



Zápisnica č. 4/2022

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,

konaného dňa 11.8.2022 o 18.30 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania ako celku v nasledovnom znení:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z poslednej schôdze
4. Úprava výšky nájmu pre hotel Polianka s.r.o, Horná Lehota 481 na parcely KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3
5. Dianie v obci, rôzne
6. Interpelácie
7. Záver

Na návrh poslanca Ing. Barbierika boli do programu rokovania zaradené nasledovné body:

Bod č. 4 - Zrušenie Uznesenia č. 50/2021

Bod č. 5 - Vyhlásenie Nájomnej zmluvy zo dňa 22.11.2021 za neplatnú

Bod č. 6 - Vyhlásenie parciel KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 za dočasne prebytočný majetok

Na návrh starostu obce bol do programu zaradený bod č.7

Bod č. 7 - Schválenie odborného lesného hospodára pre obec Horná Lehota (Ing. Mikloško Robert)

Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania po úprave ako celku v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z poslednej schôdze
4. Zrušenie Uznesenia č. 50/2021
5. Vyhlásenie Nájomnej zmluvy zo dňa 22.11.2021 za neplatnú
6. Vyhlásenie parciel KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 za dočasne prebytočný majetok
7. Schválenie odborného lesného hospodára pre obec Horná Lehota (Ing. Mikloško Robert)
8. Dianie v obci, rôzne
9. Interpelácie
10. Záver

UZNESENIE č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva po jeho doplnení o nové body a následnom prečíslovaní.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 11.8.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil

za overovateľov zápisnice: Ing. Miroslav Haninec, Michal Potančok

za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Kontrola uznesení z poslednej schôdze

Kontrola uznesení nebola vykonaná.

K bodu 4 - Zrušenie Uznesenia č. 50/2021

Na základe žiadosti hotela Polianka o prenájom parcel KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 obec Horná Lehota odsúhlasila na svojom zasadnutí dňa 12.8.2021 Uznesením č. 50/2021 podmienky a výšku nájmu a to 3600 €/1 rok. Nakoľko nájomca s výškou nesúhlasil, bol prizvaný na pracovné stretnutie dňa 2.9.2021, kde za účasti piatich poslancov obecného zastupiteľstva bolo odsúhlasené zníženie nájmu na 1200 €/1 rok. Zmluva s nájomníkom bola podpísaná dňa 22.11.2021. Došlo však k pochybeniu a táto úprava nebola zaradená na verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva. Z tohoto dôvodu je potrebné zosúladienie skutkového stavu nasledovne:

1. Zrušenie Uznesenia č. 50/2021
2. Vyhlásiť zmluvu z 22.11.2021 za neplatnú. Nakoľko nedošlo k finančnému plneniu, nedošlo k nezákonnému obohateniu zo strany obce.
3. Schválenie parcel KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 za prebytočný majetok na účely prenájomu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa piatej hlavy § 12, bod 10, písmeno „c“, zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Horná Lehota.

UZNESENIE č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

zrušenie Uznesenia č. 50/2021.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 11.8.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Vyhlásenie Nájomnej zmluvy zo dňa 22.11.2021 za neplatnú

UZNESENIE č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Konštatuje

že zmluvu o Nájme medzi obcou a Hotelom Polianka s.r.o z 22.11.2021 je neplatná.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 11.8.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Vyhlásenie parciel KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 za dočasne prebytočný majetok

UZNESENIE č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Schvaľuje

- a) majetok obce parcely KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 za dočasne prebytočný majetok na účely prenájmu
- b) zámer prenajať parcely KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- c) dôvod hodného osobitného zreteľa - piata hlava § 12, bod 10, písmeno c), zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Horná Lehota.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 11.8.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Schválenie odborného lesného hospodára pre obec Horná Lehota

UZNESENIE č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Schvaľuje

Ing. Roberta Mikloška vo funkcii odborného lesného hospodára pre obec Horná Lehota.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 11.8.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Dianie v obci, rôzne

Starosta obce informoval prítomných:

Odborný posudok strategického dokumentu - Územný plán obce Horná Lehota s návrhom záverečného stanoviska bol spracovaný (Ing. arch. Božena Kováčová) a odovzdaný na príslušný odbor životného prostredia v Brezne.

Od spustenia zberného dvora bola vyseparovaných: (v tonách)

sklo	10,38 t
kartón	2,07 t
plast	8,55 t
drevo	4,40 t
kov	1,89 t
elektro	2,94 t

K bodu 9 – Interpelácie

Diskusia, ktorá sa rozprúdila bola zameraná najmä na pochybenie obce pri podpise zmluvy o nájme pozemkov KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3. Diskutéri poukazovali na to, že v liste vlastníctva sa uvádza, že majiteľ/obec s pozemkami nemôže nijako nakladať o čom však predstavitelia obce nevedeli a neupozornila ich na to ani právnická kancelária, ktorá vypracovala pre obec nájomné zmluvy.

Taktiež poukazovali na to, že majiteľ hotela Polianka svojvoľne poškodzuje obecné cesty v lokalite Krpačovo.

Dožadovali sa, aby obec prísnejšie posudzovala majiteľa hotela za stavby bez povolenia - zemné úpravy na parcelách, ktoré chcela obec prenajať.

Na základe týchto skutočností poslanci uložili starostovi podať trestné oznámenie na prokuratúru za poškodzovanie obecného majetku.

UZNESENIE č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Ukladá

starostovi obce podať trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a pre poškodzovanie obecného majetku - poľnej cesty v lokalite Krpačovo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 11.8.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Overovatelia:

Ing. Miroslav Haninec

Michal Potančok