



## Zápisnica č. 1/2022

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,

konaného dňa 21.2.2022 o 18.30 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

### **K bodu 1 - Otvorenie**

Starosta obce privítal prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

---

### **K bodu 2 - Schválenie programu rokovania OZ**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, zároveň na základe požiadavky hlavnej kontrolórky požiadaval o stiahnutie bodov č. 17, 18, 19 z rokovania obecného zastupiteľstva s tým, že tieto body budú zaradené na najbližšie zasadnutie.

Starosta obce dal hlasovať o zmenách v programe a následne o programe rokovania ako celku v nasledovnom znení:

### **Návrh programu zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z poslednej schôdze
4. Schválenie nákupu kontajnerového vozidla
5. Schválenie návrhu na vypracovanie doplnku k nájomnej zmluve chaty Kamila
6. Žiadosť Ing. Bartolomeja Turociho o územnoplánovaciu informáciu
7. Žiadosť Mareka Čachana, vyňatie z poľnohospodárskej pôdy
8. Žiadosť Petra Ťažkého o odpredaj pozemku
9. Žiadosť Ing. Jozefa Sekáča o zníženie dane z nehnuteľnosti
10. Žiadosť hotela Partizán o odpredaj pozemku
11. Žiadosť Marka Weissa o prenájom pozemkov

12. Žiadosť Mgr. Ľudovíta Ivana o prehodnotenie zamietavého stanoviska
13. Žiadosť Lenky Šablatúrovej o odkúpenie pozemku
14. Žiadosť Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti o prehodnotenie zamietavého stanoviska
15. Žiadosť Petra Saktora o územnoplánovaciu informáciu
16. Žiadosť Márie Sabolovej o odkúpenie pozemku
17. Kontrola plnenia uznesení 2021
18. Plán kontrolnej činnosti I. polrok 2022
19. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021
20. Dianie v obci, rôzne
21. Interpelácie
22. Záver

## UZNESENIE č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

### I. Schvaľuje

1. zmenu v programe - vypustenie bodov č. 17, 18, 19 a následné prečíslovanie ostatných bodov programu
2. program rokovania obecného zastupiteľstva po jednotlivých zmenách ako celok

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0



V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

### K bodu 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil

za overovateľov zápisnice: Ing. Miroslav Haninec, Ing. Ivan Barbierik

za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

---

#### **K bodu 4 – Schválenie nákupu kontajnerového vozidla**

Starosta požiadal poslancov o schválenie nákupu kontajnerového vozidla pre potreby obce Horná Lehota. Do verejného obstarávania dal najlepšiu ponuku pán Gemzický, Brezno a to 22 000 € za kontajnerové vozidlo Avia D120 s troma kontajnermi. Dva z nich by sa použili namiesto vlečiek na zber záhradného odpadu a jeden by sa dal upraviť na zber skla z lokality Tále Podbreziny.

#### **UZNESENIE č. 2/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. Schvaľuje***

nákup kontajnerového vozidla podľa ponuky z verejnej súťaže za sumu 22 000 €.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



**K bodu 5 - Schválenie návrhu na vypracovanie doplnku k nájomnej zmluve chaty Kamila**

Marko Weiss, ako zakladateľ OZ kilometre v pohybe, V. P. Tótha 1081/17, Zvolen požiadal obec o zapracovanie dodatku k nájomnej zmluve na chatu Kamila s tým, aby v dodatku bolo uvedené, že cestovná agentúra WM Aktiv Reisen s.r.o, ktorej je majiteľom, môže chatu prenajímať pre hostí.

**UZNESENIE č. 3/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

***I. Schvaľuje***

doplnenie nájomnej zmluvy zo dňa 7.5.2020 medzi obcou a OZ kilometre v pohybe, V. P. Tótha 1081/17, Zvolen o možnosť prenájmania predmetu prenájmu - chata Kamila tretím stranám a to cestovnej agentúre WM Aktiv Reisen s.r.o, za účelom jej prenájmu záujemcom o rekreáciu.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***II. Ukladá***

obecnému úradu vypracovať dodatok zmluvy.

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



## **K bodu 6 - Žiadosť Ing. Bartolomeja Turociho o územnoplánovaciu informáciu**

Ing. Bartolomej Turoci, Hviezdoslavova 2, 048 01 Rožňava požiadal o územnoplánovaciu informáciu k funkčnému využitiu pozemku z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie obce.

### **UZNESENIE č. 4/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. Berie na vedomie***

žiadosť Ing. Bartolomeja Turociho a konštatuje, že vzhľadom na to, že územie sa nachádza v pásme 2. stupňa ochrany podzemných vôd, nebude v územnom pláne tento pozemok určený na výstavbu.

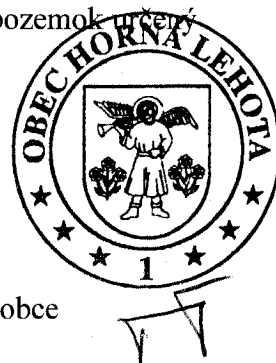
Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



## **K bodu 7 - Žiadosť Mareka Čachana, vyňatie z poľnohospodárskej pôdy**

Marek Čachan, Račianska 56, Bratislava požiadal obec o súhlas s vyňatiu poľnohospodárskej pôdy pre na poľnohospodárske účely na parcele KN-C 3950 v k.ú. obce Horná Lehota.

### **UZNESENIE č. 5/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. Berie na vedomie***

žiadosť Marek Čachana s tým, že táto lokalita bude ešte riešená v územnom pláne.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



## **K bodu 8 - Žiadosť Petra Ťažkého o odpredaj pozemku**

Mgr. Peter Ťažký, Dolná Lehota 226, Lopej požiadal obec o odpredaj pozemku a to parcelu KN-E 1278/1, ostatná plocha o výmere 787 m<sup>2</sup>.

### **UZNESENIE č. 6/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. Súhlasí***

so zámerom odpredajom pozemku a to parcelu KN-E 1278/1, ostatná plocha o výmere 787 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Mgr. Peter Ťažký, Dolná Lehota 226, Lopej.

Za: 0

Proti: 5 poslancov

Zdržal sa: 0

**Žiadosť o odpredaj pozemku parc.č. KN-E 1278/1 nebola schválená.**

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



## K bodu 9 - Žiadosť Ing. Jozefa Sekáča o zníženie dane z nehnuteľnosti

Jozef Sekáč, Na barine 17, Bratislava požiadal obec o zníženie dane za nehnuteľnosť a poplatok za komunálne odpady z dôvodov zdražovania.

### UZNESENIE č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### *I. Berie na vedomie*

žiadosť o zníženie poplatku za odpad a zníženie dane z pozemku pre žiadateľa Jozef Sekáč, Na barine 17, Bratislava

#### *II. Ukladá*

obecnému úradu vypracovanie odpovede v zmysle platných právnych predpisov a

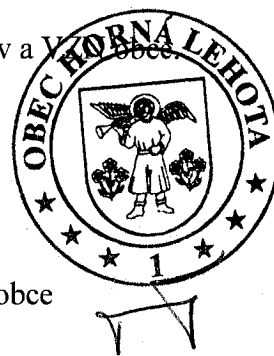
Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



## K bodu 10 - Žiadosť hotela Partizán o odpredaj pozemku

Hotel Partizán s.r.o, Bystrá 108, Bystrá požiadal obec o odpredaj pozemku parcela KN-C 1829/1 o výmere 359 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok potrebujú vysporiadať z dôvodu kolízie s investičným zámerom.

### UZNESENIE č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### I. Schvaľuje

- a) majetok obce parcela č. KN-C 1829/1 o výmere 359 m<sup>2</sup> za prebytočný
- b) zámer predat' parcelu č. KN-C 1829/1 o výmere 359 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

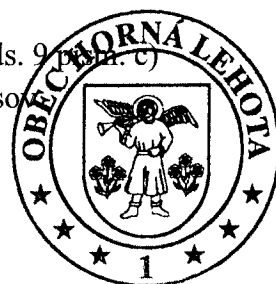
Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce





## K bodu 11 - Žiadosť Marka Weissa o prenájom pozemkov

Marko Weiss, Bystrický rad 17, Zvolen požiadal obec o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 3742, 3740, 3820, 3821, 3817, 3818 vedené na LV č. 3218. Uvedené pozemky sa nachádzajú v okolí chaty Kamila a lyžiarskeho vleku, ktorý má v prenájme a má záujem zlepšiť ich údržbu pravidelným kosením a starostlivosťou. Dĺžku nájmu požaduje min. na 8 rokov.

### UZNESENIE č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### I. Schvaľuje

- a) majetok obce - pozemky parc. č. KN-C 3742 TTP o výmere 26 779 m<sup>2</sup>, KN-C 3740 ostatná plocha o výmere 9114 m<sup>2</sup>, KN-C 3820 ostatná plocha o výmere 458 m<sup>2</sup>, KN-C 3821 TTP o výmere 15 287 m<sup>2</sup>, KN-C 3817 ostatná plocha o výmere 780 m<sup>2</sup> a KN-C 3818 TTP o výmere 1594 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v okrese Brezno, v obci Horná Lehota, katastrálne územie Horná Lehota evidovaným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 3218 za prebytočný na účely prenájmu
- b) zámer prenajať pozemky uvedené v bode a) v zmysle v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

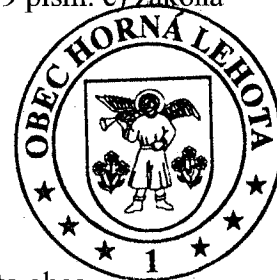
Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



**K bodu 12 - Žiadosť Mgr. Ľudovíta Ivana o prehodnotenie zamietavého stanoviska**

Mgr. Ľudovít Ivan, Lopej - Čelno 619/67, Lopej požiadal obec o prehodnotenie zamietavého stanoviska k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na parcele KN C 4128 v k.ú. Horná Lehota.

**UZNESENIE č. 10/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

**I. Berie na vedomie**

žiadosť Mgr. Ľudovíta Ivana, stanovisko bude prehodnotenú v širších súvislostiach.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



**K bodu 13 - Žiadosť Lenky Šablatúrovej o odkúpenie pozemku**

Ing. Lenka Šablatúrová PhD., Pionierska 313/43, Šaľa požiadala obec o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN-C 2173 a to parcely o výmere 153 m<sup>2</sup>.

**UZNESENIE č. 11/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

**I. Schvaľuje**

zámer odpredaja časti parcely vyčlenenej z parcely KN-C 2173 o výmere 153 m<sup>2</sup>.

Za: 0

Proti: 5 poslancov

Zdržal sa: 0

**Žiadosť o predaj pozemkov nebola schválená.**

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



**K bodu 14 - Žiadosť Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti o prehodnotenie zamietavého stanoviska**

Stredoslovenská distribučná spoločnosť, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina požiadala obec o prehodnotenie zamietavého stanoviska k rozšíreniu distribučných sietí pod názvom 13659 - Horná Lehota – Krpačovo - Zahustenie DTS.

**UZNESENIE č. 12/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

**I. Berie na vedomie**

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti, ale zotrváva na zamietavom stanovisku. Rozširovanie a zahusťovanie inžinierskych sietí bude riešené v Územnom pláne obce

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



*[Handwritten signature]*

---

**K bodu 15 - Žiadosť Petra Saktora o územnoplánovaciú informáciu**

Peter Saktor, Dolná 6, Banská Bystrica požiadala obec o vydanie územnoplánovacej informácie k pozemku parc. č. KN-C 2606 v lokalite Tále.

**UZNESENIE č. 13/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

**I. Berie na vedomie**

a uvádza, že v uvedenej lokalite bez inžinierskych sietí nie sú pozemky určené na výstavbu.

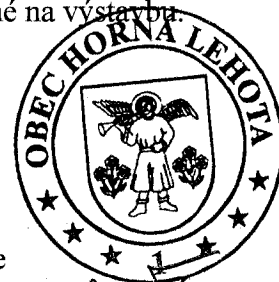
Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



*[Handwritten signature]*

## **K bodu 16 - Žiadosť Márie Sabolovej o odkúpenie pozemku**

Mária Sabolová, SNP 819/19, Sečovce požiadala obec o odkúpenie pozemku - časť parcely parc. č. KN-C 1295/11 o výmere 2 m<sup>2</sup>.

### **UZNESENIE č. 15/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. Schvaľuje***

zámer predaja časti parcely KN-C 1295/11 o výmere 2 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Mária Sabolová, SNP 819/19, Sečovce.

Za: 0

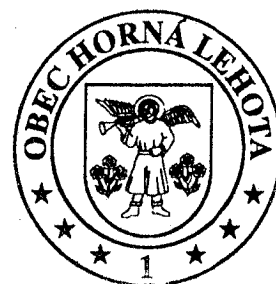
Proti: 5 poslancov

Zdržal sa: 0

**Žiadosť o predaj pozemku nebola schválená.**

V Hornej Lehote 21.2.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce



## **K bodu 17 - Dianie v obci, rôzne**

Starosta informoval prítomných o výsledkoch separovania na zbernom dvore, kde sa za necelé dva mesiace vyseparovali plasty v objeme 1,2 tony, sklo cca 0,5 tony, kartóny cca 200 kg. Podstatné je, že z dvoch plných kontajnerov sa na skládku vyvezie jeden, čím sa šetrí palivo, čas a technický stav vozidla.

Čo sa týka menších investičných zámerov, sú spracované rozpočty pre verejnú súťaž na preloženie Pamätníka padlým do priestorov pod domom smútku, oplatenie katolíckeho cintorína, oprava bývalej budovy mäсны s prestavbou prízemnia na tržničku. Do konca mesiaca bude pripravený projekt a rozpočet na výmenu osvetlenia hlavnej ulici a niektorých bočných uličiek.

Do diskusie sa prihlásili:

Peter Jób - navrhuje na začiatku obce umiestniť na cestu prístroj na meranie rýchlosti, nakoľko v tejto časti obce jazdia autá neprimeranou rýchlosťou. Za účelom získania meracieho zariadenia oslovil poisťovňu Allianz, ale je tam potrebná účasť obce.

Lenka Malíková - poukázala na potrebu zlepšenia miestnej komunikácie v lokalite Tále. Zaujímala sa o parkovanie pred domom smútku, či je určené len pre účastníkov pohrebov?

Starosta obce - obec nie je schopná udržiavať cesty v rekreačných cestách podľa predstáv majiteľov chat, nemá na to ani technické, ani personálne vybavenie, pred domom smútku je parkovanie voľné.

---

## **K bodu 18 - Interpelácie**

---

## **K bodu 19 - Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

---

Overovatelia:

Ing. Ivan Barbierik

Ing. Miroslav Haninec

