



## Zápisnica č. 1/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 29.1.2026 o 18. 00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

### K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

---

### K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil  
za overovateľov zápisnice: Michal Potančok, Mgr. Alena Demianová  
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

---

### K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal o jeho schválenie. Poslanec obecného zastupiteľstva Adrián Németh požiadal zaradiť do programu bod č. 12 Vytvorenie pracovnej pozície - zamestnanec údržby obce a následne prečíslovanie programu zasadnutia.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Schválenie zámeny pozemkov medzi obcou Horná Lehota a Vladimírou Houdek Běhalovou
7. Schválenie členstva obce v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh“, IČO: 45020205 so sídlom Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44, Mýto pod Ďumbierom a so zaradením územia obce Horná Lehota do územia verejno-súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Chopok juh, v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027
8. Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
9. Žiadosť Mgr. Milana Bellu o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
10. Žiadosť Vladimíra Krajčoviča o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
11. Žiadosť Adriány Majeríkovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
12. Diskusia
13. Interpelácie
14. Záver

## UZNESENIE č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

### I. *schvaľuje*

program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Schválenie zámeny pozemkov medzi obcou Horná Lehota a Vladimírou Houdek Běhalovou
7. Schválenie členstva obce v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh“, IČO: 45020205 so sídlom Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom a so zaradením územia obce Horná Lehota do územia verejno-súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Chopok juh, v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027
8. Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
9. Žiadosť Mgr. Milana Bellu o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
10. Žiadosť Vladimíra Krajčoviča o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
11. Žiadosť Adriány Majeríkovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
12. Vytvorenie pracovnej pozície-zamestnanec údržby obce
13. Diskusia
14. Interpelácie
15. Záver

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	Za

Program zasadnutia bol schválený.

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 4 - Kontrola Uznesení z posledného zasadnutia

Starosta prečítal Uznesenia z posledného zasadnutia a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Riešenie	Stav	Pozn.
70/2025	Schválenie VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady		Schválené	
71/2025	Schválenie VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj		Schválené	
72/2025	Schválenie odstúpenia od nájomnej zmluvy s firmou Sacher dom s.r.o.		Od zmluvy nebude odstúpené, firma pohľadávku vyrovnala	
73/2025	Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu		V riešení	
74/2025	Žiadosť Richarda Weisenpachera a Martiny Weitzer o vzdanie sa predkupného práva		Ukončené	
75/2025	Žiadosť Štefana Puša o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov na parcelách KN C 3103, 3104, 3105, 3574, 3575, 3576, 3577 a 3426 v k.ú. obce Horná Lehota		Schválené	
76/2025	Prerokovanie podnetu pána Milana Horčiaka k Uzneseniu č.63/2025		Vzaté na vedomie	

### UZNESENIE č. 2 /2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### *I. berie na vedomie*

informáciu o plnení uznesení.

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 5 - Voľba hlavného kontrolóra obce**

Na základe výzvy uverejnenej v tlači a na stránke obce k dátumu určenému na zaslanie žiadostí prišli do podateľne žiadosti od:

- Ing. Kamil Švec

- Mgr. Radovan Majerík

Starosta požiadal poslancov , aby v tajnom hlasovaní zvolili hlavného kontrolóra obce.

### **UZNESENIE č. 3/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. schvaľuje***

na základe tajného hlasovania za hlavného kontrolóra obce Horná Lehota pre nasledujúce obdobie šiestich rokov podľa Zákona č. 369/1990, Mgr. Radovana Majeríka.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 6 - Schválenie zámeny pozemkov medzi obcou Horná Lehota a Vladimírou Houdek Běhalovou**

JUDr. Vladimíra Houdek Běhalová a Dragan Houdek, Charkovská 20, 040 22 Košice požiadali obec Horná Lehota o vyjadrenie k nožnej zámene pozemkov v rozsahu časti parcely, ktorá bude v ich vlastníctve a ktorá je reálne dotknutá cestným telesom komunikácie za pozemok vo vlastníctve obce v zmysle návrhu zámeny, ktorý predložili v prílohe.

### **UZNESENIE č. 4/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. schvaľuje***

zámer zámeny pozemkov s tým, že časť parcely KN C 1260/6 v telese obecnej komunikácie, sa zamení s novovytvorenou parcelou v blízkosti nehnuteľnosti žiadateľa odčlenenou z parcely KN E 1293/6.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

**K bodu 7 - Schválenie členstva obce v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh”, IČO: 45020205 so sídlom Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom a so zaradením územia obce Horná Lehota do územia verejno-súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Chopok juh, v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027**

Naša obec je členom MAS Chopok juh a aj keď nie vždy bolo všetko jednoduché podarilo sa cez projekty tohto združenia získať finančné prostriedky na výstavbu a doplnenie detského ihriska, opravu miestnych komunikácií a rekonštrukciu autobusovej zastávky v časti obce Bruchačka.

Starosta požiadal poslancov o schválenie členstva obce v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh”, IČO: 45020205 so sídlom Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom a so zaradením územia obce Horná Lehota do územia verejno-súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Chopok juh, v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

**UZNESENIE č. 5/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

***I. schvaľuje***

členstvo obce v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh”, IČO: 45020205 so sídlom Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom a súhlasí so zaradením územia obce Horná Lehota do územia verejno-súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Chopok juh, v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 8 - Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Ing. Ján Balciar a Vlasta Balciarová, Bystrá 3, 977 01 Bystrá požiadali obec o odpredaj spoluvlastníckych podielov z parcel:

Parc.č.	M2	podiel	výmera	LV č.
1740/15	128	3/162	2,37	3668
1740/31	13	3/162	0,24	3436
1740/32	13	3/162	0,24	3436
1740/51	26	3/162	0,44	3436
1740/52	26	3/162	0,44	3436
1740/68	435	3/162	8,05	3668
2035/1	1235	3/162	22,87	3436
1740/12	128	3/162	2,37	3402
1740/29	13	3/162	0,24	3402
1740/30	13	3/162	0,24	3402
1740/49	25	3/162	0,46	3402
1740/50	26	3/162	0,44	3402
1740/69	322	3/162	5,96	3402
Spolu	2403			

### UZNESENIE č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### I. *schvaľuje*

**prevod majetku/nehnutelností** (pozemky) vo výlučnom vlastníctve (o veľkosti podielu 3/162 k celku) **obce Horná Lehota** nachádzajúci sa v kat. území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor ako:

Parc.č.	M2	podiel	výmera	LV č.
1740/15	128	3/162	2,37	3668
1740/31	13	3/162	0,24	3436
1740/32	13	3/162	0,24	3436
1740/51	26	3/162	0,48	3436
1740/52	26	3/162	0,48	3436
1740/68	435	3/162	8,05	3668
1740/12	128	3/162	2,37	3402
1740/29	13	3/162	0,24	3402
1740/30	13	3/162	0,24	3402
1740/49	25	3/162	0,46	3402
1740/50	26	3/162	0,48	3402
1740/69	322	3/162	5,96	3402
Spolu	1168		21,61	

**a jeho odpredaj žiadateľom - kupujúci:**

1/ Meno a priezvisko: **Ing. Ján Balciar**  
trvale bytom: **Bystrá 3, 977 01 Bystrá SR**

2/ Meno a priezvisko: **Vlasta Balciarová**  
trvale bytom: **Bystrá 3, 977 01 BystráSR**

do ich podielového spoluvlastníctva, každý vo veľkosti podielu 1/2 k celku,

**a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Lehota**, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetný pozemok sa nachádza pod a v blízkosti nehnuteľností, apartmánové domy č. 805 a 808, evidovaných na LV č. 3402 a 3668, kat. územie Horná Lehota, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov ako kupujúcich. Vzhľadom na jeho umiestnenie (pod a v blízkosti stavby) ako aj pre nízku výmeru je pre obec tento pozemok reálne nevyužiteľný a nadbytočný.

S poukazom na tieto skutočnosti predmetný majetok Obec Horná Lehota predáva kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 50 eur/1 m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako minimálna kúpna cena určená znalcom.

Kupujúci sú povinní spolu s kúpnu cenou uhradiť náklady za vypracovaný znalecký posudok, kúpnu zmluvu a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíz	Za
Mgr. Alena Demianová	Zdržala sa
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Zdržal sa
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

### **K bodu 9 – Žiadosť Mgr. Milana Bellu o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce**

Nakoľko žiadateľ do konania zastupiteľstva nedodal oficiálnu žiadosť, bod č. 9 bol z rokovania stiahnutý.

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

### **K bodu 10 - Žiadosť Vladimíra Krajčoviča o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce**

Nakoľko žiadateľ do konania zastupiteľstva nedodal oficiálnu žiadosť, bod č. 10 bol z rokovania stiahnutý.

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

### **K bodu 11 – Žiadosť Adriány Majeríkovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce**

Nakoľko v Uznesení č. 92/2021 bol tento pozemok odsúhlasený na predaj pre žiadateľa JUDr. Máriu Dreninovú a tá sa doteraz o kúpu nezaujímalala. Obec ju vyzve k tomu, aby sa vyjadrila, či o túto parcelu ešte má záujem. V prípade, že už o kúpu záujem nemá, obecné zastupiteľstvo predaj prehodnotí.

#### **UZNESENIE č. 7/2026**

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť Adriány Majeríkovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce.

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 12 - Vytvorenie pracovnej pozície - zamestnanec údržby obce**

Poslanec Adrián Németh navrhol vytvoriť pozíciu údržbára obce, ktorý by bol schopný v prípade výpadku niektorého zamestnanca nahradiť jeho pozíciu a zároveň by vykonával všetky potrebné práce v obci. Týmto návrhom sa v nedávnej minulosti už poslanci zaoberali, zostalo to však len v rovine teoretických úvah. Nakoľko sa k tejto téme poslanci chcú ešte vrátiť, starosta navrhol, že spracuje analýzu nákladov a pracovných úloh, ktoré sú v obci plnené.

Keďže návrh na dnešnom zasadnutí nebolo možné vyriešiť, bolo navrhnuté, aby bol bod č. 12 z rokovania obecného zastupiteľstva stiahnutý.

### **UZNESENIE č. 8/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. Schvaľuje***

stiahnutie bodu č. 12 z rokovania obecného zastupiteľstva.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	proti
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	proti
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 29.1.2026

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

### **K bodu 13 - Diskusia**

Ing. Ladislav Kantor na základe z informácií, ktoré dostal od obce poukázal na to, že podľa jeho názoru starosta používal finančné prostriedky z výberu poplatku za rozvoj v rozpore so zákonom, čo budú riešiť orgány činné v trestnom konaní.

Starosta - prostriedky, ktoré obec použila z poplatku na rozvoj boli použité na opravy ciest v lokalite Krpačovo, Tále, na náučný chodník v lokalite Tále, nákup kontajnerov a automobilu pre nakladanie s komunálnym odpadom v rekreačných centrách. V podstate sa vybraté poplatky preinvestujú tam, kde boli vybraté.

Starosta informoval prítomných o postupe prác v obci. Momentálne prebieha verejné obstarávanie na rekonštrukciu izby Sama Chalupku, izby histórie obce a pripravovanom projekte na rekonštrukciu knižnice, kde obec bude žiadať finančné prostriedky z Fondu podpory umenia.

Na záver prebehla diskusia ohľadom výstavby a zámény pozemkov medzi Ing. Ladislavom Kantorom, poslancami a starostom.

---

### **K bodu 14 – Interpelácie**

Neboli

---

### **K bodu 15 - Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie zastupiteľstva.

Overovatelia:

Michal Potančok

Mgr. Alena Demianová