximálnu zastavanosť pozemkov odporúčame stanoviť na 0,4 (v návrhu je 0,5 okrem RC 06). V koncepte ÚP sa navrhuje rozšírenie parkoviska na vstupe do golfového a lyžiarskeho areálu odbočením z cesty TT/S84 v RC 08 Tále. Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť SKUEV 1302 Ďumbierske Tatry, upozorňujeme na § 28 zákona, kde na vykonanie činnosti, ktorou môže byť území európskej sústavy chránených území dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopov európskeho významu alebo biotopov druhov európskeho významu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Nakoľko Strategický dokument „Územný plán obce Horná Lehota“ podlieha povinnému posudzovaniu (SEA) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na komplikované územie obce Horná Lehota a variantne vypracovaný koncept ÚP, okresný úrad v sídle kraja dôrazne odporúča pristúpiť k posudzovaniu strategického dokumentu v etape konceptu na základe predloženého variantného riešenia. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK ostávajú vydávaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.	-ÚPNO nerieši pozemky ale funkčné plochy -upraviť Konštatovanie vzaté na vedomie Povinnosť vyplýva zo zákona
4.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica	č. A/1731/2020/HŽPZ, zo dňa 01.06.2020 Vydáva záväzné stanovisko : RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 20.05.2020, za evidované pod číslom A/1731/2020/HŽPZ vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Horná Lehota“. Hlavným cieľom dokumentu je navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich minimálne 20 rokov. Riešiť je potrebné najmä rozvojové plochy potrebné pre obytnú zónu vrátane základného občianskeho vybavenia vyplývajúce zo zvýšenia kvality sociálneho prostredia, regulačné nástroje pre rozvoj rekreácie a občianskej vybavenosti regionálneho charakteru, lokalizáciu zariadení sociálnej starostlivosti pre postupne sa zvyšujúci podiel starých obyvateľov, usporiadanie a funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce, skvalitnenie systému miestnych služobných komunikácií a parkovania automobilov, skvalitnenie a dobudovanie technickej infrastruk-	Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		túry. RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z, k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.	
5.	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica	č. 18.06.2020, zo dňa 18.06.2020 Vydáva toto stanovisko : KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom konceptu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Horná Lehota“, ktorého spracovateľom je ARCH-AT s.r.o., š. Moyzesa 9585/41, 5/2020 Zvolen bez doplnenia textu.	Stanovisko je súhlasné bez doplnenia textu
6.	MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava	č. 4396/2020-5.3 27286/2020, zo dňa 09.06.2020 Vydáva nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území obce Horná Lehota (ďalej len „predmetné územie“) sú, evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž: Názov EZ: BR (005) / Dolná Lehota - Lom Názov lokality: Lom Druh činnosti: ťažba rúd Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. 3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Horná Lehota je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov a podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť	Akceptovať, dokumentáciu upraviť podľa požiadavky

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.g.eology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geologv.sk/genofond/zosuvv/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. 4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a/ výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b/ stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	
	Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného	č. 07725/2020/ODDUPZP-2, zo dňa 18.06.2020 Vydáva nasledovné stanovisko : Banskobystrický samosprávny kraj žiada zosúladiť predložený koncept „Územného	Akceptovať, doplniť regulatívy

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
7.	plánovania a životného prostredia, Banská Bystrica	plánu obce Horná Lehota“ so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov a zapracovať jej záväzné regulatívy 2.2.6., 2.2.10., 6.5. a 7.1.1 .. do kapitoly B.2. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu predloženého konceptu. Koncept nerešpektuje záväzné regulatívy stanovené pre rozvoj rekreácie a turistiky a usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu. Žiadame rešpektovať resp. odôvodniť nesúlady s nasledovnými regulatívmi: - regulatív 4.10. pri návrhu rozvoja individuálneho bývania a športu, v zmysle ktorého je poľnohospodárska pôda, lesné pozemky a ich ochranné pásmo limitom rozvoja územia, - regulatívy 3.5. a 3.8. pri návrhu rozvoja v rekreačných strediskách, v zmysle ktorých je rozvoj cestovného ruchu zameraný na zvyšovanie kvality služieb a vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu, na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody navrhovaná len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít, prednostne v zastavanom území, s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je požadované návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v okolí stredísk cestovného ruchu zosúladať s požiadavkami štátnej ochrany prírody, - regulatívy 3.19., 3.20. a 4.15. pri návrhu rozvoja individuálnej rekreácie v lokalite Krpáčovo, v zmysle ktorých je potrebné zabezpečiť kompletnú technickú infraštruktúru s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite, prioritou je ochrana vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť, - regulatívy 4.1. a 4.2., v zmysle ktorých je potrebné rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie vyhlásených chránených území v kategóriách národný park, prírodná rezervácia, územie európskeho významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov a pri organizácii, využívaní a rozvoji územia rešpektovať význam a hodnoty jeho prírodných daností s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny, - regulatív 4.6. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny, - regulatív 4.9 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prv-	Konštatovanie vzaté na vedomie Akceptovať, rešpektovať požiadavky

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		ky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov ...). Koncept nedostatočne odôvodnil navrhovaný nárast počtu obyvateľov do roku 2035 vo variante A o 155 % a vo variante B o 107 % a tým aj potrebu návrhu rozvojových plôch pre funkciu bývanie, a to vzhľadom na uvedený demografický vývoj za posledných 20 rokov, ktorý predstavuje nárast počtu obyvateľov len o 3 % a index vitality obce z roku 2011 poukazuje na regresívny typ populácie. Podľa nami dostupných údajov zo Štatistického úradu SR sa v obci Horná Lehota za posledných 6 rokov zvýšil počet ubytovacích zariadení o 63 % a v roku 2019 bolo priemerné ročné využitie ubytovacích kapacít na úrovni 24 %. Koncept nedostatočne odôvodnil potrebu zvyšovať počet ubytovacích zariadení v rekreačných strediskách obce vzhľadom na ich nízke súčasné využitie a nedostatočne preukázal, že navrhovaný rozvoj v rekreačných strediskách je v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v zmysle § 2 ods. 1 písm. g) a II stavebného zákona a neprekročil únosné zaťaženie územia. Vzhľadom na prírodné hodnoty lokality C požadujeme riešiť dopravnú dostupnosť strediska Chopok juh a Tále najmä kyvadlovou dopravou alebo inou formou ekologickej dopravy s dôrazom na ekologickú únosnosť územia. Upozorňujeme na finančne podporný projekt Cyklocesta Krpáčovo - Tále v rámci projektu Cyklovýzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky a jestvujúce cyklotrasy a náučné chodníky v okolí Táľov, ktorý je potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie. Upozorňujeme na nejednotné údaje v koncepte: v kapitole B.3.2. a B.7., týkajúce sa počtu navrhovaných rodinných domov v RC 05 Banské a v kapitole 13.1., týkajúce sa počtu obyvateľov v lokalite IBV Pod Lažtekom a celkového počtu obyvateľov. Banskobystrický samosprávny kraj odporúča v návrhu územnoplánovacej dokumentácie rozpracovať variant B, s prehodnotením rozsahu rozvojových plôch bývania na základe demografických údajov a reálnych potrieb obce s minimalizovaním záberov poľnohospodárskej pôdy.	Akceptovať, odôvodniť v zmysle stanoviska Akceptovať, zapracovať Akceptovať, zosúladiť text
8.	Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené ²

² Podľa ustanovenia § 22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	prevádzky, Banská Bystrica		
9.	Primátor mesta Brezno	č. MsÚ, zo dňa 07.10.2020 Vydáva nasledovné stanovisko : Z hľadiska zásobovania pitnou vodou mesto Brezno nie je sebestačné kryť potrebu pitnej vody zo zdrojov nachádzajúcich sa vo vlastnom katastrálnom území. Zabezpečenie potrebného množstva pitnej vody pre verejný vodovod mesta je riešené odberom vody z SKV Bystrá Brezno a VZ Trangoška. Stručný popis prívodných rádov: - Trangoška - Brezno, z vodného zdroja Trangoška je prívodné potrubie profilu DN 300 vedené cez vrcholový vodojem Diel s objemom 400 m³ na kóte 812,00 m n. m. následne cez prerušovacie komory do vodojemu Dúbravka s objemom 2 x 1.000 m³ s kótami hladín 559,5/555,0 m n. m., pokračuje popri vodojeme Dúbravka zastavaným územím mesta, prechádza cez Hron, miestnu časť Brezenec k VDJ Mazorníkovo, od ktorého pokračuje ako južný obchvat mesta a končí vo VDJ Lúčky II. tlakového pásma s objemom 1.000 m³ s kótami hladín 589,50/583,50 m n. m. S prívodného potrubia je vodou plnený VDJ II. tlakového pásma Mazorníkovo s objemom 2 x 1 000 m³ s kótami hladín 565/560 m n. m. - SKV Bystrá - Brezno, voda z vodného zdroja Tále je prívodom profilu DN 300 privádzaná cez vodojemy Bystrá, Piesok, Podbrezová, Valaská, a ďalej potrubím profilu DN 200 do vodojemu Krizmanovo v Brezne s objemom 2 x 400 m³ + 650 m³ s kótou maximálnej hladiny 559,5 mn. m. Vodovody sú v správe StVPS, a.s. OZ 01 Banská Bystrica. Na základe uvedeného s realizáciou zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo znížiť zásobovanie pitnou vodou mesta, nesúhlasíme. Nariadením vlády SR č. 13/87 Zb. bola vyhlásená Chránená vodárenská oblasť CHVO Nízke Tatry. V tejto CHVO sa nachádzajú zdroje pitnej vody, skupinového vodovodu Bystrá Brezno (Tále - Bystrá, Trangoška). Požadujeme aby v ochrannom pásme vodných zdrojov (§ 31 Chránená vodohospodárska oblasť, zákona č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v území k. ú. Horná Lehota (VZ Trangoška) neboli navrhované činnosti ktoré by ohrozili oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Žiadame pri každom zámere, písomne informovať Mesto Brezno a konzultovať uvedenú vec s príslušným odborom MsÚ.	Akceptovať v zmysle stanoviska správcu vodovodov Akceptovať

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
10.	Starosta obce Demänovská Dolina	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
11.	Starosta obce Liptovský Ján	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
12.	Starosta obce Dolná Lehota	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
13.	Starosta obce Podbrezová	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
14.	Starosta obce Valaská	č. 6262/2020 504/2020/OCU, zo dňa 22.05.2020 Vydáva toto stanovisko : Obec Valaská nemá pripomienky ku konceptu Územného plánu obce Horná Lehota.	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
15.	Starosta obce Bystré	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
16.	Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
17.	Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana ovzdušia	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
18.	Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo	č. OU-BR-OSZP-2020/005126-002, zo dňa 29.05.2020 Vydáva nasledovné vyjadrenie : Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno, tunajší správny orgán dáva kladné vyjadrenie k predloženému oznámeniu prerokovania konceptu „Územného plánu obce Horná Lehota“.	Vyjadrenie je bez pripomienok
19.	Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor	č. OU-BR-PLO2020/005741-002, zo dňa 10.06.2020 Vydáva nasledovné stanovisko : Koncept Územného plánu obce Horná Lehota rieši umiestnenie plôch pre rozvoj bývania a plôch pre rekreáciu obyvateľstva. Z pohľadu záberov lesnej pôdy sú pre nás dôležité nasledovné regulačné celky (ďalej „RC“) : RC 07 Krpáčovo a RC 09 Chopok Juh. Pre obidva RC sú vypracované dva varianty riešenia:	Námietky ani pripomienky neboli vznesené

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Variant A počíta s individuálnou výstavbou rekreačných chat na lesných pozemkoch o ploche 1,4236 ha v RC 07 Krpáčovo a s plochou pre šport o výmere 2,7937 ha v RC 09 Chopok Juh. Variant B nepočíta so záberom lesných pozemkov v RC 07 Krpáčovo a počíta so záberom lesných pozemkov v RC 09 Chopok Juh pre športovú plochu o výmere 2,7937 ha, táto plocha má slúžiť na rozšírenie občianskej vybavenosti. Vzhľadom na aktuálny stav oboch RC navrhuje Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor uprednostniť Variant B pred Variantom A z dôvodov vysokej hustoty zástavby rekreačných chatiek v RC 07 Krpáčovo, poprípade prehodnotiť veľkosť záberu lesných pozemkov v tomto RC a použiť na individuálnu výstavbu rekreačných chatiek len lesné pozemky v miestach, kde už chatky znemožňujú bežné hospodárenie v lesoch. Pre RC 09 Chopok Juh sú obidva varianty zhodné svojou výmerou. Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor vzhľadom na tieto skutočnosti navrhuje ako prijateľnejší z pohľadu ochrany lesných pozemkov Variant B konceptu Územného plánu obce Horná Lehota.	
20.	Okresný úrad Brezno Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	č. OU-BR-OCDPK-2020/005241-002, zo dňa 26.05.2020 Vydáva nasledovné vyjadrenie : Ku dňu 26.05.2020 nám nie sú známe pomery, ktoré by obmedzovali Vaše prípravné práce v riešenom území. • S uvedeným konceptom ÚPD Horná Lehota súhlasíme za podmienok, že bude OÚ BR OCDPK požiadaný o potrebné povolenia v dotyku s cestou III/2374, III/2373 a II/584 (napr. povolenie vjazdov k novým nehnuteľnostiam, napojenie účelovej či miestnej komunikácie na cestu III. triedy, nové parkoviská, chodníky či cyklochodníky ... podľa ust. zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem „STN 736110“, • ÚPD v dotyku s cestnou zeleňou nesmie byť v rozpore so zákonom č.135/1961 a tiež s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, • Práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. 01.11. do 15.04. príslušného kalendárneho roka.	Súhlasné stanovisko vzaté na vedomie, pripomienky majú charakter dopĺňujúcej informácie
21.	Okresný úrad Brezno Odbor krízového riadenia	č. OU-BR-OKR-2020/001258-021, zo dňa 26.05.2020 Vydáva nasledovné záväzné stanovisko : Územný plán obce Horná Lehota je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je pri tom zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať	Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu). Obec Horná Lehota po eliminácii negatívnych vplyvov nevhodnej výstavby má potenciál životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečuje dostupný priemysel, zariadenia cestovného ruchu a špecifická príroda. Obec tvorí formu samostatného osídlenia zakomponovaného do podhorskej krajiny, dopravný systém osídlenia je líniový, obec je koncová. V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja obce stav životného prostredia. Súčasťou osídlenia je krajina s hodnotami krás Nízkych Tatier. Atraktivita krajiny je príťažlivá pre rekreačné, turistické a oddychové využívanie, krajina ponúka letnú a zimnú rekreáciu nadregionálneho charakteru. Pre budúcnosť obce je potrebné zachovať jej atraktivitu pre prímestské bývanie v pokojnom kvalitnom prírodnom prostredí so zabezpečením technickej infraštruktúra potrieb človeka pre naplnenie jeho života a pre rekreáciu bez zásahov do chránených prírodných území. Z hľadiska potrieb civilnej ochrany je potrebné v Územnom pláne obce Horná Lehota vo svojej záväznej časti určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v rekonštruovaných ako i nových budovách. Požadujeme dodržať rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v objektoch bude potrebné riešiť zabezpečením podľa plánu ukrytia (ako súčasť Plánu ochrany svojich zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti) fyzickej osoby - podnikateľa (vlastníka) budovy, počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu, ktorý je povinný vypracovať podľa § 16 ods. l) písm. e) a h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Brezno s konceptom Územného plánu obce Horná Lehota súhlasí bez pripomienok.	
22.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
23.	Obvodný banský úrad Banská Bystrica	č.873-1290/2020, zo dňa 25.05.2020 Vydáva nasledovné stanovisko: OBÚ v Banskej Bystrici po preštudovaní návrhu Zadania územného plánu zverejneného na www.horna-lehota.sk nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.	Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
24.	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Banská Bystrica	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
25.	MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
26.	Dopravný úrad, Bratislava	č. 12049/2020/ROP-002/19877, zo dňa 05.06.2020 Vydáva nasledovné vyjadrenie : Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v Koncepte Územného plánu obce Horná Lehota, zverejnenom na www.horna-lehota.sk, sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a v rámci Konceptu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokováanej dokumentácie zistil, že v <u>časti B.9.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov na str. 65 a v podkapitole 11.2. Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov (záväzná časť) na str. 184 je uvedené nekompletné ustanovenie § 30 leteckého zákona, týkajúce sa stavieb a zariadení nestavebnej povahy, pre ktoré je potrebné Dopravný úrad žiadať o vydanie súhlasu. Zároveň konštatujeme, že právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky je Dopravný úrad. Dopravný úrad bol zriadený zákonom NR SR č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 1. januára 2014 ako orgán štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou pre oblasť dráh a dopravy na dráhach, civilného letectva a vnútrozemskej plavby. Dopravný úrad je právnym nástupcom Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Leteckého úradu Slovenskej republiky a Štátnej plavebnej správy.</u> <u>V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie žiadame v smernej aj v záväznej časti uviesť kompletnú zákonnú požiadavku na stavby a zariadenia nestavebnej povahy, a to v nasledovnom znení:</u> <i>„V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a</i>	Akceptovať, uviesť požadovaný text

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli/ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri: stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/, stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo ume- lých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 pís- meno b) leteckého zákona/, zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých po- zemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické , zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/, zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.“ Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného le- tectva.	
27.	StVPS, a. s., Banská Bystrica	č. 7907/2020-568, zo dňa 19.06.2020 Vydáva nasledovné vyjadrenie : 1. StVPS, a. s. Banská Bystrica je iba prevádzkovateľom existujúcej vodovodnej siete v obci, <u>nerealizuje a ani neplánuje investičné akcie.</u> 2. <u>Pred v daním územného rozhodnutia na realizáciu plánovaných investícií v uvedených lokalitách požadujeme, aby nám investor projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.</u> V prípade rozšírenia verejného vodovodu v záujmovej lokalite, <u>verejný vodovod bude slúžiť len na zabezpečenie dodávky vody pre pitné a hygienické účely. V zmysle Zákona 442/2002 Z. z. §3 Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zaria- denia slúžiace na účely požiarnej ochrany.</u> Ak sa budú plánované investície v uvedených lokalitách týkať rozšírenia verejného vodovodu v obci alebo napojenia na verejný vodovod v našej správe, treba investora upozorniť, aby sa už v stupni pre územné rozhodnutie vyjadril k otázke budúceho uspo- riadania majetkovoprávných vzťahov k stavbe. V prípade, že investorom je fyzická osoba, je potrebné upozorniť investora, že podľa Zákona 442/2002 Z. Z. môže byť vlastníkom z dôvodu verejného záujmu len právnická osoba so sídlom na území Sloven- skej republiky. Týmto budúceho investora upozorňujeme, že projektovú dokumentáciu zámeru stavby je potrebné odsúhlasiť aj s budúcim vlastníkom vodárenskej infraštruktú-	1. vzaté na vedomie 2. vzaté na vedomie, požiadavka sa netýka územného plánu Akceptovať Vzaté na vedomie

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		ry. V k. ú. Horná Lehota je situovaná trasa verejného vodovodu PE 2", DN 80, DN 100, HOPE d110, PVC 110 v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Dĺžka vodovodnej siete v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a.s. Partizánska cesta Banská Bystrica je 7,520 km. Verejná kanalizácia v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica sa v k. ú. Horná Lehota nenachádza. V k. ú. Horná Lehota sa nachádza vodojem Trangoška 2000 m³, vodný zdroj Trangoška, Tále Chlórovňa, S. Chalupku v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Do katastrálneho územia Hornej Lehoty zasahuje časť ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja Hámor (zásobuje pitnou vodou obec Dolná Lehota). Pri všetkých návrhoch územného plánu obce Horná Lehota požadujeme rešpektovať Rozhodnutia o ochranných pásmach vodný zdrojov: • PLVH-1982/88 - Oj zo dňa 17.11.1988 a ŽP-4464.2/93-Há zo dňa 27.9.1993 - VZ Trangoška • PLVH -575/81-Dš zo dňa 6.10.1981 - VZ Prameň Sama Chalupku • ŠVS 2005/98/99 - Ing. Pe zo dňa 21.12.1999 - Tále - Chlórovňa • A2003/13900 zo dňa 4.7.2003 - Prameň Hámor <u>Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (StVPS, a.s.) :</u> Pri Vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z. •min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane, •ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 <u>minimálnu zvislú vzdialenosť pri križovaní vodovodného potrubia 20 cm. Požadujeme rešpektovanie vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.</u> <u>V pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané:</u> a)<u>vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,</u> b)<u>vysádzať trvalé porasty,</u> c)<u>umiestňovať skládky,</u> d)<u>vykonávať terénne úpravy.</u>	Vzaté na vedomie Vzaté na vedomie Vzaté na vedomie Akceptovať, rešpektovať predmetné rozhodnutie

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, Brezno Sekuriso-va č.4: • <u>Objednávka na vytýčenie</u> jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti. S návrhom konceptu Územného plánu obce Horná Lehota s ú h l a s í m e za uvedených podmienok. <u>Platnosť vyjadrenia je 2 roky odo dňa jeho vydania.</u>	Vzaté na vedomie
28.	StVS, a. s., Banská Bystrica	č. 3938/2020, zo dňa 03.06.2020 Vydáva nasledovné stanovisko : V celkovom kontexte návrhu využitia dotknutého územia žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov v zmysle platného vodohospodárskeho rozhodnutia. Územie pre regulatívny rozvoj technického vybavenia rozvodnej vodovodnej siete a odvádzania odpadových vôd, žiadame zachovať ako nezastavané, resp. v krajnom prípade toto územie musí byť zaťažené vecným bremenom pred odpredajom pozemkov na účely výstavby. K plánovaným bilanciam dodávania pitnej vody podľa predpokladanej potreby a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod resp. k trasovaniu hlavného prívodu pitnej vody v záujmom území sa v prípade aktuálnej potreby vyjadří prevádzkovateľ verejného vodovodu StVPS, a.s. Banská Bystrica. Trasa novo navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany v zmysle ustanovení § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany: - 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, - 2,5 m pri priemere nad 500 mm. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. v súvislosti s návrhom konceptu ďalej uvádza, že vzhľadom na existujúce kapacity vodohospodárskej infraštruktúry je pomerne značná časť katastrálneho územia obce lokalizovaná v ochranných pásmach významných vodných zdrojov. Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov orgán štátnej správy určí ochranné pásma na základe záväzného posudku orgánu na ochranu zdravia. Podmienky ich určovania definuje Vyhláška č. 29/2005 Z. z. - vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,	Akceptovať, vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. Ochranné pásmo vodárenského zdroja (ďalej len „ochranné pásmo“) I. stupňa sa určuje pre všetky vodárenské zdroje podzemných vôd a pre všetky vodárenské zdroje povrchových vôd. Ochranné pásmo II. stupňa a ochranné pásmo III. stupňa pre podzemné vody a povrchové vody sa určujú, ak v území tvorby a obehu vody nie je zriadený iný druh ochrany vôd alebo ak ochrana vodárenského zdroja ochranným pásmom I. stupňa je nedostačujúca. V samotnej vyhláške a jej prílohách je podrobne popísané navrhovanie a určovanie pásiem a činnosť v nich. Ochranné pásma podzemných vôd : - ochranné pásmo vodárenského zdroja Prameň sama Chalupku, obec Horná Lehota určené rozhodnutím č. PLVH-575/81-Dš zo dňa 6.10.1981, - ochranné pásmo vodárenského zdroja, prameň Bystrá - Tále Chlórovňa, určené rozhodnutím č. SVS 2005/98/99 zo dňa 6.10.1981, - ochranné pásmo vodárenského zdroja, prameň Stará Trangoška, určené rozhodnutím č. PLVH-1982/88-Dj zo dňa 17.11.1988 a jeho zmenami č. PL VH/4LO.2/1989-1 zo dňa 14.4.1989 a zmenou č. ŽP-4464.2/93-Há zo dňa 27.9.1993, - ochranné pásmo vodárenského zdroja Hámor určené rozhodnutím č. A2003/13900 zo dňa 4.7.2003, - ochranné pásmo vodárenského zdroja Kosodrevina určené rozhodnutím č. ŠV8-A2008/02089 Fa zo dňa 29.12.2008, vodárenského zdroja Srdiečko, ktorý ochranné pásmo II. stupňa spadá do ochranného pásma vodného zdroja Stará Trangoška, - ochranné pásmo zdroja z Kvačkajovského potoka určený pre rekreačné zariadenie Hotel Hydro Krpáčovo, ktoré má povolenie k užívaniu vody vydané OPLVH ONV v Banskej Bystrici zo dňa 29.5.1967 pod číslom VHPL 198/1967, zmenené povolením na odber vody zo dňa 13.3.1979 pod číslom PL VH 354/79-Dš a povolením zo dňa 21.12.1983 pod číslom PLVH 1961/83-Dš. Podmieňujúce vodohospodárske investície resp. investície lokalizované v záujmových územiach ochranných pásiem vodných zdrojov musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoordované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území a musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z legislatívnych noriem a vyššie uvedených dokumentov - nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov.	
29.	SEPS, a.s., Bratislava	č. PS/2020/006481, zo dňa 25.05.2020 Vydáva nasledovné stanovisko : Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako	Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky.	
30.	SSD, a.s., Žilina	č. 4600059103, zo dňa 09.06.2020 Vydáva nasledovné stanovisko : 1. Upozorňujeme, že v krátko a strednodobom horizonte sa môže situácia s kapacitou distribučnej sústavy v lokalite Chopok - Juh a súvisiacich obcí (VN vedenia č. 417, 391) stať kritická a ďalšie navyšovanie odberov a nových odberov nebude možné bez výraznej investície SSD, a. s do nového VN napájača. Na vzniknutú situáciu pripravujeme štúdiu, ktorá bude definovať podmienky na pripájanie a zároveň doporučujeme, aby výstup zo štúdie bol súčasťou územného plánu (UP). 2. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové. Trasa VN vedenia podľa Vášho výkresu 3.28 nezodpovedá skutočnosti. (Vid'. príloha). 3. Trafostanice V časti Krpáčovo žiadame počítať s miestom na umiestnenie distribučnej stanice na parcele č. 2896 - pri parcele č. 1097/2 alebo v jej blízkosti. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kV A. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s 4. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m. 5. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo. 6. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza: 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. 3. SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť	1. Akceptovať, v prípade potreby podmieniť novú výstavbu vybudovaním nového VN napájača 2. – 4. Akceptovať 5. – 11. Vzaté na vedomie, text má charakter doplňujúcej informácie

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomu schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. 4. Ďalej si Vás dovoľujeme upozorniť, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a. s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonávať preložky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu. 6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. 7. Ďalší stupeň strategického dokumentu obce (mesta) Horná Lehota zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s. 8. Pri príprave ďalšieho stupňa strategického dokumentu Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s. na nižšie uvedenom kontakte 10. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia 4600059103. 11. Situácia (viď. príloha)	
31.	SVP, š. p., OZ Banská Bystrica	č. CS SVP OZ BB 136/2020/116-39220, zo dňa 10.06.2020 Vydáva nasledovné stanovisko : SVP, š.p., OZ Banská Bystrica zaslal listom č. CS SVP OZ BB 154/2018/62 CZ 3002/2018-39220 zo dňa 06.03.2018 podklady k prípravným prácam pre obstarávanie ÚPN obce a listom č. CS SVP OZ BB 178/2019/5 CZ 890/2019-39220 zo dňa 17.01.2019 k Zadaniu pre spracovanie ÚPN obce. V daných stanoviskách boli zhodnotené správcovstvo vodných tokov, vodných stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Horná Lehota, požiadavky a pripomienky ktorými je potrebné sa pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie zaoberať a akceptovať. Do textovej časti pripravovaného Návrhu územného plánu obce v súvislosti s vodným hospodárstvom požadujeme doplniť „Oprávnenie pri správe tokov“, kde v zmysle § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov môže správca toku pri výkone správy vodného toku, vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej	Akceptovať, -doplniť požadovaný text v kap. 9

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Ďalej do textovej časti pripravovaného Návrhu ÚPN je potrebné uviesť nasledovný text: V súlade s plánmi manažmentu povodí vytvárať územno-technické predpoklady na: - ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení, - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia, - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu, - výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, - spriechnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt. Správcovstvo vodných tokov je zdokumentované v „<i>Mape správcovstva vodných tokov k. ú. obce Horná Lehota</i>“ (viď. príloha listu). V mape správcovstva sú farebne vyznačené všetky vodné toky pretekajúce katastrálnym územím obce Horná Lehota. Upozorňujeme, že SVP, š.p. nemá vysledované inundačné územie vodných tokov pretekajúcich k. ú. obce Horné Lehota, pričom môže dochádzať vplyvom povodňových prietokov k zaplavovaniu priľahlého územia a tým aj objektov situovaných v tomto území. Vzhľadom na možné existujúce povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na navrhovaných objektoch z titulu povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami. S návrhom riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd z uvedených lokalít sa stotožňujeme, nakoľko sa navrhujú napojiť na plánovanú kanalizačnú sieť s ČOV. Zároveň je však potrebné, aby navrhovaná výstavba riešených lokalít bola časovo zosúladená s výstavbou kanalizačnej siete s ČOV. V prípade, že výstavba v daných lokalitách predstihne výstavbu kanalizačnej siete a ČOV bude potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít do doby jej vybudovania a spre-vádzkovania riešiť dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Taktiež, kde nebude možné z nejakých objektívnych dôvodov dobudovať verejnú kanalizáciu a napojiť na ňu niektoré navrhované lokality bude potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť formou vodotesných žump. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy j; potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľad-	-požadovaný text uviesť v podkap. 13.1. -prípadne vymedziť zaplavované plochy podľa miestnych znalostí -uviesť v podkap. 13.2. –návrh

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		ňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných odstavných parkovacích plôch v niektorých lokalitách, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody bude potrebné zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.. Po akceptovaní našich požiadaviek a pripomienok je možné sa s predloženým Konceptom ÚPN obce Horná Lehota stotožniť. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiadame zaslať na náš OZ Banská Bystrica k zaujatiu stanoviska.	-uvedené v podkap. 13.2.
32.	Slovak Telekom, a. s., Bratislava	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
33.	Orange Slovensko, a.s., Bratislava	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
34.	O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené

PRIPOMIENKY A NÁMIETKY OBČANOV, FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSÔB

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1.	Peter Krajčír, Jaseňová 373/13, Hanuliakovo	List zo dňa 20.10.2020 Na základe spracovaného konceptu Územného plánu obce Horná Lehota žiadam o zaradenie pozemkov v mojom vlastníctve, LV 2405, par. č. KN-C 2897, 2899, 2903, 2911 (časť), 2915 medzi pozemky určené na zastavanie stavieb pre individuálnu chatovú rekreáciu. Z dôvodu využitia územia navrhujem stavby dvojpodlažné s možnosťou využitia obytného podkrovia. Pre úplnosť uvádzam, že ide o druh pozemku ostatná plocha a výstavbou nebude dochádzať k úbytku lesných pozemkov a stromov v lokalite. Vo variante A sa uvažuje v časti parcely č. 2911 zastavať zariadením hromadného ubytovania, proti tomuto zámeru nemám námietky. Zároveň žiadam, aby zostávajúca časť parcely bola určená na individuálnu chatovú rekreáciu. Žiadam, aby p. č. 2898 vodná plocha mohla byť využívaná na športovú rekreačnú čin-	Neakceptovať z dôvodov, že Obec požaduje plochy okolo vodnej nádrže ponechať voľné pre rozptýl rekreantov Územný plán obce bližšie využitie vodnej nádrže nešpecifikuje Návrh na rozhodnutie o pripomienkach bol prerokovaný dňa s tými, ktorí ho uplatnili.

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		nosť s možnosťou umiestnenia plávajúcich zariadení. Svoju žiadosť o zaradenie pozemkov medzi pozemky na zastavanie stavbami pre individuálnu rekreáciu odôvodňujem potrebou rozširovania a skvalitnenia ubytovacích kapacít návštevníkov Národného parku Nízke Tatry ako aj návštevníkov lyžiarskych stredísk v blízkom okolí (Krpáčovo, Tále, Mýto pod Ďumbierom, Chopok Juh, ...). V roku 2011 som požiadal o vydanie územno-plánovacej informácie k možnosti stavať na mojich pozemkoch, po rokovaní obecné zastupiteľstvo súhlasilo s výstavbou a obec vydala kladné stanovisko. Pozn.: v prípade požiadavky obecného zastupiteľstva pri samotnom prerokovaní ÚP môžem predložiť štúdiu, ktorá bude riešiť dané územie v zmysle mojich návrhov.	
2.	MUDr. Gabriela Bellová, Milan Bella, Bruchačka 398, Horná Lehota	List zo dňa 10.06.2020 Touto žiadosťou vyjadrujem nesúhlas s obmedzením výstavby v lokalite Tále Krpáčovo. Pozemky som nadobudol ako ostatnú plochu s možnosťou výstavby. V danej lokalite sa nachádza množstvo chatových objektov a aj v súčasnosti prebieha chatová výstavba. ----- List zo dňa 10.06.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemku parc. č. C KN – 3073, C KN - 3081 o výmere 555 a 1004 m² a evidovaných ako ostatná plocha, do územného plánu obce horná Lehota ako územie pre individuálnu chatovú výstavbu. Pozemky sú evidované ako ostatná plocha, a nachádzajú sa v zastavanom území chatovej oblasti. Pri výstavbe na daných pozemkoch nedôjde k znehodnoteniu poľnohospodárskej pôdy ani lesa. ----- List zo dňa 10.06.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemku parc. č. C KN – 3027, C KN - 3026 o výmere 8677 a 4238 m² evidovaných ako ostatná plocha, do Územného plánu obce Horná Lehota ako územie pre individuálnu chatovú výstavbu. Pozemky sú evidované ako ostatná plocha, a nachádzajú sa v zastavanom území chatovej oblasti. Pri výstavbe na daných pozemkoch nedôjde k znehodnoteniu poľnohospodárskej pôdy ani lesa. ----- Žiadam Vás o zaradenie pozemku parc. č. C KN – 2370 o výmere 12761 m² evidovaných ako ostatná plocha, do Územného plánu obce Horná Lehota ako územie pre individuálnu chatovú výstavbu. Pozemky sú evidované ako ostatná plocha, a nachádzajú sa v zastavanom území chatovej oblasti. Pri výstavbe na daných pozemkoch nedôjde	Akceptovať – parcelu KNC 2370 len popri ceste³ Neakceptovať – parcely KNC 3073, 3081, 3027, 3026 z dôvodu blízkosti prameňa Sama Chalúпку – KNE 1276/2 z dôvodu, že lokalita je už dnes zahustená

³ Ohraničenie plochy max. 30 m od okraja cesty –platí pre všetky označenia „popri ceste“

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		kanalizácie sú v blízkom dosahu tohto pozemku. Uvedený pozemok 2952 je vo variante A návrhu Územného plánu určený na realizáciu individuálnej chatovej rekreácie, takže táto pripomienka sa týka variantu B, kde už sa s ním neuvažuje. ----- List zo dňa 14.10.2020 Žiadam o zaradenie nasledovných parciel v katastri obce Horná Lehota do navrhovaného Územného plánu Horná Lehota ako parcely s potenciálnou možnosťou výstavby objektov individuálnej chatovej rekreácie. Ide o parcely KNC 2462/1, 2462/2, a 2462/3 vedené ako „ostatná plocha“ nachádzajúce sa medzi Táľami a Kopáčovom (nad Pasekami). Prístup k parcelám je po nespevnenej obecnej ceste. Napojenie na elektrickú energiu je možné riešiť od trafostanice vzdialenej cca 400 metrov. Pod pozemkom sa nachádza výdatný vodný zdroj, čo potvrdila spoločnosť Pamira z Detvy po prehliadke pozemku svojimi pracovníkmi, takže napojenie na vodu je možné hĺbkovým vrtom.	
4.	Mgr. Peter Ťažký, Dolná Lehota č. 226, Lopej	List zo dňa 17.06.2020 V prílohe Vám postupujem jeden exemplár Overovacej urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Krpáčovo – Červená voda. Ako priamy účastník prerokovania Konceptu Horná Lehota, kde bol termín písomného zaslania námietok a pripomienok stanovený na 22.06.2020, poťažne predĺžený do konca mesiaca júna 2020. Na základe SMS informácie OÚ Horná Lehota, zo dňa 16.06.2020, sa tento termín predlžuje na koniec mesiaca október 2020, preto moje námietky a pripomienky k predmetnému konceptu OPD, budú Vášmu úradu doručené v písomnej forme v priebehu mesiaca júl 2020 !	Námietky a pripomienky neboli doručené
5.	Miroslava Fulková, Rudohorská 28, Banská Bystrica a spol.	List zo dňa 07.07.2020 Podpísaná Miroslava Fulková v zastúpení vlastníkov pozemkov na Krpáčove : JUDr. Ivan Trimaj, Iveta Ivaničová, Ing. Vladimír Benoni, Mgr. Stanislava Faráriková, Jana Ondrejčková, Ing. Tatiana Dandulová, Ing. Juraj Dandul, Marcel Kalmár, Mgr. Daniela Ilavská, Ing. Eva Štrbová, Ing. Stanislav Profant, MVDr. Pavel Reniar, Ing. Janka Vargová, Mgr. Aneta Somerlíková, Mgr. Guzela Remiarová, Zdenka Závodská, Ing. Ján Kolesár, Boris Struhár, Mgr. Marina Lipková, Dezider Schwarzbacher, Ján Balkovič, Ing. Milan Jergel, MUDr. Mariana Jergelová, Milan Čelár, MUDr. Katarína Kriigerová, Ing. Beáta Žilinková, Ing. Libor Žilinek CSc, MUDr. Dana Spišiaková, MUDr. Ingrid Mociková, MUDr. Heidi Mociková podávajú tento návrh: Žiadame do územného plánu zapracovať dlhodobo jestvujúce poľné cesty, ktoré sú	Neakceptovať, v ÚPNO sú vyznačené existujúce cesty vo vlastníctve Obce. Vzhľadom na roztrúsenú existujúcu výstavbu nie je možné navrhnúť prístup ku každej chate. ÚPNO bude riešiť parkovacie plochy pri ceste, kde bude možné auto odstaviť Pozemky pod predmetnými cestami sú vo vlastníctve Obce Horná Lehota, vymedzenie ako VPS je nedôvodné

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		jediným prístupom k našim chatám, a to aj v grafickej časti územného plánu. V konkrétnom prípade ide o poľnú cestu od odbočky z cesty Dolná Lehota - Tále k penziónu Grizzly a to v dvoch pokračovaniach. Jedna cesta smeruje po žltej turistickej značke k hotelom Junior a Polianka po obidvoch stranách. Druhá smeruje od penziónu Grizzly strmo dolu k potoku Riavka. Prístupy peši i autom sú o. i. nevyhnutné napr. pri zisťovaní spotreby elektriny, pri vyberaní splaškov zo septika, pri údržbe a rôznych opravách na chatách a pod. Pravdaže tieto cesty využívame aj pri bežnom príchode a odchode z chát, pri dovoze potravinových nákupov atď. Právo cesty zaručuje Občiansky zákonník.	
6.	Majitelia chat RC 07 Krpačovo	List zo dňa 13.06.2020 Ku konceptu ÚPN máme nasledovné pripomienky: 1. RC 07 Krpačovo - zlegalizovať existujúce prístupové nespevnené komunikácie ku chatám (uvedené v komplexnom výkrese) tak, aby nemohlo dôjsť za žiadnych okolností k zabráneniu prístupu ku chatám a znemožneniu ich riadneho užívania, - zachovať prístup ku chatám je nutné aj z požiaro-bezpečnostných dôvodov. 2. Verejno-prospešné stavby - do zoznamu doplniť ako samostatné položky: - komunikácia obec - Krpačovo vo funkčnej triede C2, - komunikácia RC 07 Krpačovo - RC 08 Tále na prepojenie osád individuálnej chatovej rekreácie vo funkčnej triede C3.	1. Neakceptovať, ÚPNO nerieši vlastnícke vzťahy a vzhľadom na roztrúsenú existujúcu výstavbu nie je možné navrhnuť prístup ku každej chate ako miestnu komunikáciu. Prístupy si je potrebné vysporiadať s vlastníkmi (napr. zriadením vecného bremena) 2. Pozemky pod predmetnými cestami sú vo vlastníctve Obce Horná Lehota, vymedzenie ako VPS je nedôvodné
7.	Peter Čtvrtlík, Nová 5, Brezno a spol	List zo dňa 29.07.2020 Podpísaný Peter Čtvrtlík v zastúpení vlastníkov pozemkov na Krpačove: Ján Tuška, Eva Tušková, Ján Lehotský, Iveta Lehotská, Marcel Švec, Richard Medveď, Viktória Medveďová, Michaela Ondráková, Daniel Holbík, Jana Holbíková, Ing. Miroslav Kmeč, Mudr. Zlata Kmečová, Peter Čtvrtlík, Janka Čtvrtíková, Martina Kováčová, Branislav Miklošík, Renáta Miklošíková podávajú tento návrh: Žiadame do územného plánu zapracovať dlhodobu jestvujúcu poľnú cestu, ktorá je jediným prístupom k našim chatám a to aj v grafickej časti územného plánu. Zameranie cesty je vypracované v geometrickom pláne, ktorý posielame v prílohe tohto listu. Prístup peši i autom sú o. i. nevyhnutné pri odpočtoch a opravách el. zariadení, pri odvoze splaškov zo žump a taktiež aj pri možných požiaroch a nepredvídaných udalostiach. Pravdaže tieto cesty využívame aj pri bežnom príchode a odchode z chát, pri dovoze potravinových nákupov a materiálu na opravu chát atď. Právo cesty zaručuje Občiansky zákonník.	Neakceptovať, ÚPNO rieši len hlavnú dopravnú kostru. Predmetnú cestu si môžu vysporiadať vlastníci dotknutých chat ako účelovú komunikáciu v ich spoluvlastníctve alebo zriadením vecného bremena

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
8.	AGRO –HL, s.r.o. Janova Lehota 274, Janova Lehota	List zo dňa 09.06.2020 Spoločnosť AGRO-HL, s. r.o., Janova Lehota 274, Janova Lehota 966 24, IČO: 53 038 312 je vlastníkom pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno. Dňa 20.05.2020 Obecný úrad Horná Lehota na webovom sídle obce Horná Lehota oznámil, že koncept územnoplánovacej dokumentácie je vystavený na Obecnom úrade v Hornej Lehote na verejné nahliadnutie po dobu od 20.05.2020 do 22.06.2020, pričom v tejto lehote je verejnosť oprávnená podať písomné pripomienky ku konceptu územnoplánovacej dokumentácie. Nakoľko územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, je preto potrebné, aby koncept územnoplánovacej dokumentácie zohľadnil všetky pripravované zámery v predmetnom území. Z dôvodu, že preskúmanie a zhodnotenie konceptu Územného plánu obce Horná Lehota je časovo náročné, dovoľujeme si Vás týmto požiadať o predĺženie lehoty na podávanie pripomienok ku konceptu územného plánu, a to do 31.12.2020.	Neakceptované, požiadavka predĺženia v požadovanej lehote je neprimeraná. Lehota bola predĺžená do 31.10.2022
9.	Obyvatelia obce Horná Lehota	List zo dňa 01.10.2020 Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Lehota identifikuje viaceré regulačné celky ako oblasti pre ďalší rozvoj IBV v obci, medzi ktoré patrí aj celok RC 04 Lovište. Koncept uvažuje s vybudovaním novej miestnej komunikácie pre dopravnú obsluhu RC 04, v dokumente a priloženej grafickej časti sú jednotlivé úseky MK označené RC 04 (6) - (10). Z navrhovaného vyplýva, že okrem vybudovania nových MK, t.j. častí (7) až (10) sa navrhuje aj predĺženie existujúcej MK v lokalite <i>Na Vršku</i> a vybudovanie novej MK, časť (6). Navrhované riešenie je neprípustné vzhľadom na technické parametre existujúcej MK vedúcej z centrálnej časti obce do miestnej časti <i>Na Vršku</i>, ktorá najmä v poslednej časti, kde je navrhnuté jej napojenie na úsek (6), neumožňuje bezpečnú obojsmernú prevádzku. Už v súčasnosti je vyhýbanie sa vozidiel v tomto úseku veľmi problematické. Ďalšie navýšenie dopravy v tomto úseku nie je v súlade s pravidlami bezpečnej premávky na miestnych komunikáciách. Žiadame preto riešiť dopravné napojenie RC 04, vrátane záberového územia 23 výhradne prostredníctvom novo-vybudovanej MK cez lokalitu Lovište a existujúcu komunikáciu (posledná slepá ulica <i>Na Vršku</i>) ponechať ako slepú a nenapájať ju na nové komunikácie v RC 04 Lovište.	Akceptovať prehodnotiť dopravné napojenie novo navrhovaných území

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
10.	Ing. Milan Vrabec, ul. ČSA 44, Brezno	List zo dňa 19.10.2020 Podľa územného plánu navrhnutá obora sa rozprestiera aj na ceste od strediska Agrolehoty smerom k Murínovi. Podľa katastrálnej mapy je parcela podľa Listu vlastníctva č. 3218 KN C 4710 vo vlastníctve obce Horná Lehota. Uvedená cesta je hodne využívaná turistami, rekreačnými bežcami, cyklistami, hubármi, návštevníkmi Krpáčovho salaša a podobne. Obecný úrad môže dovoliť uzavretie cesty len v nutných prípadoch a zároveň musí vybudovať náhradné riešenie. Z uvedených dôvodov žiadam obecný úrad o zamietnutie umiestnenia obory.	Akceptované plocha obory je vypustená z riešenia
11.	Ján Lehotský, ČSA 27, Brezno ad 6	List zo dňa 22.06.2020 Týmto žiadame obec Horná Lehota, aby cez územný plán zabezpečila voľný prístup motorovými vozidlami k našim nehnuteľnostiam po ceste, ktorá bola vybudovaná ako prístupová komunikácia pre výstavbu našich chát a slúži dodnes. Podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku 50/1976 Zb. v územnom rozhodnutí, stavba musí mať napojenie na pozemné komunikácie. Taktiež aj všeobecné technické požiadavky na výstavbu požadujú v tomto zákone, aby stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie, alebo z účelovej komunikácie. Všetky tieto požiadavky a podmienky boli splnené, keďže tieto naše stavby boli skolaudované a dané do užívania. Prístupová cesta vedie po súkromných pozemkoch preto žiadame, aby časť týchto pozemkov bola vyňatá a daná do správy obce, alebo na tieto časti pozemkov bolo dané vecné bremeno práva prechodu osobami ako aj moto vozidlami a inou technikou v prospech nás majiteľov chát a pozemkov. Geometrický plán na zameranie cesty posielame v prílohe.	Neakceptovať, majitelia chát si môžu cestu vysporiadať ako účelovú komunikáciu v ich spoluvlastníctve
12.	Ing. Michal Vrabec, ul. Hradby 5, Brezno	List zo dňa 19.10.2020 Súčasný stav zástavby časť Krpáčovo časť Píla to sú parcely KN E od 1150 po 1162 je absolútne nevyhovujúci. Územný plán tento nevyhovujúci stav nerieši a dokonca ho chce zakonzervovať na viac rokov. Podobné problémy sú aj v iných častiach Krpáčova a Táľov. Podľa územného plánu sa majitelia spoločných pozemkov majú vzdať akejkol'vek možnosti obhospodarovania a zároveň obecný úrad žiada platiť dane z týchto pozemkov. To je aj môj prípad keď som spolumajiteľom parciel KN E 1157/1,2,3, kde je 16 známych majiteľov, 7 majiteľov zastupuje SPF a 1 majiteľ umrel a parcela ostala neprededená. Na týchto parcelách je 6 chát s nevysporiadaným pozemkom a 14 chát s pozemkom zapísaným na majiteľa chaty, ale títo majitelia chát nikdy nežiadali o odkúpenie pozemku. Túto situáciu je možné a nutné riešiť len Komasáciou- pozemkovými úpravami, ktorá by riešila:	Neakceptovať, územný plán obce nerieši vlastnícke vzťahy. Pozemkovými úpravami nemožno podmieňovať schválenie územného plánu obce.

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		• pre prístupové cesty využiť plochy v správe SPF Prístupové cesty by vyriešili: - prístup požiarnej techniky, - prístup zdravotníckej pomoci - prístup bezpečnostných zložiek za účelom zvýšenia bezpečnosti osôb a majetku, - zamedzenie možnosti prerušenia prístupu k jednotlivým chatám cez iné pozemky - možnosť vybudovania kanalizácie príp. čistenie septikov. Pri súčasnom stave a výstavbe je tento bod veľmi dôležitý pre čistotu vôd v prameni Sama Chalúpku - vytvorenie parciel s jedným príp. s málo majiteľmi a parciel s neznámymi vlastníkmi (mimo SPF), - zahustenie zástavby na plochách, ktoré sú už zastavané, - zjednodušenie riešenia pre majiteľov chat s nevysporiadanými pozemkami. Do doriešenia možnosti obhospodarovania parcely nemôžem súhlasiť, aby územný plán nadobudol právoplatnosť.	
13.	Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina č. 72, Liptovský Mikuláš	List zo dňa 08.06.2020 K predloženému konceptu ÚPD obce Horná Lehota máme nasledovné pripomienky/návrhy : <i>Str. 14, časť: 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky</i> V tejto časti ÚPD žiadame upraviť/ bližšie špecifikovať časti – „nové zariadenia a služby budú umiestňované len v zastavanom území“ <i>Str. 43- 46, časť: B.7.3. Rekreácia a cestovný ruch - RS, Chopok Juh</i> V časti ÚPD žiadame na str. 45 Zmeniť/prehodnotiť znenie návrhu, ktorá nebude popierať akúkoľvek výstavbu v stredisku Chopok juh. Zmeniť/ prehodnotiť navrhovanú tabuľku s var. A a B, kde budú zapracované časti nášho zámeru. V časti Chopok juh - neporovnávať rozvojové aktivity v stredisku Chopok sever, nakoľko vývoj rozvoja v strediskách sever a juh bol rozdielny, trend rozvoja v stredisku Chopok sever udávali udávajú aj ďalší investori/ subjekty/organizácie mimo pôsobenia TMR, a. s.. V časti ÚPD na str. 46 Zmeniť/ prehodnotiť tvrdenie, že existujúce prepojenie severnej aj z južnej strany je dostatočné, nakoľko v zámere spoločnosti TMR, a.s. ide najmä o rozvoj cestovného ruchu s celoročným využitím, doplnením funkcií a služieb s prihliadaním na zachovanie prírodného potenciálu, zároveň však na pozdvihnutie a zatraktívnenie lokality pre návštevníkov, v záujmovej lokalite a pozdvihnutie regiónu ako celku. <i>Str. 47, časť: B. 7.5. Funkčné členenie jednotlivých lokalít</i>	Akceptovať podľa predloženej štúdie

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Str. 53, Variant A, RC 09 - Chopok Juh Str. 59-60, Variant B, RC 09 - Chopok Juh Str. 156-158, časť 3.2. Rekreačia a šport, Rekreačia a šport - RC 09 Tieto časti ÚPD - Variant A a B hovoria o hlavnej funkcii, podmiennečne prípustných a vylučujúcich funkciách. Obidva varianty popierajú akúkoľvek investičnú rozvojovú činnosť v stredisku a zabráňujú akémukoľvek potenciálnemu rozvoju. Extenzívny a likvidačný vývoj rozvoja v stredisku Chopok juh nie je cielený. Spol. TMR, a.s. nemá v záujme devastáciu najdôležitejšieho z lokalizačných predpokladov cestovného ruchu, práve naopak, máme za to, že je vo verejnom záujme vytvárať nové, a podporovať existujúce realizačné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu s prihliadaním na všetky faktory s najpriateľnejšou voľbou rozvoja pre všetky strany. Našou snahou je rozvíjať lokality, kde lokalizácia investícií už bola do istej miery premietnutá. Z časového hľadiska ide o dlhodobý plán spoločnosti TMR a. s., a výstavbu nových zámerov plánujeme zapracovávať postupne, v horizonte 10 rokov. V uvedených častiach /ucelenom koncepte ÚPD obce Horná Lehota žiadame zmeniť/ prehodnotiť obsahovú časť s prihliadnutím zapracovania predloženého zámeru spol. TMR, a.s..	
14.	Železiarne Podbrezová, a.s. Kolkáreň 35, Podbrezová	List zo dňa 22.10.2020 V súvislosti s pripravovaným Územným plánom obec Horná Lehota Vám v prílohe zasielame podklady, ktoré požadujeme premietnuť a zapracovať do uvedeného územného plánu. Podklady spracované projekčnou firmou What Architects sa týkajú lokality Tále a sú v tlačenej a elektronickej forme na CD nosiči.	Akceptovať v rozsahu ZaD č. 3 ÚPNZ Tále
15.	Ing. Michal. Keníž Ing. Martin Keníž, Hečkova 13, Banská Bystrica	List zo dňa 22.10.2020 P1 RC 08 Tále Ako vlastníci parcely (viď špecifikácia nižšie) so zákonným právom a plánmi na jej využívanie nesúhlasíme s návrhom nezaradenia nižšie uvedenej parcely do ÚP. Žiadame preto o zaradenie parcely v oboch navrhovaných variantoch A, B do ÚP a o jej zapracovanie s funkčným využitím na rekreáciu, resp. na rozvoj cestovného ruchu. Nesúhlas s nezaradením pozemkov do ÚP, Žiadosť o zaradenie pozemkov do ÚP s funkčným využitím pre rekreáciu resp. na rozvoj cestovného ruchu. Lokalita Tále Číslo LV: 2959 Katastrálne územie: Horná Lehota Číslo parcely: 2690 Typ parcely: Register C Druh pozemku: ostatná plocha	Neakceptovať – parcelu KNC 2690 z dôvodov, že je situovaná v dosiaľ nezastavanom území v blízkosti lyžiarskych vlekov

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		resívne, čím znemožnia mnohým vlastníkom pozemkov využívať ich majetok. Negatívne vplyvy výstavby na životné prostredie sa môžu efektívne minimalizovať rešpektovaním regulatívov a podmienok realizácie činnosti, ktoré vyplynú z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), ktorému podliehajú všetky stavby v chránených územiach. Limity boli zvolené nevhodným spôsobom a to na základe predpokladaného populačného rastu obce Horná Lehota. Požadujeme rádové zvýšenie počtu povolených rekreačných objektov a zmenu spôsobu stanovenie limitu v rekreačných lokalitách Tále a Krpáčovo. P4 RC Krpáčovo, Tále Nesúhlas s metodikou stanovenia limitov na budovanie rekreačných objektov Limity pre rekreačnú výstavbu sú vypracované vo variantoch A a B. Obe tieto varianty boli vytvorené hlavne na základe predpokladaného populačného rastu obce Horná Lehota. Limity výstavby rekreačných objektov v rekreačných lokalitách Tále a Krpáčovo ale s populačným rastom obce Horná Lehota (iná lokalita) priamo nesúvisia a preto by mali byť v ÚP stanovené osobitne pre jednotlivé lokality a iným spôsobom, ktorý podporuje stratégiu rozvoja rekreácie v týchto lokalitách. P5 Diskriminačné regulatívy ÚP Niektoré regulatívy uvedené v koncepte územného plánu sú selektívne a diskriminačné. Umožňujú rozvoj rekreačných kapacít len vybraným subjektom (napr. možnosť umiestnenia apartmánov len pri hoteli Stupka a pod.). P6 Rozpor s dokumentom „Stratégia rozvoja udržateľného cestovného ruchu do roku 2030“ (Ministerstvo dopravy a výstavby SR) Navrhované absolútne limity (vo variante A a B) výstavby individuálnych rekreačných objektov sú príliš obmedzujúce, čím znemožnia rozvoj súkromnej výstavby v lokalitách, ktorá vytvára väčší dopyt po službách celoročne, vyššiu atraktivitu a autenticnosť oblasti. Vyššie spomenuté je v rozpore s cieľom strategického dokumentu Ministerstva dopravy a výstavby SR pre rozvoj cestovného ruchu (Stratégia rozvoja udržateľného cestovného ruchu do roku 2030, Ministerstvo dopravy a výstavby SR), a to konkrétne s cieľom : Znižovania sezónnych disparít vytváraním komplexnej ponuky cestovného ruchu udržateľným využívaním potenciálu krajiny pri zvyšovaní ekonomického rastu regiónov a	Neakceptovať z dôvodov vid' vyššie Neakceptovať ako nedôvodné, územný plán stanovuje umiestnenie funkčných plôch, neurčuje investora Neakceptovať ako nedôvodné, stratégia predpokladá podporu predovšetkým v oblasti športových aktivít a služieb v cestovnom ruchu. Toto nevyrieši ICHR.

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		zlepšením rozoznatelnosti Slovenska ako atraktívnej a autentickej dovolenkovej destinácie (zdroj: „Oznámenie o strategickom dokumente“, II. Základné údaje o strategickom dokumente, 3. Hlavné ciele/ Vhodne navrhnutý ÚP môže pomôcť zatraktívniť riešené rekreačné oblasti celoročne, nie len v zimných sezónach. Podporou rekreácie a výstavby oblast' získa väčšiu autentickosť a celoročnú atraktivitu, čím sa podporia základné služby v lokalite a zvýšia aj príjmy do rozpočtu obce plynúce z daní a útrat rekreatantov. Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie predmetných pozemkov do pripravovaného Územného plánu obce Horná Lehota a o priradenie funkčného využitia ako plochy pre rekreáciu so základnou funkciou - rozvoj cestovného ruchu. Ďalej navrhujeme prehodnotenie limitov výstavby rekreačných objektov a spôsobu ich určenia v riešených lokalitách, tak aby podporovali rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v oblasti.	
16.	Ondrej Demian, Štiavnička 570/60, Podbrezová	List zo dňa 20.10.2020 Pripomienka č. 1 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Žiadam o zaradenie vyznačenej plochy okolo parcely C1565/40, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná plocha má spôsob využitia „ostatná plocha“ a je určená na rekreáciu. Štrnásť obyvateľov resp. rodákov z obce Horná Lehota sa rozhodlo v roku 2018 predmetné E parcely vysporiadať. Tento proces bol mimoriadne náročný na čas a financie a pokračuje dodnes. Odstránili sa nezhody s chatármi, ktorým sme za pre nich výhodných podmienok vyčlenili plochu okolo ich nehnuteľností na miestach, ktoré využívali mimo svojich pozemkov na parkoviská, altánky atď. Všetkým sme v LV poskytli vecné bremená na cesty, ktoré sme dali na vlastné náklady zamerať cez riadne Geometrické plány. Všetky parcely sa postupne dostávajú do stavu „C“. Celá táto plocha je zastavaná a preto je nelogické, aby bola vyňatá, ako nestavebná časť. Preto zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále - Krpáčovo bolo povolené do roku 2035 postaviť len 0 - 30 chat v zmysle navrhovaných variant. Pripomienka č. 2 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Žiadam o zaradenie parcely C2580, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela má spôsob využitia parcely „ostatná plocha“ a je určená na rekreáciu. Zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále - Krpáčovo bolo povolené do roku 2035 postaviť len 0 - 30 chat tak ako je navrhované vo variantoch, ÚP by mal určiť možnú zastavanosť územia. Pripomienka č. 3 ku Konceptu územnému plánu obce Horná Lehota Navrhujem do ÚP zaradiť revitalizáciu parcely C4968 – t.j. Parcela pod kačkou – vhod-	Neakceptovať – parcela KNC 1565/40 je v území už zastavanom rekreačnými chatami, ďalšie zahusťovanie územia obec považuje za nežiaduce vzhľadom na limity ochrany prírody na nevysporiadaný prístup a vzhľadom na limity technického vybavenia územia Neakceptovať – parcela KNC 2580 je situovaná v dosiaľ nezastavanom území v blízkosti golfového ihriska, ktoré obec nepovažuje za vhodné zastavať Neakceptovať, situovanie oddychovej plochy v bezprostrednej blízkosti cesty nie je vhodné,

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		né miesto na úpravu plochy a vytvorenie prvého dojmu pri návšteve obce. Lavičky, informačná tabuľa, upravený trávnik. Pripomienka č. 4 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Koncept úplne ignoruje problematiku nelegálnej rómskej osady na obecnej parcele C4979. Je nemysliteľné, aby táto časť obce bola až do roku 2035 zakonzervovaná v súčasnej podobe. Na riešenie rómskej problematiky bude určite vyčlenené aj fondy EÚ. Pripomienka č. 5 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Žiadam o zaradenie parcely E 1216/1, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela má spôsob využitia parcely „ostatná plocha“ a je určená na rekreáciu. Parcela je nevysporiadaná, ale v budúcnosti je možné jej využitie. Zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále - Krpáčovo bolo povolené do roku 2035 postaviť len 0 - 30 chát ako je navrhované vo variantoch konceptu. Pripomienka č. 6 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Do ÚP obce navrhujem zaradiť rekonštrukciu zaniknutej cesty na parcele E1280/6. Parcela a bývalá cesta je v lokalite Krpáčovo, kde absentujú obecné cesty. Navrhovaná cesta by vyriešila dostupnosť časti Paseky. Dostupnosť je dôležitá z dôvodu požiarnej ochrany, dostupnosti záchranných zložiek a odstráni aspoň z časti súčasný stav, keď majitelia nehnuteľností v tejto lokalite používajú výlučne cesty súkromných vlastníkov. Zároveň sa odľahčí doprava po plánovanej cyklotrase v okolí penziónu Grizly Pripomienka č. 7 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Koncept sa v prípade Rekreačných oblastí Tále a Krpáčovo odvoláva na ekológiu a chránené územia. Pritom obec a tieto rekreačné oblasti sú presne v rovnakom postavení čo sa chránených území týka. Je to ochranné pásmo Nízkotatranského parku - 2 stupeň ochrany, mimo parku NAPANT a mimo zóny Natura. Zároveň z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy koncept nie je v súlade so Zadaním ÚP - na zastavanú zónu sú vyčlenené veľké plochy poľnohospodárskej pôdy v okolí obce. Tieto plochy bude potrebné vyňať z pôdneho fondu čo je v rozpore so Zadaním ÚP. Naopak sa zakazuje výstavba v lokalite Tále a Krpáčovo, kde sú všetky plochy z pôdneho fondu už vyňaté a určené, ako ostatná plocha na rekreáciu. Preto nesúhlasím, aby v lokalite Tále - Krpáčovo bolo povolené postaviť len 0 - 30 chát ako je navrhované vo variantoch. Pripomienka č. 8 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Koncept dokonale ignoruje časovanú bombu, ktorou je cca 250 chát na Tál'och a Krpáčove bez nepriepustných žump. Konštatovanie, ktoré zaznelo na prerokovaní Konceptu, že to nie je predmetom ÚP je zavádzajúce. Vid'. ÚP napr. obce Klenovec, kde je jedno-	žiadalo by to vybudovať prístupový chodník a parkovacie miesta Neakceptovať, ÚPNO nerieši stavby na pozemkoch, vymedzuje funkčné plochy. Neakceptovať – parcela KNE 1212/1, 1216/1 sú v území už zastavanom rekreačnými chatami, ďalšie zahusťovanie územia obec považuje za nežiaduce vzhľadom na limity ochrany prírody aj vzhľadom na limity dopravného a technického vybavenia územia Neakceptovať, cesta je v ÚPNO zakreslená, je vo vlastníctve obce, rekonštrukcia nie je predmetom riešenia ÚPNO Neakceptovať, návrh ÚPNO vymedzí plochy pre ICHR, konkrétny počet RCH nie je záväzný, určený je koeficientom zastavanosti Akceptovať, uviesť v podkap. 13.2.(vid' tiež ad. 31)

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		značne zavedená povinnosť predkladať potvrdenia o čerpaní žúmp. Pripomienka č. 9 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Koncept úplne nejednoznačne rieši problematiku oblasti Chopok juh a Trangoška. Najmarkantnejšie to vidno na parkovisku Krupová. Kde v jednej časti popisuje jeho nevhodnosť str.46, str.35 a v druhej navrhuje jeho rozšírenie str.35 a v tretej pripúšťa viacúrovňové parkovanie str. 35. Pripomienka č. 10 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Koncept absolútne nedostatočne určuje priestorové usporiadanie stavieb a povolenú architektúru stavieb v obci a rekreačných oblastiach. Vzorom nám majú byť podhorské alpské dediny v Rakúsku, Nemecku, ale s domácimi architektonickými prvkami. Tam sú jednoznačne určené použité materiály, farby a povolené resp. zakázané architektonické prvky ... atď. Pripomienka č. 11 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Navrhujem zaradiť do ÚP rekultiváciu miesta na vývoz „záhradného odpadu“ parcela C 3160, kde sa dostal aj komunálny odpad. Pritom je táto plocha jaskynný závrť nad zásobníkom vody. Pripomienka č. 12 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota Žiadam o zaradenie parcely E 1212/1, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela má spôsob využitia parcely „ostatná plocha“ a je určená na rekreáciu. Parcela je nevysporiadaná, ale v budúcnosti je možné jej využitie. Zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále - Krpáčovo bolo povolené do roku 2035 postaviť len 0 - 30 chat ako je navrhované vo variantoch konceptu. Pripomienka č. 13 ku Konceptu Územnému plánu obce Horná Lehota V koncepte ÚP bod A3 je konštatované, že konceptu bol vypracovaný v súlade so Zadaním. Toto konštatovanie je nepravdivé, pretože Zadanie napríklad nepočíta s vypracovaním ÚP zón atď.	Akceptovať, upraviť text aby bol jednoznačný Neakceptovať, regulácia je uvedená v podrobnosti ÚPNO Akceptovať Dtto pripomienka č. 1 Konštatovanie vzaté na vedomie, v časti R) zadania je uvedené, že „Riešenie vymedzených častí územia územným plánom zóny sa nepredpokladá“. Táto formulácia umožňuje navrhnuť územia pre ÚPNZ na základe poznania z riešenia konkrétnych plôch v koncepte.
17.	Peter Krajčír, Jaseňová 373/13, Hamuliakovo ad 1.	List zo dňa 21.10.2020 Na základe spracovaného konceptu územného plánu obce Horná Lehota žiadam o zaradenie pozemkov v mojom vlastníctve, LV 2405, par. č. KN-C 2897, 2899, 2903, 2911 (časť), 2915 medzi pozemky určené na zastavanie stavieb pre individuálnu chatovú rekreáciu. Z dôvodu využitia územia navrhujem stavby dvojpodlažné s možnosťou využitia obytného podkrovia. Pre úplnosť uvádzam, že ide o druh pozemku ostatná plocha a výstavbou nebude dochádzať k úbytku lesných pozemkov a stromov v lokalite.	Dtto ad p. č. 1

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Vo variante A sa uvažuje v časti parcely č. 2911 zastavať zariadením hromadného ubytovania, proti tomuto zámeru nemám námietky. Zároveň žiadam, aby zostávajúca časť parcely bola určená na individuálnu chatovú rekreáciu. Žiadam, aby p. č. 2898 vodná plocha mohla byť využívaná na športovú rekreačnú činnosť s možnosťou umiestnenia plávajúcich zariadení. Svoju žiadosť o zaradenie pozemkov medzi pozemky na zastavanie stavbami pre individuálnu rekreáciu odôvodňujem potrebou rozširovania a skvalitnenia ubytovacích kapacít návštevníkov Národného parku Nízke Tatry ako aj návštevníkov lyžiarskych stredísk v blízkom okolí (Krpáčovo, Tále, Mýto pod Ďumbierom, Chopok Juh, ...). V roku 2011 som požiadal o vydanie územno-plánovacej informácie k možnosti stavať na mojich pozemkoch, po rokovaní obecné zastupiteľstvo súhlasilo s výstavbou a obec vydala kladné stanovisko. Pozn.: v prípade požiadavky obecného zastupiteľstva pri samotnom prerokovaní ÚP môžem predložiť štúdiu, ktorá bude riešiť dané územie v zmysle mojich návrhov	
18.	Ing. Denisa Gajdošíková, Kríkova 3/A, Bratislava, Ing. Jana Winding, Púpavová ul. 692/5, Bratislava, Ondrej Demian, Štiavnička 570/6, Podbrezová, Ing. Milan Vrabec ul. ČSA 44, Brezno	List zo dňa 19.10.2020 V zmysle zákona č. 50/76 § 21 odst. 3 predkladáme nasledovnú pripomienku k územnému plánu. Hore uvedení sú spolumahajiteľmi parciel KNE 1078, 1079, 1080 spolu vlastníci 4 247 m² z celkovej výmery 12 561 m², ktoré sú podľa územného plánu vyčlenené na verejnú rekreáciu, ale obecný úrad požaduje od nás dane za pozemky, čo si navzájom odporuje. Ako kompenzáciu za nevyužívanie všetkých pozemkov požadujeme, aby parcely KNE 1078/2, 1079/2, 1080/2 boli vyčlenené ako pozemky na stavbu včelína, manipulačnej a skladovacej budovy. Zdôvodnenie: Zariadenie pre včely má prioritu Parcely ležia medzi bufetmi (KN C 1444/7,8) a parcelami určenými na výstavbu individuálnych chát (KN C 1443/11,12,13,14) Cez parcely prechádza kanalizácia, voda a električka.	Akceptovať, vymedziť na parcely KNE 1078/2, 1079/2, 1080/2
19.	Ing. Denisa Gajdošíková, Kríkova 3/A, Bratislava	List zo dňa 23.10.2020 Žiadam Vás týmto o zaradenie - celej parcely č. 4879 registra C, katastrálne územie Horná Lehota, druh pozemku – trvalý porast o veľkosti 1000 m² na možnú výstavbu RD. Odôvodnenie žiadosti : Predmetná parcela v územnom pláne je z časti v územnom plánovaní určená na výstavbu RD. Vyčlenenie časti pozemku by túto nehnuteľnosť znehodnotilo. Taktiež sa nachádza v neďalekej blízkosti zastavaných plôch dostupnosti inžinierskych sietí a prístupovej cesty. Uvedenú parcelu vlastním 1/1 celku. Žiadam o rozšírenie funkčnej	Akceptovať – parcely KNC 2939, 2943 popri ceste – parcely KNE 460/1, 404/1, 404/2, Neakceptovať – parcelu KNE 4879 ktorá má nevhodný tvar šírky cca 7 m a nenadväzuje na súvislo zastavané územie – parcely KNE 1078/2, 1079/2, 1080/2, 2202 z

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		plochy. Žiadam Vás týmto o zaradenie celej parcely - č. 404/1 registra E, katastrálne územie Horná Lehota, druh pozemku – orná pôda o veľkosti 2992 m². - č. 404/2 registra E, katastrálne územie Horná Lehota, druh pozemku – orná pôda o veľkosti 2292 m² do plochy na možnú výstavbu RD. Odôvodnenie žiadosti : Predmetné parcely č. 404/1, 404/2 v územnom pláne sú v tesnej blízkosti zastavaného územia a parciel určených na výstavbu RD. Predmetné parcely sú taktiež v blízkosti miestnej komunikácie a existujúcej infraštruktúry. Na uvedených parcelách som spolupodielnik v čiaske 1/20 k celku. Žiadam Vás týmto o zaradenie - celej parcely č. 460/1 registra E, katastrálne územie Horná Lehota, druh pozemku – trvalý porast o veľkosti 1789 m² do plochy na možnú výstavbu RD. Odôvodnenie žiadosti : Predmetná parcela 460/1 je v blízkosti RD, dostupnosti inžinierskych sietí a prístupovej cesty. Uvedenú parcelu vlastním 1/1 celku. Žiadam Vás týmto o zaradenie celej parcely - č. 2939 registra C, katastrálne územie Horná Lehota, druh pozemku – ostatná plocha o veľkosti 4750 m² - č. 2943 registra C, katastrálne územie Horná Lehota, druh pozemku – ostatná plocha o veľkosti 750 m² do plochy na možnú výstavbu chat pre individuálnu chatovú rekreáciu. Žiadam Vás týmto o zaradenie celej parcely 1. 1078/1, LV 927, TTP, 6372 m² celková výmera, spolu podiel 1/18 k celku 2. E 1078/2, LV 2206, TTP 1049 m² celková výmera, spolupodiel 1/18 k celku 3. E 1078/1, LV 926, TTP 424 m² celková výmera, spolu podiel 1/18 k celku⁴ Do plochy pre možnú výstavbu rekreačnej chaty, lapidomčeka s príslušným vybavením Predmetné parcely sa nachádzajú na mieste, ktoré je vyčlenené pre verejnú rekreáciu. Sú napojené na infraštruktúru a sú v tesnej blízkosti bufetov a parciel určených na výstavbu chat pre individuálnu rekreáciu. Zároveň vyjadrujem svoj nesúhlas s návrhom v textovej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie, aby v rekreačnom stredisku Krpáčovo boli vo variante A navrhnuté chaty individuálnej chatovej rekreácie limitované na počet 20 objektov a podľa variantu	dôvodov, že Obec požaduje plochy okolo vodnej nádrže ponechať voľné pre rozptýl rekreatív

⁴ Chybný údaj, ide o parcelu KNE č. 1079/2

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		B nie je nová výstavba vôbec prípustná.	
20.	Ing. Ivan Demian, Horná Lehota 125, Horná Lehota	List zo dňa 26.10.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemkov parc. č. 947, 948, 949, 950, 951/1, 400/9, 400/6, 400/7 do Územného plánu obce Horná Lehota v k. ú. Horná Lehota, ako plochu pre výstavbu rodinného domu. ----- List zo dňa 28.10.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemkov parc. č. 1108, 1111, 2985, 2982, 2978, 2968, 2967, 2964 do Územného plánu obce Horná Lehota v k. ú. Horná Lehota, ako plochu pre výstavbu rekreačných chatiek, lanový park a jednoduché účelové športové zariadenia. ----- List zo dňa 26.10.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemkov parc. č. 2385, 2386, 2387, 2577, 2626, 2662 do Územného plánu obce Horná Lehota v k. ú. území Horná Lehota ako plochu pre výstavbu rekreačnej chaty a paintbalového ihriska. ----- List nedatovaný Žiadam Vás o zapracovanie do územného plánu parcely nachádzajúce sa na Krpáčove, na ktorých mám záujem v budúcnosti postaviť rekreačné chatky, lanový park a jednoduché účelové športové zariadenie jedná sa o nasledovné parcely : 1079/1, 1108, 1111, 2985, 2983, 2980, 2978, 2977, 2968, 2964, 1269 /2, 1269/1⁵. ----- List zo dňa 18.03.2020 Žiadam Vás o zapracovanie do územného plánu parcely nachádzajúce v katastri Horná	Akceptovať – parcely KNE č. 947, 948, 949, 950, 951/1, 400/9, 400/6, 400/7 pre výstavbu rodinných domov ----- Akceptovať – parcely KNC č. 2985, 2982, 2978, 2968, 2967, 2964 popri ceste Neakceptovať – parcely KNE 1108, 1111 pre blízkosť prameňa Sama Chalúpku ----- Akceptovať – parcely KNC č. 2385, 2386, 2387 popri ceste Neakceptovať – parcely KNC č. 2577, 2626, 2662 z dôvodov, že sú situované v dosiaľ nezastavanom území v blízkosti golfového ihriska, ktoré obec nepovažuje za vhodné zastavať ----- Akceptovať – parcely KNC č. 2985, 2983, 2980, 2978, 2977, 2968, 2964/1-4 popri ceste Neakceptovať – parcely KNE 1108, 1111 z dôvodu vid' vyššie – parcelu KNE 1079/1 z dôvodu, že Obec požaduje plochy okolo vodnej nádrže ponechať voľné pre rozptýl rekreatantov ----- Akceptovať – parcely KNC č. 2385, 2386, 2387 popri ceste

⁵ Parcely KNE 1269/2, 1269/3 zanikli

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Lehota na Táloch, kde mám záujem v budúcnosti postaviť rekreačné chatky, paintbalového ihriska: 2385, 2386, 2387, 1199/31199/22577, 2626, 2662 Žiadam Vás o zapracovanie do územného plánu parcely nachádzajúce sa v katastri Horná Lehota, na ktorých plánujem v budúcnosti s rodinou postaviť rodinné domy. Jedná sa o parcely: 947, 947, 949, 950, 951/1, 400,/9,400/8,400/6,400/7. ----- List zo dňa 02.07.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemkov parc. č. 2385, 2386, 2387, 2387 lokalita Tále a parc. 2964, 2985, lokalita Krpáčovo do ÚPN O Horná Lehota ako plochu pre výstavbu rekreačnej chaty.	– parcely KNE č. 947, 948, 949, 950, 951/1, 400/9, 400/6, 400/7 pre výstavbu rodinných domov Neakceptovať – parcely KNC č. 2577, 2626, 2662 z dôvodov vid' vyššie ----- Akceptovať – parcely KNC č. 2385, 2386, 2387, 2577, 2626, 2662 popri ceste
21.	Ing. Ondrej Petřík, Po- točná 7, Selce	List zo dňa 14.10.2020 Žiadam o zaradenie parciel KNC 2927/1 a 2925/2 v katastri obce Horná Lehota, časť Krpáčovo do navrhovaného Územného plánu obce Horná Lehota ako parciel s možnosťou výstavby objektívov individuálnej chatovej rekreácie. Parcely sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho areálu SKI KÚPAČOVO a tiež v blízkosti chatovej zástavby zo severnej i južnej strany. Prístup k týmto parcelám je po asfaltovej obecnej ceste. Všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie sa nachádzajú priamo na pozemku resp. v jeho blízkosti. Uvedené pozemky sú vo variante A návrhu územného plánu určená na realizáciu individuálnej chatovej rekreácie, takže táto pripomienka sa týka variantu B kde už sa s nimi neuvažuje.	Akceptovať – parcely KNC 2927/1 a 2925/2 len popri ceste
22.	Tatiana Šebeňová, Be- lohrad 327/2, Lopej	List zo dňa 22.10.2020 Prebehli pozemkové úpravy a pozemky, ktoré som zdedila sú v rekreačnej oblasti Krpáčovo. Tieto pozemky chcem, aby boli zahrnuté do novej výstavby do možného stavebného pozemku. Ide o nasledovné parcely : Parcela č. C KN 1436/27 Parcela C KN 1436/29 Parcela E KN 1085/2 Parcela E KN 1085/1	Neakceptovať - KNC 1436/27, 1436/29, 1085/1, sú určené pre rekreáciu a šport, bez výstavby - KNC 1085/2 z dôvodu, že Obec požaduje plochy okolo vodnej nádrže ponechať voľné pre rozptýl rekreaťantov
23.	Pavel Vravko, Bottova 16, Nitra	List zo dňa 23.10.2020 Týmto Vás žiadam o začlenenie pozemkov s číslom 12/1 a 12/2, ktoré vlastním spolu s manželkou Jankou Vravkovou, do intravilánu katastrálneho územia obce Horná Lehota a preklasifikovať na stavebné pozemky. Na pozemkoch som v budúcnosti pláno-	Akceptovať - parcely KNC 12/1, 12/2

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		val rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, nakoľko sme rozhodnutí v najbližšej dobe sa trvalo presťahovať do Hornej Lehoty a záujem o trvalé bývanie má aj najbližšia moja rodina. Pozemok číslo 11 je pripojený na elektriku, vodu a pri rekonštrukcii domu 2008 roku som sa po súhlase obce pripojil na vlastné náklady na kanalizáciu, ktorú prípadne ponúkam na jej ďalšie využitie.	
24.	Ing. Miroslav Demian, Zábrežná 200, Predajná	List zo dňa 28.10.2020 Žiadam obec Horná Lehota o zaradenie pozemku parc. č. KN C 3875 o výmere 600 m ² vedeného na LV č. 2276 vo svojom vlastníctve v čiaske 450/600 do konceptu Územného plánu obce Horná lehota ako pozemku pre individuálnu výstavbu rodinných domov.	Akceptovať - parcelu KNC3875
25.	Oľga Demianová, Horná Lehota 255, Horná Lehota	List zo dňa 28.10.2020 Žiadam obec Horná lehota o zaradenie pozemku par. č. KN C 2458 o výmere 3399 m ² vedenej na LV č. 3068 – lokalita Krpáčovo, vo svojom vlastníctve v čiaske 1/1 do konceptu Územného plánu obce Horná Lehota ako pozemok pre individuálnu výstavbu rekreačných objektov. Vstup na parcelu je z obecnej cesty, ktorá je vedená na LV 3218. Pozemok bol scelený počas pozemkových úprav spracovateľskou firmou ako budúci stavebný pozemok.	Akceptovať - parcelu KNC 2458 popri ceste
26.	Peter Demian, Horná Lehota 193, Horná Lehota	List zo dňa 28.10.2020 Žiadam obec Horná Lehota o zaradenie pozemku parc. č. KN C 2479 o výmere 11 827 m ² (ostatná plocha) vedenej na LV č. 2476 - lokalita Krpáčovo, vo svojom vlastníctve v čiaske 1/1, do konceptu do Územného plánu obce Horná Lehota ako pozemok pre individuálnu výstavbu rekreačných objektov. Vstup na parcelu je z obecnej cesty, ktorá je vedená na LV 3218. Pozemok bol scelený počas pozemkových úprav spracovateľskou firmou ako budúci stavebný pozemok. Žiadam obec Horná Lehota o zaradenie pozemku parc. č. KN C 3837 o výmere 802 m ² (trvalý trávnatý porast) vedenej na LV č. 2476 - lokalita Banské, vo svojom vlastníctve v čiaske 1/1, do konceptu Územného plánu obce Horná Lehota ako pozemok pre individuálnu výstavbu rodinného domu. Vstup na parcelu je z obecnej cesty.	Akceptovať - parcely KNC 2479 pre RCH popri ceste - parcely KNC 3837 pre RD
27.	Mgr. Beáta Jacková, Horná Lehota č. 62, Horná Lehota	List zo dňa 20.10.2020 Pripomienka 1. Žiadam o zaradenie parcely C 2559, kataster obce Horná lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela má spôsob využitia parcely „ostatná plocha“, takže nedôjde k nutnosti vyňatia parcely z poľnohospodárskej pôdy. Zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále – Krpáčovo bolo povolené do roku postaviť len 0-30 chat.	Neakceptovať – parcely KNC č. 25759 z dôvodov, že je situovaná v dosiaľ nezastavanom území v blízkosti golfového ihriska, ktoré obec nepovažuje za vhodné zastavať Akceptované, v návrhu bude limit vypustený

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Pripomienka 2. Žiadam o zaradenie parcely C1565/44, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela má spôsob využitia parcely „ostatná plocha“ a je určená na rekreáciu, takže nedôjde k potrebe vyňatia parcely z poľnohospodárskej pôdy. Parcelu som získala dedením a následným komplikovaným vysporiadaním s ďalšími podielovými spoluvlastníkmi. Do vysporiadania som investovala stovky EUR. Zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále - Krpáčovo bolo povolené do roku 2035 postaviť len 0 - 30 chat.	- parcelu KNC 1565/44 ako stav Akceptovať -vypustiť z návrhu počet chat
28.	Ing. Denisa Potančoková, Horná Lehota 111	List zo dňa 27.10.2020 Žiadam o zaradenie parcely C 1565/2, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela má spôsob využitia parcely „ostatná plocha“, takže nedôjde k nutnosti vyňatia parcely z poľnohospodárskej pôdy. Zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále – Krpáčovo bolo povolené do roku postaviť len 0-30 chat	Akceptovať - parcelu KNC 1565/44 ako stav Akceptovať -vypustiť z návrhu počet chat
29.	Melánia Fillová, Krčulova 36, Brezno	List zo dňa 27.10.2020 Dolu podpísaná, spoluvlastníčka pozemkov vedených na LV 2204, 3461, 1848, 1616, 2203, 3460, 2202, 899, 3459 v lokalite Tále – časť podbreziny a pozemku vedeného na LV 336 v lokalite Krpáčovo – časť Paseky Vás žiadam, aby pri územnom plánovaní obce Horná lehota bol zohľadnený môj úmysel na stavbu rekreačných chat pre moje vnučky a vnuka po rozdelení uvedených pozemkov medzi jednotlivých spoluvlastníkov	Akceptovať - parcely KNE 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1202/4, 1202/2, 1203/1, 1203/3, 1203/2, 1274, - parcelu KNC 1030/6 všetky len popri ceste
30.	Ing. Jana Grlická, Švermova 22, Brezno	List zo dňa 27.10.2020 Dolu podpísaná Ing. Jana Grlická, trvale bytom Čierny Balog, Školská 1004/67, prechodne bytom Brezno, Švermova 22, spoluvlastníčka pozemkov vedených na LV č. 2202 a LV č. 899 v lokalite Tále - časť Podbreziny, pripomienkujem Koncept územného plánu obce a žiadam Vás, aby pri územnom plánovaní obce bol zohľadnený môj úmysel (po prerozdelení uvedených pozemkov medzi jednotlivých spoluvlastníkov) zrealizovať výstavbu jednej rekreačnej chaty v tejto lokalite, ktorá by slúžila môjmu synovi a jeho rodine na oddych a trávenie voľných chvíľ, čo mi navrhovaný Koncept územného plánu obce neodôvodnene zabraňuje. Pozemky, na vyššie uvedených LV som zdedila po svojom otcovi a on po svojom otcovi, obidvoch rodákoch Hornej Lehoty. Verím, že túto skutočnosť zohľadníte pri riešení pripomienok ku Konceptu územného plánu obce, môj zámer doň zapracujete, a umožníte môjmu synovi užívať dedičstvo po svojich predkoch.	Akceptovať - parcely KNE 1203/1, 1203/3 popri ceste

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
31.	Andrea Styková, Kynceľová 29, Banská Bystrica	List zo dňa 29.10.2020 Žiadam o zaradenie parcely C3948 /trvalý trávny porast, na Lovištiach/ kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu.	Akceptovať -parcelu KNC 3948 pre bývanie
32.	Mgr. Ľudovít Ivan, Bruchačka 395, Horná Lehota	Listy zo dňa 28.10.2020 Pripomienka č. 1 Žiadam o zaradenie parcely C4128, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela je svojou polohou predurčená na rekreačné využitie, zároveň sa v jej okolí rekreačné chaty už nachádzajú. Pripomienka č. 2 Žiadam o zaradenie parcely C2614, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela má spôsob využitia parcely „ostatná plocha“ a je určená na rekreáciu. Zároveň považujem za nelogické, aby v lokalite Tále – Krpáčovo bol stanovený limit na počet rekreačných chat tak ako je to navrhované vo variantoch Konceptu ÚP. Pripomienka č. 3 Žiadam o zaradenie parcely C2641, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela má spôsob využitia parcely „ostatná plocha“ a je určená na rekreáciu. Zároveň považujem za nelogické, aby v lokalite Tále – Krpáčovo bol stanovený limit na počet rekreačných chat tak ako je to navrhované vo variantoch Konceptu ÚP.	Neakceptovať - parcelu KNC 4128 z dôvodu, že pozemok je v ochrannom pásme lesa - parcely KNC 2641, 2614 z dôvodu, že pozemky sú v blízkosti golfového ihriska, nezastavané. Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre ICHR Akceptovať pripomienku k počtu chat, tento údaj vypustiť z návrhu
33.	Milan Fillo, Jilemnického 425/49, Hronec	List zo dňa 21.10.2020 Žiadam o vyjadrenie k súladu stavebného zámeru s ÚPN obce Horná Lehota a stanovisko k možnosti výstavby na pozemku parc. č. 1640/37, 1640/39, 1640/40, 1663/19, 1663/20, 1663/22. Vyjadrenie bude za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia rekreačných chat a sietí technického vybavenia. Druh stavby rekreačná chata 6x – individuálna rekreácia a siete technického vybavenia, miesto stavby Tále, parc. č. 1640/37, 1640/39, 1640/40, 1663/19, 1663/20, 1663/22 „C KN, k. ú. Horná Lehota.	Akceptovať podľa požiadavky
34.	Jaromír Stančík, Lopej Hámor 2,	List zo dňa 29.10.2020 Žiadosť o zaradenie do územného plánu – na parcele č. 1444/8 plánujem v blízkej dobe dobudovať : drevenú kolibu 10x12 m ² drevený domček – drevenica.	Akceptovať - parcelu KNC 1444/8
35.	PROVENSAL JRT s.r.o., Veľká Mača 1051, Veľká Mača	List zo dňa 30.10.2020 Touto cestou Vás žiadam o zaradenie pozemku registra C KN parcelné číslo 1561/124 o výmere 909 m ² , ako ostatná plocha, evidovaného na LV číslo 3520, do Územného plánu obce Horná Lehota, ako územie pre individuálnu chatovú výstavbu.	Neakceptovať - parcelu KNC 1561/124 z dôvodu, že územie je už zahustené výstavbou a nie je prístupné po verejnej komunikácii

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Pozemok je evidovaný ako ostatná plocha, a nachádza sa v zastavanom území chatovej oblasti. Pri výstavbe na uvedenej parcele nedôjde k znehodnoteniu poľnohospodárskej pôdy ani lesa. Pre vysvetlenie uvádzam, že žiadosť je dôvodná skutočnosťou, že predmetnú parcelu 1561/124, ako žiadateľ nadobudnem spoločnosť do vlastníctva na základe už uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so súčasnými vlastníkmi. Prípadný telefonický kontakt právneho zástupcu žiadateľa v tejto veci: JUDr. Zoltán Ružič, 0903 255 207.	
36.	Ing. Ľuboš Slameň, Tatranská Lomnica 64, Mária Slameňová, bl. Borovica, Tatranská Lomnica	List zo dňa 09.11.2020 Dolu podpísaní vlastníci parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Lehota a to parc. č. 2394 (výmera 1500 m², LV č. 2969) a parc. č. 2395 (výmera 601 m², LV č. 2621) touto cestou žiadame o zaradenie predmetných parciel v konceptoch územného plánu obce ako pozemkov s alternatívou budúcej zástavby na rekreačné účely. Osobne sa náš splnomocnenec (Ing. Kollár) u pracovníčok OÚ informoval dňa 27.10.2020 o týchto možnostiach, avšak o konkrétnom konečnom termíne uzávierky pripomienok ku konceptom nebol informovaný. Pán starosta nebol toho času na úrade prítomný. Z tohto dôvodu Vás chceme poprosiť o dodatočné zaradenie našej požiadavky k posúdeniu zámeru a účelu využitia pozemkov k prerokovaniu obecnému zastupiteľstvu.	Neakceptovať - parcely KNC 2394, 2395 sú v ochrannom pásme lesa
37.	Iveta Záremská, Tulsá 27, Banská Bystrica	List zo dňa 17.10.2020 Pripomienky k ÚPN O Horná Lehota Prebehli v obci Horná Lehota pozemkové úpravy a pozemky, ktoré som zdedila sú aj v rekreačnej oblasti Tále a Krpáčovo. Chceme, aby boli zahrnuté do novej výstavby, do možného stavebného pozemku. Ide o následné parcely: LV 3373 parcela C – Tále, LV 1210 parcela E – Tále, LV 2980 parcela C – Krpáčovo.	Akceptovať - parcely KNC 2388, 2980 - KNE 1197/1 všetky popri ceste
38.	Ing. Jana Žiškova, Cmárovo 5806/7, Banská Bystrica	List zo dňa 09.10.2020 Žiadam o zaradenie celej p. č. 2392 registra C, katastrálne územie Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu chat pre individuálnu chatovú rekreáciu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetná parcela je mimo územia určeného na výstavbu chat pre individuálnu chatovú rekreáciu v navrhovanom grafickom koncepte územného plánu v „časti Rc 08- Tále“. Týmto návrhom sa znehodnotí predmetná parcela. Pri predmetnej parcele je miestna komunikácia na pozemok C-KN parc. č. 2443, takže prístup na parcelu by bol priamo z komunikácie. Predmetná parcela je môj súkromný majetok a v navrhovanom územnom pláne obce Horná Lehota, obec obmedzuje moje vlastnícke práva na majetok (v dôsledku	Neakceptovať - parcely KNC 2392, je v ochrannom pásme lesa

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		znemožnenia realizácie výstavby rekreačnej chaty na pozemku). Zároveň nesúhlasím, s návrhom v textovej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie, aby v rekreačnom stredisku Tále boli vo variante A navrhnuté chaty individuálnej chatovej rekreácie v limitovanom počte 10 objektov a vo variante B nová výstavba nie je prípustná. List zo dňa 09.10.2020 Žiadam o zaradenie celej p. č. 2940 registra C, katastrálne územie Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu chat pre individuálnu chatovú rekreáciu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že časť predmetnej parcely je vo vyznačenom grafickom koncepte územného plánu v „časti Rc 07 – Krpáčovo“ určená na výstavbu a časť predmetnej parcely je mimo územia určeného na výstavbu chat pre individuálnu chatovú rekreáciu. Týmto návrhom sa znehodnotí predmetná parcela ako celok. Pri predmetnej parcele je miestna komunikácia na poz. C-KN parc. č. 2945, takže prístup na parcelu by bol priamo z komunikácie. Predmetná parcela č. 2940 registra C je na mieste, ktorého okolie je už zastavané, zároveň je spôsob využitia parcely „ostatná plocha“, takže nedôjde k nutnosti vyňatia parcely z poľnohospodárskej pôdy. Predmetná parcela je môj súkromný majetok a v navrhovanom územnom pláne obce Horná Lehota, obec obmedzuje moje vlastnícke práva na majetok (v dôsledku znemožnenia realizácie výstavby rekreačnej chaty na pozemku). Zároveň nesúhlasím, s návrhom v textovej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie aby v rekreačnom stredisku Krpáčovo boli vo variante A navrhnuté chaty individuálnej chatovej rekreácie v limitovanom počte 20 objektov a vo variante B nová výstavba nie je prípustná.	Akceptovať pripomienku k počtu chat, tento údaj vypustiť z návrhu Akceptovať - parcelu KNC 2940/3-8 (parcela 2940 bola rozčlenená) Neakceptovať - parcely KNC 2940/1-2, sú v ochrannom pásme lesa Akceptovať pripomienku k počtu chat, tento údaj vypustiť z návrhu
39.	Ivana Urgasová, Janka Kráľ 899/17, Žiar nad Hronom	List zo dňa 19.10.2020 Žiadam o zaradenie celej parcely p. č. 2940 registra C, katastrálne územie Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu chat pre individuálnu chatovú rekreáciu. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že časť predmetnej parcely je vo vyznačenom grafickom koncepte územného plánu v „časti Re 07 – Krpáčovo“ určená na výstavbu a časť predmetnej parcely je mimo územia určeného na výstavbu chat pre individuálnu chatovú rekreáciu. Týmto návrhom sa znehodnotí predmetná parcela ako celok. Pri predmetnej parcele je miestna komunikácia na poz. C-KN parc. č. 2945, takže prístup na parcelu by bol priamo z komunikácie. Predmetná parcela č. 2940 registra C je na mieste, ktorého okolie je už zastavané, zároveň je spôsob využitia parcely „ostatná plocha“, takže nedôjde k nutnosti vyňatia parcely z poľnohospodárskej pôdy.	Akceptovať - parcelu KNC 2940/3-8 Neakceptovať - parcely KNC 2940/1-2, sú v ochrannom pásme lesa

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Predmetná parcela je môj súkromný majetok a v navrhovanom Územnom pláne obce Horná Lehota, obec obmedzuje moje vlastnícke práva na majetok (v dôsledku znemožnenia realizácie výstavby rekreačnej chaty na pozemku). Zároveň nesúhlasím, s návrhom v textovej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie aby v rekreačnom stredisku Krpáčovo boli vo variante A navrhnuté chaty individuálnej chatovej rekreácie v limitovanom počte 20 objektov a vo variante B nová výstavba nie je prípustná.	Akceptovať, text upraviť podľa vymedzených plôch pre ICHR
40.	MUDr. Oľga Uhríková, Hradby 75/7, Brezno	List zo dňa 10.10.2020 Hore menovaná MUDr. Oľga Uhríková majoritná spoluvlastníčka parcely E-KN č. 1173/2 a parcely E-KN č. 1174/2, druh pozemku TTP, k. ú. Horná Lehota žiadam zastupiteľstvo Obecného úradu Horná Lehota o zaradenie parcely E-KN č. 1173/2, a parcely E-KN č. 1174/2, druh pozemku TTP, k. ú. Horná Lehota, do plochy určenej na výstavbu. Dôvodom je skutočnosť, že v minulosti táto parcela neprešla pozemkovými úpravami z dôvodu značných rozporov a nedostatkov na parcelách. Jedná sa hlavne o nelegálnu výstavbu zrealizovanú s vedomím obce nakoľko je cez parcelu E- KN č. 1173/2 vybudovaná prístupová cesta do danej lokality ktorú využíva i obec Horná Lehota. Ďalej sú cez uvedenú parcelu E-KN č. 1173/2 a parcelu 1174/2 vybudované nelegálne prístupové cesty k nehnuteľnostiam /v počte 9/ nachádzajúcim sa na parcele E-KN 1174/2, ktoré sú síce vymedzené samostatnými plochami v stave C-KN, tieto však štát protiprávne vyvlastnil majiteľom bez ich súhlasu a poskytnutia odškodného. Rokmi užívania získali vlastníci predmetných nehnuteľností pocit vlastníctva a na priľahlých plochách si nelegálne vybudovali okrem prístupových ciest hospodárske budovy, altánky, ohniská oplotenia a iné účelové zariadenia. Zaradením predmetných pozemkov do plochy určenej na výstavbu v územnom pláne obce Horná Lehota nedôjde k navýšeniu výstavby na predmetných parcelách nakoľko sú prakticky kompletne zastavané, ale umožní to vlastníkom týchto rekreačných chat a užívateľom ciest obec Horná Lehota uviesť túto oblasť a ich uskutočnenú nelegálnu výstavbu do právneho stavu. Hore menovaná MUDr. Oľga Uhríková majoritná spoluvlastníčka parcely C-KN č. 2329, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Horná Lehota žiadam zastupiteľstvo Obecného úradu Horná Lehota o zaradenie parcely C-KN č. 2329, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Horná Lehota, do plochy určenej na výstavbu. Dôvodom je snaha obce Horná Lehota o vybudovanie po južnom okraji parcely C-KN č. 2329, cyklotrasy spájajúcej lokalitu Tále s rekreačnou oblasťou Krpáčovo. Na tejto parcele C-KN č.2329 mám záujem vybudovať oddychové miesto pre cyklistov.	Akceptovať - parcelu KNE 1173/2, 1174/2 ako stav Neakceptovať - parcelu KNC 2329 v ochrannom pásme lesa

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
41.	JUDr. Pavol Uhrík, JUDr. Daniela Uhríková, Trnavská 23, Bratislava	Lis zo dňa 10.10.2020 Hore menoví JUDr. Pavol Uhrík a manželka JUDr. Daniela Uhríková vlastníci parcely C-KN č. 1565 /39, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Horná Lehota žiadame zastupiteľstvo Obecné o úradu Horná Lehota o zaradenie parcely C-KN č. 1565/39, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Horná Lehota do plochy určenej na výstavbu. Dôvodom je skutočnosť, že v budúcnosti máme záujem na tejto ploche vybudovať rekreačnú chatu. Hore menoví JUDr. Pavol Uhrík a manželka JUDr. Daniela Uhríková vlastníci parcely C-KN č. 1561/125, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Horná Lehota žiadame zastupiteľstvo Obecného o úradu Horná Lehota o zaradenie parcely C-KN č. 1561/125 druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Horná Lehota do plochy určenej na výstavbu. Dôvodom je skutočnosť, že v budúcnosti máme záujem na tejto ploche vybudovať rekreačnú chatu.	Neakceptovať -parcelu KNC 1565/39, 1561/125, z dôvodu, že územie je už zahustené výstavbou a nie je prístupné po verejnej komunikácii
42.	Ing. Ivan Barbierik, Horná Lehota 218	List zo dňa 12.10.2020 Žiadam o zaradenie mojej parcely C KN č. 2383, kataster obce Horná Lehota v rámci konceptu Územného plánu obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu rekreačných chat. Parcela je evidovaná na LV č. 2610, druh pozemku statná plocha. Jedná sa o parcelu ležiacu medzi rekreačnými lokalitami Krpačovo a Tále. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že parcela je mojím dedičstvom; nie je získaná špekuláciou a dlhodobo s rodinou uvažujeme s výstavbou rekreačnej chaty. Cca 30 m od okraja mojej parcely prebieha výstavba chat.	Neakceptovať - parcelu KNC 2383, situovaná je mimo zástavby a má nevhodný pozdĺžny tvar šírky cca 12 m
43.	Ivan Šteller, Dolná Lehota 108	List zo dňa 15.07.2020 Dolu podpísaný Ivan Šteller ako podielový spoluvlastník pozemku EKN 1160/3 ttp 1062 m² a 1160/4 ttp 3677 m² v podiele 2/15 k celku vedené na LV 1375 v k. ú. Horná Lehota Vás týmto žiadam o odsúhlasenie prostredníctvom obecného zastupiteľstva, že uvedené pozemky budú zaradené na účely výstavby v zmysle § 24 ods. 3 písm. a zákona 180/1995 Z. z. Ako dôvod mojej žiadosti uvádzam nasledovné uvedené parcely chcem v budúcnosti rozdeliť geometrickým plánom a reálne vydeliť prislúchajúcu parcelu. Na novo vytvorenej parcele hodlám postaviť rekreačnú chatu. Vzhľadom k tomu, že uvedené parcely sa nachádzajú v extraviláne obce a obec Horná lehota nemá vypracovaný a schválený územný plán je potrebné uvedenú zmenu schváliť nadpolovičnou väčšinou hlasov poslancov za účelom dovoleného drobenia poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.	Akceptovať - parcely KNE 1160/3, 1160/4 popri ceste na parc. č. KNE 1280/6 (reálne cesta neexistuje)
44.	Lukáš Liner, Májového povstania českého ľudu 2169/20, Brezno	List zo dňa 09.06.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemku na parcele registra C: parcelné číslo 2169: druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1823 m² zapísaný na liste vlastníctva 3503, pre katas-	Akceptovať - parcelu KNC 2169 popri ceste

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		trálne územie Horná Lehota obec Horná Lehota, okres Brezno, vedený správou katastra Brezno do zóny nožnej výstavby v Územnom pláne Hornej Lehoty.	
45.	Miroslav Majerík, Dolná Lehota č. 1, Lopej	List zo dňa 08.06.2020 Ja dolu podpísaný Miroslav Majerík sa chcem vyjadriť podľa zákona č. 369/1990 zb. par. 3 ods. 5a o obecnom zriadení ku konceptu uvedeného územného plánu. 1. Ako chce obec, podľa uvedeného zákona par. 4 ods. 3c zabezpečiť výstavbu, údržbu a vykonávať správu obec komunikácií na súkromných pozemkoch. Taktiež územný plán nerieši prístupové cesty ku chatám v rekreačnej oblasti Tále a Krpáčovo, ktoré vedú cez súkromné pozemky. 2. Ako uvádzate v koncepte, obec leží v mikroregiónu Chopok - Juh a je predurčená na rozvoj cestovného ruchu, pričom tri strediská sú v katastri obce. Ide predovšetkým o lyžovanie a turistiku. Územný plán rieši rozvoj stredísk, ale nerieši rozvoj ubytovania (resp. rieši z malej časti). Koncept pomáha veľkým developerom, ktorí už majú svoje hotely a chaty vybudované alebo dokážu územný plán obísť. No bohužiaľ nepomáha domácim starousedlíkom, ktorých predkovia za ťažkých podmienok nadobudli pozemky, o ktorých nevedeli, že budú niekedy ležať v rekreačnej oblasti. Taktiež sa podieľali na vybudovaní stredísk v katastri obce, ako aj samotnej obce. Za odmenu im bude zakázaná výstavba na ich pozemkoch, čím hodnota pozemku padne na nulu. Dokonca budú na príťaž, pretože za pozemky budú musieť aj naďalej odvádzať dane a starať sa o ne. Územný plán spôsobí, že každý sa bude snažiť svojich pozemkov zbaviť za akúkoľvek cenu. Tým pádom znovu výhodne získajú pozemky špekulanti a developeri, ktorí dané pozemky neskôr aj tak zastavajú. Koncept územného plánu by sa mal viac zamerať na vhodné rozmiestnenie, umiestnenie a určitú architektúru stavieb v rekreačných oblastiach. Samozrejme s prihliadnutím na ekológiu a estetický vzhľad oblasti. Po takomto schválení územného plánu budú profítovať okolité obce, ktoré nemajú žiadny územný plán. My, vlastníci pozemkov, máme tiež svojich dedičov, ktorí možno v budúcnosti budú chcieť využívať vlastné pozemky na rekreáciu, ale navrhovaný územný plán im to nedovolí a budú si musieť prenajímať chaty od ľudí, ktorým svoje pozemky lacno predali. Prelo navrhujem zahrnúť do pásma s možnosťou budúcej výstavby aj svoje parcely č. 2970 a č. 2323	1. Neakceptovať, ÚPNO rieši hlavnú dopravnú kostru, prístupy si môžu vlastníci chat vysporiadať napr. zriadením vecného bremena 2. Konštatovanie vzaté na vedomie -akceptované, návrh územného plánu bude riešený ako výsledok stanovísk dotknutých orgánov a akceptovaných pripomienok fyzických a právnických osôb -akceptovať - parcelu KNC 2970, výstavba len popri ceste -neakceptovať - parcelu KNC 2323 situovaná mimo zástavby, nie je prístup po verejnej komunikácii
46.	Ing. Matúš Siman, Židlovo 31, Brezno	List zo dňa 04.06.2020 Podpísaný Ing. Matúš Siman, som v katastrálnom území má Horná Lehota vlastníkom pozemkov C-KN 2435 ostatná plocha o výmere 893 m² a C-KN 2304 ostatná plocha o	Akceptovať - parcely KNC 2435 popri ceste Neakceptovať

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		výmere 1385 m ² , obe uvedené na liste vlastníctva č. 2416. Vzhľadom na to, že uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve verejnej komunikácie, z ktorej je na tieto pozemky prístup, vzhľadom na to, že sú evidované ako ostatná plocha a vzhľadom na to, že v ich bezprostrednom susedstve sa nachádzajú rekreačné objekty, Vás týmto žiadam o zaradenie týchto pozemkov do územného plánu s možnosťou výstavby v budúcnosti.	- parcelu KNC 2304 určená na parkovisko
47.	Alžbeta Havranová, Hviezdoslavova 126/1, Podbrezová	List zo dňa 05.06.2020 Podpísaná podávam ako vlastníčka pozemkov C-KN 1565/37 ostatná plocha o výmere 353 m ² a C-KN 1590/68 ostatná plocha o výmere 1400 m ² pripomienku k návrhu konceptu Územného plánu obce Horná Lehota. Na základe skutočnosti, že dané pozemky sú evidované ako ostatná plocha a sú umiestnené pri ceste, Vás žiadam o ich doplnenie do územného plánu s možnosťou výstavby.	Neakceptovať - parcely KNC 1565/37, 1590/68 z dôvodu, že územie je už zahustené výstavbou a nie je prístupné po verejnej komunikácii
48.	Mgr. Jaroslava Hlásniková, Horná Lehota č. 25	List zo dňa 02.06.2020 Žiadam o zaradenie parciel E 1266/1, 1266/2, 1266/4, kataster obce Horná Lehota do plochy na možnú výstavbu. Táto parcela neprešla pozemkovými úpravami ale potenciálne je možné v budúcnosti na nej realizovať po vysporiadaní výstavbu. List zo dňa 02.06.2020 Žiadam o zaradenie parciel E 2461, Paseky, kataster obce Horná Lehota do plochy na určenej na možnú výstavbu. Táto parcela neprešla pozemkovými úpravami ale potenciálne je možné v budúcnosti na nej realizovať po vysporiadaní výstavbu. Zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále – Krpáčovo bolo povolené do roku 2035 postaviť len 0-30 chát. List zo dňa 02.06.2020 Žiadam o zaradenie parciel 1561/86, 1561/87, kataster obce Horná Lehota do plochy na určenej na možnú výstavbu. Táto parcela neprešla pozemkovými úpravami ale potenciálne je možné v budúcnosti na nej realizovať po vysporiadaní výstavbu. Zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále – Krpáčovo bolo povolené do roku 2035 postaviť len 0-30 chát. List zo dňa 02.06.2020 Žiadam o zaradenie parciel 239, 240, 241, 243, kataster obce Horná Lehota do plochy na určenej na možnú výstavbu. Táto parcela neprešla pozemkovými úpravami ale potenciálne je možné v budúcnosti na nej dosiahnuť vysporiadanie a realizovať po vysporiadaní výstavbu rodinného domu, nakoľko na tomto mieste stál starorodičovský dom.	Akceptovať - parcely KNE 239, 240, 241, 243/1 pre obytné územie - parcelu KNC 2461 popri ceste mimo OP lesa Neakceptovať - parcely KNE 1266/1, 1266/2, 1266/4 z dôvodu, že územie je už zahustené výstavbou a nie je prístupné po verejnej komunikácii - parcely KNC 1561/86, 1561/87 z dôvodu, že územie je už zahustené výstavbou a pozemky majú nevhodný tvar pre výstavbu
49.	Jozef Bušniak, Nemocničná 1948/47, Dolný Kubín	List zo dňa 01.06.2020 Touto cestou Vás prosím o zahrnutie parciel č. 4116 a 4117 k. ú. Horná Lehota /časť Richtárovo/ do aktuálne prebiehajúceho územného plánovania.	Akceptovať - parcelu KNC 4116 mimo OP lesa (už je začatá výstavba)

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Dôvod prečo žiadosť podávam, je úmysel na daných parcelách vybudovať jednoduché rekreačné stavby, ako aj skutočnosť, že v danej lokalite už je umiestnených niekoľko iných rekreačných objektov. Na deň 9.6.2020 plánované verejné prerokovanie splnomocňujem p. Dobrotu na odprezentovanie hore uvedeného investičného zámeru. ----- List zo dňa 19.06.2020 Touto cestou Vás prosím o zahrnutie parciel č. 4116 a 4117 k. ú. Horná Lehota (pri hornej vodnej nádrži) do aktuálne prebiehajúceho územného plánovania obidvoch variant (A a B). Dôvod prečo žiadosť podávam, je úmysel na daných parcelách vybudovať jednoduché rekreačné stavby. Ďalšie dôvody, ktoré hovoria v prospech zahrnutia týchto parciel do územného plánu ako plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu sú: - v danej lokalite je už umiestnených niekoľko iných rekreačných objektov - vyriešená dostupnosť na dané parcely po verejnej komunikácii - kladné stanovisko od SSE na vybudovanie elektrickej prípojky - kladné stanovisko stavebného úradu odbor životného prostredia.	Neakceptovať - parcely KNE 4117/1-3 z dôvodu nežiaduceho zahustenia územia ----- dtto
50.	Vojtech Patúš, ul. Kukučínova 516/5, Valaská, JUDr. Kamília Tančinová, Na Karlove 5893/8, Banská Bystrica	List zo dňa 15.06.2020 Dolu podpísaní Vojtech Patúš, bytom ul. Kukučínova 516/5, Valaská 976 46 a JUDr. Kamília Tančinová, bytom ul. Na Karlove 5893/8, Banská Bystrica 974 01 podávame pripomienky k návrhu (konceptu) Územného plánu Obce Horná Lehota z mája 2020, prerokovaného 9.6.2020 z nasledovných dôvodov: Sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, vedených Okresným úradom-katastrálnym odborom v Brezne na LV č. 1849, katastrálne územie Horná Lehota, parcely č. 1663/17 o výmere 1669m² a parcely č. 1663/18 o výmere 915m², obidve evidované v registri „C“ ako zastavané plochy a nádvoria. Z návrhu územného plánu a katastrálnej mapy vo variante A vyplýva, že uvádzané parcely sú plochy pre výstavbu objektov rekreácie a parcely ležia na hranici územia, na ktorom sa s výstavbou uvažuje, a však z nášho pohľadu a navrhovaného územného plánu nie v celej svojej šírke a dĺžke. Z uvedených dôvodov v rámci pripomienkovacieho konania sa domáhame, aby naše pripomienky boli akceptované v tom zmysle, aby hranicu územia, na ktorom sa s výstavbou uvažuje tvorila východná hranica našich parciel č. 1663/17 a č. 1663/18, teda aby uvádzané parcely v celosti celej svojej šírke a dĺžke tvorili súčasť územia na ktorom sa s výstavbou uvažuje. Poukazujeme na to, že šírka parciel je 12 metrov a navrhovaná hranica územia v územnom pláne by výrazne obmedzila resp. by zamedzila uplatneniu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.	Akceptovať čiastočne, parcely KNC 1663/17, 1663/18 určiť na výstavbu rekreačných chat len popri ceste

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
51.	Vladimír Bušniak, Horná Lehota 158	List zo dňa 23.09.2020 Žiadam obec Horná Lehota o zaradenie pozemku parc. č. KN C 3527 o výmere 16 297 m ² vo svojom vlastníctve ku konceptu Územného plánu obce Horná Lehota ako pozemku pre vybudovanie malej rodinnej farmy s domom pre majiteľa, hospodárskou budovou pre domáce zvieratá, garážou pre poľnohospodársku techniku, vrtom pre získavanie podzemnej vody a oplotením.	Akceptovať - parcelu KNC 3527 pre žiadané využitie
52.	Ing. Emília Horčiaková, Nám. Hraničiarov 13, Bratislava	List zo dňa 16.06.2020 Týmto žiadam o zapracovanie pripomienok ku KONCEPTU územného plánu obce Horná Lehota, a to z týchto dôvodov: 1. Na mojich pozemkoch parcelné číslo 2965 a 1447/38 je naplánovaný zámer pod názvom „Mobilné domy, k. ú. Horná Lehota (Autokemping).“ 2. K danému zámeru vypracovala projektovú dokumentáciu firma KONSTRUKT STE-EL s.r.o., Rázusova 51, 977 01 Brezno, kde zodpovedný projektant je Ing. Ivan Tasler a vypracoval ho Ing. Anton Rosík. 3. BANSKOBYSŤICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ ODDELENIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (BBSK), ako príslušný orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) odpoveďou na list zo dňa 19.12.2019 a spolu s mojím dožiadaním v doručenom liste zo dňa 5.2.2020, v ktorom sa uvádza nasledovné stanovisko, v ktorom pripúšťa možnosť individuálnej rekreácie, do akej miery bude obsahovať požiadavky Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry. 4. Štátna ochrany prírody súhlasí s realizáciou zámeru s určitými úpravami a tiež aj kvôli tomu, že cez pozemky vedie elektrické vedenie, ktoré je vedené pod zemou, na ktorej sú vyrastené stromy. Na písomnú odpoveď čakáme od Štátnej ochrany prírody, Správa Národného parku Nízke Tatry každým dňom, aby sme ich vedeli zapracovať do zámeru do existujúceho zámeru. 5. Dňa 14.11.2019 listom bola žiadaná firma ARCH-AT, s.r.o., Ing. Arch. Beáta Mikušová o zápis pozemkov v katastri Horná Lehota do pripravovaného územného plánu obce (ÚP) a tiež o prihlásenie ako účastníka konania. 6. Celý zámer je prediskutovaný a predstavený aj na OKRESNÝ ÚRAD BREZNO stavebný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, Štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny). Starosta obce Horná Lehota Vladimír Bušniak odmieta s nami komunikovať, určite má nato vlastné záujmy. 7. Na základe týchto skutočností bola dňa 21.10.2019 obec Horná Lehota požiadaná o výrub stromov.	Akceptovať -parcelu KNC 2965 pre výstavbu rekreačných chát len popri ceste na parc. č. KNC 2896/2 Neakceptovať - parcelu KNC 1447/38 blízkosť prameňa Sama Chalúpku - požiadavku na osadenie mobilných domov (autokemping) z dôvodu nevhodnej architektúry v exponovanom prostredí blízko vodnej nádrže a tiež nedostatku pitnej vody

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		8. Oslovili sme telekomunikácie, plynárne, vodárne, elektrárne. 9. Dňa 7.6.2018 sme dostali od obce Horná Lehota odpoveď, že cez naše pozemky vedie elektrické vedenie. Pred tým sme dostali ústny súhlas, že môžeme robiť čokoľvek na našich pozemkoch. Ďalej ku KONCEPTU uvádzam, že cez môj pozemok je na čierne vybudovaná prístupová cesta, ktorá je momentálne v rozpore so Správou Národného parku Nízke Tatry. Obec Horná Lehota, starosta, bol o tomto stave informovaný aj písomne a žiadnu nápravu do dnešného dňa neurobil. Môj zámer je riešený v súlade s ochranou prírody, s minimálnymi zásahmi do prírody a so všetkými úradmi a organizáciami riešený. ----- List zo dňa 06.09.2020 Týmto Vás žiadam o zapracovanie a zápis pozemkov do Územného plánu obce Horná Lehota LV2958, č. p 2965, o výmere 3265 m a LV2958, č. p 1447/38, o výmere 1178 m, ktoré sú v mojom vlastníctve a nachádzajú sa v katastri obce Horná Lehota na účel vybudovania autokempingu s vybavenosťou, s centrálnym objektom (recepcia, bufet, prípadne reštaurácia, inžinierska budova), s prípadnou výstavbou chatiek a s prípojkami na karavany. Sme ochotní sa podieľať na hradení patričných úkonov. ----- List zo dňa 22.10.2020 Na odpoveď na list zo dňa 1.10.2019, vid' príloha č. 1, sme oslovili: 1. VÚC Banskobystrického kraja, Ing. Jarmila Boldišová, ktorá nám poskytla dňa 18.10.2019 informácie ohľadom bodov, ktoré uvádzate vo Vašej odpovedi a tiež náhľad do máp území danej lokality. 2. Štátna správa prírody SR, Mgr. Janka Galvánková, kde nás odporučili na RNDr. Ľuboš Čillag, s ktorým sme si dohodli osobné stretnutie. Osobné stretnutie bolo 21.10.2019, na ktorom sme prebrali okrem zámeru tiež body, ktoré uvádzate vo svojej odpovedi (Nerozširovať rekreačné územia Krpáčovo- Tále; Nerozširovať kapacitu ubytovacích zariadení a body 3.4.2,3.5,3.6,3.7,3.8, 3.19,3.20,4.15,4.17). A prišli sme k odpovediam: - Pozemky sa nachádzajú na mieste určenom pre rekreáciu v zastavanej chatovej oblasti. - Cez pozemok KN-C 1447/38 vedie elektrické vedenie, kde je potrebné zabezpečiť jeho ochranu, ochranné pásmo (hĺbka, šírka), vid' príloha č. 2. - Na hranici pozemku KN-C 1447/38 sa nachádza potok a pri hranici druhého pozemku sa nachádza vodovodné potrubie.	----- dtto ----- Neakceptovať - parcelu KNC 1447/38 blízkosť prameňa Sama Chalúpku

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		- Na základe informácií, ktoré sme dostali, k Územnému plánu Banskobystrického kraja sa javí, že k požadovaným regulátorom zámer nie je v rozpore s územnoplánovacou informáciou VÚC Banskobystrického kraja. - Názov autokemping nevystihuje skutočný stav zámeru, nakoľko objekty nevie definovať stavebný úrad. Objekty nie sú považované za stavbu a teda nepodliehajú stavebnému konaniu, iba ak ich pripojenie požadujeme k sieti (voda, električka, odpad, plyn) a tiež keď na každý objekt požadujeme súpisné číslo zvlášť. - Zámer je určený pre ľudí, nie pre širokú verejnosť, teda iba pre obmedzený pohyb ľudí. Teda nie pre hotelové ubytovanie, na prenájom objektov, reštauračné služby a ponúkaných služieb tohto charakteru. - Na pozemkoch sa nachádzajú náletové dreviny, ktoré predošlý nájomca pozemkov zanedbal starostlivosť, jeden z dôvodov výpovede zmlúv, viď príloha č. 3. - Náletové dreviny sú ihličnaté aj listnaté, ide hlavne o listnaté dreviny, ktorých korene rastú dá hĺbky. - Pripravíme prezentáciu zámeru. Prezentáciu zámeru, ktorú sme plánovali urobiť za účasti stavebného úradu Brezno, musí iniciovať starosta obce Horná Lehota ako investičný zámer. Záleží na starostovi obce, či to obec bude považovať za potrebné alebo to zoberie iba na vedomie. Ak to obec zoberie len na vedomie, prezentácia sa neuskutoční. Keď bude záujem o prezentáciu, samozrejme ju zorganizujeme pre všetky zúčastnené strany. Na základe nadobudnutých informácií žiadame o zmenu rozhodnutia. Pri začatí konaní, ktoré sa budú týkať prípadných stavebných konaní a iných povolení, budú hore uvedené inštitúcie písomne žiadané o stanovisko.	
53.	Mgr. Tatiana Michalovičová, Hečkova 13, Banská Bystrica	List zo dňa 12.03.2020 Dolu podpísaná majiteľka pozemkov a moji rodinní príslušníci, tiež majitelia uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Horná Lehota. Parcely - KNC 2691, 2692, 2693, 2694, 4891, 3997, 2971, 2972, - KNE 3800, 1204/1 – 3, 1206/1 týmto žiadame o ich zahrnutie do Územného plánu obce Horná Lehota na účel výstavby rekreačných chatiek. Odôvodnenie: V zmysle ustanovenia § 34 ods. 2, Zák. č. 501/76 Zb. - naše práva k pozemkom v k. ú. Horná Lehota môžu byť rozhodnutím dotknuté, podľa § 23 ods. 3 citovaného zákona „Obec je povinná Návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkmí pozemkov“, čo sa doposiaľ nestalo. Okrem toho, jedná sa o pozemky zdedené po starých rodičoch, ktorí celý život prežili v obci Horná Lehota a mojich rodi-	Akceptovať - bývalé parcely KNE 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1206/1 Neakceptovať - parcely KNC 2691, 2692, 2693, 2694 z dôvodu, že pozemky sú v blízkosti golfového ihriska, nezastavané. Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre ICHR - parcely KNC 2971, 2972 z dôvodu, že Obec požaduje plochy okolo vodnej nádrže ponechať voľné pre rozptýl rekreatantov - parcely KNC 4891, 3997 a parcelu KNE 3800

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		čoch, ktorí v obci niekoľko rokov spolu so mnou žili, pretože som sa v neďalekej nemocnici v Podbrezovej, narodila a neskôr pomáhala uvedené pozemky udržiavať predovšetkým obrábaním, hrabaním a kosením ... Uvedené parcely sú v rekreačnej zóne vedené väčšinou ako ostatná plocha a nie je mi známy žiadny relevantný dôvod, aby som svoju dedovizeň nemohla využiť ja a moji najbližší napr. na výstavbu rekreačných chatiek, nakoľko bývame všetci v mestách mimo Hornej Lehoty. Moji predkovia celý život túto zem ťažko obrábali a dúfali, že ich deti a potomkovia sa do tejto oblasti budú vracáť nielen zapáliť sviečku na ich hroby v Hornej Lehote, ale aj na rekreáciu a zregenerovanie síl. Týmto vás žiadame, aby ako účastníci konania sme boli včas písomne upovedomení o termíne a mieste zverejnenia Návrhu ÚP Horná Lehota. ----- List zo dňa 14.10.2020 Na základe obstarávania doplnkov „Územného plánu obce Horná Lehota“ v zmysle ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sme sa zúčastnili pracovného stretnutia zastupiteľstva obce a starostu obce, ktorého predmetom bolo prerokovanie návrhov územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa lokality RC 08 Tále. Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Horná Lehota je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Horná Lehota je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého	z dôvodu, že sú situované vo voľnej krajine; obec neuvažuje s rozširovaním zastavaného územia v tejto časti územia ----- Konštatovanie vzaté na vedomie, návrh na rozhodnutie o zaradení pozemkov vid' vyššie

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23. augusta 2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007 nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010 zo dňa 18. júna 2010, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 nadobudlo účinnosť 10. júla 2010 a Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 nadobudlo účinnosť 16.01.2015. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia prerokovania konceptu, Územného plánu obce Horná Lehota, v uvedenej lokalite požadujeme, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie príslušných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále. V uvedenej lokalite Tále sa dlhodobe v zmysle využívania pozemkov hlavne doteraz budovali súkromné ako aj komerčné rekreačné nehnuteľnosti.</i> <i>Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia.</i> <i>Územný plán obce je spracovaný variantne a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</i> V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky RC 08 Tále je v koncepte hlavne vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky aktivít obce a stredísk cestovného ruchu a to budovať zariadenia a služby umiestňované prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia alebo budovanie nových zariadení a služieb v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaného územia obce. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus realizovať v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe územnoplánovacej dokumentácie. Hlavná funkcia lokality RC 08 je rekreácia a šport. Vo funkčnej ploche sú situované rekreačné zariadenia - hotely, kongresový hotel, golfo-	

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		vý areál a lyžiarsky areál s vybavenosťou (reštaurácia, služby) a chaty pre individuálnu rekreáciu (106). V lokalite Tále je vybudovaných 110 apartmánov. Rozvoj je potrebné zamerať na zvýšenie kvality poskytovaných služieb a rekonštrukcie a prestavby existujúcich objektov. V koncepte sú navrhnuté plochy pre výstavbu. Podmienečne prípustné funkcie je možné v území rešpektovať pri zachovaní hlavnej funkcie - rekreácia a šport v rozsahu 80% plochy regulačného celku. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia, v uvedenej lokalite požadujeme, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie príslušných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále.</i> <i>Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia.</i> <i>Uvedená lokalita Tále je určená na rozvoj rekreačného využitia a je definovaná na variantoch A a B. Týmto požadujeme zahrnúť predmetný pozemok do návrhu na odsúhlasenie Územného plánu obce Horná Lehota.</i> <i>Predmetný pozemok je priamy dotknutý s lokalitou určenou na rekreáciu, je priamo v rozvojovom území športového areálu a je definovaný na nasledujúcej parcele: pozemok vedený na LV 2721, parcela č. KN C 2691, o výmere 3874 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Horná Lehota.</i> Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zapracovanie odsúhlaseného funkčného využitia pozemku na rekreáciu, resp. rozvoj cestovného ruchu. Predmetné vyššie špecifikované nehnuteľnosti - pozemky žiadame zaradiť do pripravovaného územného plánu Obce Horná Lehota na rekreáciu so základnou funkciou - rozvoj cestovného ruchu ako priamy dotknutý pozemok a v prípade prerokovania pripomienok a návrhov zohľadniť uvedené rozvojové územie cestovného ruchu.	
54.	Eva Michalovičová, Nadplážou 14554/29, Banská Bystrica	List zo dňa 15.10.2020 na základe obstarávania doplnkov „Územného plánu obce Horná Lehota“ v zmysle ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sme sa zúčastnili pracovného stretnutia zastupiteľstva obce a starostu obce, ktorého predmetom bolo prerokovanie návrhov územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa lokality RC 08 Tále. Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Horná Lehota je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nad-	Neakceptovať - parcelu KNC 2693 z dôvodu, že pozemky sú v blízkosti lyžiarskych vlekov a golfového ihriska, nezastavané. Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre ICHR resp. pre iné stavby.

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		radenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Horná Lehota je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23. augusta 2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007 nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010 zo dňa 18. júna 2010, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 nadobudlo účinnosť 10. júla 2010 a Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 nadobudlo účinnosť 16.01.2015. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia prerokovania konceptu, Územného plánu obce Horná Lehota, v uvedenej lokalite požadujeme, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie príslušných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále. V uvedenej lokalite Tále sa dlhodobe v zmysle využívania pozemkov hlavne doteraz budovali súkromné ako aj komerčné rekreačné nehnuteľnosti.</i> <i>Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia.</i> <i>Územný plán obce je spracovaný variantne a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územ-</i>	

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<i>noplánovacej dokumentácii.</i> V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky RC 08 Tále je v koncepte hlavne vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky aktivít obce a stredísk cestovného ruchu a to budovať zariadenia a služby umiestňované prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia alebo budovanie nových zariadení a služieb v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaného územia obce. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus realizovať v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe územ-noplánovacej dokumentácie. Hlavná funkcia lokality RC 08 je rekreácia a šport. Vo funkčnej ploche sú situované rekreačné zariadenia - hotely, kongresový hotel, golfo-vý areál a lyžiarsky areál s vybavenosťou (reštaurácia, služby) a chaty pre individuálnu rekreáciu (106). V lokalite Tále je vybudovaných 110 apartmánov. Rozvoj je potrebné zamerať na zvýšenie kvality poskytovaných služieb a rekonštrukcie a prestavby existu-júcich objektov. V koncepte sú navrhnuté plochy pre výstavbu. Podmienečne prípustné funkcie je možné v území rešpektovať pri zachovaní hlavnej funkcie - rekreácia a .šport v rozsahu 80% plochy regulačného celku. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia, v uvedenej lokalite požaduje-me, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie prísluš-ných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále.</i> <i>Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia.</i> <i>Uvedená lokalita Tále je určená na rozvoj rekreačného využitia a je definovaná na variantoch A a B. Týmto požadujeme zahrnúť predmetný pozemok do návrhu na odsúhlasenie Územného plánu obce Horná Lehota.</i> <i>Predmetný pozemok je priamy dotknutý s lokalitou určenou na rekreáciu, je priamo v rozvojovom území športového areálu a je definovaný na nasledujúcej parcele: pozemok vedený na LV 2721, parcela č. KN C 2691, o výmere 3874 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Horná Lehota.</i> Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zapracovanie odsúhlaseného funkčného vyu-	

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		žitia pozemku na rekreáciu, resp. rozvoj cestovného ruchu. Predmetné vyššie špecifikované nehnuteľnosti - pozemky žiadame zaradiť do pripravovaného územného plánu Obce Horná Lehota na rekreáciu so základnou funkciou - rozvoj cestovného ruchu ako priamy dotknutý pozemok a v prípade prerokovania pripomienok a návrhov zohľadniť uvedené rozvojové územie cestovného ruchu.	
55.	Mgr. Lujza Michalovičová, Stráž 223/3A, Zvolen	List zo dňa 15.10.2020 Na základe obstarávania doplnkov „Územného plánu obce Horná Lehota“ v zmysle ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sme sa zúčastnili pracovného stretnutia zastupiteľstva obce a starostu obce, ktorého predmetom bolo prerokovanie návrhov územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa lokality RC 08 Tále. Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Horná Lehota je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Horná Lehota je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23. augusta 2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č.1/2007 nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010 zo dňa 18. júna 2010, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 nadobudlo účin-	Neakceptovať - parcelu KNC 2694 z dôvodu, že pozemky sú v blízkosti lyžiarskych vlekov a golfového ihriska, nezastavané. Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre ICHR

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		nosť 10. júla 2010 a Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 nadobudlo účinnosť 16.01.2015. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia prerokovania konceptu, Územného plánu obce Horná Lehota, v uvedenej lokalite požadujeme, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie príslušných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále. V uvedenej lokalite Tále sa dlhodobe v zmysle využívania pozemkov hlavne doteraz budovali súkromné ako aj komerčné rekreačné nehnuteľnosti.</i> <i>Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia.</i> <i>Územný plán obce je spracovaný variantne a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</i> V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky RC 08 Tále je v koncepte hlavne vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky aktivít obce a stredísk cestovného ruchu a to budovať zariadenia a služby umiestňované prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia alebo budovanie nových zariadení a služieb v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaného územia obce. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus realizovať v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe územnoplánovacej dokumentácie. Hlavná funkcia lokality RC 08 je rekreácia a šport. Vo funkčnej ploche sú situované rekreačné zariadenia - hotely, kongresový hotel, golfový areál a lyžiarsky areál s vybavenosťou (reštaurácia, služby) a chaty pre individuálnu rekreáciu (106). V lokalite Tále je vybudovaných 110 apartmánov. Rozvoj je potrebné zamerať na zvýšenie kvality poskytovaných služieb a rekonštrukcie a prestavby existujúcich objektov. V koncepte sú navrhnuté plochy pre výstavbu. Podmienečne prípustné funkcie je možné v území rešpektovať pri zachovaní hlavnej funkcie - rekreácia a šport v rozsahu 80% plochy regulačného celku. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia, v uvedenej lokalite požaduje-</i>	

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		me, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie príslušných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále. Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia. Uvedená lokalita Tále je určená na rozvoj rekreačného využitia a je definovaná na variantoch A a B. Týmto požadujeme zahrnúť predmetný pozemok do návrhu na odsúhlasenie Územného plánu obce Horná Lehota. Predmetný pozemok je priamy dotknutý s lokalitou určenou na rekreáciu, je priamo v rozvojovom území športového areálu a je definovaný na nasledujúcej parcele: pozemok vedený na LV 2721, parcela č. KN C 2691, o výmere 3874 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Horná Lehota. Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zapracovanie odsúhlaseného funkčného využitia pozemku na rekreáciu, resp. rozvoj cestovného ruchu. Predmetné vyššie špecifikované nehnuteľnosti - pozemky žiadame zaradiť do pripravovaného územného plánu Obce Horná Lehota na rekreáciu so základnou funkciou - rozvoj cestovného ruchu ako priamy dotknutý pozemok a v prípade prerokovania pripomienok a návrhov zohľadniť uvedené rozvojové územie cestovného ruchu.	
56.	Bc. Milan Kolenič, Fialková 5561/9 , Senec	List zo dňa 14.10.2020 Na základe obstarávania doplnkov „Územného plánu obce Horná Lehota“ v zmysle ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sme sa zúčastnili pracovného stretnutia zastupiteľstva obce a starostu obce, ktorého predmetom bolo prerokovanie návrhov územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa lokality RC 08 Tále. Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Horná Lehota je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Horná Lehota je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, Zmeny a	Neakceptovať - parcelu KNC 2692 z dôvodu, že pozemky sú v blízkosti lyžiarskych vlekov a golfového ihriska, nezastavané. Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre ICHR

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23. augusta 2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007 nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010 zo dňa 18. júna 2010, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 nadobudlo účinnosť 10. júla 2010 a Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 nadobudlo účinnosť 16.01.2015. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia prerokovania konceptu, Územného plánu obce Horná Lehota, v uvedenej lokalite požadujeme, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie príslušných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále. V uvedenej lokalite Tále sa dlhodobe v zmysle využívania pozemkov hlavne doteraz budovali súkromné ako aj komerčné rekreačné nehnuteľnosti.</i> <i>Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia.</i> <i>Územný plán obce je spracovaný variantne a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</i> V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky RC 08 Tále je v koncepte hlavne vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky aktivít obce a stredísk cestovného ruchu a to budovať zariadenia a služby umiestňované prednostne do	

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		ich zastavaného územia a jeho okolia alebo budovanie nových zariadení a služieb v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaného územia obce. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus realizovať v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe územ-noplánovacej dokumentácie. Hlavná funkcia lokality RC 08 je rekreácia a šport. Vo funkčnej ploche sú situované rekreačné zariadenia - hotely, kongresový hotel, golfo-vý areál a lyžiarsky areál s vybavenosťou (reštaurácia, služby) a chaty pre individuálnu rekreáciu (106). V lokalite Tále je vybudovaných 110 apartmánov. Rozvoj je potrebné zamerať na zvýšenie kvality poskytovaných služieb a rekonštrukcie a prestavby existu-júcich objektov. V koncepte sú navrhnuté plochy pre výstavbu. Podmienečne prípustné funkcie je možné v území rešpektovať pri zachovaní hlavnej funkcie - rekreácia a šport v rozsahu 80% plochy regulačného celku. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia, v uvedenej lokalite požaduje-me, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie prísluš-ných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále.</i> <i>Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia.</i> <i>Uvedená lokalita Tále je určená na rozvoj rekreačného využitia a je definovaná na variantoch A a B. Týmto požadujeme zahrnúť predmetný pozemok do návrhu na odsúhlasenie Územného plánu obce Horná Lehota.</i> <i>Predmetný pozemok je priamy dotknutý s lokalitou určenou na rekreáciu, je priamo v rozvojovom území športového areálu a je definovaný na nasledujúcej parcele: pozemok vedený na LV 2721, parcela č. KN C 2691, o výmere 3874 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Horná Lehota.</i> Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zapracovanie odsúhlaseného funkčného vyu-žitia pozemku na rekreáciu, resp. rozvoj cestovného ruchu. Predmetné vyššie špeci-fikované nehnuteľnosti - pozemky žiadame zaradiť do pripravovaného územného plánu Obce Horná Lehota na rekreáciu so základnou funkciou - rozvoj cestovného ruchu ako priamy dotknutý pozemok a v prípade prerokovania pripomienok a návrhov zohľadniť uvedené rozvojové územie cestovného ruchu.	

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
57.	Bc. Milan Kolenič, Fialková 5561/9, Senec	List zo dňa 15.10.2020 Na základe obstarávania doplnkov „Územného plánu obce Horná Lehota“ v zmysle ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sme sa zúčastnili pracovného stretnutia zastupiteľstva obce a starostu obce, ktorého predmetom bolo prerokovanie návrhov územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa lokality RC 08 Tále. Hlavným dôvodom pre obstaranie nového Územného plánu obce Horná Lehota je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Horná Lehota je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23. augusta 2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007 nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010 zo dňa 18. júna 2010, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 nadobudlo účinnosť 10. júla 2010 a Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 nadobudlo účinnosť 16.01.2015. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia prerokovania konceptu,</i>	Dtto ad p. č. 56

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<i>Územného plánu obce Horná Lehota, v uvedenej lokalite požadujeme, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie príslušných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále. V uvedenej lokalite Tále sa dlhodobe v zmysle využívania pozemkov hlavne doteraz budovali súkromné ako aj komerčné rekreačné nehnuteľnosti.</i> <i>Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia.</i> <i>Územný plán obce je spracovaný variantne a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</i> V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky RC 08 Tále je v koncepte hlavne vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky aktivít obce a stredísk cestovného ruchu a to budovať zariadenia a služby umiestňované prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia alebo budovanie nových zariadení a služieb v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaného územia obce. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus realizovať v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe územnoplánovacej dokumentácie. Hlavná funkcia lokality RC 08 je rekreácia a šport. Vo funkčnej ploche sú situované rekreačné zariadenia - hotely, kongresový hotel, golfový areál a lyžiarsky areál s vybavenosťou (reštaurácia, služby) a chaty pre individuálnu rekreáciu (106). V lokalite Tále je vybudovaných 110 apartmánov. Rozvoj je potrebné zamerať na zvýšenie kvality poskytovaných služieb a rekonštrukcie a prestavby existujúcich objektov. V koncepte sú navrhnuté plochy pre výstavbu. Podmienečne prípustné funkcie je možné v území rešpektovať pri zachovaní hlavnej funkcie - rekreácia a šport v rozsahu 80% plochy regulačného celku. <i>Ako vyplynulo i zo záverov uvedeného stretnutia, v uvedenej lokalite požadujeme, aj v zmysle podanej žiadosti z našej strany zo dňa 11.03.2020, zaradenie príslušných pozemkov do územného plánu, a to s využitím lokality na rekreačné účely v lokalite Tále.</i> <i>Na základe prerokovaných pripomienok k územnému plánu obce k predmetnej</i>	

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		lokalite Tále sa odsúhlasilo, že uvedené plochy budú určené na rozvoj rekreačného využitia. Uvedená lokalita Tále je určená na rozvoj rekreačného využitia a je definovaná na variantoch A a B. Týmto požadujeme zahrnúť predmetný pozemok do návrhu na odsúhlasenie Územného plánu obce Horná Lehota. Predmetný pozemok je priamy dotknutý s lokalitou určenou na rekreáciu, je priamo v rozvojovom území športového areálu a je definovaný na nasledujúcej parcele: pozemok vedený na LV 2721, parcela č. KN C 2691, o výmere 3874 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Horná Lehota. Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zapracovanie odsúhlaseného funkčného využitia pozemku na rekreáciu, resp. rozvoj cestovného ruchu. Predmetné vyššie špecifikované nehnuteľnosti - pozemky žiadame zaradiť do pripravovaného územného plánu Obce Horná Lehota na rekreáciu so základnou funkciou - rozvoj cestovného ruchu ako priamy dotknutý pozemok a v prípade prerokovania pripomienok a návrhov zohľadniť uvedené rozvojové územie cestovného ruchu.	
58.	Ing. Roman Zachar, Boženy Nemcovej 1076/9, Brezno	List zo dňa 20.07.2019 Som vlastníkom pozemku na parcele č. KN 2564 o výmere 2500 m², ktoré sú vedené v extraviláne obce. Pretože v blízkej budúcnosti tu plánujem stavbu chat žiadam Vás o zahrnutie týchto pozemkov do územného plánu obce s možnosťou takejto výstavby. Keďže tento pozemok mi bol pridelený v rámci sceľovania pozemkov a pôvodné pozemkov boli v rámci intravilánu, verím že mojej žiadosti vyhovieťte kladne.	Neakceptovať - parcelu KNC 2564 z dôvodu, že pozemky sú v blízkosti golfového ihriska, nezastavané. Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre ICHR
59.	Pavol Styk, Odbojárov 23, Banská Bystrica	List zo dňa 25.09.2020 Ako vlastník parcel KN C 2904 a KN C 2019, žiadam aby do územného plánu obce boli tieto parcely zahrnuté ako parcely určené na zastavanie, keďže na daných parcelách plánujem postaviť rekreačné chaty.	Neakceptovať - parcely KNC 2904, 2919 z dôvodu, že Obec požaduje plochy okolo vodnej nádrže ponechať voľné pre rozptýl rekreatov
60.	Slobodan Radenkovič, Tri vody VI 1672/72, Malinovo 900 45	List zo dňa 16.09.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemku parc. č. C KN- 1561/126 a 1561/141 o výmere spolu 3866 m² a evidovaných ako ostatná plocha, do územného plánu obce Horná Lehota ako územie pre individuálnu chatovú výstavbu. Pozemky sú evidované ako ostatná plocha, a nachádzajú sa v zastavanom území chatovej oblasti. Pri výstavbe na daných pozemkoch nedôjde k znehodnoteniu poľnohospodárskej pôdy ani lesa.	Neakceptovať - parcely KNC 1561/126, 1561/141 z dôvodu, že územie je už zahustené výstavbou a nie je prístupné po verejnej komunikácii
61.	TEXIMA, spol. s r.o. Lazovná 52, Banská Bystrica	List zo dňa 17.06.2020 K zverejnenému konceptu Územného plánu Obce Horná Lehota z mája 2020 máme nasledovnú pripomienku - požiadavku zväčšiť plochu na rekreáciu na pozemkoch: 1/ parcela KN-C 2727/1, k. ú. Horná Lehota - vyňať z parcely na rekreačné účely cca 300 m²,	Neakceptovať - parcely KNC 2727/1, 2737/1, 2741/2 z dôvodu, že ide o lesné pozemky, ktorých zabratie pre výstavbu je v rozpore so zadáním pre ÚPNO Horná lehota

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		2/ parcela KN-C 2737/1, k. ú. Horná Lehota - vyňať z parcely na rekreačné účely cca 300 m², 3/ parcela KN-C 2741/2, k. ú. Horná Lehota - vyňať z parcely na rekreačné účely cca 400 m², z dôvodu, že v tejto oblasti sa dnes už nachádza rekreačné stredisko, ktoré má vybudované všetky inžinierske siete. Na tomto území máme záujem dobudovať rekreačné stredisko, aby sme zabezpečili rozvoj turistiky, golfu, lyžovania. Ubytovacia časť bude vybudovaná v súlade s poslednými celosvetovými trendmi na ochranu životného prostredia, s využitím zelenej energie a bezodpadového hospodárstva. Pre konkretizovanie nášho zámeru požadujeme osobné rokovanie s obstarávateľom a spracovateľom územného plánu. Vopred ďakujeme za Vašu podporu a lepšie využitie cestovného ruchu v prospech tohto regiónu.	
62.	Milan Fillo, Jilemnického 425, Hronec	List zo dňa 16.03.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemkov p. č. KN-E 1208/1, p. č. KN –E 1208/2⁶ evidované ako trvalý trávnatý porast, v k. ú. Horná Lehota.	Akceptovať -parcely KNC 1640/40, 640/39, 1640/37 popri ceste
63.	Juraj Kutliak, Kolkáreň 11/16, Podbrezová	List zo dňa 03.02.2020 Dovoľujem si požiadať ako vlastník parcely C 2460 zaradiť do územného plánu, ako plocha určená na rekreáciu a výstavbu rekreačných objektov, nakoľko v budúcnosti plánujem výstavbu rekreačnej chaty na uvedenej parcele.	Akceptovať - parcelu KNC 2460 popri ceste
64.	Monika Linerová, Horná Lehota č. 147	List zo dňa 11.06.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemkov na parcele registra C: parcelné číslo: 2170, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 3601 m² parcelné číslo: 2349, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 3113 m² zapísaný na liste vlastníctva číslo: 2350, pre katastrálne územie Horná Lehota obec Horná Lehota, okres Brezno, vedený správou katastra Brezno do zóny novej výstavby v Územnom pláne Hornej Lehoty.	Akceptovať -parcelu KNC 2170 popri ceste Neakceptovať - parcelu KNC 2349 z dôvodu, že územie nenadväzuje na súvislú zástavbu, je dosiaľ nezastavané, Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre ICHR
65.	Radoslav Šegul, Sama Chalúpku 688/27, Nitrianske Rudno	List zo dňa 08.06.2020 Žiadam o zaradenie parciel C3046 a C3045, kataster obce Horná Lehota do plochy určenej na možnú výstavbu rekreačných chat. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že predmetné parcely sú na mieste, ktorého okolie je už zastavané za účelom rekreačného využitia, zároveň je spôsob využitia parcely „ostatná plocha“, takže nedôjde k nutnosti	Neakceptovať - parcelu KNC 3046, 3045 z dôvodu blízkosti prameňa Sama Chalúpku

⁶ Parcely zaniknuté, prevedené do registra „C“ ako parcely KNC 1640/37, 39, 40

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		vyňatia parcel z poľnohospodárskej pôdy. Zároveň nesúhlasím, aby v lokalite Tále - Krpáčovo bolo povolené do roku 2035 postaviť len 0 - 30 chat. Protestujem taktiež voči spôsobu schvaľovania územného plánu, keďže nebolo zákonným účinným spôsobom zverejnené Zadanie územného plánu. Čestne vyhlasujem, že o existencii Zadania som nemal žiadnu vedomosť. Schválením nového územného plánu by bola výrazne znížená hodnota môjho dedičstva (pozemkov) a spôsob jeho využitia.	
66.	Pavel Michálek, Kúpeľná 96/6, Kováčová	List zo dňa 1.10.2020 Žiadam o zaradenie do územného plánu obce LV 3016 parc. 2373 o výmere 3245 m² na výstavbu rekreačnej chaty.	Neakceptovať -parcelu KNC 2373 z dôvodu, že územie ne-nadväzuje na súvislú zástavbu, je dosiaľ nezastavané, Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre výstavbu
67.	Ján Demian, Hlavná 114, Košice	List zo dňa 30.09.2020 Koncept vôbec nerieši zástavbu na parcelách KNC č. 2918 s výmerou 5334 m² a č. 1074/1 a 1074/2. Žiadame aby v lokalite Vríšky južne od jazera Krpáčovo bola navrhnutá zóna s hlavnou funkciou regulačného celku Individuálna chatová rekreácia (ICH) + Rekreácia a šport (RŠ) s doplnkovou funkciou Rekrečná zeleň (RZ) tak, aby bola umožnená primerane výstavba objektov pre individuálnu rekreáciu (rekreačných chat). Parcely KNC č. 2918 a 1074/1 a 1074/2 sú, podobne ako mnohé ďalšie parcely v lokalite Vríšky, prístupné priamo z obecnej parcely KNC č. 2930 vedenej ako pozemok, na ktorom je postavená miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta atď. Tieto parcely sú v susedstve už existujúceho zariadenia OV - Koliba na brehu jazera Krpáčovo, ako aj parcely č. 2917 Kde sa už stavebné povolenie vydáva, alebo vydalo druhým stavebným úradom Beňuš p. Cabanom.	Akceptovať -parcelu KNC 2918 s výstavbou len popri ceste Neakceptovať - parcely KNE 1074/1, 1074/2 z dôvodu, že Obec požaduje plochy okolo vodnej nádrže ponechať voľné pre rozptýl rekreantov
68.	Martin Marko, Švermova 40, Brezno	List zo dňa 16.06.2020 Žiadam Vás o zaradenie parcely KN-C č. 2432 o výmere 1109 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 3422 ako ostatná plocha v katastrálnom území Horná Lehota v lokalite Tále pod Brezinami, ktorého som vlastníkom, do Územného plánu obce Horná Lehota ako plochu pre výstavbu rekreačných chat.	Akceptovať -parcelu KNC 2432 a doplniť parcelu KNC 2436
69.	Marian Ridzoň, Kieпка 12, Brezno	List zo dňa 15.06.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemku KN-C č. 2560 o výmere 5359m² evidovaného na liste vlastníctva č. 2442 ako ostatná plocha v katastrálnom území Horná Lehota v lokalite Tále pod Brezinami, ktorého som vlastníkom, do Územného plánu obce Horná Lehota ako plochu pre výstavbu rekreačných chat.	Neakceptovať - parcelu KNC 2560 z dôvodu, že pozemky sú v blízkosti golfového ihriska, nezastavané. Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre ICHR

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
70.	Andrea Frimmová, Malokrasňanská 10239/4, Bratislava	List zo dňa 15.06.2020 Žiadam Vás o zaradenie pozemku KN C č. 2440 o výmere 449 m ² evidovaného na liste vlastníctva č. 3100 ako ostatná plocha v k. ú. Horná Lehota v lokalite Tále Pod Brezianami, ktorého som vlastníčkou, do Územného plánu obce Horná Lehota ako plochu pre výstavbu rekreačnej chaty.	Akceptovať - parcelu KNC 2440 popri ceste
71.	Mgr. Marek Stančík, Černáková 2046/8, Brezno	List zo dňa 03.08.2020 Na základe umiestnenia mojej parcely C-KN 1549/2 v katastrálnom území obce Horná Lehota, extraviláne obce v rekreačnej oblasti Krpačovo v zastavanej oblasti rekreačnými chatami, žiadam o zahrnutie parcely na LV č. 2167 vlastníctve s číslom C- KN 1549/2, vo výmere 390 m ² , druh pozemku Ostatná plocha do územného plánu obce Horná Lehota s možnosťou výstavby rekreačnej nehnuteľnosti (chaty/ chalupy/ zrubu). Parcelu som riadne nadobudol kúpnu zmluvou za účelom výstavby rekreačnej nehnuteľnosti. Po osobnej konzultácii s Ing. arch. Pavlom Bugárom ako odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie a tvorbu územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie sa vyššie uvedený pozemok nachádza v koncepte ÚPD obce Horná Lehota v RC 07 Krpačovo grafickej časti určený na individuálnu chatovú rekreáciu. Vzhľadom na vyššie uvedené žiadam nehnuteľnosť zahrnúť do rozvojových plôch Variantu A pre oblasť Krpačovo s možnosťou výstavby rekreačnej nehnuteľnosti. V blízkej budúcnosti si chcem dať vyhotoviť projektovú dokumentáciu preto žiadam o spresnenie podmienok výstavby.	Neakceptovať - parcelu KNC 1549/2 z dôvodu blízkosti prameňa Sama Chalúpku a ochranného pásma lesa
72.	Ing. Matúš Slivka, Horná Lehota 80, Horná Lehota	List zo dňa 07.09.2020 Pripomienkujem záber funkčných plôch na rekreáciu a individuálnu chatovú rekreáciu v regulačnom celku Krpáčovo v obidvoch variantných riešeniach konceptu. V obidvoch variantných riešeniach konceptu navrhujem rozšírenie záberu funkčnej plochy rekreácie, prípadne individuálnej chatovej rekreácie od vodnej plochy Krpáčovo smerom na juh, z dôvodu relatívnej dostupnosti inžinierskych sietí (el. vedenie, vodovodná sieť, dostupnosť kanalizácie a ČOV), vysokého stupňa vysporiadania vlastníckych práv pozemkov a dostupnosti prístupovej obecnej komunikácie. Zároveň ako vlastník parcely C2989, LV2538 v katastri obce Horná Lehota žiadam o zaradenie tejto parcely do funkčnej plochy rekreácie, prípadne individuálnej chatovej rekreácie v obidvoch variantných riešeniach konceptu územného plánu obce. V bezprostrednej blízkosti parcely sú dostupné všetky inžinierske siete potrebné pre stavebný zámer (v rátane už spomínanej kanalizácie), zároveň je parcela priamo obsluhovaná obecnou komunikáciou. Svoju žiadosť odôvodňujem aj tým, že predmetná parcela je na mieste, v ktorej okolí sa už nachádzajú objekty rekreácie, zároveň je druh využitia parcely v katastri vedený ako ostatná plocha a nedôjde tiež k nutnosti vyňatia parcely z	Akceptovať - parcelu KNC 2989 popri ceste

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		poľnohospodárskej pôdy, keďže do fondu poľnohospodárskej pôdy parcela nezasahuje.	
73.	Janka Slivková, Horná Lehota 80, Horná Lehota	List zo dňa 07.09.2020 Ako vlastník parcely C 4066, LV 2927 v katastri obce Horná Lehota žiadam o zaradenie parcely alebo časti parcely do funkčnej plochy rodinných domov pod regulačný celok 04 Lovište vo variante riešenia A územného plánu obce.	Akceptovať -parcelu KNC 4066 popri ceste
74.	Bc. Tomáš Slivka, Horná Lehota 80, Horná Lehota	List zo dňa 07.09.2020 Nižšie podpísaní spoluvlastníci parcely C 4019, LV 2307 v katastri obce Horná Lehota žiadame o zaradenie aspoň časti tejto parcely do funkčnej plochy rodinných domov pod regulačný celok 04 Lovište v oboch variantných riešeniach územného plánu obce podľa grafickej Prílohy č. 1 List zo dňa 07.09.2020 1. Nesúhlasíme so záberom plôch pre rozvoj bývania v regulačnom celku 07 Krpáčovo v oboch variantných riešeniach konceptu územného plánu obce Horná Lehota. V koncepte územného plánu predstavujú zabrané plochy pre rozvoj bývania možnosť výstavby 0-30 chat v celej lokalite Krpáčovo. Navrhujeme zábery plôch pre rozvoj bývania rozšíriť. 2. Nižšie podpísaní vlastníci jednotlivých parciel LV2577: C2992,C2996 a LV2538: C2991, C2993, C2994, C2995 v katastri obce Horná Lehota žiadame o zaradenie týchto parciel do funkčnej plochy individuálnej chatovej rekreácie pod regulačný celok 07 Krpáčovo v oboch variantných riešeniach územného plánu obce. 3. Pripomienkujeme zakreslenie elektrického vedenia v lokalite Krpáčovo (výkres 3.2B), ktoré nekorešponduje so skutočným stavom. Na parcele E1105/2 sa v skutočnosti nachádza trafostanica (391/TS/Krpáčovo -Obec 4 ?), ktorá vo výkrese zakreslená nie je (viď Príloha č.1). Zároveň je vo výkrese zakreslené pokračovanie tohto vzdušného vedenia VN smerom na východ od tejto trafostanice ako momentálny stav. Takéto vedenie VN sa tam však reálne nenachádza. Navrhujeme zosúladiť zakresleného stavu so skutočným stavom v koncepte územného plánu. ----- List zo dňa 07.09.2020 Pripomienkujem záber funkčných plôch na rekreáciu a individuálnu chatovú rekreáciu v regulačnom celku 07 Krpáčovo v oboch variantných riešeniach konceptu. V oboch variantných riešeniach konceptu navrhujem rozšírenie záberu funkčnej plochy rekreácie, prípadne individuálnej chatovej rekreácie od vodnej plochy	Akceptovať - parcelu KNC 4019 popri ceste 1. Akceptovať, počty upraviť podľa akceptovaných požiadaviek v prílohe č. 1 2. Neakceptovať - parcely KNC 2992, 2996, 2991, 2993, 2994, 2995 z dôvodu blízkosti prameňa Sama Chalúpku a že Obec požaduje plochy okolo vodnej nádrže ponechať voľné pre rozptýl rekreatantov Akceptovať, upraviť podľa skutkového stavu ----- Neakceptovať rozšírenie funkčnej plochy rekreácie, prípadne individuálnej chatovej rekreácie od vodnej plochy Krpáčovo smerom na juh z dôvodu blízkosti prameňa Sama Chalúpku

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Krpáčovo smerom na juh, z dôvodu relatívnej dostupnosti inžinierskych sietí (el. vedenie, vodovodná sieť, dostupnosť kanalizácie a ČOV), vysokého stupňa vysporiadania vlastníckych práv pozemkov a dostupnosti prístupovej obecnej cesty. Zároveň ako vlastník parcely C2990, LV 2577 v katastri obce Horná Lehota žiadam o zaradenie tejto parcely do funkčnej plochy rekreácie, prípadne individuálnej chatovej rekreácie v obidvoch variantných riešeniach konceptu územného plánu obce. V bezprostrednej blízkosti parcely sú dostupné všetky inžinierske siete potrebné pre stavebný zámer (v rátane už spomínanej kanalizácie), zároveň je parcela priamo obsluhovaná obecnou komunikáciou. Svoju žiadosť odôvodňujem aj tým, že v okolí predmetnej parcely sa už nachádzajú objekty rekreácie. Zároveň je druh využitia parcely v katastri vedený ako ostatná plocha a nedôjde tiež k nutnosti vyňatia parcely z poľnohospodárskej pôdy, keďže do fondu poľnohospodárskej pôdy parcela nezasahuje.	Akceptovať - parcelu KNC 2990 popri ceste
75.	Milan Horčiak, Holíčska 7, Bratislava	List zo dňa 18.03.2021 Týmto už po tretíkrát žiadam o zápis pozemkov v katastri obce Horná Lehota KN-C č. 2965 a tiež KN-C č. 1447/38 do pripravovaného Územného plánu obce Horná Lehota, aby lokalita, na ktorej je navrhnuté umiestnenie predmetnej stavby (stavieb), bude riešená v schválenej Územnoplánovacej dokumentácii obce Horná Lehota a to z týchto dôvodov: Odpoveď Dožiadanie žiadosti „Žiadosť o Územnoplánovacie informácie k plánovanému zámeru, či nie je v rozpore s územným plánom VÚC Banskobystrického kraja“ Banskobystrický samosprávny kraj oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Naše číslo 0616112020/0DDUP ZP504508/2020, zo dňa 5.2.2020 uvádza ak Štátna ochrana prírody posúdi únosnosť dotknutých lokalít BBKS môže uznať súlad zámeru s uvedenými záväznými regulatívmi. Umiestnenie zámeru je plánované v chatovej oblasti nerozširujúcej rekreačný útvar. Pripúšťame možnosť individuálnej rekreácie, ktorá zachová charakteristické črty krajiny. Odborné stanovisko Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY, Naše číslo: NAPANT/867-00112019, zo dňa 16.6.2020 ak žiadateľ nechce na pozemku vykonať holo rub a chce ponechať dreviny členiace priestor medzi jednotlivými domami, čo je z hľadiska ochrany prírody a krajiny prijateľný postup. K výrubu drevín na pozemku KN-C č. 1447/38 Správa NAPANT má zásadné námietky. Rozhodnutie Obce Horná Lehota, starosta obce, Číslo: R-393/19 zo dňa 6.7.2020 čím dáva súhlas na výrub drevín na pozemku KN-C p. č. 2965 a na pozemku KN-C p.č. 1447/38 neudeľuje. Odpoveď na žiadosť o poskytnutie informácií vo veci posúdenia rozhodnutia prvostup-	Akceptovať -parcelu KNC 2965 pre výstavbu rekreačných chát len popri ceste Neakceptovať - parcelu KNC 1447/38 z dôvodu blízkosti prameňa Sama Chalúpku

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		ňového orgánu ochrany prírody č. OU-BR-OSZP-2022/002395-002 zo dňa 17.2.2022, z ktorej je zrejmé, že v čase podania žiadosti ako aj vydania rozhodnutia bol príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich v katastrálnom území Horná Lehota orgán ochrany prírody Obec Horná Lehota, zastúpenom starostom Vladimírom Bušniakom. Uvedené v konečnom dôsledku potvrdil aj Orgán štátneho stavebného dohľadu, Ing. Barbora Štulrajterová, poverená starostom obce Horná Lehota v podaní zo dňa 11.2.2021, ktorým vyhlási rozhodnutie o povolení výrubu drevín č. 393/19 zo dňa 6.7.2020 vydané starostom obce Horná Lehota Vladimírom Bušniakom za neplatné, je neplatné a nie je možné ho použiť v ďalšom konaní. Svoje vyjadrenie odôvodnil tým, že v čase rozhodovania nemal k dispozícii spis týkajúci sa vydania rozhodnutia/súhlasu na výrub drevín a vychádzal len z toho, že rozhodnutie bolo vydané v čase, keď už obec Horná Lehota, ako orgán štátnej správy v prvom stupni štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo veciach ochrany drevín oprávnená konať a vydať takéto rozhodnutie, za čo sa súčasne ospravedlnil. K pozemku KN-C 2965 má vyriešené prístupové cesty, ktoré sú obecné. Tiež podotýkam, že náš zámer môže aj nemusí podliehať stavebnému povoleniu. Nakoľko mu stačí ohlasovacia povinnosť. Na pozemku KN-C 1447/38 je vybudovaná nelegálna prístupová cesta od obdobia 12/2017, ktorú vybuďoval nový majiteľ pozemku a chaty Miroslav Ťažký, ktorú teraz nový majiteľ užíva bez patričných súhlasov na prechod a prejazd, ktorá tam nemá čo robiť, nie je nikde zapísaná a ktorú vybuďoval nový majiteľ pozemku a chaty Miroslav Ťažký. Podotýkam parcela Miroslava Ťažkého nesusedí ani s parcelou KN-C 1447/38. Rodina Ťažkých nadobudla aj vedľajšiu nehnuteľnosť kde tiež vybuďovali nelegálnu prístupovú cestu k nehnuteľnosti, tiež vybuďovali nelegálnu stavbu a tiež urobili nelegálny výrub stromov v danej lokalite, ako aj nelegálne prístavby k nehnuteľnostiam. Tiež vo vrchnej časti parcely KN-C č. 1447/38 urobili prechod, ktorý tam nemá čo robiť. O čom obec Horná Lehota vie, zatiaľ žiadne kroky obec Horná Lehota na nápravu nepodnikla. Výhrady k tomu má aj NAPANT a je vyčíslená predikcia škody na tejto parcele KN-C č. 1447/38. Nakoľko v roku 5/2017 bola parcela KN-C digitálne zameralá. Svoje tvrdenia poukazujem aj na Rozhodnutie Obce Horná Lehota, starosta obce, Číslo: R-393/19 zo dňa 6.7.2020 na pozemku KN-C p. č. 1447/38 neudeľuje. Pričom starosta obce Horná Lehota, pán Vladimír Bušniak na základe listovej komunikácie z rokov 2018 eviduje na pozemku KN-C č. 1447/38 len ťarchu kábel elektrického vedenia. Preto Vás žiadame o opätovný zápis pozemkov do Územného plánu obce Horná Lehota a odstránenie zistených porušení.	

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
76.	Dáša Vilmonová, Horná Lehota 907	List zo dňa 12.10.2021 Dovoľujem si požiadať obec Horná Lehota a prostredníctvom nej všetky príslušné orgány, ktoré sa podieľajú na tvorbe a schvaľovaní územného plánu obce Horná Lehota o zohľadnenie môjho návrhu k územnému plánu. Vlastník parcely C 1561/123 Vás žiadam, aby sa územie celej parcely C 1561/123 zaradilo do územného plánu, ako plocha určená na rekreáciu a výstavbu rekreačných objektov, nakoľko v budúcnosti plánujem výstavbu rekreačnej chaty na uvedenej parcele. ----- List zo dňa 12.10.2021 Dovoľujem si požiadať obec Horná Lehota a prostredníctvom nej všetky príslušné orgány, ktoré sa podieľajú na tvorbe a schvaľovaní územného plánu obce Horná Lehota o zohľadnenie môjho návrhu k územnému plánu. Vlastník parciel 3589, 3590, 3605, 3606 Vás žiadam, aby sa územie celých parciel 3589, 3590, 3605, 3606 zaradilo do územného plánu, ako plocha určená na rekreáciu a výstavbu rekreačných objektov, nakoľko v budúcnosti plánujem výstavbu rekreačných chat na uvedených parcelách.	Akceptovať - parcelu KNC 1561/123 pri dodržaní stanoveneho percenta zastavanosti ----- Neakceptovať - parcely KNC 3589, 3590, 3605, 3606 z dôvodu, že územie nenadväzuje na súvislú zástavbu, je dosiaľ nezastavané, využívané pre poľnohospodársku výrobu. Obec nepovažuje za vhodné vytvárať v tejto polohe novú lokalitu pre výstavbu

Príloha č. 2

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V procese posúdenia strategického dokumentu boli na základe zistených vplyvov v Správe o hodnotení a požiadaviek stanovísk dotknutých orgánov k Správe o hodnotení navrhnuté nasledovné Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:

1.	súladiť s ÚPN VÚC	Zosúladiť návrh „Územného plánu obce Horná Lehota“ so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov. Pripravuje sa schválenie ZaD 2020/2022 ÚPN-VÚC	kap. C.2. Vážby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu
2.	Ochrana krajiny	v následných dokumentáciách rozvojových lokalít v chránených územiach vyhodnotiť podrobnou vizualizáciou súlad s krajinou, riešiť variantne každú lokalitu	kap. C1, Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania kap.C8 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny
3.	Ochrana ovzdušia	doplniť záväzné regulatívy ochrany ovzdušia , najmä nízkoemisné spôsoby vykurovania, podpora výmeny nevyhovujúcich vykurovacích kotlov, podpora bezemisných spôsobov vykurovania, najmä tepelné čerpadlá a fotovoltaické panely	kap. C9 9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
4.	Ochrana vôd	minimalizovať navrhovaný rozvoj v ochranných pásmach vodných zdrojov	konceptia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo OP a chránené územia
5.	Doprava	Zapracovať do ÚPN O Horná Lehota cyklistickú komunikáciu Pohronská vetva BB01, Cyklocesta Krpáčovo – Tále , Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK ako verejnoprospešnú stavbu	C5. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia C.14.Zoznam verejnoprospešných stavieb
6.	Doprava	doplniť do záväznej časti podporovať ekologické a kyvadlové formy dopravy riešenia dopravnej dostupnosti strediska Chopok Juh a Tále vzhľadom na prírodné hodnoty rekreačných lokalít obce s dôrazom na ekologickú únosnosť územia	C5. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia
7.	Ochrana vôd	v území k.ú. Horná Lehota (v ochrannom pásme VZ Trangoška) vylúčiť navrhované činnosti ktoré by ohrozili oblasť prirodzenej akumulácie vôd.	konceptia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo OP a chránené územia
8.	Ochrana pamiatok	Doplniť : □ Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru zástavby obce tvorenú za sebou radených objektov; v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary, s orientáciou štítu do ulice; □ Zachovať výškovú hladinu zástavby max. dve nadzemné podlažia, so sedlovými strechami s polvalbou □ Vytvárať podmienky na zachovanie pamiatkových hodnôt objektov s pamiatkovou hodnotou (objemové riešenie, architektonický výraz uličnej fasády, tvar a sklon strechy, členenie a materiálové riešenie okien). □ Pri rekonštrukcii objektov a pri novostavbách z pohľadu zachovaných pamiatkových hodnôt odporúčame vychádzať z pôvodného charakteru zástavby, zachovať a revitalizovať regionálne znaky a architektonické prvky zástavby: - objem objektu s jedným alebo dvomi nadzemnými podlažiami, so zapustenou pivnicou, s podkrovm, s rozšíreným podstienkom (pre pavlač); - pozdĺžny pôdorys; - tvar strechy – sedlový, s polvalbou, sklon cca 40 – 45 stupňov;; - strešné štíty – plné dreve-	C. 7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

		né doskové (so zvislo kladených dosiek; alebo murované štíty; - sústava vikierov – tzv. Hospodárske so sedlovou alebo pultovou strieškou; - komíny – omietané; krytina – keramická, dvojdrážková, farebnosť – tehlovo červená, alebo hnedočervená; - fasády – 2-osové – s 2 okennými otvormi; - farebnosť fasád – pastelové farby; - vstupné dvere drevené – so vstupom z dvora alebo pavlače; - okná – drevené, obdĺžnikové, 4-tabuľkové, alebo 6- tabuľkové; - oplatenie – prevažne drevené, laťkové (zvislo ukladané latky), alebo uzavreté dvory s vysokým dreveným plotom a bránou; - terén prirodzene svahovitý; - nízke oporné múry z lomového kameňa.	
9.	Ochrana vôd	☐ Rešpektovať stanoviská 2839/2018-ZC807-228 zo dňa 03.04.2018 , 17076/2018ZC-1445 zo dňa 09.01.2019 , 7907/2020-568 zo dňa 19.06.2020 ☐ doplniť do dokumentácie novelu Zákona Č. 442/2002 Z.z., ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, novým spôsobom: ☐ do kap. B.9 a B.13.1.1.a 13.1.2. doplniť: Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v extraviláne obce je v zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z. zakázané : • vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; • vysádzať trvalé porasty; • umiestňovať skládky; • vykonávať terénne úpravy. Pri križovaní a súbehu vodovodného 1 kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 736005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia". ☐ Do kapitoly 13.1. Zdroje pitnej vody a ochrana vôd doplniť nové povolenia na odber pitnej vody z vodných zdrojov: -pre VZ Prameň Sama Chalupku bol vydaný nový povolený max. odber vody v množstve 19,00 lis, rozhodnutím Č. OU-BR-OSZP-20201001707-010 zo dňa 24.02.2020, - pre VZ Bystrá - Tále bol vydaný nový povolený max. odber vody v množstve 70,00 l/s, rozhodnutím Č. OU-BR-OSZP-20201001707 -011 zo dňa 24.02.2020, -pre VZ Trangoška bol vydaný nový povolený max. odber vody v množstve 80,62 l/s, rozhodnutím č. OU-BR-OSZP-ŠVS-2017/002013-004 zo dňa 30.10.2017 -pre VZ Hámor (Dolná Lehota) bol vydaný nový povolený max. odber vody v množstve 14,00 l/s, rozhodnutím Č. OU-BR-OSZP-2020/001707-009 zo dňa 24.02.2020. Do kapitoly kap. 14.1. Ochrana vôd: Vzhľadom k tomu, že rozsiahla časť katastrálneho územia obce Horná Lehota sa nachádza v ochranných	C9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie C.11.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území B.9, B 13.1.1, B.13.1.2

		pásmach vyššie uvedených vodných zdrojov (v prevádzkovaní našou spoločnosťou a vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.) a vzhľadom k ochrane kvantity a hlavne kvality vody, ktorá sa využíva pre zásobovanie obyvateľstva obce Horná Lehota, ale aj iných okolitých obcí a miest, požadujeme do kapitoly 14.1. Ochrana vôd, uviesť konkrétne činnosti, ktoré je povolené, resp. zakázané vykonávať s ohľadom na určenie ochranného pásma I. stupňa, ochranného pásma II. stupňa vonkajšieho a ochranného pásma II. stupňa vnútorného a v zmysle vydaných rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem uvedených vodných zdrojov. Jednotlivé hranice ochranných pásiem doporučujeme zreteľne zdokumentovať v samostatnej výkresovej prílohe dokumentácie územného plánu. • Upozorňujeme, že v ochrannom pásme II. stupňa uvedených vodných zdrojov je zakázané vykonávať banskú činnosť, realizovať vrtý a iné zásahy, ktorými sa znižuje hrúbka krycích vrstiev. v ochrannom pásme II. stupňa je možné povoliť len za určených podmienok (v zmysle platných rozhodnutí o ochranných pásmach vodných zdrojov), ktoré by mali byť jasne definované v textovej časti dokumentácie územného plánu. Do týchto podmienok doporučujeme o.i. uviesť aj zvýšené nároky na výstavbu vodotesných žump: / Žumpa musí byť plastová, vyrobená vo výrobní a dovezená na miesto inštalácie vcelku . / Neakceptujú sa žumpy oceľové, žumpy betónové a žumpy budované na mieste, resp. žumpy poskladané z betónových prefabrikátov . / Žumpa musí mať vybudovaný kontrolný systém na monitorovanie netesností nádrže (únik obsahu žumpy do okolia), z ktorého bude možné v prípade potreby vykonať odber vzorky vody na kontrolu tesností nádrže žumpy . / K žumpe musí byť zabezpečená prístupová komunikácia, ktorá je vhodná pre celoročný prístup ťažkých vozidiel pre zabezpečenie vývozu žumpy . / Vzdialenosť žumpy od prístupovej komunikácie môže byť maximálne 25 m. upraviť text v kapitole 6.1.Vodné hospodárstvo nahradením formulácie (na str.163) "V zmysle STN 92 0400 "Požiarna bezpečnosť stavieb" na vonkajšom verejnom vodovode osadiť nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzie" (vzhľadom k tomu, že SVPS a.s. nesúhlasí) upozorňuje a požaduje: ☐ V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarné účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.	
10.	Ochrana prírody	☐ upozornenie: Ďumbierske Tatry bude potrebné posúdiť vplyv minimálne v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z., pri navrhovanej kapacite 500 stání tiež zisťovacie konanie EIA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z ☐ rešpektovať stanovisko NAPANT/263-003/2018 ☐ do etapy návrhu ÚP premietnuť pripomienky ku Konceptu ÚP (stanovisko č. NAPANT /525-001/2020) Pripomienky ku grafickej časti Konceptu ÚP-O: ☐ Do výkresovej časti Konceptu ÚPN-O doplniť grafické	upozornenie na ďalšie posudzovanie EIA pre parkovisko rešpektovať stanoviská NAPANT

		údaje ohľadom umiestnenia miestnych biocentier v texte označených ako MBc1- MBc8 (str.173) prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, ktoré boli vypracované v rámci dokumentácie "Návrh MÚSES na účely pozemkových úprav" v obci Horná Lehota, zhotoviteľ" Siman a Jorčík, s.r.o. ☐ minimalizovať stavebnú činnosť v regulačnom celku RC 07 Krpáčovo a RC 08 Tále. ☐ V RC 09 Chopok Juh akceptovať rozvoj vybavenosti a služieb len v rámci už existujúcich zastavaných plôch, odporúča sa realizovať len športovú plochu pre deti a zariadenia technickej vybavenosti Parkovanie v časti Krupová riešiť v rámci existujúcich plôch v rozsahu zastavaného územia obce Horná Lehota	doplnenie Výkresov 2.1. a 2.3 Koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo chránené územia Koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo chránené územia, minimalizácia vplyvov, minimalizácia rozvoja Koncepcia návrhu rozvoja lokalít intenzifikáciou existujúcich plôch, Je riešené v ÚPN
11.	Variant	☐ ODPORUČENÝ VARIANT „B“ ☐ BB kraj NAPANT, SoH, Odborný posudok	odporúčenie pre dopracovanie
12.	Stavebná uzávera**	☐ vyhlásenie stavebnej uzávery v riešenom území, do doby schválenia ÚPN-O Horná Lehota, s možnosťou vykonávania udržiavacích prác, v súlade s § 39d, stavebného zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku	obec požiada stavebný úrad o vyhlásenie v riešenom území stavebnú uzáveru
13.	Legislatíva	☐ rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, geologický zákon, zákon o ochrane LPF, zákon o vodách a pod.	textová časť
14.	Ochrana vôd	☐ dodržiavať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle vodného zákona, čistiť odvoody z povrchového odtoku	textová časť
15.	Chránené územia	☐ nenavrhovať rozvojové plochy rekreácie a vybavenosti v chránených územiach všetkých druhov	Koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo chránené územia, minimalizácia vplyvov, minimalizácia rozvoja
16.	Ochrana biotopov	☐ udržať súčasné plošné zastúpenie lesných a vodných biotopov a zlepšiť ich kvalitatívne zloženie	textová časť
17.	Ochrana krajiny	☐ rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodný tok, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území a mimo zastavaného územia	Koncepcia návrhu, úprava lokalít mimo ekologicky významné segmenty krajiny
18.	Rozvoj obce	☐ minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia)	Koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo chránené územia, minimalizácia vplyvov, minimalizácia rozvoja
19.	Zrážkové vody	☐ negatívny vplyv nepriepustných spevnených plôch kompenzovať odvedením a vsakovaním zrážkových vôd do zelene (dažďové záhrady, vsakovacie priekopy). V prípade priameho alebo nepriameho vsakovania formou vsakovacích objektov je nevyhnutné vopred zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia podzemných vôd a vykonať vsakovacie skúšky)	textová časť
20.	Ochrana biokoridoru	☐ obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biokoridorom rBK10 Derňa a ostatnými významnými krajinnými prvkami	textová časť

21.	Ochrana krajiny	☐ rešpektovať a zachovať líniovú kresbu vodného toku v obraze krajiny, revitalizovať a chrániť vodný tok a jeho brehové porasty v zastavanej i voľnej krajine ako významné krajinné prvky s ekostabilizačnou, vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou	Koncepcia návrhu, úprava lokalít mimo brehové porasty vodných tokov, , textová časť
22.	Ochrana prírody	☐ eliminovať invázne druhy drevín a dôsledne ich odstraňovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov	textová časť
23.	Dažďové vody, ochrana vôd	☐ upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií pre odvedenie dažďových vôd	textová časť
24.	Ochrana vôd	☐ zabezpečiť vybudovanie vodovodu a kanalizácie v navrhovaných lokalitách	textová časť etapizácia výstavby infraštruktúry v predstihu pred výstavbou objektov bývania a rekreácie
25.	Ochrana vôd	☐ eliminovať rozvojové plochy pre rekreáciu (individuálnu chatovú a aj hromadnú v RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále z dôvodu ochrany vodných zdrojov a rešpektovania vodárenských ochranných pásiem	Koncepcia návrhu, úprava lokalít mimo ochrany vodných zdrojov a rešpektovania vodárenských ochranných pásiem
26.	Ochrana prírody	☐ v RC 09 Chopok Juh minimalizovať plochy slúžiace ako doplnková funkcia (občerstvenie, obchody) a vylúčiť rozvoj ubytovacích kapacít, na ktoré sú naviazané aj nároky na statickú dopravu	Koncepcia návrhu, úprava lokality minimalizovaním plôch doplnkových funkcií
27.	verejnosť stanoviská 11-55	☐ Stanoviská riešiť vo Vyhodnotení stanovísk k Územnému plánu obce Horná Lehota podľa stavebného zákona	Koncepcia návrhu
28.	stanovisko č.56	☐ Nesúhlas s výstavbou lokality Pod Lažtekom, z dôvodu bývalej úrodnej pôdy a teraz z dôvodu mezofilnej lúky Lk3 vzhľadom na skutočnosť , že v intraviláne obce je dosť voľných pozemkov na výstavbu rodinných domov	Koncepcia návrhu Zdôrazniť etapizáciu výstavby s I. etapou výstavby v zastavanom území