

Vo Zvolene, 26.11.2021



Okresný úrad Brezno  
Nám. Gen. M.R. Štefánika 40  
977 01 Brezno

V súlade s rozhodnutím Okresného úradu Brezno, č. OU-BR-OSZP-2021/002690-011 zo dňa 6.7. 2021 – Správa o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Horná Lehota, koncept riešenia – výzva na doplňujúce informácie, Vám ako spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie zasielam prepracovanú Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a 2 x CD.

Zároveň dopĺňam spôsob vybavenie doručených stanovísk k Správe o hodnotení vypracovanej v máji 2020.

Vyhodnotenie doručených stanovísk :

**1. Banskobystrický samosprávny kraj Oddelenie územného plánovania a životného prostredia  
Námestie SNP 23 974 01 Banská Bystrica ( č: 07829/202 I/ODDUPZP-2. 31.3.2021 )**

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti požadujeme:

- Vyhodnotiť vplyv celkového konečného rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na zložky životného prostredia z hľadiska trvalo udržateľného využívania územia, odôvodniť nevyhnutnosť záberov mimo zastavaného územia a jeho rozsahu, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 2535/2018-430 z 29.11.2018, so zreteľom na doteraz nepoužitú plochy v rámci platného ÚPN, demografické ukazovatele a reálne potreby obce.

V koncepte ÚPN je vyhodnotených aj zôvodnených. Obec Horná Lehota do t.č.. nemá platný územný plán obce

- komplexne vyhodnotiť vplyv navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, uverejnenej vo Vestníku MŽP SR, 2010, Čiastka Ib. a v zmysle Európskeho dohovoru o krajine, vzhľadom na charakter a hodnoty územia.

Nad rámec riešenia ÚPN a UPN ako strategického dokumentu, je metodika slúži pre dokumentáciu o ochrane prírody a krajiny ( RUSES. MUSES)

Hodnotiť predpokladaný vplyv vykurovania existujúcich a nových rozvojových plôch na životné prostredie a v prípade potreby navrhnúť reguláciu do územného plánu obce Horná Lehota na zabezpečenie minimalizácie negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia.

Je riešené v koncepte ÚPN v kap. starostlivosti o životné prostredie

- V textovej časti UPD, kapitoly B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, žiadame doplniť záväzné regulatívy 2.2.6. a 2.2.10. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Reg. 2.2.6 sa netýka riešeného územia - v riešenom území sa nenachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v kraji, ani vinice

- Vzhľadom na prírodné hodnoty rekreačných lokalít obce riešiť dopravnú dostupnosť strediska Chopok Juh a Tále najmä kyvadlovou dopravou alebo inou formou ekologickej dopravy s dôrazom na ekologickú únosnosť územia –  
Uvedené je popísané v textovej časti, je to kompetencia nad rámec riešenia ÚPN obce. Obec nedisponuje vhodnými plochami pre Takéto dopravné riešenie . Je to problém týkajúci sa viacerých rekreačných stredísk a je možné ho riešiť výlučne z regionálnej úrovne.

## 2. Ministerstvo životného prostredia SR ( č. 5566/2021-5.3, 14712/2021 dňa 16.3.-2021)

Žiada doplniť a zdôrazniť do Správy o hodnotení strategického dokumentu nasledovné:  
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká **stavebného využitia územia**:

- **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane/podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Je riešené v textovej časti konceptu územného plánu a doplnené do správy o hodnotení.

## 3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - (OU-BB-OSZP1-2021/009157-004, zo dňa 14.4.2021

Záväzné stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „SoH“) „Územný plán obce Horná Lehota“

- Vyhodnotenie vplyvov na konkrétne záujmy ochrany prírody definované v predchádzajúcich kapitolách SoH absentuje úplne. Chýba identifikácia vplyvov, ako aj ich kvantifikácia, vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov. Chýba návrh zmierňujúcich opatrení. V kapitole II. Charakteristika súčasného stavu ŽP dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie sa na takmer 11 stranách popisuje, aké CHÚ národnej, európskej sústavy a prvky RUSES sa v dotknutom území nachádzajú, ale v kapitole Hodnotenie vplyvov na chránené územia sa tejto problematike venuje len 8 riadkov. V kapitole sa len všeobecne uvádza, že vplyvy na biotopy sa na chránené druhy a biotopy nepredpokladajú a vplyv na CHÚ bude len minimálny. Pritom SoH len vecne konštatuje (str. 53) „V stredisku Chopok Juh je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti Jelenia lúka v chránenom vtáčom území.“

Upozorňujeme tiež príslušný Odbor starostlivosti o ŽP, OU Brezno, že v SoH chýba výber odporúčaného variantu ako aj porovnanie vplyvov jednotlivých variantov na ŽP a taktiež vyhodnotenie variantných riešení.

Okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Lehota je nedostatočná a požaduje dopracovanie správy o hodnotení v súlade s prílohou č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a po jej

dopracovaní vydá opätovne stanovisko.

Pripomienka je akceptovaná, Správa o hodnotení je v zmysle pripomienky doplnená.  
doplnená.

#### 4. Mesto Brezno č: 2021/1201-9 32196/2021 zo dňa 4.6.2021

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou mesto Brezno nie je sebestačné kryť potrebu pitnej vody zo zdrojov nachádzajúcich sa vo vlastnom katastrálnom území.

Zabezpečenie potrebného množstva pitnej vody pre verejný vodovod mesta je riešené odberom vody z SKV Bystrá Brezno a VZ Trangoška.

Stručný popis prívodných rádov :

- Trangoška - Brezno, z vodného zdroja Trangoška je prívodné potrubie profilu DN 300 vedené cez vrcholový vodojem Diel s objemom 400 m<sup>3</sup> na kóte 812,00 m n. m. následne cez 3 prerušovacie komory do vodojemu Dúbravka s objemom 2 x 1.000 m<sup>3</sup> s kótami hladín 559,5 / 555,0 m n. m., pokračuje popri vodojeme Dúbravka zastavaným územím mesta, prechádza cez Hron, miestnu časť Brezenc k VDJ Mazorníkovo, od ktorého pokračuje ako južný obchvat mesta a končí vo VDJ Lúčky II. tlakového pásma s objemom 1.000 m<sup>3</sup> s kótami hladín 589,50/583.50 m n. m. S prívodného potrubia je vodou plnený VDJ II. tlakového pásma Mazorníkovo s objemom 2 x 1.000 m<sup>3</sup> s kótami hladín 565 / 560 m n. m.

- SKV Bystrá - Brezno, voda z vodného zdroja Tále je prívodom profilu DN 300 privádzaná cez vodojemy Bystrá, Piesok, Podbrezová, Valaská, a ďalej potrubím profilu DN 200 do vodojemu Krizmanovo v Brezne s objemom 2 x 400 m<sup>3</sup> + 650 m<sup>3</sup> s kótou maximálnej hladiny 559,5 m n. m. Vodovody sú v správe StVPS, a.s. OZ 01 Banská Bystrica.

Na základe uvedeného s realizáciou zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo znížiť zásobovanie pitnou vodou mesta, nesúhlasíme.

Nariadením vlády SR č. 13/87 Zb. bola vyhlásená Chránená vodárenská oblasť CHVO Nízke Tatry. V tejto CHVO sa nachádzajú zdroje pitnej vody, skupinového vodovodu Bystrá - Brezo (Tále - Bystrá, Trangoška). Požadujeme aby v ochrannom pásme vodných zdrojov (§31 Chránená vodohospodárska oblasť, zákona č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v území k.ú. Horná Lehota (VZ Trangoška) neboli navrhované činnosti ktoré by ohrozili oblasť prirodzenej akumulácie vôd.

Pripomienka je akceptovaná , pre dopracovanie Návrhu územného plánu je odporučené vylúčiť navrhované funkčné plochy v ochranných pásmach vodných zdrojov.

S pozdravom

**ARCH-AT s.r.o.**  
Moyzesa 9585/41, ZVOLEN  
IČO: 43 954 154 IČ DPH: SK202254706F

  
Ing. arch. Beáta Mikušová  
Konateľ.

Na vedomie: Obec Horná Lehota, starosta obce,