

- časť priestorov klientskeho centra (box pre vybavovanie klientov) na prízemí budovy Mestského úradu v Brezne (ďalej len „**predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. V súlade s prijatým uznesením MsZ č. 72/2013 zo dňa 15.04.2013 prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať na dohodnutý účel nájmu “spoločná obecná úradovňa-opatrovateľské centrum” a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na uvedený účel.

Čl. 2

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o odovzdaní predmetu nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru (ďalej len „protokol“).
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy a protokolu potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté a obvyklé užívanie, je mu známy jeho skutočný a právny stav, čo svojím podpisom na tejto zmluve, ako aj podpisom na protokole potvrdzuje.

Čl. 3

Nájomné, služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany si dojednali nájomné za predmet nájmu dohodou, vo výške **114,17 EUR mesačne** (vrátane paušálnych náhrad za služby spojené s nájmom - nie sú v tom zahrnuté služby za používanie telefonickej linky, ktoré budú uhrádzané nájomcami na základe vystavenej faktúry), z toho je nájom vo výške 71,71 EUR, energie (teplo a električka) 40,88 EUR a vodné a stočné 1,58 EUR.
2. Nájomcovia sú povinní platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním priestoru spoločne a nerozdielne, za každý začatý mesiac nájmu, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, najneskôr však do desiateho dňa príslušného mesiaca. Za prvý mesiac nájmu uhradí nájomca nájomné v lehote do desiatich dní od účinnosti tejto zmluvy, s povinnosťou uviesť variabilný symbol VS 1710045322.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, protipožiarными predpismi tak, aby nevznikla prenajímateľovi žiadna škoda. Zároveň je nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu, ku ktorému sa zaviazal v rozsahu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomcovia sú povinní informovať bezodkladne, najneskôr v lehote 8 dní, prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu (napr. názov, sídlo, o oprávnenosti konať za jednotlivých nájomcov, bankové spojenie a pod.), inak bude prenajímateľ pri doručovaní písomností a iných úkonov vychádzať z údajov uvedených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že akékoľvek písomnosti sa budú doručovať :
 - určené pre prenajímateľa, na adresu jeho sídla,
 - určené pre nájomcov, na adresu Obce Valaská, ako zástupcu obcí združených podľa osobitnej zmluvy o združení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia sú povinní uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
5. Nájomcovia nie sú oprávnení vykonať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.