

OBEC HORNÁ LEHOTA

Stavebný úrad

Horná Lehota č.99 PSČ 976 81 Podbrezová

Č.: 183/2018

v Hornej Lehote, dňa: 5.3.2019

Ev.č.: 02/2019 DzM

ROZHODNUTIE

Obec Horná Lehota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), podľa § 88 ods. 1 písm. b) v návaznosti na § 88a) a § 66 stavebného zákona vydáva stavebníkom **Petrovi Forrovi**, bytom [REDAKOVANÉ], v zastúpení Ing. Anton Rosík, Závodie č. 1681/85, 976 52 Čierny Balog a **Ingrid Forrovej**, bytom [REDAKOVANÉ] v zastúpení Ing. Anton Rosík, [REDAKOVANÉ]

dodatočné povolenie stavby

“Prístrešok pre auto, záhradný altánok a hospodárska budova“

na pozemkoch C-KN parc.č. 4123/3, 4123/4 a 4123/5 k.ú. Horná Lehota C-KN, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44563116-015/2018, vypracovaným a overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Zdenkom Uhrínom dňa 10.9.2018, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 3.10.2018 pod č. 461/18 z pozemku parc.č. 4123/1 k.ú. Horná Lehota.

K pozemku 4123/1 k.ú. Brezno, majú stavebníci vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č.2604.

Popis stavby:

Prístrešok pre autá je umiestnený na pozemku parc.č. 4123/3 k.ú. Horná Lehota a to nasledovne:

Odstup od severovýchodnej hranice pozemku (hranica s parcelou 4118).....0,65m

Odstup od juhovýchodnej hranice pozemku (hranica s parcelou 4122).....0,000m

Výška prístavby: hrebeň sedlovej strechy nad terénom vo výške: 3.89m

Dispozičné riešenie:

Prízemný otvorený prístrešok rozmerov 6,5x6,5m pre dve autá, prevedený ako drevostavba na 6 podperách na základovej doske zo ŽB a pásoch s prostého betónu, prekrytý sedlovou strechou.

Stavba nie je pripojená na elektroinštaláciu .

Dažďové vody vyvedené voľne na terén na pozemok stavebníka.

Altánok je umiestnený na pozemku parc.č. 4123/4 k.ú. Horná Lehota a to nasledovne:

Odstup od severozápadnej hranice pozemku (hranica s parcelou 4121).....11,1m

Odstup od juhovýchodnej hranice pozemku (hranica s parcelou 4122).....5,90m

Odstup od juhozápadnej hranice pozemku (hranica s parcelou 4122).....9,90m

Výška prístavby: hrebeň sedlovej strechy nad terénom vo výške: 3.39m

Dispozičné riešenie:

Prízemný otvorený prístrešok rozmerov 6,0x5,0m s otvoreným ohniskom, prevedený ako drevostavba na 4 podperách na základovej doske zo ŽB a pásoch s prostého betónu, prekrytý sedlovou strechou.

Stavba nie je pripojená na elektroinštaláciu .

Dažďové vody vyvedené voľne na terén na pozemok stavebníka.

Hospodárska budova je umiestnená na pozemku parc.č. 4123/5 k.ú. Horná Lehota a to nasledovne:

Odstup od severozápadnej hranice pozemku (hranica s parcelou 4121).....0,6m

Odstup od juhovýchodnej hranice pozemku (hranica s parcelou 4122).....20,60m

Odstup od juhozápadnej hranice pozemku (hranica s parcelou 4122).....10,40m

Výška prístavby: hrebeň sedlovej strechy nad terénom vo výške: 3.89m

Dispozičné riešenie:

Prízemný prístrešok rozmerov 4,45x1,85m, prevedený ako drevostavba na 6 podperách na základovej doske zo ŽB a pásoch s prostého betónu, prekrytý pultovou strechou.

Stavba nie je pripojená na elektroinštaláciu .

Dažďové vody vyvedené voľne na terén na pozemok stavebníka.

Stupeň rozostavanosti:

Uskutočnené sú spodné stavby (základy a základová doska) troch objektov: Prístrešok pre autá rozmerov 6,5x6,5m, Altánok rozmerov 6,0x5,0m, Hospodárska budova rozmerov 4,45x1,85m.

Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude dokončená podľa overenej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Anton Rosík, [REDACTED]
- 2) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä bezpečnosť pri práci a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 3) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené stavebným zákonom v úplnom znení a príslušné technické normy.
- 4) Stavba bude ukončená najneskôr **do 31.12.2019.**
- 5) Stavba bude uskutočňovaná prostredníctvom zhotoviteľa, LATERE s.r.o., [REDACTED]
- 6) Pri realizácii stavby použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák.č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.
- 7) Stavbu označiť na viditeľnom mieste údajmi o povolení stavby.

8) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOPaK (vyj. č.OU-BR-OSZP-2018/006477-4 z 9.10.2018

1. Vrchný humusový horizont, odobratý z miesta výstavby, pred započatím stavebných prác, použiť v maximálnej možnej miere na rekultiváciu okolia stavby, za predpokladu, že neobsahuje invázne druhy rastlín (napr. Pohánkovec japonský - Fallopia japonica, Zlatobyl' kanadská - Solidago canadensis, ...). V opačnom prípade, túto umiestniť na príslušnú riadenú skládku a nepoužívať ju na rekultiváciu.
2. V prípade nevyhnutnej potreby výrubu drevín, alebo krovín, z dôvodu realizácie stavby, postupovať v zmysle § 47 ods. 3, zákona Č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
3. Farebnosť strešnej krytiny zvoliť tak, aby pôsobila v lokalite čo najmenej rušivo (napr. tmavé odtiene hnedej, zelenej, alebo khaki farby). Prípadne ju zladit' s farebnosťou jestvujúcej rekreačnej chaty.
4. Pre zariadenie staveniska používať stavebné pozemky.
5. Nevytvárať depóniá výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
6. Narušené trávnaté plochy (aj od kolies mechanizmov), po ukončení stavebných prác, uviesť do pôvodného stavu (urovnať a vytvoriť podmienky na opätovné ozelenenie). Pri zatrávňovaní použiť len miestne druhy tráv a bylín (napr. senná mrva, ...).

7. V prípade úmyslu realizovať výsadbu drevín, alebo oplocovať pozemok, požiadať o vydanie súhlasu na realizáciu činnosti, v zmysle § 13, ods. 2, písm. a) a d), zákona č. 543/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom a.s., B.Bystrica, vyj.č. 6611831286 z 6.11.2018

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP-D a.s. Bratislava, vyj.č. TD/NS/0572/2018/Ba z 30.7.2018

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas od krytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti vochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu

poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

9) Dodržať podmienky rozhodnutia o zmene druhu pozemku č. OU-BR-PLO-2018/009007-03 z 5.12.2018, vydané Okresným úradom Brezno, pozemkový a lesný odbor.

10) Pred uvedením stavby do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Počas konania neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

O D Ŏ V O D N E N I E :

Stavebný úrad obce Horná Lehota vykonal dňa 6.4.2018 z vlastného podnetu štátny stavebný dohľad (ŠSD) vo veci zistenia skutkového stavu stavebnej činnosti na pozemku 4123/1 k.ú. Horná Lehota vo vlastníctve Petra Forra, bytom [redacted] a Ingrid Forrovej, bytom [redacted]. Pri výkone ŠSD bolo zistené, že na pozemku 4123/1 k.ú. Horná Lehota je uskutočnená spodná stavba (základy a základová doska) rozmerov cca 6,5 x 6,5m, na ktorej je plánovaná výstavba prístrešku pre auto. Stavbu uskutočňuje Peter Forro, bytom [redacted] a Ingrid Forrová, bytom [redacted] v bližšie nezistenom časovom období od októbra do novembra 2017 bez stavebného povolenia. Vzhľadom na zistenie, že ide o nepovolenú rozostavanú stavbu, orgán ŠSD podľa § 102 ods. 5 písm. a) stavebného zákona vyzval stavebníkov, aby bezodkladne zastavili práce na predmetnej stavbe.

Dňa 18.4.2018 vyzval stavebný úrad obce Horná Lehota stavebníkov listom č.183/2018 podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a) ods.1 a 7, v návaznosti na § 58 – 66 stavebného zákona, aby predložil doklady, ktorými bude preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a konanie prerušil rozhodnutím č. 183/2018 zo dňa 14.5.2018.

Dňa 4.10.2018 podali stavebníci v zastúpení Ing. Antonom Rosíkom, [redacted] na stavebný úrad obce Horná Lehota žiadosť o dodatočné povolenie doplnkových stavieb Prístrešok pre auto, záhradný altánok a hospodárska budova na pozemku 4123/1 k.ú. Horná Lehota a podanie doplnili. Vzhľadom k tomu, že z obsahu žiadosti vyplývalo, že rozsah stavby je zväčšený o ďalšie dve nepovolené stavby, stavebný úrad obce Horná Lehota vykonal dňa 6.11.2018 opätovný štátny stavebný dohľad, na ktorom bolo zistené, že na na pozemku 4123/1 k.ú. Horná Lehota sú uskutočnené ďalšie dve spodné stavby (základy a základová doska) rozmerov cca 6,0 x 5,0m – záhradný altánok a 4,45 x 1,85m – hospodárska budova. Stavby uskutočňuje Peter Forro, bytom [redacted] a Ingrid Forrová, bytom [redacted] v bližšie nezistenom časovom období v mesiaci máj 2019 bez stavebného povolenia, resp. bez ohlásenia.

Vzhľadom k tomu, že podanie o dodatočné povolenie stavby z 4.10.2018 bolo úplné, stavebný úrad dňa 31.8.2018 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nariadil miestne šetrenie a ústne prejednanie na 10.12.2018. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Obec horná Lehota nemá spracovaný platný územný plán obce.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 54 stavebného zákona možno stavby uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia, bolo konanie stavebníkov prejednané v priestupkovom konaní.

K vydaniu dodatočného povolenia stavby sa vyjadrili Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s. Bratislava, OÚ Brezno, OSŽP, úsek ŠVS, OÚ Brezno, OSŽP, úsek ŠSOPaK, OÚ Brezno, PLO.

Správny poplatok v zmysle sadzobníka zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, uhradený v hotovosti vo výške 90,- € do pokladnice obecného úradu v Hornej Lehote.

POUČENIE : Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad obce Horná Lehota, Horná Lehota č.99 PSČ 976 81 Podbrezová.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods.1 zák. číslo 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Lehota a úradnej tabuli mesta Brezno, 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Horná Lehota a elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno.



Vladimír Bušniak
starosta obce

Vyvesené dňa 8.3.2019

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie