



## Zápisnica č. 4/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 26.6.2025 o 18. 00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

### **K bodu 1 - Otvorenie**

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenzie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

---

### **K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil  
za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Bíž, Michal Potančok  
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

---

### **K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia**

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie v bode 7.

7. Schválenie odpredaju nadbytočného majetku obce - fekál 5m<sup>3</sup> a kontajnerové vozidlo AVIA D 120

Následne požiadal o jeho schválenie.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie žiadosti Rolanda Valiguru o zámenu pozemkov KN-C 549 za parcelu KN-E 233
6. Schválenie odkúpenia časti parcely KN-C 1473/16 - miestna komunikácia v lokalite Krpačovo o výmere cca 32m<sup>2</sup>
7. Schválenie odpredaju prebytočného majetku obce - fekál 5m<sup>3</sup>
8. Správa audítora za rok 2024
9. Schválenie spracovania a podania žiadosti na projekt „Vodný interaktívny park Tále“
10. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra
11. Diskusia
12. Interpelácie
13. Záver

## UZNESENIE č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

### *I. schvaľuje*

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s tým, že bod č.7 bude doplnený.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie žiadosti Rolanda Valiguru o zámenu pozemkov KN-C 549 za parcelu KN-E 233
6. Schválenie odkúpenia časti parcely KN-C 1473/16 - miestna komunikácia v lokalite Krpačovo o výmere cca 32m<sup>2</sup>
7. Schválenie odpredaju prebytočného majetku obce - fekál 5m<sup>3</sup> a kontajnerové vozidlo AVIA D 120
8. Správa audítora za rok 2024
9. Schválenie spracovania a podania žiadosti na projekt „Vodný interaktívny park Tále“
10. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra
11. Diskusia
12. Interpelácie
13. Záver

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Ospravedlnený
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

Program zasadnutia bol schválený.

V Hornej Lehote 26.6.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 4 - Kontrola Uznesení z posledného zasadnutia

Starosta prečítal Uznesenia z posledného zasadnutia a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Stav	Pozn.
16/2025	Zámer zámeny pozemkov a to pozemok parc. č. KN-E 233 o výmere 37m <sup>2</sup> , vedený na LV č. 599, druh pozemku: záhrada vo vlastníctve Rolanda Valiguru, Horná Lehota 124 za pozemok parc. č. KN-C 549 o výmere 24 m <sup>2</sup> , vedený na LV č. 612, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Horná Lehota.	Schválené, v riešení	
17/2025	Zriadenie vecného bremena na časť parcely KN-E 1299/1 o výmere 18 m <sup>2</sup> s tým, že žiadateľ zhotoví na vlastné náklady geometrický plán, zmluvu a uhradí poplatky potrebné na zavkladovanie do katastra nehnuteľností. Obec za zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena požaduje jednorazovú odplatu 200 eur.	Schválené, v riešení	
18/2025	Úprava znenia Uznesenia č. 48/2024	Schválené	
19/2025	Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horná Lehota za rok 2024.	Na vedomie	
20/2025	Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024 bez výhrad tak, ako bolo predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 26 755,95 € bude použitý na tvorbu rezervného fondu.	Schválené	
21/2025	Plnenie rozpočtu za obdobie 1-3/2025.	Vzaté na vedomie	
22/2025	Zmeny rozpočtu obce Horná Lehota k 31.3.2025.	Vzaté na vedomie	
23/2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Jednorazový finančný príspevok výške 300 € pre Marcela Prieložného, Horná Lehota 365, ktorý je v ťažkom zdravotnom stave umiestnený v Dome charity sv. Gianny,</li><li>- Jednorazový finančný príspevok vo výške 250 € pre SZPB Brezno na organizovanie osláv SNP na Krpačove.</li></ul>	Schválené, ukončené	
24/2025	Realizáciu prieskumných prác na prameni Pod Svibovou v cene 3343 € bez DPH.	Schválené, v procese	
25/2025	Doplnenie kamerového systému.	Schválené, zrealizované	

### UZNESENIE č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### *I. berie na vedomie*

informáciu o plnení uznesení.

V Hornej Lehote 26.6.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

## **K bodu 5 - Schválenie žiadosti Rolanda Valiguru o zámenu pozemkov KN-C 549 za parcelu KN-E 233**

Roland Valigura, Horná Lehota 124 požiadal obec Horná Lehota o zámenu pozemkov a to pozemok parc. č KN-E 233 o výmere 37m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 599, druh pozemku: záhrada (pozemok sa nachádza na miestnej komunikácii) za pozemok parc. č. KN-C 549 o výmere 24 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 612, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (pozemok pod garážou žiadateľa) vo vlastníctve obce Horná Lehota. Uznesením č. 16/2025 bol schválený Zámer zámény týchto pozemkov.

### **UZNESENIE č. 28/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. schvaľuje***

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota schvaľuje zámenu nehnuteľností (pozemky) obce nachádzajúce sa v kat. území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, ako:

- pozemok C – KN, parc. č. 549, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 612 vo výlučnom vlastníctve obce Horná Lehota o veľkosti podielu 1/1 k celku

a jeho zámena za:

- pozemok E – KN, parc. č. 233, druh pozemku: záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 559 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Rolland Valigura, rod. Valigura, trvale bytom Horná Lehota 124, 976 81 Horná Lehota o veľkosti podielu 1/1 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Jedná sa o pozemok, u ktorého je reálna nepoužiteľnosť pre iné osoby ako žiadateľa (jedná sa o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov) a to bez finančného vyrovnania napriek väčšej výmere žiadateľovho pozemku. Náklady v súvislosti s osvedčením podpisov na zámennej zmluve ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú obe strany v rovnakej výške.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje z dôvodu, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Ospravedlnený
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 26.6.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 6 - Schválenie odkúpenia časti parcely KN-C 1473/16 - miestna komunikácia v lokalite Krpačovo o výmere cca 32 m<sup>2</sup>**

Firma, ktorá realizovala zamerania miestnej komunikácie parc. č. KN-E 1280/6 v lokalite Krpačovo poukázala na to, že pozemok parc. č. KN-C 1473/16 zasahuje a v podstate prerušuje zameriavanú komunikáciu parc. č. KN-E 1280/6 na ploche cca 32 m<sup>2</sup>.

Na dokončenie zamerania je potrebné aby obec vysporiadala vlastnícky vzťah na tomto úseku miestnej komunikácie.

Vzhľadom na tieto skutočnosti starosta navrhuje OZ schváliť zámer odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1473/16, akonáhle jej majitelia s tým budú súhlasiť. Cena by bola navrhnutá na základe znaleckého posudku, alebo na základe prieskumu cez realitné kancelárie, adekvátne k cenám pozemkov v tejto lokalite.

### **UZNESENIE č. 29/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. schvaľuje***

zámer odkúpenie časti parcely KN-C 1473/16 zasahujúcej do miestnej komunikácie parc. č. KN-E 1280/60 o výmere cca 32 m<sup>2</sup> (presná výmera sa určí po geometrickom zameraní) za cenu určenú na základe znaleckého posudku alebo na základe prieskumu cez realitné kancelárie, adekvátne k cenám pozemkov v tejto lokalite.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Ospravedlnený
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 26.6.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 7 - Schválenie odpredaju prebytočného majetku obce - fekál 5m<sup>3</sup> a kontajnerové vozidlo AVIA D 120**

Obec vlastní fekálny prívies za traktor, ktorý už 4 roky nevyužíva. V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota a platnými zákonnými normami pre nakladanie s majetkom miest a obcí prehlasuje tento majetok za prebytočný. Na základe prieskumu záujmu bola najvyššia navrhnutá predajná cena 2800 €.

Po zakúpení nového nákladného vozidla MAN sa doteraz používané nákladné vozidlo AVIA D 120 prestalo využívať. Obec v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota a platnými zákonnými normami pre nakladanie s majetkom miest a obcí prehlasuje tento majetok za prebytočný a určený k predaju.

### **UZNESENIE č. 30/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

*I. schvaľuje*

odpredaj fekálneho príviesu za najvyššiu ponúknutú cenu 2800 €,

*II. prehlasuje*

nákladné kontajnerové vozidlo AVIA D 120 za prebytočný majetok určený k predaju.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Ospravedlnený
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 26.6.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

**K bodu 8 – Správa audítora za rok 2025**

Správa audítora bola zaslaná poslancom obecného zastupiteľstva.

**UZNESENIE č. 31/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

***I. berie na vedomie***

správu audítora za rok 2025.

V Hornej Lehote 26.6.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 9 - Schválenie spracovania a podania žiadosti na projekt „Vodný interaktívny park Tále“**

Oblasťná organizácia CR Región Horehronie oslovila obec s možnosťou uchádzať sa formou projektu o finančné prostriedky na vybudovanie vodného interaktívneho parku v priestoroch starého kúpaliska na Tál'och, pod hotelom Partizán. Projekt musí byť podaný v mene obce a obnáša prenájom pozemkov od majiteľov hotela Partizán a úhradu spoluúčasti v prípade úspešnosti žiadosti.

Nájomné za pozemky je stanovené na obdobie 6 rokov, v celkovej výške 120 eur. O finančnej spoluúčasti 10 000 € je ešte potrebné rokovať s majiteľmi Hotela Partizán.

### **UZNESENIE č. 32/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. schvaľuje***

podanie žiadosti na projekt Vodný interaktívny svet v lokalite Tále.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	ospravedlnený
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 26.6.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 10 – Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra**

Starosta informoval poslancov o skutočnosti, že hlavný kontrolór obce Mgr. Zuzana Cígerová sa vzdala funkcie hlavného kontrolóra obce k dňu 20.6.2025.

### **UZNESENIE č. 33/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. berie na vedomie***

informáciu o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra.

V Hornej Lehote 26.6.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 11 – Diskusia**

Starosta informoval prítomných:

Projekt rozšírenia kanalizácie na Bruchačke nesie so sebou neprimerane veľké náklady na spracovanie projektovej dokumentácie, s čím sa vlni pri tvorbe rozpočtu nepočítalo. Predpoklad bol, že obec prefinancovanie spracovania projektovej dokumentácie bez problémov zvládne. Ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie sú však v rozpätí od cca 7 000 - 17 500 €. Odhad na realizáciu projektu je na kanalizáciu 165 000 € a na vodovod 105 000 €.

Projekt zastávka Bruchačka - obec odstúpila od Zmluvy o dielo s víťaznou firmou, nakoľko táto nedokázala splniť podmienky a robí sa nové verejné obstarávanie.

Mgr. Peter Ťažký vyjadril svoj nesúhlas s tým, že obec odstúpila od zámeru zámeny pozemkov, ktoré má vo vlastníctve a má za to, že bol podvedený. K téme sa rozprúdila dlhšia diskusia, obecné zastupiteľstvo sa k tomuto problému ešte vráti.

Pán Milan Bella sa vyjadril k projektu odkanalizovania nehnuteľností v časti obce Bruchačka a navrhol, aby sa obec uchádzala o finančné prostriedky spolu s projektom dokončenia odkanalizovania obce.

Starosta - to by zrejme v dohľadnej dobe nebolo možné, nakoľko stavebné povolenie pre dokončenie kanalizácie v obci by malo byť pomaly dokončené a v časti Bruchačka nie je spracovaná projektová dokumentácia. Tento problém zostáva nateraz otvorený a obecné zastupiteľstvo sa ním bude zaoberať.

---

## **K bodu 12 – Interpelácie**

Neboli

---

## **K bodu 13 - Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Marcel Bíž

Michal Potančok