



Zápisnica č. 5/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 25.8.2025 o 18. 00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil
za overovateľov zápisnice: Ivana Peťková, Tatiana Bahledová
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s nasledujúcim programom zasadnutia

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Žiadosť firmy Holes s.r.o. o prenájom pozemkov parc. č. KN C 4265 a 4871
6. Žiadosť pani Laury Mikušincovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. KN C 1784/2
7. Žiadosť Mgr. Petra Ťažkého o opätovné prehodnotenie zámeny pozemkov
8. Schválenie spolufinancovania projektu „Dotyk vody - miesto pre hru, oddych a objavovanie v srdci prírody v lokalite Tále“
9. Schválenie spolupráce medzi spoločnosťou Horehronie Travel s.r.o. a obcou Horná Lehota
10. Diskusia
11. Interpelácie
12. Záver

a požiadal poslancov o doplnenie nasledujúcich bodov:

11. Žiadosť Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej o zaradenie finančných prostriedkov na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre kanalizáciu a vodovod v časti obce Bruchačka do rozpočtu obce
12. Návrh Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej na odkúpenie pozemkov, ktoré vlastní

v intraviláne obce

13. Žiadosť Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce a to parcely KN C 3521
14. Úprava ceny prepravy obecným nákladným autom MAN
15. Schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. na umiestnenie boxu Balíkovo

Následne požiadal o jeho schválenie.

UZNESENIE č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením o body:

11. Žiadosť Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej o zaradenie finančných prostriedkov na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre kanalizáciu a vodovod v časti obce Bruchačka do rozpočtu obce
12. Návrh Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej na odkúpenie pozemkov, ktoré vlastní v intraviláne obce
13. Žiadosť Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce a to parcely KN C 3521
14. Úprava ceny prepravy obecným nákladným autom MAN
15. Schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. na umiestnenie boxu Balíkovo

a následne prečíslovanie programu zasadnutia.

Program zasadnutia po schválení úprav:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Žiadosť firmy Holes s.r.o. o prenájom pozemkov parc. č. KN C 4265 a 4871
6. Žiadosť pani Laury Mikušincovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. KN C 1784/2
7. Žiadosť Mgr. Petra Ťažkého o opätovné prehodnotenie zámeny pozemkov
8. Schválenie spolufinancovania projektu „Dotyk vody - miesto pre hru, oddych a objavovanie v srdci prírody v lokalite Tále“
9. Schválenie spolupráce medzi spoločnosťou Horehronie Travel s.r.o. a obcou Horná Lehota
10. Žiadosť Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej o zaradenie finančných prostriedkov na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre kanalizáciu a vodovod v časti obce Bruchačka do rozpočtu obce
11. Návrh Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej na odkúpenie pozemkov, ktoré vlastní v intraviláne obce
12. Žiadosť Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve

- obce a to parcelu KN C 3521
13. Úprava ceny prepravy obecným nákladným autom MAN
 14. Schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. na umiestnenie boxu Balíkovo
 15. Diskusia
 16. Interpelácie
 17. Záver

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

Program zasadnutia bol schválený.

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 4 - Kontrola uznesení z posledného zasadnutia

Starosta prečítal uznesenia z posledného zasadnutia a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Stav
28/2025	Schválenie zámeny nehnuteľností (pozemky) obce nachádzajúce sa v kat. území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, ako: pozemok C – KN, parc. č. 549, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m ² , zapísaný na LV č. 612 vo výlučnom vlastníctve obce Horná Lehota o veľkosti podielu 1/1 k celku a jeho zámena za: pozemok E – KN, parc. č. 233, druh pozemku: záhrada o výmere 37 m ² , zapísaný na LV č. 559 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Rolland Valigura, rod. Valigura, trvale bytom Horná Lehota 124, 976 81 Horná Lehota o veľkosti podielu 1/1 k celku	Schválené, v riešení
29/2025	Zámer odkúpenie časti parcely KN-C 1473/16 zasahujúcej do miestnej komunikácie parc. č. KN-E 1280/60 o výmere cca 32 m ² (presná výmera sa určí po geometrickom zameraní) za cenu určenú na základe znaleckého posudku alebo na základe prieskumu cez realitné kancelárie, adekvátne k cenám pozemkov v tejto lokalite.	Schválené, v riešení
30/2025	Odpredaj fekálneho prívesu za najvyššiu ponúknutú cenu. Nákladné kontajnerové vozidlo AVIA D 120-prehlásenie za prebytočný majetok určený k predaju.	Schválené, fekálny prívies predaný AVIA - verejná súťaž
31/2025	Správu audítora za rok 2024.	Vzaté na vedomie
32/2025	Podanie žiadosti na projekt Vodný interaktívny svet v lokalite Tále.	Schválené
33/2025	Informácia o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra.	Vzaté na vedomie

UZNESENIE č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení.

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Žiadosť firmy Holes s.r.o. o prenájom pozemkov parc. č. KN C 4265 a 4871

Spoločnosť Holes s.r.o., Janova Lehota 274, 966 24 Janova Lehota požiadala obec Horná Lehota o prenájom parcel KN C 4265 a 4871 v katastrálnom území obce Horná Lehota na poľnohospodárske účely.

UZNESENIE č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

zámer prenájmu pozemkov KN C 4265 a KN C 4871 na poľnohospodárske účely pre žiadateľa Holes s.r.o., Janova Lehota 274, 966 24 Janova Lehota, na dobu päť rokov za odplatu 40 €/1 rok.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Žiadosť pani Laury Mikušincovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. KN C 1784/2

Pani Laura Mikušincová, Švermova 16, Banská Bystrica požiadala obec o odpredaj pozemku parc. č. KN C 1784/2 o výmere 180 m², ktorý sa nachádza pod nehnuteľnosťou v jej vlastníctve.

UZNESENIE č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

zámer predaja parcely KN-C 1784/2 a poveruje starostu obce prípravou znenia uznesenia, kúpnej zmluvy a návrhu vkladu do katastra nehnuteľností.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Žiadosť Mgr. Petra Ťažkého o opätovné prehodnotenie zámeny pozemkov

Mgr. Peter Ťažký, Dolná Lehota 226, 976 98 Dolná Lehota opätovne požiadal o prehodnotenie jeho žiadosti ohľadom zámeny parcely KN E 1278/1 za časť parcely KN C 431.

UZNESENIE č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

zámer odkúpenia podielu 1/4 parcely KN C 431, ostatná plocha o výmere 304 m² vo vlastníctve Mgr. Petra Ťažkého, Dolná Lehota 226, 976 98 Dolná Lehota za cenu podľa znaleckého posudku,

II. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena na parcelu KN E 1278/1 v prospech Mgr. Petra Ťažkého, Dolná Lehota 226, 976 98 Dolná Lehota spočívajúce v uložení inžinierskych sietí a práva prechodu,

III. poveruje

starostu obce prípravou dokumentov potrebných k uskutočneniu odkúpenia a zriadenia vecného bremena.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Schválenie spolufinancovania projektu „ Dotyk vody - miesto pre hru, oddych a objavovanie v srdci prírody v lokalite Tále“

Nakoľko v Uznesení č. 35/2025 z dňa 26.6.2025 nebolo presne vyšpecifikované, že obec Horná Lehota zabezpečí spolufinancovanie projektu „Dotyk vody - miesto pre hru, oddych a objavovanie v srdci prírody v lokalite Tále“, je potrebné prijať nové uznesenie v tomto zmysle.

UZNESENIE č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

zabezpečenie spolufinancovanie projektu „ Dotyk vody - miesto pre hru, oddych a objavovanie v srdci prírody v lokalite Tále“.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Proti
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Proti
Michal Potančok	Zdržal sa

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 - Schválenie spolupráce medzi spoločnosťou Horehronie Travel s.r.o. a obcou Horná Lehota

Pre zabezpečenie prevádzkovania Prdimuchovej izby je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah so spoločnosťou Horehronie Travel s.r.o., Nám. gen. M. R. Štefánika 3/3, 977 01 Brezno, ktorej zamestnanci zabezpečujú sprievodcovskú činnosť.

UZNESENIE č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

spoluprácu medzi spoločnosťou Horehronie Travel s.r.o., Nám. gen. M. R. Štefánika 3/3, 977 01 Brezno a obcou Horná Lehota na základe zmluvy.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Petřková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 – Žiadosť Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej o zaradenie finančných prostriedkov, na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre kanalizáciu a vodovod v časti obce Bruchačka, do rozpočtu obce.

Obyvatelia časti obce Bruchačka opätovne požiadali obec Horná Lehota o zaradenie financií potrebných na zhotovenie projektovej dokumentácie na kanalizáciu a vodovod v časti obce Bruchačka do rozpočtu obce.

UZNESENIE č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie na kanalizáciu a vodovod v časti obce Bruchačka ešte v roku 2025.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 – Návrh Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej na odkúpenie pozemkov, ktoré vlastní v intraviláne obce.

Milan Bella a MUDr. Gabriela Bellová, Bruchačka 398, 976 81 Horná Lehota navrhli obci odkúpiť časti pozemkov, ktoré vlastní v intraviláne obce:

LV	Registre	Parc. č.	Výmera	Podiel	Výmera podielu	Druh pozemku
337	E	224/1	11 m ²	1/4	2,75 m ²	Záhrada
337	E	224/2	19 m ²	1/4	4,75 m ²	Záhrada
448	C	943	1,630 m ²	1/126	12,93 m ²	Záhrada
448	C	944	330 m ²	1/126	2,61 m ²	Zast. plocha
786	E	445/1	97 m ²	1/126	0,77 m ²	Orná pôda
786	E	445/4	46 m ²	1/126	0,36 m ²	Orná pôda
786	E	445/5	214 m ²	1/126	1,70 m ²	Orná pôda
786	E	445/6	148 m ²	1/126	1,17 m ²	Orná pôda
993	E	11	105 m ²	1/6	17,5 m ²	Orná pôda
1354	E	90/1	155 m ²	1/12	12,91 m ²	Zast. plocha
1354	E	90/2	49 m ²	1/12	4 m ²	Zast. plocha
1447	E	246	894 m ²	3/560	4,80 m ²	Záhrada
1503	E	355	234 m ²	2/280	2,50 m ²	Orná pôda
1526	E	384	122 m ²	2/6	37 m ²	Orná pôda
2152	C	919	336 m ²	1/3	112 m ²	Orná pôda
Celkom					217,75 m²	

Nakoľko časť týchto pozemkov sa nachádza v záhradách, prípadne pozemkoch do ktorých obec nemá záujem vstupovať, navrhuje odkúpiť podiely v tých parcelách, ktoré sa nachádzajú na verejných priestranstvách.

UZNESENIE č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

zámer odkúpenia podielov za cenu určenú znalcom nasledovne:

LV	Registre	Parc. č.	Výmera	Podiel	Výmera podielu	Druh pozemku
337	E	224/1	11 m ²	1/4	2,75 m ²	Záhrada
337	E	224/2	19 m ²	1/4	4,75 m ²	Záhrada
786	E	445/1	97 m ²	1/126	0,77 m ²	Orná pôda
786	E	445/4	46 m ²	1/126	0,36 m ²	Orná pôda
786	E	445/5	214 m ²	1/126	1,70 m ²	Orná pôda
786	E	445/6	148 m ²	1/126	1,17 m ²	Orná pôda
1354	E	90/1	155 m ²	1/12	12,91 m ²	Zast. plocha
1354	E	90/2	49 m ²	1/12	4 m ²	Zast. plocha
celkom					28,41 m²	

V prípade súhlasu majiteľov pripraví starosta dokumenty potrebné k predaju nehnuteľností.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 12 – Žiadosť Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce a to KN C 3521

Milan Bella a MUDr. Gabriela Bellová, Bruchačka 398, 976 81 Horná Lehota požiadali obec Horná Lehota o predaj parcely KN C 3521 vo vlastníctve obce. Nakoľko obec momentálne nemá záujem o predaj, navrhuje žiadateľom pozemok prenajať za zníženú cenu, keďže je pozemok situovaný v svahovitom teréne a zarastený náletovými drevinami.

UZNESENIE č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

zámer prenajať pozemok parc. č. KN C 3521 žiadateľovi Milanovi Bellovi a MUDr. Gabriele Bellovej, Bruchačka 398, 976 81 Horná Lehota na dobu päť rokov za odplatu 20 €/1 rok.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 13 - Úprava ceny prepravy obecným nákladným autom MAN

Vzhľadom na výmenu nákladného automobilu je potrebné upraviť cenu za ponúkané služby. Obvyklá cena za prevádzku tohto typu automobilu je 2 €/1 km jazdy.

UZNESENIE č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

úpravu ceny služby za prepravu obecným nákladným vozidlom MAN na 2 €/1 km jazdy.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 14 - Schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. na umiestnenie boxu Balíkovo

Spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. ponúkla možnosť umiestnenia boxu Balíkovo v obci. Spoločnosť bude platiť za prenájom 1 m² plochy na umiestnenie boxu 1€/1 rok.

UZNESENIE č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

zmluvu so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. na umiestnenie boxu Balíkovo.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Ospravedlnený
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrián Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 25.8.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 15 – Diskusia

Pavol Faško - požiadal o vyriešenie problému so zle uchyteným plechom na mostíku povyššie budovy OU a pripomenul potrebu osadiť koše pre „psíčkárov“ v obci.

Mgr. Alena Demianová - v súvislosti s novou autobusovou zastávkou v časti obce Bruchačka je potrebné upozorniť užívateľov, aby na autobus z Hornej Lehota čakali na druhej strane cesty.

Starosta - vyzvem IDS BBSK, aby upozornili vodičov autobusov, že je treba na zastávke autobusu zastaviť a presvedčiť sa, či niekto v priestoroch zastávky nečaká.

K bodu 16 – Interpelácie

Neboli

K bodu 17 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ivana Peťková

Tatiana Bahledová