



Zápisnica č. 7/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 19.11.2025 o 18. 00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil
za overovateľov zápisnice: Tatiana Bahledová, Ivana Peťková
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal o doplnenie:
bod 12. Vyhovenie protestu prokurátora
následne prečíslovanie programu a jeho schválenie.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Horná Lehota
6. Schválenie rozpočtu obce pre rok 2026, 2027 a 2028
7. Schválenie zmien rozpočtu obce k 30.9.2025
8. Schválenie žiadosti Mgr. Petra Ťažkého o zriadenie vecného bremena na pozemok parc.č. KN E 1278/1 a schválenie odkúpenia podielu v parcelách KN C 431 a 432/1
9. Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu
10. Žiadosť Ing. Jána Balciara o vyjadrenie k predkupnému právu
11. Žiadosť Štefana Puša o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov na parcelách KN C 3103, 3104, 3105, 3574, 3575, 3576, 3577 a 3426 v k.ú. obce Horná Lehota
12. Diskusia
13. Interpelácie
14. Záver

UZNESENIE č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením o bod

12. Vyhovenie protestu prokurátora

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Horná Lehota
6. Schválenie rozpočtu obce pre rok 2026, 2027 a 2028
7. Schválenie zmien rozpočtu obce k 30.9.2025
8. Schválenie žiadosti Mgr. Petra Ťažkého o zriadenie vecného bremena na pozemok parc.č. KN E 1278/1 a schválenie odkúpenia podielu v parcelách KN C 431 a 432/1
9. Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu
10. Žiadosť Ing. Jána Balciara o vyjadrenie k predkupnému právu
11. Žiadosť Štefana Puša o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov na parcelách KN C 3103, 3104, 3105, 3574, 3575, 3576, 3577 a 3426 v k.ú. obce Horná Lehota
12. Vyhovenie protestu prokurátora
13. Diskusia
14. Interpelácie
15. Záver

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	PN
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

Program zasadnutia bol schválený.

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 4 - Kontrola Uznesení z posledního zasednutí

Starosta přečetl Uznesení z posledního zasednutí a oboznámil přítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Stav	Pozn.
48/2025	Plán Hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horná Lehota pre roky 2024-2027 s výhľadom do roku 2030.	Schválené	
49/2025	Schválenie žiadosti Laury Mikušincovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. KN C 1784/2.	Schválené, v riešení	
50/2025	Žiadosť Mgr. Petra Ťažkého o zriadenie vecného bremena na parcele KN E 1278/1 a schválenie odkúpenia podielu z parcel KN C 431 a 432/1.	V riešení	
51/2025	Schválenie prenájmu poľnohospodárskej pôdy, parcelu KN C 4265 pre firmu HOLES s.r.o.	Schválené	
52/2025	Schválenie zriadenia vecného bremena v prospech Ing. Jána Medveďa na novovzniknuté parcely KN C 1248/17 a 1248/18.	Schválené	
53/2025	Schválenie predaja majetku vo vlastníctve obce, parcelu KN E 153/2 o výmere 48 m ² v prospech žiadateľa Jána Celinu.	V riešení	
54/2025	Schválenie ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie na kanalizáciu a vodovod v časti obce Bruchačka.	Schválené	
55/2025	Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.	V riešení	
56/2025	Žiadosť Ing. Jána Balciara o vyjadrenie k predkupnému právu.	V riešení	
57/2025	Schválenie maximálnej fixnej a maximálnej variabilnej zložky za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, poplatok za súpisné číslo a poplatok za vstup do pamätnej izby.	Schválené	

UZNESENIE č. 59 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení.

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Horná Lehota

UZNESENIE č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. prerokovalo

návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Horná Lehota.

II. vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra obce Horná Lehota, ktorá sa uskutoční dňa 29.1.2026 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota.

III. určuje

spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra v zmysle §§ 18, 18a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
termín odovzdania písomnej prihlášky do 14.1.2026, do 15. 00 hod., na Obecný úrad Horná Lehota v zalepenej obálke s označením „Voľba hlavného kontrolóra“.

IV. schvaľuje

úväzok hlavného kontrolóra v rozsahu 20% (7,5 hod.) týždenného pracovného úväzku na šesťročné funkčné obdobie.

V. konštatuje

že, uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa §18a ods.1 zákona č. 369/1990 zb. o. obecnom zriadení a ustanovuje náležitosti prihlášky:

- v prihláške kandidát uvedie údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov,
- uvedenie telefonického a/alebo e-mailového kontaktu,
- súčasťou prihlášky je úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- životopis kandidáta s prehľadom doterajších zamestnaní, funkčného zaradenia a odbornej praxe,
- písomné čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
- písomná žiadosť kandidáta o súhlas k výkonu inej zárobkovej činnosti,
- písomný súhlas uchádzača so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účel voľby hlavného kontrolóra.

Poslanci obecného zastupiteľstva posúdia na pracovnom stretnutí poslancov zákonné náležitosti podaných prihlášok, ktoré sa uskutoční pred rokovaním zastupiteľstva o konaní voľby hlavného kontrolóra.

VI. poveruje obecný úrad

zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Horná Lehota na úradnej tabuli, webovom sídle obce Horná Lehota, podľa ustanovení § 18 a ods.2 zák. č. 369/1990 Zb. v platnom znení.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	PN
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

K bodu 6 - Schválenie rozpočtu obce pre rok 2026, 2027 a 2028

Starosta požiadal poslancov o pripomienkovanie predloženého rozpočtu obce Horná Lehota pre rok 2026, 2027 a 2028.

UZNESENIE č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

rozpočet obce Horná Lehota pre roky 2026, 2027, 2028.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Biž	Za
Mgr. Alena Demianová	Ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	PN
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Schválenie zmien rozpočtu obce k 30.9.2025

Starosta požiadal poslancov o schválenie zmeny rozpočtu (viď príloha č. 1).

UZNESENIE č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

zmeny rozpočtu k 30.9.2025.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Biž	Za
Mgr. Alena Demianová	Ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	PN
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Schválenie žiadosti Mgr. Petra Ťažkého o zriadenie vecného bremena na pozemok parc.č. KN E 1278/1 a schválenie odkúpenia podielu v parcelách KN C 431 a 432/1

Uznesením č. 38/2025 Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota schválilo zámer odkúpenie podielu z parcely KN C 431 vo vlastníctve Mgr. Peter Ťažký, Dolná Lehota 226 za cenu určenú na základe znaleckého posudku a zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1278/1 v prospech Mgr. Peter Ťažký, Dolná Lehota 226. Po vzájomnej dohode oboch strán obec odkúpi aj podiel z parcely KN C 432/1, ktorá s parcelou KN C 431 susedí a tým sa vytvorí väčšie priestranstvo, ktoré môže obec využiť na verejnoprospešné účely.

UZNESENIE č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností (pozemky) vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, okres Brezno, obec Horná Lehota, katastrálne územie Horná Lehota, na LV č. 694 ako:

- pozemok parc. č. C-KN 431, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 304 m²
- pozemok parc. č. C-KN 432/1, druh pozemku: záhrada o výmere 233 m²

ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho :

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Ťažký

trvale bytom: Dolná Lehota 226, 976 98 Dolná Lehota, SR

vo veľkosti podielu 1/4 k celku,

do podielového spoluvlastníctva obce Horná Lehota vo veľkosti podielu 1/4 k celku, za kúpnu cenu vo výške 12,17 eur/ m², ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 54/2025 zo dňa 3.9.2025 vypracovaným znalcom Ing. Miroslav Hanínek.

Zároveň obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, prechodu a prejazdu motorovým vozidlom na zaťaženom pozemku parc. č. E-KN 1278/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 787 m², evidovaného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1328, kat. územie Horná Lehota.

Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu vlastníka: Obce Horná Lehota (Povinného z vecného bremena) pozemku parc. č. E-KN 1278/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 787 m², evidovaného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1328, kat. územie Horná Lehota.

Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech vlastníka Mgr. Peter Ťažký, bytom Dolná Lehota 226, 976 98 Dolná Lehota, SR (Oprávneného z vecného bremena) pozemkov parc. č. C KN 1443/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 257 m², parc. č. C KN 1443/16, druh pozemku:

ostatná plocha o výmere 505 m², parc. č. C-KN 1444/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 528 m² evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 2046, kat. územie Horná Lehota, pozemku parc. č. C-KN 1444/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 431 m², evidovaného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 870, kat. územie Horná Lehota, parc. č. 1444/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 691 m², evidovaného Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na LV č. 2046, kat. územie Horná Lehota parc.č. KN C 1444/20, druh pozemku ostatná plocha o výmere 492 m², evidovaného Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na LV č. 2046, kat. územie Horná Lehota parc.č. KN C 1443/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 377m², evidovaného Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na LV č. 2046 kat. územie Horná Lehota, parc.č. KN C 1443/12, ostatná plocha o výmere 871 m², evidovaného Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na LV č. 2046, kat. územie Horná Lehota, parc.č. KN C 1443/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 389 m², evidovaného Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na LV č. 2046, kat. územie Horná Lehota a parc.č. KN C 1443/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 810 m², evidovaného Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na LV č. 2046, kat. územie Horná Lehota.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	PN
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 - Žiadosť Ing. Jána Balciara o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Ing. Ján Balciar a Vlasta Balciarová, Bystrá 3, 977 01 Bystrá požiadali obec o odpredaj spoluvlastníckych podielov z parcel na LV 3402:

	Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Podiel obce (m ²)
1	KN C 1740/18	128	2,37
2.	KN C 1740/19	128	2,37
3.	KN C 1740/26	144	2,66
4.	KN C 1740/31	13	0,24
5.	KN C 1740/32	13	0,24
6.	KN C 1740/51	26	0,48
7.	KN C 1740/52	26	0,48
8.	KN C 1740/53	13	0,24
9.	KN C 1740/54	13	0,24
10.	KN C 1740/55	13	0,24
11.	KN C 1740/56	14	0,25
12.	KN C 1740/57	13	0,24
13.	KN C 1740/58	13	0,24
14.	KN C 1740/59	13	0,24
15.	KN C 1740/60	12	0,22
16.	KN C 1740/66	539	9,98
17.	KN C 1740/67	520	9,62
18.	KN C 2035/1	1235	22,87
19.	KN C 1740/15	128	2,37
20.	KN C 1740/68	435	8,05
21.	KN C 1740/12	128	2,37
22.	KN C 1740/29	13	0,24
23.	KN C 1740/30	13	0,24
24.	KN C 1740/49	25	0,46
25.	KN C 1740/50	26	0,48
26.	KN C 1740/69	322	5,96
Spolu			73,39 m²

UZNESENIE č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie podielov obce v uvedených parcelách na LV 3402, požaduje však doložiť úradne overené vzdanie sa predkupného práva spolumajiteľov.

	Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Podiel obce (m ²)
1	KN C 1740/18	128	2,37
2.	KN C 1740/19	128	2,37
3.	KN C 1740/26	144	2,66
4.	KN C 1740/31	13	0,24
5.	KN C 1740/32	13	0,24
6.	KN C 1740/51	26	0,48
7.	KN C 1740/52	26	0,48
8.	KN C 1740/53	13	0,24
9.	KN C 1740/54	13	0,24
10.	KN C 1740/55	13	0,24
11.	KN C 1740/56	14	0,25
12.	KN C 1740/57	13	0,24
13.	KN C 1740/58	13	0,24
14.	KN C 1740/59	13	0,24
15.	KN C 1740/60	12	0,22
16.	KN C 1740/66	539	9,98
17.	KN C 1740/67	520	9,62
18.	KN C 2035/1	1235	22,87
19.	KN C 1740/15	128	2,37
20.	KN C 1740/68	435	8,05
21.	KN C 1740/12	128	2,37
22.	KN C 1740/29	13	0,24
23.	KN C 1740/30	13	0,24
24.	KN C 1740/49	25	0,46
25.	KN C 1740/50	26	0,48
26.	KN C 1740/69	322	5,96
Spolu			73,39 m²

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 – Žiadosť Ing. Jána Balciara o vyjadrenie k predkupnému právu

Ing. Ján Balciar a Vlasta Balciarová, Bystrá 3, 977 01 Bystrá požiadali o vyjadrenie, či si obec Horná Lehota bude uplatňovať predkupné právo na parcely:

KN C 1740/19, 1740/26, 1740/57, 1740/58, 1740/59, 1740/60, a 1740/66.

UZNESENIE č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva obce Horná Lehota na pozemky parc. č. KN C 1740/19, 1740/26, 1740/57, 1740/58, 1740/59, 1740/60, a 1740/66.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	PN
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 – Schválenie prenájmu poľnohospodárskej pôdy pre Štefana Puša, Horná Lehota 910 na parcely KN C 3103, 3104, 3105, 3574, 3575, 3576, 3577 a 3426

Žiadateľ Štefan Puš, Horná Lehota 910 má aktuálne uzavretú nájomnú zmluvu č.15/2021 zo dňa 29.4.2021, ktorá je platná do 31.12.2025. V žiadosti o predĺženie prenájmu poľnohospodárskej pôdy bola k pôvodne prenajatým parcelám pridaná nová parcela KN C 3426. Z toho dôvodu je potrebné zverejniť zámer prenájmu pôdy na úradnej tabuli. Starosta preto navrhol vziať žiadosť na vedomie a schváliť ju na decembrovom zastupiteľstve.

UZNESENIE č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

I. berie na vedomie

žiadosť Štefana Puša, Horná Lehota 910 o prenájom poľnohospodárskej pôdy na parcelách KN C 3103, 3104, 3105, 3574, 3575, 3576, 3577 a 3426.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	PN
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 12 – Vyhovenie protestu prokurátora

Generálna prokuratúra zaslala obci protest proti rozhodnutiu stavebného úradu ohľadom uplatňovania predbežnej otázky pri zastavení konania stavby Chalets Krpačovo, 8 rekreačných chát, spevnené plochy, ČOV, podzemné zásobníky na úžitkovú vodu, kanalizačná prípojka, fotovoltika na pozemku parc. č. KN C 3090, 3069, 2896/2, a 3000 v k.ú. obce Horná Lehota (viď príloha č.2). V tejto záležitosti je už spoločnosťou KK Corp s.r.o podaná žaloba na správnom súde, o čom generálna prokuratúra zrejme nemá vedomosť.

Po konzultácii s právnickou firmou Urbány partners, ktorá obci zaslala možné riešenia (viď príloha č.3) a spoločným stavebným úradom Brezno, obecné zastupiteľstvo rozhodlo nasledovne.

UZNESENIE č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

I. schvaľuje

postup, pri ktorom obec Horná Lehota nevyhoví protestu prokurátora ohľadom uplatňovania predbežnej otázky pri zastavení konania stavby Chalets Krpačovo, 8 rekreačných chát, spevnené plochy, ČOV, podzemné zásobníky na úžitkovú vodu, kanalizačná prípojka, fotovoltika na pozemku parc. č. KN C 3090, 3069, 2896/2, a 3000 v k.ú. obce Horná Lehota a celú vec postúpi na rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu. V prípade, že tento úrad potvrdí názor prokuratúry, obec Horná Lehota - stavebný úrad bude v konaní ďalej pokračovať.

II. poveruje

obecný úrad zaslaním odpovede na generálnu prokuratúru a zaslaním spisového materiálu so sprievodným listom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Ospravedlnená
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	PN
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 19.11.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 15 - Diskusia

Pán Horčiak sa nesúhlasne vyjadril k rozhodnutiu obce zriadiť vecné bremeno v prospech Mgr. Petra Ťažkého.

Pán Faško sa zaujímal, či ešte v tomto roku bude nejaké divadelné predstavenie.

Pán Gregor sa zaujímal, aká je cena prenájmu za poľnohospodársku pôdu. Poukázal na to, že treba upozorniť smetiarov na vytekanie tekutín z auta.

K bodu 16 – Interpelácie

Neboli

K bodu 17 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie zastupiteľstva.

Overovatelia:

Tatiana Bahledová

Ivana Peťková