



Zápisnica č. 5/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 12.8.2021 o 18. 30 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a požiadal o doplnenie programu o nové body:

Bod č. 16 – Žiadosť Vladimír Karel s manželkou, Pribišova 35, Bratislava o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Horná Lehota parc.č. KN-C 2947 o výmere 253 m²

Bod č. 17 – Ponuka Mgr. Beáty Prečuchovej, Pionierska 1125/2, Brezno o využitie predkupného práva na odkúpenie nehnuteľností v spoločnom vlastníctve

Starosta obce dal hlasovať o zmenách v programe rokovania a následne o programe rokovania ako celku v nasledovnom znení:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z poslednej schôdze
4. Schválenie VZN č. 4/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota
5. Schválenie prenájmu a jeho podmienok pozemkov parc. č. KN-C 2896/3 a KN-C 2894/4 pre žiadateľa Hotel Polianka s.r.o
6. Schválenie odpredaja prebytočného majetku obce-fekálny prívies za traktor formou verejnej súťaže
7. Žiadosť - Ing. Miroslav Fašang o vybudovanie kanalizačnej prípojky v časti obce Bruchačka
8. Žiadosť - Slovak Telekom a.s. o prenájom priestorov v budove OcÚ, určenie výšky nájmu
9. Žiadosť - Radoslav Fonfer o aktualizáciu čísla parciel v nájomnej zmluve

10. Žiadosť - Lenka Malíková o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce
11. Vyjadrenie obce k plánovaným investíciám v lokalitách Tále a Krpáčovo pre individuálnych stavebníkov
12. Informácie o postupe pri výstavbe zberného dvora, schválenie nákupu kontajnerového nákladného vozidla
13. Schválenie rekonštrukcie miestnej komunikácie v častiach obce Vršok- Bánske, podľa predloženého rozpočtu
14. Plnenie rozpočtu 1-6/ 2021
15. Zmeny rozpočtu k 11.8.2021
16. Žiadosť Vladimír Karel s manželkou, Pribišova 35, Bratislava o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Horná Lehota parc.č. KN-C 2947 o výmere 253 m²
17. Ponuka Mgr. Beáty Prečuchovej, Pionierska 1125/2, Brezno o využitie predkupného práva na odkúpenie nehnuteľností v spoločnom vlastníctve
18. Dianie v obci, rôzne
19. Interpelácie
20. Záver

UZNESENIE č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

1. program rokovania OZ
2. program rokovania obecného zastupiteľstva po jednotlivých zmenách ako celok

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil

za overovateľov zápisnice: Mgr. Alena Demianová, Ing. Marcel Bíž

za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 4 – Schválenie VZN č. 4/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota

Starosta prečítal návrh VZN č. 4 a dal hlasovať za jeho prijatie

UZNESENIE č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. *Schvaľuje*

VZN č. 4/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 5 – Schválenie prenájmu a jeho podmienok pozemkov parc.č. KN-C 2896/3 a KN-C 2894/4 pre žiadateľa Hotel Polianka s.r.o

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Hotela Polianka o prenájom vyššie uvedených parciel a dal hlasovať o jeho schválení

UZNESENIE č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

prenájom pozemkov parc.č. KN-C 2896/3 a KN-C 2894/4 pre žiadateľa Hotel Polianka s.r.o za týchto podmienok, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy:

- Parcelu KN-C 2896/4 môže Hotel Polianka využívať ako odstavnú plochu pre ubytovaných hostí a vyberať za jej užívanie poplatok.
- Parcelu KN-C 2896/3 môže Hotel Polianka využívať ako odstavné miesto pri konaní športových, kultúrnych a iných podujatí pre verejnosť, na tejto parcele nemôže vyberať parkovné, či iný poplatok za používanie priestorov.
- Na oboch parcelách bude Hotel Polianka vykonávať údržbu ako kosenie, odhrňanie snehu, ako aj úpravy terénu, nutné k bezpečnému užívaniu.
- Prenajímateľ je povinný umožniť na parcele KN-C 2896/3 uloženie kontajnera pre zvoz komunálneho odpadu, prípadne vybudovať zberné miesta pre separovaný zber.
- Parcela KN C 2896/1 nesmie byť ohradená a musí byť verejne prístupná.
- Doba nájmu bude 5 rokov.
- Cena za prenájom pozemkov je 3600 €/rok.
- Akékoľvek stavebné či iné úpravy na prenajatých pozemkoch môže Hotel Polianka vykonávať len z písomným súhlasom prenajímateľa.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 6 – Schválenie odpredaja prebytočného majetku obce - fekálny prívies za traktor formou verejnej súťaže

UZNESENIE č. 51 /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce - prívesný fekál za traktor jednonápravový s obsahom 5m³.

II. Poveruje

obecný úrad spracovaním podmienok predaja, na základe ohodnotenia majetku, znalcom v oblasti motorových vozidiel.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12. 8. 2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 7 – Žiadosť Ing. Miroslav Fašang o vybudovanie kanalizačnej prípojky v časti obce Bruchačka

Ing. Miroslav Fašang, Horná Lehota – časť Bruchačka, požiadal dňa 15.6.2021 obec Horná Lehota o vybudovanie kanalizačnej prípojky pre nehnuteľnosti v tejto lokalite, ktoré by sa mohli napojiť na kanalizáciu obce Podbrezová.

UZNESENIE č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

Ing. Miroslav Fašang, Horná Lehota – časť Bruchačka, požiadal dňa 15.6.2021 obec Horná Lehota o vybudovanie kanalizačnej prípojky pre nehnuteľnosti v tejto lokalite, ktoré by sa mohli napojiť na kanalizáciu obce Podbrezová.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II. Ukladá

obecnému úradu zvolať stretnutie s majiteľmi nehnuteľností v dotknutej lokalite.

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 8 – Žiadosť Slovak Telekom o prenájom priestorov v budove OcÚ, určenie výšky nájmu

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Slovak Telekomu o prenájom priestorov v budove OcÚ na určenie výšky nájmu a jeho predĺženie.

UZNESENIE č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

prenájom priestorov pre žiadateľa Slovak Telekom vo výške 220 €/rok do 30.6.2026.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 9 - Žiadosť Radoslav Fonfer o aktualizáciu čísla parciel v nájomnej zmluve

Radoslav Fonfer, Horná Lehota 790 požiadal obec o aktualizáciu čísla parciel v nájomnej zmluve.

UZNESENIE č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

aktualizáciu čísla parciel v nájomnej zmluve nasledovne:

Pôvodné parcely

Parcela KN-C	LV	Výmera m ²	Druh pozemku
1351	612	6863	Lesné pozemky
1352	612	230 742	TTP
1365	612	89 168	TTP
1366/1	612	118 322	TTP

Parcely po pozemkových úpravách

Parcela KN-C	LV	Výmera m ²	Druh pozemku
2782	3218	175 271	TTP
2780/2	3218	20 434	OP
2767	3218	69 450	TTP
2768	3218	54 718	OP
2773	3218	53 546	OP
2772	3218	23 448	TTP
2800	3218	854	TTP
2801	3218	1365	OP
2770	3218	5475	OP

II. Ukladá

obecnému úradu vypracovať dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 10 - Žiadosť o odkúpenie pozemku pre Lenku Malíkovú, Horná Lehota č. 32

Lenka Malíková, Horná Lehota č. 32, požiadala obec o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 1293/10 ostatná plocha o výmere cca 19 m², ktorý využíva ako záhradku pred svojím domom.

UZNESENIE č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

žiadosť Lenky Malíkovej, Horná Lehota č. 32, ktorá požiadala obec o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 1293/10 ostatná plocha o výmere cca 19 m², ktorý využíva ako záhradku pred svojím domom. Žiadateľ spracuje na vlastné náklady GP, na základe ktorého sa určí presná výmera a cena za pozemok.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II. Ukladá

Obecnému úradu spracovať náležitosti spojené s predajom

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 11 – Vyjadrenie obce k plánovaným investíciám v lokalitách Tále a Krpáčovo pre individuálnych stavebníkov

Na základe žiadostí majiteľov pozemkov KN-C 2694, 2693, 2691 a 2692 o možnú výstavbu rekreačných chát, dožaduje stavebný úrad, vzhľadom na situovanie týchto pozemkov, od obce vyjadrenie, či sú miestne komunikácie na pozemkoch parc.č. 2697, 2591, 1704/30 a 2294 vhodné na prejazd motorových vozidiel, vozidiel záchranných zložiek, s posúdením ich únosnosti, šírkových pomerov a pozdĺžnych sklonov.

UZNESENIE č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

výstavbu rekreačných chát na parcelách uvedených v žiadosti.

Za: 0

Proti: 5 poslancov

Zdržal sa: 0

Vyjadrenie obce k uvedenej výstavbe je zamietavé, nakoľko do uvedenej lokality nevedie miestna komunikácia, ktorá by spĺňala podmienky bezpečného presunu motorových vozidiel a vozidiel záchranných zložiek.

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 12 – Informácie o postupe pri výstavbe zberného dvora, schválenie nákupu kontajnerového nákladného vozidla

Starosta informoval poslancov o výberovom konaní na výstavbu zberného dvora. Najlepšiu ponuku dala firma Sunik s.r.o – 25.255,33 €. Vzhľadom na úpravu cien vyvolaných vlnou zdražovania stavebných materiálov a prác od doby ukončenia verejného obstarávania do súčasnosti firma Sunik dodala upravený rozpočet, za ktorý vie uvedené dielo realizovať v celkovej výške 31.715,76 €. Pretože obci finančné prostriedky na výstavbu zberného dvora pridelené neboli, obec bude túto akciu financovať s vlastných zdrojov a môže sa k tomu okamžite pristúpiť.

UZNESENIE č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

výstavbu Zberného dvora firmou Sunik s.r.o v celkovom objeme 31.715,76 € s tým, že táto musí byť ukončená do konca októbra 2021. Do tej doby poveruje starostu obce zaobstaraním nákladného vozidla pre zvoz kontajnerov. Starosta obce o výbere bude poslancov včas informovať a výšku finančných prostriedkov na obstaranie vozidla OZ schváli na budúcom zasadnutí.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 13 - Schválenie rekonštrukcie miestnej komunikácie v častiach obce Vršok - Bánske podľa predloženého rozpočtu

Miestna komunikácia v uvedených častiach obce je po budovaní kanalizácie a prekládke vodovodu v zlom stave. Akonáhle ju opravíme štrkom, po privalových dažďoch je opäť poškodená a vzhľadom na jej situovanie sa tieto opravy mňajú účinkom. Odkladanie jej rekonštrukcie nemá zmysel a je naozaj nutné asfaltové povrchy a jarky na zvod dažďových vôd nanovo urobiť.

UZNESENIE č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

rekonštrukciu miestnej komunikácie v častiach obce Vršok - Bánske podľa predloženého rozpočtu

II. Ukladá

obecnému úradu zabezpečiť proces verejného obstarávania

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 14 - Plnenie rozpočtu 1 - 6/2021

Poslanci boli o plnení rozpočtu informovaní od ekonóma obce.

UZNESENIE č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

plnenie rozpočtu za obdobie 1 - 6/2021

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 15 – Zmeny plnenia rozpočtu k 11.8.2021

UZNESENIE č. 60/2021

Úpravy rozpočtu na základe príjmov zo ŠR a BBSK

12.690 €	refundácia nákladov na testovanie covid
5.680 €	Kelti na Horehroní (BBSK)
2.550 €	Upírska svetlá noc (BBSK)
9.000 €	projekt na vybavenie MŠ

Kapitálový rozpočet:

- Z ČOV (neschválený projekt - spolufinancovanie 6.000 € presun na zaobstaranie kontajnerov na TKO)
- Z rezervného fondu Cyklocesta - nevyčerpané prostriedky z dôvodu odstúpenia od výstavby, presun na rekonštrukciu miestnej komunikácie v časti Vršok – Dolný koniec 8.000 €
- Z predaja pozemkov uskutočniť rekonštrukciu miestnej komunikácie v častiach Bánske - Vršok v objeme cca 54.000 €

Obecné zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

zmeny plnenia rozpočtu k 11.8.2021

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 16 – Vladimír Karel s manželkou, Pribišova 35, Bratislava požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Horná Lehota parc.č. KN-C 2947 o výmere 253 m²

UZNESENIE č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

žiadosť Vladimír Karel s manželkou, Pribišova 35, Bratislava, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Horná Lehota parc.č. KN-C 2947 o výmere 253 m²

Za: 0 poslancov

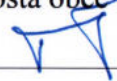
Proti: 5

Zdržal sa: 0

Žiadosť Vladimíra Karela s manželkou nebola schválená z dôvodu, že pozemok o ktorého odkúpenie žiadajú si obec ponechá vo svojom vlastníctve, pretože je to prístupová cesta k iným pozemkom.

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 18 – Ponuka Mgr. Beáty Prečuchovej, Pionierska 1125/2, Brezno o využitie predkupného práva na odkúpenie nehnuteľností v spoločnom vlastníctve

UZNESENIE č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

odkúpenie podielov v spoločných nehnuteľnostiach od Mgr. Beáty Prečuchovej a to:

Z parcely KN-C č. 154/5 podiel 2/12 o výmere 1,66 m² a z parcely KN-E 194/2 podiel 1/2 o výmere 20,5 m².

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 19 - Dianie v obci, rôzne

Pani Pitoňáková v mene obyvateľov časti obce Vyhnanec požiadala o opravu miestnej komunikácie vedúcej k ich nehnuteľnostiam a vybudovanie kanalizácie.

Starosta: Na vybudovanie kanalizácie a výmenu vodovodu v tejto časti obce sa v súčasnosti vybavuje územné povolenie. Kedy sa však bude táto akcia robiť je ťažko predpovedať. Cestu by ale bolo najlepšie vybudovať až po uložení kanalizácie a vodovodu. Zatiaľ by sa to dalo vyriešiť úpravou cesty štrkom a odvodnením.

Pán Horčiak oslovil poslancov so svojim problémom a teda s tým, že obec nesúhlasila s osadením mobilných domov v lokalite Krpáčovo na jeho pozemku.

Starosta: Obecné zastupiteľstvo s jeho zámerom nesúhlasilo z dôvodu, že nie je v súlade s rozvojovými aktivitami obce, ďalšie jeho žiadosti riešili príslušné odbory na úrade Životného prostredia a Spoločnom stavebnom úrade.

Pani Karellová objasnila poslancom, prečo požiadali o odkúpenie pozemku.

Poslanec Potančok upozornil na potrebu údržby pomníkov v katastri obce.

Poslankyňa Mgr. Demianová upozornila na potrebu prijatia smernice o verejnom obstarávaní a požiadala starostu o predloženie materiálov o verejnom obstarávaní na zberný dvor.

Starosta: Smernicu som v minulosti predložil, nebola schválená pre nejasnosti v zákone a materiál o obstarávaní zberného dvora prepošlem.

K bodu 17 – Interpelácie

Neboli.

K bodu 18 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Hornej Lehote 12.8.2021

Vladimír Bušniak, starosta obce



Overovatelia:

Mgr. Alena Demianová



Ing. Marcel Bíž

