

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo: OU-BR-OSZP-2022/000309

Brezno, 10.10.2022

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z., vydáva v súlade s § 14 zákona č. 24/2006 Z. z.

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

č. OU-BR-OSZP-2022/000309

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- I.1. Názov.** Obec Horná Lehota
- I.2. Identifikačné číslo.** 00313441
- I.3. Adresa sídla.** Obecný úrad Horná Lehota č. 99, 976 81, pošta Podbrezová
- I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Vladimír Bušniak, starosta obce

Kontakt: tel.č. 48/617 93 60, e-mail: obec@horna-lehota.sk

eR STAR s.r.o., Ing. arch. Pavol Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

kontakt: tel.č. 048 429 99 08, e-mail: erstar@erstar.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- II.1.Názov.** Územný plán obce Horná Lehota,

II.2.Charakter. Územnoplánovacia dokumentácia malého sídla, v etape konceptu. Strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania v súlade s §4 odsek 1 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

II.3.Hlavné ciele.

- navrhnuť optimálny územný rozvoj obce na nasledujúcich 20 rokov

- vytvoriť dokument , ktorý po schválení bude základným nástrojom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- smerovanie územného rozvoja v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

II.4.Stručný opis obsahu strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je „Územný plán obce Horná Lehota“, územnoplánovacia dokumentácia v etape konceptu, ktorá je v súlade s §4 odsek 1 strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania. Spracovateľom posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Horná Lehota je ARCH-AT s.r.o., Zvolen, Ing. Arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt reg.č. AA 0549.

Obstarávateľ dokumentácie je Obec Horná Lehota v zastúpení starostom Vladimírom Bušniakom, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Pavol Bugár, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg.č.427, Banská Bystrica.

Územný plán obce Horná Lehota je vypracovaný v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán obce Horná Lehota obsahuje textovú a grafickú časť.

Grafická časť ÚPN- O Horná Lehota obsahuje 7 výkresov: 1. Širšie vzťahy, 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, 2.2. Výkres nadradených systémov verejného dopravného a technického vybavenia 2.3.Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, 3.2 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia a 3.3 Výkres dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja na poľnohospodárskej pôde.

Výkresy 2.1. , 3.1 a 3.3 sú riešené variantne, pre variant A a variant B.

Textová Časť B- Riešenie územného plánu sa člení na 2 časti : Smerná časť a Záväzná časť. Smerná časť je riešená variantne pre variant A a variant B.

Územný plán obce Horná Lehota je významným a základným rozvojovým územnoplánovacím dokumentom pre obec Horná Lehota. Územný plán obce Horná Lehota určuje pre rozvojové aktivity záväzné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce. Riešeným územím ÚPN-O Horná Lehota je katastrálne územie obce Horná Lehota. Obec Horná Lehota je v rámci Banskobystrického kraja súčasťou okresu Brezno. Obec Horná Lehota leží ako koncová obec na Pohroní na južnom okraji Nízkych Tatier, vo vzdialenosti 12 km od okresného mesta Brezno a 37 km od krajského mesta Banská Bystrica. V rámci Mikroregiónu Chopok- Juh má významné postavenie, na území obce Horná Lehota sa nachádzajú 3 významné strediská zimného cestovného ruchu Chopok juh so Srdiečkom, Tále a Krpáčovo.

Rekreačné strediská na území obce zasahujú aj do susedných katastrálnych území v rámci Banskobystrického kraja. Stredisko Chopok juh zasahuje aj do Žilinského kraja, od roku 2012 sú prepojené obe strany Chopku kabínkovou lanovkou z Kosodreviny na Chopok.

Limitmi územného rozvoja obce Horná Lehota sú najmä chránené územia Národný park Nízke Tatry, ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry, SK UEV 0302 Ďumbierske Tatry, SK CHVÚ 018 Nízke Tatry, biocentrum nadregionálneho významu NRBC-1 Ďumbierske Tatry, Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry –východná časť, ochranné pásmo vodných zdrojov Sama Chalúpku, Bystrá, Stará Trangoška, Hámor, Kosodrevina, Srdiečko. Územný plán rešpektuje i navrhované a pripravované chránené územia Prírodná rezervácia Pralesy Slovenska a Prírodná rezervácia Bystrá dolina.

Riešená územnoplánovacia dokumentácia v etape konceptu navrhuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2035.

Návrh vyčlenil na území obce Regulačné celky:

- RC 01 Obec
- RC 02 Za Hrbkami
- RC 03 Hrbky
- RC 04 Lovište
- RC 05 Banské
- RC 06 Pod Lažtekom
- RC 07 Krpáčovo
- RC 08 Tále
- RC 09 Chopok Juh
- RC 10 Bruchačka

Navrhované funkčné lokality majú určené Hlavné funkčné využitie + Podmienečne prípustné doplnkové funkcie + Vylučujúce zakázané funkcie. Územný plán v etape konceptu navrhuje na území obce Horná Lehota rozvoj hlavných funkcií vymedzením rozvojových lokalít bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby i dopravy.

Rozvoj dopravy

- trasa cesty II/584 navrhovaná na rekonštrukciu, trasa ciest III/2373 a III/2374
- návrh nového prepojenia obce Horná Lehota s obcou Dolná Lehota miestnou zbernou komunikáciou po katastrálnu hranicu západne od zastavaného územia obce s napojením na miestnu komunikáciu pri škole
- návrh obslužnej komunikácie do RC 07 Krpáčovo z obce východne po lokalitu „zaniknuté mlyny“ a odtiaľ na sever do RC Krpáčovo, kde sa napojí na cestu III/2373
- návrh obslužnej komunikácie medzi RC 07 Krpáčovo RC 08 Tále na prepojenie osád individuálnej chatovej rekreácie
- výstavba v rozvojových lokalitách RC 02, RC 03, RC 04, RC 05 a RC 06 môže začať až po realizácii komunikácií v nových v navrhnutých parametroch
- návrh sústredené parkoviská:
 - v RC 01 – pri rozvojovej ploche športu a cintoríne, pri turistickej ubytovni, pri rozvojovej ploche športu – futbalový štadión
 - v RC 08 – záchytné parkovisko pre Ski Tále - 500 miest ktoré bude slúžiť návštevníkom strediska Tále a Chopok – Juh pre kyvadlovú dopravu.
 - v RC 09 – len intenzifikáciou existujúcich parkovacích plôch a spevnených plôch
- návrh jednostranných chodníkov min. šírky 1,0 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania
- návrh doplnenia chodníkov pre peších pri existujúcich komunikáciách, kde to dovoľia územno-technické podmienky.

Rozvoj obytnej funkcie -BI

Pre výstavbu IBV sú navrhnuté nové rozvojové plochy v regulačných celkoch RC 02 až 06 (Za Hrbkami, Hrbky, Lovište, Banské, Pod Lažtekom). Urbanistická kompozícia navrhuje vychádzať z prírodných podmienok a regionálnych tradícií so zohľadnením požiadaviek na súčasné bývanie. V koncepte je uvažované s min. plochu pozemku 800 m².

rozdiel vo variantoch je v RC 04 Lovište a RC 06 Pod Lažtekom:

| | |
|--|----------|
| v RC 04 Lovište variant A navrhuje: | 114 b.j. |
| variant B v RC navrhuje: | 65 b.j. |
| v RC 06 Pod Lažtekom variant A navrhuje: | 86 b.j. |
| variant B navrhuje: | 43 b.j. |

Rozvoj rekreačnej funkcie a cestovného ruchu -RS

Rozvoj funkčných plôch rekreácie - je navrhovaný v RC 07 Krpáčovo a RC 08 Tále vo variante A a v RC 08 Tále vo variante B s rozvojom rekreácie RC 07 Krpáčovo vo variante A navrhnutý minimálny rozvoj individuálnych rekreačných chat (20 lôžok), vo variante B bez rozvoja. V RC 08 Tále v oboch variantoch je

navrhnuté nové záchytné parkovisko pri križovatke ciest II/584 a III/2373, ktoré bude slúžiť hlavne pre denných návštevníkov lyžiarskeho strediska. Navrhovaná kapacita parkoviska je 500 parkovacích miest.

Stredisko Chopok Juh je v súlade s UPN VUC Banskobystrického kraja zaradené medzi horské turistické aglomerácie a strediská - Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok Juh – Demänovská Dolina a je súčasťou strediska cestovného ruchu Jasná. S ohľadom na negatívne javy, ktoré vznikli po výrazne extenzívnom rozvoji a urbanizácii v Jasnej a Demänovskej doline, v koncepte územného plánu obce Horná Lehota je prijatá zásada zachovania identického pokojnejšieho prostredia s minimálnym zásahom do územia, vzhľadom na dostatočné existujúce prepojenie severnej a južnej strany Chopku a vzhľadom k tomu, že zabezpečenie územia dopravnou obsluhou kapacitne primeranou nie je možné v rámci riešenia územného plánu obce zodpovedne riešiť. Iný extenzívny rozvoj v koncepte územného plánu obce nie je navrhnutý. Rozšírenie a výstavba nových zjazdoviek a lanoviek a výrazné zvyšovanie ubytovacích kapacít nie je v území žiaduce. Dopravná dostupnosť je síce po ceste II/584, avšak budovanie ďalších spevnených plôch, záchytných parkovísk a ubytovacích zariadení nie je z pohľadu environmentálnej únosnosti územia a ochrany prírodných hodnôt žiaduce. Vybudované parkovisko v Krupovej už v súčasnosti je tvrdý a neestetický zásah do prírodného prostredia.

Rozvoj zmiešanej obytnej a rekreačnej funkcie -BR

Zmiešané územie bývania a rekreácie je navrhované v RC 10 Bruchačka, s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch, v rozsahu 80% plochy regulačného celku. V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státi aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka. Podmienečne prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach..)

Rozvoj zmiešanej obytnej a vybavenostnej funkcie -ZM

ZM- zmiešané územie bývania a vybavenosti navrhnuté v jadrovej obci hlavne pri ceste III/2374. Súčasťou riešenia funkčne zmiešaného územia je úprava a prestavba verejných priestorov. Umožňuje využívanie existujúcich objektov, resp. dostavby prelúk pre podnikateľské aktivity v symbióze s bývaním.

Rozvoj funkcie občianskej vybavenosti -OV

Zo zariadení občianskej vybavenosti sú v koncepte v oboch variantoch navrhnuté plochy pre zariadenia občerstvenia - polyfunkciu v časti Krupová a v časti Jelenia lúka (služby súvisiace s lyžovaním.

Rozvoj funkcie výroby -VS

Návrh zachováva ovčiarsku farmu a areál bývalého poľnohospodárskeho družstva s chovom hovädzieho dobytku navrhuje využiť pre rozvoj malých výrobných prevádzok. Navrhuje i zriadenie obory pre vysokú zver, za poľnohospodárskym dvorom. Obecné kompostovisko pri fut. ihrisku je doplnené o zberný dvor.

II.5.Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Koncept Územného plánu obce Horná Lehota rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu s premietnutím záväzných regulatívov týkajúcich sa katastrálneho územia obce Horná Lehota:

- ÚPN-VÚC BBK -Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Koncept Územného plánu obce Horná Lehota je v súlade s koncepcnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorit verejných prác (každoročne aktualizovaný)

- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Koncept Územného plánu obce Horná Lehota rešpektuje dokumentácie regionálneho významu:

- RÚSES -Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Brezno
Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Brezno 2006. V rámci RÚSES II rozpracovaný RUSES okres Brezno aktualizácia
- Plán manažmentu čiastkového povodia Hrona (MŽP SR, aktualizácia 2015)
- Program odpadového hospodárstva kraja
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mikroregiónu Chopok Juh na roky 2015 -2020 s výhľadom do roku 2025

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

III.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

| dátum | etapa strategického dokumentu |
|--------------|--|
| 03.04.2018 | Oznámenie začatia obstarávania ÚPN-O Horná Lehota |
| 2018 | Prieskumy a rozborý ÚPN-O Horná Lehota |
| 2018 | Krajinnoekologický plán ÚPN-O Horná Lehota |
| 12.2018 | Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Horná Lehota -vypracovanie |
| 07.02.2019 | Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Horná Lehota -schválenie uzn. OZ č.1/1 |
| 22.02.2018 | Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Horná Lehota -vypracovanie |
| 12.03.2018 | Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Horná Lehota -zverejnenie |
| 12.03.2018 | Informácia pre verejnosť o pripomienkovaní Oznámenia - zverejnená |
| 11.06.2018 | Rozsah hodnotenia- zverejnenie |
| 21.06.2018 | Informácia o možnosti pripomienkovania Rozsahu -zverejnenie |
| máj 2020 | Koncept ÚPN-O Horná Lehota na prerokovanie -vypracovanie |
| 20.05. 2020 | Koncept ÚPN-O Horná Lehota zverejnenie |
| 30.05.2020 | Správa o hodnotení -vypracovanie |
| 22.06. 2020 | Verejné prerokovanie návrhu ÚPN-O Horná Lehota s výkladom |
| 11.03.2021 | Správa o hodnotení - zverejnenie spolu s ÚPN-O Horná Lehota |
| 11.03.2021 | Informácia o možnosti pripomienkovania Správy SoH - zverejnenie |
| 06.07.2021 | Výzva na doplnenie SoH |
| 29.07.2021 | Žiadosť o predĺženie termínu doplnenia SoH |
| 26.11.2021 | vyhodnotenie pripomienok spracovateľom SoH |
| október 2021 | Správa o hodnotení dopracovaná -doplnená |
| 30.11.2021 | Správa o hodnotení dopracovaná- zverejnenie |
| 08.03.2022 | Verejné prerokovanie Správy o hodnotení s výkladom |
| 22.07.2022 | Odborný posudok |
| 08.2022 | Záverečné stanovisko |
| - - - | ÚPN-O Horná Lehota -vypracovanie návrhu |
| - - - | ÚPN-O Horná Lehota -schválenie návrhu |

III.2.Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

III.3.Druh prijatia, rozhodnutia.

- Uznesenie o schválení územného plánu obce
- Všeobecné záväzné nariadenie o vyhlásení Závaznej časti ÚPN

III.4.Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

V súlade s bodom 2.1.1. a 2.1.2.Rozsahu hodnotenia Obec Horná Lehota ako obstarávateľ územného plánu zabezpečila vypracovanie Správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie v etape konceptu ÚPN-O Horná Lehota. Spracovateľom Správy o hodnotení je spoločnosť ARCH-AT s.r.o. s hlavným riešiteľom Ing. Arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt AA 0549, V. P. Tótha 1081/17 96001 Zvolen. Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Lehota bola vypracovaná v súlade s prílohou 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v termíne máj 2020.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil Informáciu pre verejnosť o predložení Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota dňa 11.03.2021. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil verejnosti na webovej stránke MŽP SR www.enviroportal.sk možnosť predloženia stanovísk k predloženej Správe o hodnotení ÚPN-O Horná Lehota do 21 dní od zverejnenia na adresu OÚŽP Brezno OSZP. Zároveň informoval verejnosť o možnosti konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k uvedenému strategickému dokumentu a návrhu strategického dokumentu na Okresnom úrade Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie. Súčasťou informácie oznámil verejné sprístupnenie dokumentácií v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-horna-lehota>.

Dopracovanie Správy o hodnotení ÚPN-O Horná Lehota vyplynulo z požiadaviek dotknutých orgánov počas prerokovania Správy o hodnotení, v zmysle Výzvy na doplnenie SoH č. OU-BR-OSZP-2021/002690-011, zo dňa 06.07.2021. Obec Horná Lehota listom č. OCUHLS2021/00277 dňa 29.7.2021 žiadala Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie o predĺženie termínu na prepracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a doplnenie informácií Správa o hodnotení bola dopracovaná v októbri 2021 v súlade s požiadavkami stanovísk dotknutých orgánov.

Doplnená Správa o hodnotení bola ihneď zverejnená na Informačnom stránke MŽP SR na www.enviroportal.sk a sprístupnená na webovom sídle obce Horná Lehota obec@horna-lehota.sk. Obec Horná Lehota oznámila prerokovacie obdobie Správy o hodnotení obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce Horná Lehota a na webovom sídle obce Horná Lehota, kde zverejnila i dopracovanú dokumentáciu Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota spolu s konceptom Územného plánu obce Horná Lehota spolu s Informáciou o období prerokovania Správy o hodnotení od 22.02.2022 do 30.03.2022. Zároveň bolo oznámené Verejné prerokovanie Správy o hodnotení na deň 8. marca 2022 na Obecnom úrade Horná Lehota. Obec Horná Lehota oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na OÚŽP OSZP Brezno do 30. marca 2022.

III.5.Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Po verejnom prerokovaní Správy o hodnotení zabezpečil Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Brezno vyhodnotenie doručených stanovísk a pripomienok. Na základe vypracovanej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Lehota, s prihliadnutím na požiadavky stanovísk k Správe o hodnotení príslušný orgán určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu.

Príslušný orgán Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Brezno v súlade s §13 zákona č.24/2006 Z.z. poslal listom č. OU-BR-OSZP-2022/000309-030 obstarávateľovi, Obci Horná Lehota Určenie spracovateľa odborného posudku. Zároveň poslal Určenie osobe odborne spôsobilej Ing.arch.

Kováčovej Blažene, určenej za spracovateľa odborného posudku, spolu s podkladmi, určením obsahu, termínu a získania ďalších podkladov k vypracovaniu Odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Horná Lehota“. Odborný posudok k strategickému dokumentu ÚPN-O Horná Lehota vypracovala Ing.arch. Blažena Kováčová, osoba odborne spôsobilá a zapísaná v Zozname osôb odborne spôsobilých na posudzovanie vplyvov na životné prostredie MŽP SR pod reg.č. 358/2003-OPV v odbore činnosti 2j – architektúra, 2k - urbanizmus a územné plánovanie.

Obstarávateľ Obec Horná Lehota zabezpečil vypracovanie Odborného posudku k strategickému dokumentu ÚPN-O Horná Lehota tak, aby bol v súlade s § 13 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a poskytol nevyhnutné doplňujúce údaje.

Správa o hodnotení bola posúdená z hľadiska súladu so zákonom o posudzovaní, najmä zistenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a úplnosti Správy o hodnotení a plnenia Rozsahu hodnotenia.

Správa o hodnotení podrobne posúdila vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie pre oba varianty A a B, s prihliadnutím na súčasný stav zložiek životného prostredia na území katastra obce Horná Lehota. Dopracovaná Správa o hodnotení v kapitole III. 14. obsahuje „Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu“, s uvedením plnenia Rozsahu a akceptovania špecifických požiadaviek č. 2.2.1 až 2.2.7 Rozsahu pre hodnotenie strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie.

Správa o hodnotení v časti IV. uvádza Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie vyplývajúce zo stanovísk k Oznámeniu, z Rozsahu a zo zistení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V Správe o hodnotení z formálneho hľadiska chýba obsah dokumentácie. Odborný posudok na základe posúdenia komplexnosti zistených vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vyplývajúcich z doručených stanovísk k Správe o hodnotení, navrhol doplnenie opatrení uvedených v SoH.

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota na životné prostredie je možné hodnotiť ako úplnú z hľadiska cieľov, v zásade úplnú z hľadiska zistenia priamych i nepriamych vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a menej úplnú z hľadiska konkrétnych návrhov opatrení na minimalizáciu zistených vplyvov. Zásadné a málo podrobné sú posúdenia vplyvov jednotlivých lokalít na jednotlivé zložky životného prostredia a menej podrobné je porovnanie vplyvov variantov A a B na životné prostredie. Napriek uvedeným výhradám je možné konštatovať, že Správa o hodnotení obsahuje dostatočné hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Závery Správy o hodnotení, spolu s požiadavkami dotknutých orgánov v procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu, dávajú predpoklad pre dopracovanie strategického dokumentu s maximálnym znížením negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri zohľadnení požiadaviek a opatrení uvedených v Odporučeniach tohto Záverečného stanoviska..

III.6.Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K Správe o hodnotení z mája 2020 bolo na Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Brezne doručených celkom 5 stanovísk.

| | |
|----|--|
| 1. | MŽP SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy |
| 2. | Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odd. územného plánovania a ŽP |
| 3. | Obec Valaská |
| 4. | Okresný úrad Brezno odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja |
| 5. | Mesto Brezno |

Na základe požiadaviek dotknutých orgánov bol spracovateľ SoH listom OU-BR-OSZP-2021/002690-011 zo dňa 06.07.2021 vyzvaný na objasnenie informácií a prepracovanie Správy o hodnotení v zmysle

požiadaviek dotknutých orgánov. Správa o hodnotení bola dopracovaná v októbri 2021 v súlade s požiadavkami stanovísk dotknutých orgánov.

K dopracovanej Správe o hodnotení z októbra 2021 bolo doručených celkom 51 stanovísk, z toho 4 stanoviská dotknutých orgánov, 1 stanovisko odbornej organizácie a 46 stanovísk dotknutej verejnosti.

6. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP, Banská Bystrica
7. Krajský Pamiatkový úrad Banská Bystrica
8. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s..
10. Správa Národného parku Nízke Tatry
11. KK Corp. s.r.o., Námestie SNP 17, Banská Bystrica
12. SP Lakeside s.r.o. Panská 15, Bratislava- Staré mesto
13. Ing. Smieško Matej a Ing. Iveta r. Tonyková, Strmý vršok 28 , Šulekova 4488/3o, Bratislava
14. Slobodan Radenkovic, bytom Tri vody VI 1672/42, Malinovo
15. Milan Bella, MUDr. Gabriela Bellová, Bruchačka 398, Horná lehota
16. Ing. Michal Keníž, Hečkova 13, Banská Bystrica
17. Dávid Cíferký a Mgr. Katarína Cíferská, Brezová 1145/63B, Viničné
18. Ján Suchánek, Barbora Suchánková, Kočovce 427
19. Jozef Tadra, Horná Lehota 202
20. Marek Čachan, Račianska 56 Bratislava
21. Diana Pušová Ľ. Zúbka 19, Hlohovec
22. Meno Štefan Puš, Horná Lehota 910
23. Mgr. Beata Jacková, Horná Lehota 62
24. Ing. Denisa Potančoková, Horná Lehota 111
25. Jakub Habran Dobšinského 37 Kokava nad Rimavicou
26. Stolárik Peter Ing. Alena Stoláriková r. Pilátová Ing. Vavrínová 4a, Bratislava
27. MUDr. Michal Korček, Platanová 5, Nitra, Mgr. Matúš Beresecký, Dolnozoborká 3685/54, Nitra
28. PROVENSAL JRT s.r.o., so sídlom 925 32 Veľká Mača 1051, J. Zsido-konateľ, R. Takacz konateľ
29. Marcel Luščík a Ing. Darina Luščíková, PhD., Kišovce 525, 059 12 Hôrka
30. JP man s.r.o., so sídlom Župné námestie 7, 949 01 Nitra, Ing. M. Porubská Palková konateľ
31. Jozef Ballai a Andrea Ballaiová , bydlisko Záhradná 1295/42, 941 07 Veľký Kýr
32. Ing. Martin Zachar a Mgr. Marta Zacharová, bytom Hroznová 6, 949 01 Nitra
33. Jozef Poláček a Monika Poláčeková , bydlisko Nitrianska 341/150, 949 13 Branč
34. Dáša Vilmonová, Horná Lehota 907, 976 81 Podbrezová
35. Dáša Vilmonová, Horná Lehota 907, 976 81 Podbrezová
36. PhDr. Dominika Huťka, rod. Fendíková, bytom Račianska 31, 831 02 Bratislava
37. Ján Demian, Hlavná 114/60 040 01 Košice
38. Ing. Michal Fülöp, Poľná 380/5, 90029 Dedinka pri Dunaji.
39. Smieško, Strmý vršok 28 , Šulekova 4488/3o, Bratislava
40. Mgr. Lujza Michalovičová, Stráž 223/A, 96001 Zvolen,
41. Mgr. Tatiana Michalovičová, Hečkova 1251/13, 974 01 Banská Bystrica,
42. Eva Michalovičová, Nad plážou 14554/29, 97401 Banská Bystrica
43. Bc. Milan Kolenič. Fialková 5561/9. 903 01 Senec
44. Ivan Demian Horná Lehota 125
45. Ivan Demian Horná Lehota 125
46. Ivan Demian Horná Lehota 125
47. Ivan Demian Horná Lehota 125
48. Ivan Demian Horná Lehota 125
49. Ivan Demian Horná Lehota 125
50. Ivan Demian Horná Lehota 125
51. Ivan Demian Horná Lehota 125
52. Mgr. Ludovít Ivan, Čelno 619/7, 976 98 Podbrezová - Lopej
53. Mgr. Ján Pravotiak Hlboká 2774/1A, Brezno
54. Marek Čachan, Račianska 56, 831 02 Bratislava vz. Bc Miroslav Zigo Kieпка 33, Brezno

55. NAVAN s.r.o. Bániky 17 Pohronská Polhora
56. Štefan Puš, Horná Lehota 910, 97681, Samostatne hospodáriaci roľník (

V stanoviskách dotknutých orgánov bolo požadované najmä doplnenie strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota v zmysle predchádzajúcich stanovísk, s dôrazom na minimalizáciu vplyvov strategického dokumentu na chránené územia. Požiadavky dotknutých orgánov, týkajúce sa SoH a dopracovania strategického dokumentu pre ochranu životného prostredia boli akceptované a sú premietnuté do kapitoly VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, uvedené v tomto Záverečnom stanovisku.

Požiadavky verejnosti sa týkajú zaradenia pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľov do individuálnej rekreačnej výstavby a teda nepripomienkujú Správu o hodnotení. Výnimkou je tiež pripomienka k územnému plánu samostatne hospodáriaceho roľníka, ktorý žiada úpravu lokality Pod Lažtekom s rešpektovaním kvality poľnohospodárskej pôdy. Vo Vyhodnotení stanovísk k Správe o hodnotení nie sú námietky k územnému plánu hodnotené, sú premietnuté do Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu, s tým, že budú vyhodnotené spracovateľom s rozhodnutím vhodnosti z hľadiska celkovej koncepcie rozvoja územia obce Horná Lehota vo „Vyhodnotení stanovísk ku konceptu ÚPN-O Horná Lehota“ podľa stavebného zákona. Požiadavky stanovísk verejnosti sa netýkajú naliehavých riešení ochrany zložiek životného prostredia, ani priameho posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

III.7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Horná Lehota ako obstarávateľ strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota v súlade s §11 zákona č.24/2006 Z.z. oznámila verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce Horná Lehota a na webovom sídle obce www.horna-lehota.sk a tiež listom zo dňa 21.02.2022 jednotlivito dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány a organizácie. Správa o hodnotení bola k nahliadnutiu v tlačenej podobe na obecnom úrade v Hornej Lehote a v elektronickej podobe zverejnená na webovom sídle MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-horna-lehota. Zároveň obec Horná Lehota oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení do 21 dní od zverejnenia oznámenia.

Verejné prerokovanie dopracovanej Správy o hodnotení s odborným výkladom sa uskutočnilo dňa 08.03.2022 na Obecnom úrade Horná Lehota za prítomnosti odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, dotknutých orgánov a verejnosti. Na verejnom prerokovaní dňa 08.03.2022 Mgr. Katarína Brozmanová, zástupkyňa príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie informovala o procese posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP poskytol základné údaje o procese a časovom harmonograme obstarávania, prerokovania a posudzovania ÚPN obce Horná Lehota ako strategického dokumentu, o mieste a o spôsobe zverejnenia príslušných oznámení a dokumentov a o možnosti verejnosti podať písomné stanovisko k prerokovanej Správe o hodnotení.

Závery: Pripomienky a námietky, ktoré odzneli na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení boli spísané, odovzdané na obci a doplnené k ostatným stanoviskám k Správe o hodnotení. Spracovateľ ÚPN je povinný prihliadať na obsah záverečného stanoviska pri dopracovaní Návrhu ÚPN.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

IV.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska predpokladaných pozitívnych vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce Horná Lehota na obyvateľstvo v procese hodnotenia bolo zistené, že ÚPN-O Horná Lehota navrhuje rozvoj územia a aktivity, ktoré riešia:

- skvalitnenie ekonomických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo, t.j. obyvateľov obce Horná Lehota
- skvalitnenie sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo, t.j. obyvateľov obce Horná Lehota
- skvalitnenie ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo, t.j. obyvateľov obce Horná Lehota

Skvalitnenie ekonomických podmienok je v koncepte ÚPN- O Horná Lehota riešené najmä návrhom vytvorenia pracovných príležitostí a to v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva, v navrhovaných rekreačných lokalitách, v navrhovanej občianskej vybavenosti a možnosti využitia bytového fondu pre ubytovanie rekreatantov.

Skvalitnenie sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo rieši najmä vytvorenie územných podmienok pre stabilizáciu obyvateľov v navrhovaných obytných rozvojových lokalitách, dobudovanie občianskeho vybavenia a verejných priestorov obce Horná Lehota.

Skvalitnenie ekologických podmienok je zabezpečené doriešením kolíznych miest dopravnej siete obce, návrhom bezpečných peších chodníkov, návrhom verejných parkovísk pri občianskej vybavenosti, rešpektovaním chránených území, spolu s návrhom obnovy a doplnenia ekostabilizačných prvkov líniovou zeleňou, parkovou zeleňou a zeleňou záhrad rodinných domov.

Od roku 2000 je počet obyvateľov obce Horná Lehota stabilizovaný v rozpätí od 580 do 600 obyvateľov. V roku 2021 podľa údajov obecného úradu v obci žilo 592 obyvateľov. Najväčší podiel obyvateľstva pripadá na obyvateľov v produktívnom veku. Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Horná Lehota sa v Územnom pláne obce Horná Lehota vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok. Konceptia rozvoja obce je spracovaná v dvoch variantoch a je naviazaná na predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v dvoch variantoch – optimistický a reálny.

| Predpokladaný vývoj | Stav | Navrhovaný | Návrh 2035 | Návrh 2035 |
|---------------------|------|-------------|---------------------|---------------------|
| počtu obyvateľov : | 2014 | počet obyv. | var. A nárast obyv. | var. B nárast obyv. |
| Počet obyvateľov | 596 | +921 | 1517 | 1232 |

V oboch navrhovaných variantoch sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2035 bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu z dôvodu nárastu migrácie mladých rodín do obce, a tiež aj mierneho zvýšenia pôrodnosti a zvýšenia počtu cenзовých domácností. Tomuto trendu sú navrhnuté územné rozvojové podmienky pre bytovú výstavbu.

Z hľadiska predpokladaných negatívnych vplyvov strategického dokumentu -Územného plánu obce Horná Lehota na obyvateľstvo bolo zistené, že strategický dokument nenavrhuje rozvoj územia a aktivity, ktoré by:

- niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva
- mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo
- narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov

Z hľadiska negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľov bol posúdený najmä hluk, vibrácie a radónové žiarenie a pozitívne vplyvy pre zabezpečenie kvalitného života obyvateľov v obci.

Hluk

Riešené územie ÚPN-O Horná Lehota nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové zdroje z miestnej dopravy. Územný plán obce Horná Lehota navrhuje eliminovať prípadný stret funkcií bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov. Pri využívaní územia navrhuje neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o koncovú obec, ktorá nie je zaťažená tranzitnou dopravou, zaťaženie hlukom z dopravy nie je nad prípustnú hladinu. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov ÚPN-O odporúča orientovať na

odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy ÚPN-O odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž ciest.

Radón

Katastrálne územie obce Horná Lehota spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. ÚPN-O navrhuje pre obytnú výstavbu posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia v súlade s prílohou č.7. vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z..

Bezpečnosť pohybu

Pre bezpečný pohyb obyvateľov i návštevníkov obce Horná Lehota ÚPN-O navrhuje prepojenie pešími chodníkmi centrálnej zóny obce s ostatnými časťami obce a posilnenie pešej dopravy najmä v centrálnej zóne. V nových rozvojových lokalitách pozdĺž obytných ulíc ÚPN-O navrhuje jednostranné chodníky s minimálnou šírkou 1,0 m.

Zabezpečenie služieb a vybavenosti pre obyvateľov

Územný plán navrhuje možnosť zmeniť časť objektov v centre obce na priestor bývania s vybavenosťou, možnosťou transformácie častí pôvodných rodinných domov na doplnkové služby a vybavenosť.

Zabezpečenie pracovných príležitostí

ÚPN-O Horná Lehota pre zabezpečenie pracovných príležitostí navrhuje v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, vyriešenie usporiadania a intenzifikáciu areálu pre navrhovaný rozvoj malých výrobných prevádzok, pričom poľnohospodárska výroba ostáva zachovaná. Zároveň je z hľadiska ekonomického zabezpečenia obyvateľov a ochrany prírody navrhovaná možnosť do objektov rodinných domov umiestniť ubytovanie v súkromí, s počtom do 10 lôžok na 1 zariadenie a to vo všetkých regulovaných celkoch, za podmienky rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z legislatívnych predpisov, najmä rešpektovanie ochrany životného prostredia a zabezpečenia parkovania na vlastnom pozemku.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo je vyhodnotený ako vhodnejší variant B, s postačujúcim návrhom bývania, služieb a vybavenosti pre obyvateľov obce Horná Lehota. Variant A nezohľadňuje reálny demografický nárast, respektíve navrhuje príliš vysokú urbanistickú rezervu podporujúcu migráciu obyvateľstva, čo môže výrazne ovplyvniť pohodu a kvalitu bývania súčasného obyvateľstva. Variant nulový nespĺňa základné požiadavky rozvoja obce stanovené v schválenom zadávacom dokumente.

IV.2.Vplyvy na horninové prostredie

V katastrálnom území obce Horná Lehota sú zaregistrované potencionálne nestabilné územia a zosuvy, ktoré sú vymedzené v grafickej časti územného plánu Horná Lehota. Rozvojové lokality v zásade rešpektujú vymedzené územia zosuvov. Potenciálna erózia predstavuje možnú ohrozenosť pôdy procesmi vodnej prípadne veternej erózie. V riešenom území nie sú evidované zdroje nerastných surovín, nie je tu evidované vyhlásené ani chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor. Do riešeného územia nezasahuje ani prieskumné územie. Do katastrálneho územia zasahuje Lom – Dolná Lehota pre ťažbu rúd, pravdepodobná environmentálne záťaž. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia plôch a pozemkov s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom. V koncepte ÚPN-O Horná Lehota sa neuvažuje s iným funkčným využívaním týchto plôch.

Riešenie územného plánu obce Horná Lehota rešpektuje v oboch variantoch limity horninového prostredia, v oboch variantoch nebude mať závažný vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V blízkosti potencionálnych zosuvov je navrhované vhodnosť a podmienky stavebného využitia plôch a pozemkov overiť inžiniersko- geologickým posudkom. Nultý variant, bez navrhovanej výstavby je priaznivejší ako varianty A a B, z hľadiska vplyvu na horninové prostredie.

IV.3.Vplyvy na klimatické pomery

Horské polohy katastrálneho územia obce Horná Lehota približne nad 1500 m n. m. majú veľmi studenú horskú klímu s priemernými teplotami v januári -7° až -8° C a priemer teplôt v júli tu dosahuje 7° až $11,5^{\circ}$ C. Nižšie položené lesnaté oblasti vyznačujú sa chladnou až studenou klímou, s priemernými januárovými

teplotami -5° až -7° C a júlovými teplotami $11,5^{\circ}$ až 16° C. Najvyššie položená meteorologická stanica na Chopku vo výške 2000 m n. m. uvádza priemernú ročnú teplotu vzduchu $-1,2^{\circ}$ C. Kotlinové časti Národného parku charakterizuje mierne suchá až vlhká klíma, s veľkou inverziou teplôt.

50-60 % výmery pozemku navrhovaných lokalít bývania, vybavenosti a rekreácie, bude skutočne zastavané a prispievajú k zníženiu zadržiavania dažďovej vody a k miernemu zvýšeniu prehrievania spevnených plôch a zastrešenia stavieb. Vyváženie navrhovaných zastavaných plôch predstavujú záhrady ako súčasť navrhovaných obytných plôch, s návrhom zachytávania dažďových vôd na pozemkoch rodinných i nekreačných objektov a tiež navrhovaná líniová zeleň pozdĺž komunikácií a okrajov zástavby. Navrhované riešenie konceptu ÚPN-O Horná Lehota nebude mať výrazne nepriaznivý vplyv na klimatické pomery. Vzhľadom na navrhované zelené plochy, navrhovanú výsadbu účinnej stromovej a krovinnej vegetácie na blokoch ornjej pôdy, verejnej zelene v centre obce, úžitkovej a okrasnej zelene v záhradách navrhovaných rodinných domov a vzhľadom na skutočnosť, že v strediskách cestovného ruchu Krpáčovo, Tále a Chopok Juh je navrhnutý len minimálny rozvoj na ďalších 20 rokov, predpokladá sa, že klimatické pomery sa nezhoršia.

IV.4.Vplyvy na ovzdušie

V obci Horná Lehota nie sú evidované veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Katastrálne územie patrí do oblastí s nízkym stupňom znečistenia ovzdušia, v ktorom nedochádza k prekročovaniu stanovených limitných hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší. K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť areál družstva s chovom hospodárskych zvierat. Najväčší podiel v znečisťovaní ovzdušia tvorí doprava a vykurovanie. Podľa údajov monitorovacej stanice na Chopku, regionálna úroveň znečistenia ovzdušia v poslednej dobe nebola prekročená.

Vplyvy na ovzdušie mierne zvýši rozvoj funkčných plôch bývania. Obec nie je plynofikovaná, územný plán predpokladá pokračujúci vplyv malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na ovzdušie využívaním pevného paliva ako zdroja na vykurovanie. Územný plán navrhuje podporu obnoviteľných zdrojov a dôraz na energetickú hospodárnosť budov, čím sa vplyv na ovzdušie navrhovanou výstavbou rodinných domov postupne zníži. Rozvoj funkčných plôch rekreácie, navrhovaný v RC 07 Krpáčovo a 08 Tále vo variante A a v RC 08 Tále vo variante B, prevažne elektrickým vykurovaním predpokladá menší vplyv na ovzdušie. Pri bilancovaní potreby elektrickej energie je uvažované, že vykurovanie a príprava TUV v navrhovaných rodinných domoch bude realizovaná na 70% médiom elektrická energia, a 30% tuhými palivami.

Znečistenie ovzdušia dopravou v návrhovom období predstavuje mierne zvýšenie počtu osobných automobilov. V navrhovanom obytnom území je vplyv menej významný vzhľadom na minimálne zastúpenie tranzitnej dopravy, ako koncovej obce. K významnejším zdrojom znečistenia ovzdušia možno zaradiť v RC 08 Tále v oboch variantoch navrhnuté záchytné parkovisko s kapacitou 500 miest pri križovatke ciest II/584 a III/2373, pre návštevníkov lyžiarskeho strediska. Súčasný počet parkovacích miest v RC 09 Chopok - Juh formou povrchového parkovania je v ÚPN- O navrhovaný ako konečný. Menej nepriaznivé vplyvy na ovzdušie sa predpokladá pre variant B, s menším počtom predpokladaných malých zdrojov znečistenia ovzdušia oproti variantu A a na druhej strane s výraznejším návrhom výsadby zelene zachytávajúcej lokálne emisie oproti nulovému variantu.

IV.5.Vplyvy na vodné pomery

Riešené územie patrí do čiastkového povodia Hrona s hlavným recipientom riešeného územia potokom Hnusnô. Do riešeného územia zasahuje i potok Bystrianka so svojimi pravostrannými prítokmi. V riešenom území je vybudovaná malá vodná nádrž Horná Lehota na potoku Hnusnô slúžiaca pre zásobovanie priemyslu a malá vodná nádrž Krpáčovo, slúžiaca pre rekreáciu a športový rybolov. Podľa ÚPN VÚC BB kraja a Vodného plánu Slovenska sa v riešenom území neuvažuje s výstavbou vodnej nádrže. Komplex umelého zasnežovania je v riešenom území vybudovaný v areáli zimných športov – SKI centrum Tále. Ako zdroj vody pre umelé zasnežovanie sa využíva voda z potoka Bystrianka. V ÚPN obce Horná Lehota sa uvažuje s dobudovaním vodných plôch o objeme 40 000 m³ pre účely akumulácie vody, ktoré budú využívané v zime na zasnežovanie svahov v SKI centrum Tále a v lete na zavlažovanie golfového ihriska.

V rekreačnej lokalite Chopok – Juh je vybudovaný systém zasnežovania zjazdových tratí. Zdrojom vody pre zasnežovací systém je tiež vodný tok Bystrianka. V čase spracovania konceptu územného plánu súčasne prebiehal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov „Jasná, časť Chopok Juh – skvalitnenie služieb strediska cestovného ruchu“, v ktorom sa o.i. posudzovalo aj rozšírenie zjazdových tratí a ich zasnežovanie. V koncepte územného plánu tento zámer nie je premietnutý, s rozšírením umelého zasnežovania sa neuvažuje.

Zavlažovanie golfového ihriska rekreačnej lokality Tále s vybudovanými dvomi golfovými ihriskami – 18 a 9 jamkovými je zabezpečované umelým zavlažovaním s povrchovým odberom potoka Bystrianka. Drenážny systém z odpalísk a jamkovísk je riešený tak, že presiaknuté vody sa nevypúšťajú priamo do recipientu, ale sú odvádzané do koreňových čistiarní. Navrhovaným doplnujúcim zdrojom vody pre zavlažovací systém je jestvujúca zberná nádrž golfového ihriska v povodí Čierneho potoka, ktorá bude slúžiť pre polouzavretý kolobeh vody, čím sa znížia nároky na vodu z povrchového odberu z potoka Bystrianka. Na výusti koreňových čistiarní je prevádzaná kontrola kvality vypúšťaných vôd.

Do riešeného územia spadá Chránená vodohospodárska oblasť CHVO Nízke Tatry – východná časť, ktorá zabezpečuje ochranu povrchových a podzemných vôd. Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Do riešeného územia zasahujú OP podzemných vôd:

- vodárenského zdroja Prameň Sama Chalúpku
- vodárenského zdroja prameňa Stará Trangoška
- vodárenského zdroja Hámor
- vodárenského zdroja prameňa Kosodrevina
- vodárenského zdroja prameňa Srdiečko, s ochranným pásom I. a II. stupňa

Ochranné pásma povrchových vôd

- povrchový zdroj z Kvačkajovského potoka
- vodárenský tok Vajskovský potok

Zadržiavanie vody v území Hornej Lehoty

Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch vrátane chodníkov a ciest podľa riešenia ÚPN-O Horná Lehota budú likvidované vsakovaním pri dodržaní podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov.

Prestavba a intenzifikácia súčasných parkovísk

V koncepte v RC 08 Tále v navrhnuté v oboch variantoch záchytné parkovisko pri ceste II/584, ktoré by malo slúžiť návštevníkom strediska Tále a Chopok – Juh pre kyvadlovú dopravu. V RC09 Chopok – Juh je v oboch variantoch akceptované súčasné povrchové parkovisko v časti Krupová, zvýšenie jeho kapacity je možné výlučne prestavbou na parkovací dom. Verejné parkoviská nie sú navrhnuté zábermi nových plôch.

Navrhované rozvojové plochy v oboch variantoch v RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále a RC 09 Chopok Juh zasahujú do vodárenských ochranných pásiem a vplyv navrhovaného rozvoja v územnom pláne obce Horná Lehota na podzemné vody z dlhodobého hľadiska môže byť významný. Prísne regulatívy v ÚPN-O Horná Lehota a navrhované opatrenia ochrany podzemných vôd výrazne znížia predpokladané vplyvy strategického dokumentu na vodné pomery a ochranu vôd.

Variant B menej ovplyvní ochranu podzemných vôd ako variant A. Nulový variant je nedoriešený z hľadiska súčasného stavu odkanalizovania a vplyvov na ochranu podzemných vôd.

IV.6.Vplyvy na pôdu

Katastrálne územie obce Horná Lehota má výmeru 4588,6549 ha. V katastri obce Horná Lehota lesné pozemky zaberajú 3372,6371 ha čo je 73,5 % celkovej výmery riešeného územia, poľnohospodárska pôda zaberá 605,1888, čo je 13,18 %, s prevažujúcim zastúpením trvalých trávnych porastov. Orná pôda zaberá 137, 8910 ha, čo je 3% z výmery riešeného územia. Chránené pôdy zaradené do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Horná Lehota nenachádzajú.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie

| |
|--------------------------|
| vo variante A 30,6743 ha |
| vo variante B 16,7027 ha |

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Horná Lehota je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a

využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V územnom pláne obce Horná Lehota je navrhovaný záber zdôvodnený. Územný plán navrhuje prednostne rozvoj územia v zastavanom území obce v ktorom je dostatok voľných plôch. Na poľnohospodárskej pôde sú navrhnuté prevažne plochy bývania v nadväznosti na zastavané územie obce. V návrhu regulácie pre jednotlivé regulačné celky v plochách bývania v rodinných domoch je prípustné ubytovanie na súkromí a nízkokapacitné ubytovanie, čím sa zabezpečia plochy pre rozšírenie rekreačného ubytovania mimo tých území, kde to nie je žiadúce (RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále, RC 09 Chopok Juh). Pre iné účely než bývanie nie sú zábery poľnohospodárskej pôdy navrhnuté. Rozvojové plochy rekreácie sú navrhnuté na nepoľnohospodárskej pôde. Pre zmiešané územie bývania a rekreácie sú navrhnuté plochy v RC 10 Bruchačka. Navrhovaný rozvoj nemá zásadný vplyv na poľnohospodársku pôdu, jedná sa o návrh súvislých plôch priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce.

Vo variante B je navrhnutý záber lesnej pôdy len v RC 09 Chopok Juh pre plochu športu o výmere 2,7937 ha.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je významná podpora a odporúčenie pre dopracovanie variantu „B“, ktorý je šetrnejší s miernejším územným rozvojom obce Horná Lehota.

IV.7.Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V druhovej skladbe lesných porastov v k.ú. Hornej Lehoty prevláda smrek (37,76 %), ďalej buk (30,13 %), kosodrevina (11,04 %), jedľa (9,24 %), v plochách TTP boli identifikované chránené nelesné biotopy.

Horná Lehota patrí zoogeograficky do provincie listnatých lesov Karpát a predstavuje územie faunisticky značne rôznorodé. Okrem bežných druhov, ako líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), kuna lesná (*Martes martes*), diviak lesný (*Sus srofa*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), jazvec lesný (*Meles meles*), lasica myšozravá (*Mustela nivalis*), je územie súčasťou teritórií (lovných, generačných) veľkých šeliem ako medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*). Nad hornou hranicou lesa žijú kamzík vrchovský tatranský (*Rupicapra rupicapra tatrica*) a svišť vrchovský tatranský (*Marmota marmota tatrica*). V riešenom území sú identifikované chránené druhy flóry a fauny.

Podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je potrebné podporovať rozvoj cestovného ruchu horskej turistickej aglomerácie Mýto pod Ďumbierom - Tále – Chopok Juh – Demänovská dolina ako stredisko zimnej rekreácie. Realizácia uvedeného cieľa má vplyv na flóru, faunu a biotopy. V riešenom území budú zasiahnuté biotopy európskeho a národného významu. Súčasťou riešenia konceptu ÚPN-O Horná Lehota je návrh miestnych komunikácií zabezpečujúcich jednoduchší a priamy prístup k lokalitám, ktoré k obci patria, ale dopravne sú sprístupnené pomerne komplikovane. Realizácia navrhovaných rozvojových zámerov nebude mať negatívny vplyv na vzácne, ohrozené druhy flóry a fauny ani na ich biotopy a ich zdravotný stav. Hlavný rozvoj v riešenom území je orientovaný prednostne do zastavaného územia a následne do jeho nadväzujúcich častí. V oboch variantoch RC 06 Pod Lažtekom zasahuje do genofondovej plochy, ktorá bola identifikovaná v časti napájajúcej sa na súčasne zastavané územie obce. Koncept územného plánu nepodporuje intenzívnu formu rozvoja rekreácie a minimalizuje rozvoj v regulačnom celku RC 09 Chopok Juh tak, aby nemal negatívny vplyv na chránené územia, chránené biotopy a flóru a faunu. Koncept územného plánu neprebral rozvojové zámery Tatra Mountain Resorts a.s. v celom rozsahu z dôvodu eliminácie záberov do SCHVU018 Nízke Tatry a SKUEV0302 Ďumbierske Tatry.

Miernejší vplyv na faunu a flóru vykazuje variant B strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota. Najšetrnejší k prírodnému zázemiu obce a k biotopom fauny a flóry je nulový variant.

IV.8.Vplyvy na krajinu

Na území obce Horná Lehota je nulový variant poznamenaný negatívnym vplyvom existujúceho parkoviska v časti Krupová s počtom cca 600 parkovacích miest na scenériu krajiny. V koncepte Územného plánu obce Horná Lehota nie sú predpokladané podobne významné negatívne vplyvy na krajinu. Väčšina navrhovaných rozvojových lokalít je síce lokalizovaná mimo zastavané územie obce, avšak v priamej nadväznosti na reálne zastavané územie obce. Realizáciou územného plánu dôjde k minimálnym zmenám v štruktúre krajiny a v jej scenérii.

V plochách rekreácie a cestovného ruchu (Krpáčovo, Tále, Chopok Juh) s ohľadom na zachovanie štruktúry a scenérie krajiny je navrhnutý územný rozvoj v minimálnom rozsahu v priestoroch urbanizovaných v oboch variantoch (Rc 07 Krpáčovo, RC 08 Tále V RC 09 Chopok Juh v oboch variantoch je navrhnutá plocha pre rozšírenie služieb občerstvenia obchodu a služieb v časti Krupová a v časti Jelenia lúka v kapacite 100 stoličiek. V oboch variantoch je navrhnutý detský športový a zábavný areál v ploche medzi existujúcimi zjazdovkami medzi Srdiečkom a Krupovou. Rozšírenie ubytovacích kapacít nie je navrhnuté. Z hľadiska zámeru Jasná, časť Chopok Juh - skvalitnenie služieb strediska cestovného ruchu do konceptu územného plánu boli len čiastočne prebraté navrhované zámery, a to najmä v oblasti zabezpečenia rozvoja športových aktivít.

V koncepte územného plánu je navrhnutá priestorová regulácia s výškovými limitmi pre výstavbu budúcich objektov tak, aby nepriaznivo neovplyvňovali priestorové vnímanie krajiny. Vo výškovej regulácii v RC 07Krpáčovo, RC 08 Tále a RC 09 Chopok Juh nie je prípustné umiestnenie objektov vyšších ako sú už jestvujúce a nie je prípustná nadstavba týchto objektov.

Varianta „B“ bol v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu vyhodnotený ako šetrnejší s miernejším vplyvom na krajinu. Pozitívny vplyv bude predstavovať i navrhovaná krajinná zeleň. Varianta nulová je priaznivá a bez negatívneho vplyvu na krajinu, ale i bez navrhovanej ekostabilizačnej zelene.

IV.9. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia celoslovenského i európskeho významu. Rozvojové plochy sú navrhnuté prevažne mimo tieto chránené územia. V stredisku Chopok Juh je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti Jelenia lúka v chránenom vtáčom území SCHVU018 Nízke Tatry a v tesnom kontakte s navrhovanou prírodnou rezerváciou Bystrá dolina. Ostatné rozvojové plochy sa v chránených územiach nenachádzajú. V priamej nadväznosti na zastavané územie obce rozvojové plochy v jeho severnej časti (RC 06 Pod Lažtekom) zasahujú do chránených genofondových plôch. V stredisku Chopok Juh je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti Jelenia lúka v chránenom vtáčom území SCHVU018 Nízke Tatry a v tesnom kontakte s navrhovanou prírodnou rezerváciou Bystrá dolina. Rozvojové plochy RC 09 zasahujú do chránených území európskeho aj národného významu. Zároveň je potrebné zohľadniť, že koncept ÚPN-O Horná Lehota navrhuje rozvoj strediska zimnej rekreácie Chopok Juh v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení jeho doplnkov a zmien, a to v bode 3.1.5 a 3.1.6: 3.1.5 - podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja cestovného ruchu v územiach v okolí hraníc susediacich samosprávnych krajov, 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať: horské turistické aglomerácie a strediská: Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok Juh – Demänovská Dolina.

Chránené územia a ochranné pásma, územia európskeho významu, sú hodnotené v Správe o hodnotení v časti C KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA. Rozvojové plochy RC 01 – 06 plochy pre bývanie, zmiešané funkcie, rekreáciu a šport v okolí zastavaného územia obce nezasahujú do týchto chránených území a nemajú na ne vplyv. Rozvojové plochy RC 09 zasahujú do chránených území európskeho aj národného významu. V súlade s cieľmi rozvoja uvedeného územia ako centra zimnej rekreácie vplyv na chránené územia je významný. Je nutné dôsledne rešpektovať regulatív záväznej časti ÚPN VUC v znení jeho doplnkov a zmien: „v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít.

Chránené vodohospodárske oblasti

Do riešeného územia spadá územie CHVO Nízke Tatry – východná časť - forma ochrany povrchových a podzemných vôd vyplývajúca zo zákona o vodách a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma podzemných vôd: Do riešeného územia zasahujú OP podzemných vôd

- vodárenského zdroja Prameň Sama Chalúpku pre obec Horná Lehota,
- vodárenského zdroja prameňa Bystrá, nazývaný aj ako Tále - Chlórovňa,
- vodárenského zdroja prameňa Stará Trangoška,
- vodárenského zdroja Hámor, ktorý zásobuje pitnou vodou obec Dolná Lehota
- vodárenského zdroja prameňa Kosodrevina,
- vodárenského zdroja prameňa Srdiečko, stanovené ochranné pásmo I. stupňa a ochranné pásmo II. stupňa
- zdroj z Kvačkajovského potoka určený pre rekreačné zariadenie Hotel Hydro Krpáčovo a súkromné chaty,

Ochranné pásma povrchových vôd: Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo povrchových vôd, tzn. je stanovený vodárenský tok Vajskovský potok podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Navrhované rozvojové plochy v oboch variantoch v RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále a RC 09 Chopok Juh zasahujú do vodárenských ochranných pásiem. V uvedených regulačných celkoch nie sú všetky objekty napojené na kanalizáciu. Vplyv navrhovaného rozvoja v územnom pláne obce Horná Lehota na podzemné vody z dlhodobého hľadiska s navrhovanými prísnyimi opatreniami je mierne významný až významný.

V súlade s cieľmi rozvoja územia Regionálneho centra zimnej rekreácie, vplyv na chránené územia je významný. Zmiernenie očakávaných vplyvov je možné očakávať dopracovaním územného plánu obce Horná Lehota so zapracovaním navrhovaných opatrení a Odporúčením na dopracovanie strategického dokumentu s podporou variantu „B“ s miernejšími vplyvmi na chránené územia. Nulový variant je bez vplyvov navrhovaného rozvoja, vyžaduje však doriešenie nevyhovujúceho súčasného stavu ochrany vôd v rekreačných lokalitách.

IV.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Riešenie územného plánu obce Horná Lehota nebude mať nepriaznivý vplyv na kultúrne, historické pamiatky, ani na archeologické náleziská. V súlade s Odporúčeniami na dopracovanie strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota budú v návrhu doplnené a upravené už stanovené zásady pamiatkovej ochrany.

IV.11. Vplyvy na paleontologické a geologické lokality

V k.ú. Horná Lehota sa nachádza niekoľko menších jaskýň: Horná jaskyňa, Chalupkova jaskyňa (Jaskyňa pri ceste), Jaskyňa pod hradiskom, Jaskyňa v brale I, Jaskyňa v závrte (má zasypaný vchod), Kľúčková dierka, Kostnica, Okno (Jaskyňa v brale II), Pavúčia jaskyňa, Puklinová jaskyňa (Jaskyňa v brale III) a Zimné slnko (Sonda pod Svibovou, Koreňová jaskyňa). V ÚPN-O Horná Lehota sú jaskyne rešpektované.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa v riešenom území nenachádzajú.

IV.12. Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

IV.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti,

Celkový vplyv strategického dokumentu na ŽP ako na celok bol vyhodnotený z hľadiska pozitívnych prínosov najmä pre obyvateľstvo a plnenie strategických cieľov lokálnych i regionálnych, z hľadiska priamych negatívnych vplyvov a možných nepriamych vplyvov.

Pri hodnotení vplyvov navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota boli zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce Horná Lehota, najmä:

- zrýchlený odtok povrchovej vody v území počas privalových dažďov z makroštruktúr ornej pôdy, ktorý spôsobuje eróziu
- nedostatočný spôsob likvidácie splaškových vôd z plôch individuálnej chatovej rekreácie

- hlučnosť a prašnosť z motorovej prevádzky na štátnej ceste II/584
- zaťaženie dopravou rekreačných lokalít, kumulácia parkovacích miest a rozširujúce sa plochy pre statickú dopravu
- plochy trvalých trávnych porastov podliehajúce sukcesným zárastom,
- ohrozenie biodiverzity a funkčnosti regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES v dôsledku lesohospodárskej činnosti a intenzívneho využívania plôch pre rekreáciu

Zároveň boli podrobne preskúmané i pozitívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota:

- zlepšenie podmienok bývania pre mladé rodiny v obci
- návrh odkanalizovania rekreačných lokalít
- obmedzenie výstavby v chránených územiach

Z negatívnych vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na ŽP ako najväčšie vplyvy sa na základe výsledkov hodnotiaceho procesu predpokladajú: vplyvy priame i nepriame na chránené územia horského prostredia Nízkych Tatier, vzhľadom na plnenie úloh horských zimných centier rekreácie a cestovného ruchu. K vážnejším vplyvom súčasného rekreačného využívania lokalít obce Horná Lehota patrí vplyv na ochranu podzemných vôd. Územný plán navrhuje pre nové lokality najprísnejšie zabezpečenia ochrany chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry, doplnené v zmysle požiadaviek stanovísk a aktuálnych legislatívnych predpisov. Mierne závažný je hodnotený i vplyv na ochranu poľnohospodárskej pôdy, územný plán navrhuje zákonný postup s prednostným využitím rezerv zastavaného územia obce a s následným naviazaním na súčasnú zástavbu. Ako miernejší bol vyhodnotený vplyv navrhovaného rozvoja podľa ÚPN-O Horná Lehota na ostatné základné zložky životného prostredia, najmä na čistotu ovzdušia, čistotu vôd a horninové prostredie. Takmer bez vplyvu boli v procese SEA hodnotené vplyvy na kultúrnohistorické hodnoty územia, odpadové hospodárstvo, hluk a klimatické pomery.

V procese hodnotenia boli potvrdené pozitívne vplyvy strategického dokumentu na zníženie negatívnych vplyvov nultého variantu a zlepšenie environmentálnej situácie na území obce Horná Lehota, najmä:

- odstránenie bodových dopravných problémov
- rozčlenenie veľkoplošných blokov ornej pôdy na menšie celky s výsadbou ochrannej zelene a vytvorením medzí, zmenou orby po spádnici na orbu po vrstevnici, obnovou zaoraných priekop a tým zamedzenie záplav pri prívalových dažďoch
- intenzifikácia areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva remesiel, agroturistiky a malých prevádzok bez nepriaznivého vplyvu na stav životného prostredia a s cieľom zvyšovania počtu pracovných príležitostí
- pozornosť je venovaná ochrane prírody a krajiny včítane územného systému ekologickej stability, v oboch variantoch v maximálnej možnej miere rešpektuje chránené územia existujúce aj navrhované
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov s nevyhnutnými zábermi pôdy tak, aby zaberané plochy nadväzovali na zastavané územie a uprednostnením využitia rozvojových plôch vo vnútri hranice zastavaného územia a v parcelných prielukách obce.
- vytváranie predpokladov pre rozvoj hlavne bývania a stabilizáciu obyvateľov v obci

Navrhované vplyvy ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie sú pozitívne navrhovanými zásadami stanovenými v Závaznej časti ÚPN-O Horná Lehota. Mierne negatívne vplyvy na životné prostredie predstavuje rozvoj funkcie bývania a rekreácie mimo zastavané územie. Návrh lokalít mimo zastavaného územia vplyva mierne negatívne najmä na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírody a ochranu vôd. Pozitívne vplyvy predstavuje plnenie požiadavky Závaznej časti ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať horské turistické aglomerácie a strediská: Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok Juh – Demänovská Dolina.

Pre plnenie cieľov Zadania i ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja je variant B hodnotený ako plne postačujúci a zároveň environmentálne šetrnejší variant. Nulový variant nezasahuje do chránených území, ani nezaberá poľnohospodársku pôdu, z hľadiska priamych vplyvov na životné prostredie je značne priateľský, neplní však ciele strategického dokumentu ani nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a nesie súčasnú zaťaženosť územia obce Horná Lehota.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do riešeného územia, pre ktoré bol strategický dokument koncept ÚPN-O Horná Lehota vypracovaný, zasahujú chránené vtáčie územie CHVÚ a chránené územia európskeho významu ÚEV navrhované v rámci európskej sústavy NATURA 2000:

- SK UEV 0302 územie európskeho významu Ďumbierske Tatry
- SK CHVU 018 Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

Koncept územného plánu ÚPN-O Horná Lehota v maximálnej miere obmedzil priame vplyvy na navrhované územia európskej sústavy NATURA 2000. Strategický dokument uvádza pre CHVÚ Nízke Tatry a pre ÚEV Ďumbierske Tatry Navrhované menežmentové opatrenia, činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území., tiež činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia. Koncept uvádza i Všeobecne odporúčané spôsoby obhospodarovania v chránených územiach platné pre navrhovanú Prírodnú rezerváciu Pralesy Slovenska.

Na základe zistených údajov v Správe o hodnotení je možné konštatovať, že vplyv rozvoja navrhovaného v územnom pláne obce Horná Lehota na európsku sústavu chránených území je mierne významný, v kontaktných líniách až významný, avšak s možnosťou zníženia vplyvov dodržaním navrhovaných regulatívov ochrany prírody v ÚPN-O Horná Lehota a Odporúčaní na dopracovanie strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota, uvedené v kapitole „VI.3 Odporúčania na dopracovanie návrhu strategického dokumentu“ v tomto Záverečnom stanovisku do strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“.

VI. ZÁVERY

VI.1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota záverov Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, verejnosti a záverov odborného posudku

sa odporúča strategický dokument koncept „Územný plán obce Horná Lehota“ dopracovať do návrhu a schváliť

za podmienky zapracovania navrhnutých opatrení uvedených v kap. „VI.3 Odporúčania na dopracovanie návrhu strategického dokumentu“ tohto Záverečného stanoviska do strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“.

VI.2. Odporúčany variant.

V súlade so závermi Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Horná Lehota a v súlade so zisteniami a hodnotením Odborného posudku, na základe určenia vhodnejšieho variantu strategického dokumentu,

odporúča sa dopracovať variant: „B“ konceptu ÚPN-O Horná Lehota

Na základe hodnotení posudzovania strategického dokumentu je pre plnenie environmentálnych cieľov obce Horná Lehota schválených v Zadaní, vhodnejší posudzovaný variant „B“, preto je potrebné ho doplniť o uvedené opatrenia v zmysle pripomienok a stanovísk a dopracovať ako návrh Územného plánu Horná Lehota.

VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V procese posúdenia strategického dokumentu boli na základe zistených vplyvov v Správe o hodnotení a požiadaviek stanovísk dotknutých orgánov k Správe o hodnotení navrhnuté nasledovné Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:

| č | oblasť | navrhované opatrenie | DOPLNENIE UPN-O odporúčaná kapitola, výkres, koncepcia |
|----|-------------------|--|--|
| 1. | súladiť s ÚPN VÚC | Zosúladiť návrh „Územného plánu obce Horná Lehota“ so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov. Pripravuje sa schválenie ZaD 2020/2022 ÚPN-VÚC | kap. C.2. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu |
| 2. | Ochrana krajiny | v následných dokumentáciách rozvojových lokalít v chránených územiach vyhodnotiť podrobnou vizualizáciou súlad s krajinou, riešiť variantne každú lokalitu | kap. C1, Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania kap.C8 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny |
| 3. | Ochrana ovzdušia | doplniť záväzné regulatívy ochrany ovzdušia, najmä nízkoemisné spôsoby vykurovania, podpora výmeny nevyhovujúcich vykurovacích kotlov, podpora bezemisných spôsobov vykurovania, najmä tepelné čerpadlá a fotovoltaické panely | kap. C9 9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie |
| 4. | Ochrana vôd | minimalizovať navrhovaný rozvoj v ochranných pásmach vodných zdrojov | koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo OP a chránené územia |
| 5. | Doprava | Zapracovať do ÚPN O Horná Lehota cyklistickú komunikáciu Pohronská vetva BB01, Cyklocesta Krpáčovo – Tále, Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK ako verejnoprospešnú stavbu | C5. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia C.14.Zoznam verejnoprospešných stavieb |
| 6. | Doprava | doplniť do záväznej časti podporovať ekologické a kyvadlové formy dopravy riešenia dopravnej dostupnosti strediska Chopok Juh a Tále vzhľadom na prírodné hodnoty rekreačných lokalít obce s dôrazom na ekologickú únosnosť územia | C5. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia |
| 7. | Ochrana vôd | v území k.ú. Horná Lehota (v ochrannom pásme VZ Trangoška) vylúčiť navrhované činnosti ktoré by ohrozili oblasť prirodzenej akumulácie vôd. | koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo OP a chránené územia |
| 8. | Ochrana pamiatok | doplniť <ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať pamiatkový zákon (§ 1 ods. 1 a ods. 2), ktorý upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk; a ktorých zachovanie je verejným záujmom. • Zachovať, chrániť, obnoviť a využívať v zmysle § 14 ods. | C. 7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA |

| | | | |
|----|------------------|---|---|
| | | <p>1 pamiatkového zákona pamiatkový fond na území obce Horná Lehota, t.j. národné kultúrne pamiatky a evidované a predpokladané archeologické nálezy a náleziská; a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP podľa §27 ods.2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok • V lokalitách „archeologické náleziská“ (bod 3.) je stavebník povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. • Pri zemných prácach v riešenom území mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebník vyžiada ku každému zámeru stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica z hľadiska nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum | |
| | Ochrana pamiatok | <p>Doplniť :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru zástavby obce tvorenú za sebou radených objektov; v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary, s orientáciou štítu do ulice; • Zachovať výškovú hladinu zástavby max. dve nadzemné podlažia, so sedlovými strechami s polvalbou • Vytvárať podmienky na zachovanie pamiatkových hodnôt objektov s pamiatkovou hodnotou (objemové riešenie, architektonický výraz uličnej fasády, tvar a sklon strechy, členenie a materiálové riešenie okien). • Pri rekonštrukcii objektov a pri novostavbách z pohľadu zachovaných pamiatkových hodnôt odporúčame vychádzať z pôvodného charakteru zástavby, zachovať a revitalizovať regionálne znaky a architektonické prvky zástavby: - objem objektu s jedným alebo dvomi nadzemnými podlažiami, so zapustenou pivnicou, s podkrovím, s rozšíreným podstienkom (pre pavlač); - pozdĺžny pôdorys; - tvar strechy – sedlový, s polvalbou, sklon cca 40 – 45 stupňov;; - strešné štíty – plné drevené doskové (so zvislo kladených dosiek; alebo murované štíty; - sústava vikierov – tzv. Hospodárske so sedlovou alebo pultovou strieškou;; - komíny – omietané; krytina – keramická, dvojdrážková, farebnosť – tehlovo červená, alebo hnedočervená; - fasády – 2-osové – s 2 okennými otvorami; - farebnosť fasád – pastelové farby; - vstupné dvere drevené – so vstupom z dvora alebo pavlače; - okná – drevené, obdĺžnikové, 4-tabuľkové, alebo 6- tabuľkové; - oplatenie – prevažne drevené, laťkové (zvislo ukladané latky), alebo uzavreté dvory s vysokým dreveným plotom a bránou; - terén prirodzene svahovitý; - nízke oporné múry z lomového kameňa. | <p>C.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</p> |
| 9. | Ochrana vôd | <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať stanoviská 2839/2018-ZC807-228 zo dňa 03.04.2018 , 17076/2018ZC-1445 zo dňa 09.01.2019 , 7907/2020-568 zo dňa 19.06.2020 • doplniť do dokumentácie novelu Zákona Č. 442/2002 Z.z., ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej | <p>C9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie C.11.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území B.9, B 13.1.1, B.13.1.2</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>kanalizácie, novým spôsobom:</p> <ul style="list-style-type: none"> do kap. B.9 a B.13.1.1.a 13.1.2. doplniť: Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v extraviláne obce je v zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z. zakázané : • vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; • vysádzať trvalé porasty; • umiestňovať skládky; • vykonávať terénne úpravy. <p>Pri križovaní a súbahu vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 736005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia".</p> <ul style="list-style-type: none"> Do kapitoly 13.1. Zdroje pitnej vody a ochrana vôd doplniť nové povolenia na odber pitnej vody z vodných zdrojov: -pre VZ Prameň Sama Chalupku bol vydaný nový povolený max. odber vody v množstve 19,00 lis, rozhodnutím Č. OU-BR-OSZP-20201001707-010 zo dňa 24.02.2020, - pre VZ Bystrá - Tále bol vydaný nový povolený max. odber vody v množstve 70,00 l/s, rozhodnutím Č. OU-BR-OSZP-20201001707 -011 zo dňa 24.02.2020, -pre VZ Trangoška bol vydaný nový povolený max. odber vody v množstve 80,62 l/s, rozhodnutím č. OU-BR-OSZP-ŠVS-2017/002013-004 zo dňa 30.10.2017 -pre VZ Hámor (Dolná Lehota) bol vydaný nový povolený max. odber vody v množstve 14,00 l/s, rozhodnutím Č. OU-BR-OSZP-2020/001707-009 zo dňa 24.02.2020. <p>Do kapitoly kap. 14.1. Ochrana vôd: Vzhľadom k tomu, že rozsiahla časť katastrálneho územia obce Horná Lehota sa nachádza v ochranných pásmach vyššie uvedených vodných zdrojov (v prevádzkovaní našou spoločnosťou a vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.) a vzhľadom k ochrane kvantity a hlavne kvality vody, ktorá sa využíva pre zásobovanie obyvateľstva obce Horná Lehota, ale aj iných okolitých obcí a miest, požadujeme do kapitoly 14.1. Ochrana vôd, uviesť konkrétne činnosti, ktoré je povolené, resp. zakázané vykonávať s ohľadom na určenie ochranného pásma I. stupňa, ochranného pásma II. stupňa vonkajšieho a ochranného pásma II. stupňa vnútorného a v zmysle vydaných rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem uvedených vodných zdrojov. Jednotlivé hranice ochranných pásiem doporučujeme zreteľne zdokumentovať v samostatnej výkresovej prílohe dokumentácie územného plánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Upozorňujeme, že v ochrannom pásme II. stupňa uvedených vodných zdrojov je zakázané vykonávať banskú činnosť, realizovať vrty a iné zásahy, ktorými sa znižuje hrúbka krycích vrstiev. <p>v ochrannom pásme II. stupňa je možné povoliť len <u>za určených podmienok</u> (v zmysle platných rozhodnutí o</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|-----|--------------------|---|--|
| | | <p>ochranných pásmach vodných zdrojov), ktoré by mali byť jasne definované v textovej časti dokumentácie územného plánu.</p> <p>Do týchto podmienok doporučujeme o.i. uviesť aj <u>zvýšené nároky na výstavbu vodotesných žump</u>:</p> <p>/ Žumpa musí byť plastová, vyrobená vo výrobní a dovezená na miesto inštalácie vcelku .</p> <p>/ Neakceptujú sa žumpy oceľové, žumpy betónové a žumpy budované na mieste, resp. žumpy poskladané z betónových prefabrikátov .</p> <p>/ Žumpa musí mať vybudovaný kontrolný systém na monitorovanie netesností nádrže (únik obsahu žumpy do okolia), z ktorého bude možné v prípade potreby vykonať odber vzorky vody na kontrolu tesnosti nádrže žumpy .</p> <p>/ K žumpe musí byť zabezpečená prístupová komunikácia, ktorá je vhodná pre celoročný prístup ťažkých vozidiel pre zabezpečenie vývozu žumpy .</p> <p>/ Vzdialenosť žumpy od prístupovej komunikácie môže byť maximálne 25 m.</p> <p>upraviť text v kapitole 6.1.Vodné hospodárstvo nahradením formulácie (na str.163) "V zmysle STN 92 0400 "Požiarne bezpečnosť stavieb" na vonkajšom verejnom vodovode osadiť nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzie" (vzhľadom k tomu, že SVPS a.s. nesúhlasí) upozorňuje a požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody <u>pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.</u> | |
| 10. | Ochrana prírody | <ul style="list-style-type: none"> • upozornenie: Ďumbierske Tatry bude potrebné posúdiť vplyv minimálne v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z., pri navrhovanej kapacite 500 stání tiež zisťovacie konanie EIA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z • rešpektovať stanovisko NAPANT/263-003/2018 • do etapy návrhu ÚP premietnuť pripomienky ku Konceptu ÚP (stanovisko č. NAPANT /525-001/2020) <p>II Pripomienky ku grafickej časti Konceptu ÚP-O:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Do výkresovej časti Konceptu ÚPN-O doplniť grafické údaje ohľadom umiestnenia miestnych biocentier v texte označených ako MBc1- MBc8 (str.173) prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, ktoré boli vypracované v rámci dokumentácie "Návrh MÚSES na účely pozemkových úprav" v obci Horná Lehota, zhotoviteľ" Siman a Jorčík, s.r.o. • minimalizovať stavebnú činnosť v regulačnom celku RC 07 Krpáčovo a RC 08 Tále. • V RC 09 Chopok Juh akceptovať rozvoj vybavenosti a služieb len v rámci už existujúcich zastavaných plôch, odporúča sa realizovať len športovú plochu pre deti a zariadenia technickej vybavenosti • Parkovanie v časti Krupová riešiť v rámci existujúcich plôch v rozsahu zastavaného územia obce Horná Lehota | <p>upozornenie na ďalšie posudzovanie EIA pre parkovisko</p> <p>rešpektovať stanoviská NAPANT</p> <p>doplnenie Výkresov 2.1. a 2.3.</p> <p>Koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo chránené územia Koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo chránené územia, minimalizácia vplyvov, minimalizácia rozvoja Koncepcia návrhu rozvoja lokalít intenzifikáciou jestvujúcich plôch, Je riešené v ÚPN</p> |
| 11. | Variant | <ul style="list-style-type: none"> • ODPORUČENÝ VARIANT „B“ • BB kraj NAPANT, SoH, Odborný posudok | odporúčenie pre dopracovanie |
| 12. | Stavebná uzávera** | <ul style="list-style-type: none"> • vyhlásenie stavebnej uzávery v riešenom území, do doby schválenia ÚPN-O Horná Lehota, s možnosťou vykonávania udržiavacích prác, v súlade s § 39d, stavebného zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku | obec požiada stavebný úrad o vyhlásenie v riešenom území stavebnú uzáveru |

| | | | |
|-----|---------------------------|---|---|
| 13. | Legislatíva | <ul style="list-style-type: none"> rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, geologický zákon, zákon o ochrane LPF, zákon o vodách a pod. | textová časť |
| 14. | Ochrana vôd | <ul style="list-style-type: none"> dodržiavať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle vodného zákona, čistiť odvody z povrchového odtoku | textová časť |
| 15. | Chránené územia | <ul style="list-style-type: none"> nenavrhovať rozvojové plochy rekreácie a vybavenosti v chránených územiach všetkých druhov | Koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo chránené územia, minimalizácia vplyvov, minimalizácia rozvoja |
| 16. | Ochrana biotopov | <ul style="list-style-type: none"> udržať súčasné plošné zastúpenie lesných a vodných biotopov a zlepšiť ich kvalitatívne zloženie | textová časť |
| 17. | Ochrana krajiny | <ul style="list-style-type: none"> rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodný tok, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území a mimo zastavaného územia | Koncepcia návrhu, úprava lokalít mimo ekologicky významné segmenty krajiny |
| 18. | Rozvoj obce | <ul style="list-style-type: none"> minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia) | Koncepcia návrhu rozvoja lokalít, úprava lokalít mimo chránené územia, minimalizácia vplyvov, minimalizácia rozvoja |
| 19. | Zrážkové vody | <ul style="list-style-type: none"> negatívny vplyv nepriepustných spevnených plôch kompenzovať odvedením a vsakovaním zrážkových vôd do zelene (dažďové záhrady, vsakovacie priekopy). V prípade priameho alebo nepriameho vsakovania formou vsakovacích objektov je nevyhnutné vopred zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia podzemných vôd a vykonať vsakovacie skúšky) | textová časť |
| 20. | Ochrana biokoridoru | <ul style="list-style-type: none"> obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biokoridorom rBK10 Derňa a ostatnými významnými krajinnými prvkami | textová časť |
| 21. | Ochrana krajiny | <ul style="list-style-type: none"> rešpektovať a zachovať líniovú kresbu vodného toku v obraze krajiny, revitalizovať a chrániť vodný tok a jeho brehové porasty v zastavanej i voľnej krajine ako významné krajínovotvorné prvky s ekostabilizačnou, vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou | Koncepcia návrhu, úprava lokalít mimo brehové porasty vodných tokov, textová časť |
| 22. | Ochrana prírody | <ul style="list-style-type: none"> eliminovať invázne druhy drevín a dôsledne ich odstraňovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov | textová časť |
| 23. | Dažďové vody, ochrana vôd | <ul style="list-style-type: none"> upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií pre odvedenie dažďových vôd | textová časť |
| 24. | Ochrana vôd | <ul style="list-style-type: none"> zabezpečiť vybudovanie vodovodu a kanalizácie v navrhovaných lokalitách | textová časť etapizácia výstavby infraštruktúry v predstihu pred výstavbou objektov bývania a rekreácie |
| 25. | Ochrana vôd | <ul style="list-style-type: none"> eliminovať rozvojové plochy pre rekreáciu (individuálnu chatovú a aj hromadnú v RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále z dôvodu ochrany vodných zdrojov a rešpektovania vodárenských ochranných pásiem | Koncepcia návrhu, úprava lokalít mimo ochrany vodných zdrojov a rešpektovania vodárenských ochranných pásiem |
| 26. | Ochrana prírody | <ul style="list-style-type: none"> v RC 09 Chopok Juh minimalizovať plochy slúžiace ako doplnková funkcia (občerštenie, obchody) a vylúčiť rozvoj ubytovacích kapacít, na ktoré sú naviazané aj nároky na statickú dopravu | Koncepcia návrhu, úprava lokality minimalizovaním plôch doplnkových funkcií |
| 27. | verejná stanoviská 11-55 | <ul style="list-style-type: none"> Stanoviská riešiť vo Vyhodnotení stanovísk k Územnému plánu obce Horná Lehota podľa stavebného zákona | Koncepcia návrhu |
| 28. | stanovisko č.56 | <ul style="list-style-type: none"> Nesúhlas s výstavbou lokality Pod Lažtekom, z dôvodu bývalej úrodnej pôdy a teraz z dôvodu mezofilnej lúky Lk3 vzhľadom na skutočnosť , že v intraviláne obce je | Koncepcia návrhu Zdôrazniť etapizáciu výstavby s I. etapou výstavby v zastavanom území |

Podľa §15 zákona je potrebné navrhované opatrenia v strategickom dokumente akceptovať. Ak obstarávateľ niektoré Odporúčanie Záverečného stanoviska nemôže akceptovať, podľa §15 odsek 5 neakceptovanie zdôvodní a doloží Odôvodnenie ako prílohu k záverečnému stanovisku a zverejní Odôvodnenie spolu so Záverečným stanoviskom.

VI.4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č.6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako záverečný krok procesu SEA posudzovania Územného plánu obce Horná Lehota.

Požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov uplatnené v procese posudzovania vplyvov Územného plánu obce Horná Lehota na životné prostredie, sú akceptované a boli doplnené do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na spracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Na základe požiadaviek 45 stanovísk verejnosti bolo navrhnuté opatrenie na doriešenie podaných žiadostí o výstavbu rekreačných chát. Okrem opakovanej požiadavky na výstavbu chát bola jedna pripomienka verejnosti vyslovená s požiadavkou z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a to zvážením výstavby IBV v lokalite Pod Lažtekom. Stanoviská verejnosti budú riešené a vyhodnotené spracovateľom ÚPN-O Horná Lehota z hľadiska limitov územia, vysporiadania vlastníckych vzťahov, ochrany prírody, ochrany vôd a realizácie technickej a dopravnej infraštruktúry.

Na základe podrobného odborného posúdenia komplexného pôsobenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia bolo zistené, že predpokladané negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota v cennom prírodnom prostredí Nízkyh Tatier a chránenej vodohospodárskej oblasti je možné korigovať a znížiť v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov, premietnutých do Odporučení na dopracovanie strategického dokumentu, tak aby bol primerane zabezpečený nevyhnutný rozvoj významnej horskej turistickej aglomerácie Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina a v súlade s ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja dosiahnutie prioritného strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v Banskobystrickom kraji.

VI.5. Návrh monitoringu.

Obstarávateľ je povinný spolu s rezortným orgánom zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie. Aby sa predišlo zdvojenému monitorovaniu, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je zavedený, najmä ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody. Ak obstarávateľ zistí významné zhoršenie predpokladaných vplyvov, zabezpečí odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území a zabezpečí opatrenia na ich zmiernenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Z procesu posudzovania predpokladaných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie nevyplývala požiadavka na systematický monitoring žiadnej zložky životného prostredia.

VI.6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu,

Strategický dokument Územný plán obce Horná Lehota začlenil environmentálne princípy do analýz už vo fáze vypracovania Prieskumov a rozborov Územného plánu obce Horná Lehota. V tejto etape boli zistené a do grafických a textových príloh podrobne a presne premietnuté environmentálne hodnoty územia obce Horná Lehota a spôsob územnej ochrany jedinečných hodnôt územia obce Horná Lehota. Následne Zadanie schválené ako Zadávací dokument pre vypracovanie návrhu strategického dokumentu určilo požiadavky na rozvoj obce Horná Lehota, na ochranu prírody, krajiny, kultúrneho dedičstva, ochranu poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a životného prostredia, v súlade s environmentálnymi požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov.

Koncept Územného plánu obce Horná Lehota predkladá rozvoj územia a technickej infraštruktúry zameraný na vyriešenie súčasných územnotechnických problémov a potrieb obce. Z hľadiska ochrany pôdy strategický dokument pre rozvoj funkcie bývania navrhuje prednostne využiť rezervné časti a preluky zastavaného územia obce Horná Lehota. V riešení strategického dokumentu sú stanovené ako neprípustné všetky funkcie, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, vybavenosti a životného prostredia, najmä činnosti ktoré produkujú hluk, prach, zápach. Pre odstránenie zaťaženia dopravou, navrhuje potrebné prepojenia na odľahčenie dopravy. Územný plán obce Horná Lehota pre vytvorenie harmonického celku s pôvodnou zástavbou stanovuje prísne zásady dostavby a novej výstavby. V rámci ochrany prírody navrhuje ekostabilizačné opatrenia, regulatívy ochrany prírody, ochrany krajiny s priemetom chránených území a regionálneho územného systému ekologickej stability. Strategický dokument stanovuje zásady ochrany životného prostredia, opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, zachytávanie dažďovej vody v území. Pri riešení odpadového hospodárstva podporuje zabezpečenie separácie odpadov, minimalizovania odpadov, maximalizovanie podielu recyklovateľných surovín návrhom zberného dvora pri futbalovom ihrisku. Koncept ÚPN-O Horná Lehota rozvoj územia zameriava prednostne na územie mimo chránené a vzácne prírodné časti katastrálneho územia, na využitie všetkých rezerv zastavaného územia a to jednak voľnými prielukami medzi jestvujúcimi objektami obce a jednak intenzifikáciou jestvujúcich areálov športových výrobných vybavenostných i rekreačných a intenzifikáciou parkovísk s využitím nadzemných i podzemných častí. Koncept kladie dôraz i na výsadbu zelene ako klimaticky účinného prvku zlepšenia kvality prostredia obce Horná Lehota.

Hodnotenie „nulového variantu“ uvádza Správa o hodnotení v analytických kapitolách časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia. V kapitolách časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie sú hodnotené vplyvy oboch variantov „A“ a „B“ na životné prostredie. V hodnotení sú zdôraznené i pozitívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie a na plnenie cieľov obce Horná Lehota. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a chránených území v Národnom parku Nízke Tatry a Chránenej vodohospodárskej oblasti je na základe posúdenia odporučeným variantom variant „B“, ktorý jednoznačne podporili stanoviská dotknutých orgánov, závery Správy o hodnotení i Odborného posudku, ako environmentálne priaznivejší variant.

VI.7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

O zákonnej možnosti zúčastniť sa procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce Horná Lehota na životné prostredie bola dotknutá verejnosť informovaná počas celého procesu SEA posudzovania strategického dokumentu v súlade s §6a ods.5 zákona č.24/2006 Z.z., v etape pripomienkovania Oznámenia, pripomienkovania stanoveného Rozsahu, pripomienkovania Správy o hodnotení a prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota. Informácie s oboznámením spôsobu a termínu podania pripomienok, s možnosťou konzultácie boli počas zákonnej lehoty zverejnené na stránke MŽP SR, na webovej stránke obce a spôsobom v obci obvyklým, zverejnením na úradnej tabuli obce Horná Lehota.

Pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota v etape konceptu na životné prostredie a zdravie obyvateľov dotknutá verejnosť aktívne vstúpila do procesu pripomienkovania a verejného prerokovania Správy o hodnotení písomnými stanoviskami v počte 45 podobných stanovísk s požiadavkami rozšírenia rekreačných lokalít i na ďalšie pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Okrem opakovanej požiadavky na výstavbu chát bola jedna pripomienka verejnosti vyslovená s požiadavkou z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a to zvážením výstavby IBV v lokalite Pod Lažtekom. Všetkých 45 stanovísk požadovalo zaradenie pozemku do lokality pre výstavbu individuálnych chát a netýkalo sa priameho vplyvu strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie. Limity výstavby pre uvedené požiadavky sú objasnené priamo v riešení konceptu Územného plánu obce Horná Lehota. K hlavným obmedzeniam možnosti zvýšenia počtu rekreačných chát lokality Krpáčová patrí limity chránených území ochrany vôd, ochrany prírody, limity realizácie technickej infraštruktúry, sprístupnenia lokalít komunikáciami, vysporiadania vlastníctva a najmä ekologickej únosnosti krajiny. Akceptovateľnosť požiadaviek zainteresovanej verejnosti podľa vyhodnotenia stanovísk v kapitole spadá do kompetencie spracovateľa v rámci Vyhodnotenia stanovísk k Územnému plánu obce Horná Lehota podľa stavebného zákona. Ako sumárne riešenie požiadaviek vlastníkov pozemkov a záujemcov o výstavbu je doplnené do kapitoly VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu, tohto Záverečného stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. M. R. Štefánika 40
Mgr. Katarína Brozmanová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici
Cesta k nemocnici 1
975 56 Banská Bystrica
MUDr. Zora Adamčáková, PhD.
vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Brezno,

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Ing. Božena Kánová

VII.3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Brezne, dňa 10.10.2022

Poučenie

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa (elektronicky):

Obstarávateľ

1. Obecný úrad Horná Lehota, č. 99, 976 51 Horná Lehota

Dotknutá verejnosť

Schvaľujúci orgán

1. Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota, č. 99, 976 51 Horná Lehota

Dotknutá obec

1. Dolná Lehota, č. 162, 976 98 Lopej
2. Valaská, nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
3. Podbrezová, Sládkovičová 76/6, 976 81 Podbrezová
4. Bystrá, č. 61, 977 01 Brezno
5. Mesto Brezno, Námestie M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
6. Liptovský Ján (Žilinský kraj, okres Liptovský Mikuláš)
7. Demänovská Dolina (Žilinský kraj, okres Liptovský Mikuláš)

Dotknuté orgány

1. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, Banská Bystrica
2. MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
3. MŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9 mája č. 1, Banská Bystrica
5. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, Bratislava
6. Úrad BBSK – odbor ÚR a RR, odbor I a SM, Nám. SNP 23, Banská Bystrica
7. Regionálna správa ciest BBSK, Majerská cesta 94, Banská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad BB, Lazovná 8, Banská Bystrica
11. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, 9. Mája č. 2, Banská Bystrica
12. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
13. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
14. Okresný úrad, Odbor oprav. prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, B. Bystrica
15. Okresný úrad, OSŽP - úsek ŠS OH, ŠVS, OPaK, OO, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno
16. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a PK, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno
17. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno
18. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno
19. OR HaZZ, Rázusova 18, Brezno