



## Zápisnica č. 4/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 27.4.2023 o 18. 30 hod. priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

### K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenzie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

---

### K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil

za overovateľov zápisnice: Mgr. Alena Demianová, Tatiana Bahledová

za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

---

### K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu rokovania o body:

14. Schválenie dvoch zástupcov zriaďovateľa do rady školy a následne schválenie programu ako celku

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení z poslednej schôdze OZ
5. Záměna pozemkov medzi firmou KK Corp s.r.o. a obcou Horná Lehota
6. Žiadosť Rastislava Kokavca o možnosť odčlenenia podielu obce z parcely KN-C 1740/7
7. Žiadosť Ing. Jána Medveďa o odkúpenie pozemku
8. Žiadosť MUDr. Štefana Čemsáka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
9. Schválenie VZN č. 1/2023 o pamätihodnostiach obce
10. Schválenie VZN č. 2/2023 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov
11. Schválenie VZN č. 3/2023 o podmienkach umiestňovania plagátov na území obce

12. Zmeny rozpočtu k 31.3.2023
13. Správa o činnosti hlavného kontrolóra
14. Interpelácie
15. Záver

## UZNESENIE č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

### I. *schvaľuje*

- a) doplnenie bodu č. 14. Schválenie dvoch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy ZŠ Horná Lehota a následné prečíslovanie bodov

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnený
Michal Potančok	PN

- b) program rokovania obecného zastupiteľstva ako celok, tak ako bol uvedené v pozvánke s pozmeňujúcim návrhom.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

#### **K bodu 4 - Kontrola uznesení z posledného zasadnutia**

Starosta prečítal uznesenia z posledného zasadnutia a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Riešenie	Stav	Poznámka
28/2023	Záverečný účet obce	Schválené		
29/2023	Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu	Vzaté na vedomie		
30/2023	Predaj pozemku Ing. Medved'	Vzaté na vedomie	V riešení	
31/2023	Žiadosť M. Weiss - sad, včely	Schválené		
32/2023	Žiadosť Kokavec - odčlenenie pozemku	Vzaté na vedomie	V riešení	
33/2023	Cena za prenájom haly	Schválené		

## K bodu 5 - Záměna pozemkov mezi firmou KK Corp s.r.o. a obcou Horná Lehota

Dňa 24.4.2023 doručila firma KK Corp s.r.o. žiadosť o záměnu nehnuteľností a to pozemku KN-C 3090, ktorá je v ich vlastníctve za časť parcely KN-C 2298, ktorá by bola v prípade súhlasu obce odčlenená geometrickým plánom.

### UZNESENIE č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### *I. schvaľuje*

zámer záměny pozemkov KN-C 3090, ktorá je vo vlastníctve firmy KK Corp s.r.o. za časť parcely KN-C 2298 vo vlastníctve obce Horná Lehota.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	proti
Ing. Marcel Bíž	proti
Mgr. Alena Demianová	proti
Ing. Miroslav Haninec	proti
Adrian Németh	proti
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	PN

Žiadosť o záměnu pozemkov nebola schválená.

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

**K bodu 6 - Žiadosť Rastislava Kokavca o možnosť odčlenenia podielu obce z parcely KN-C 1740/7**

Rastislav Kokavec požiadal obec o možnosť odčlenenia podielu obce z parcely KN-C 1740/7 s tým, že na jej severovýchodnom rohu by vznikla nová parcela vo vlastníctve obce. Tento pozemok by sa využil na vytvorenie zberného miesta pre komunálny a separovaný odpad z okolitých apartmánových domov.

**UZNESENIE č. 36/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

*I. schvaľuje*

zámer reálneho odčlenenia spoluvlastníckeho podielu obce z parcely KN-C 1740/7.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 7 - Žiadosť Ing. Jána Medved'a o odkúpenie pozemku

Obec je vlastníkom  $\frac{3}{4}$  ho podielu v parcele KN-C 432/1, z ktorej bola GP č. 44563116-018/2023 odčlenená parcela KN-C 432/5 o výmere 14 m<sup>2</sup>. Táto parcela sa nachádza v blízkosti budovy č. 39 a majiteľ tejto nehnuteľnosti pred časom oslovil obec so žiadosťou o odpredaj  $\frac{3}{4}$  podielu novovytvorenej parcely KN-C 432/5 o výmere 10,5 m<sup>2</sup> z dôvodu vytvorenia parkovacích miest. K žiadosti doložil notárom overené súhlasné stanovisko spolumajiteľa pozemku.

### UZNESENIE č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### *I. schvaľuje*

- a) majetok obce,  $\frac{3}{4}$  podiel z novovytvorenej parcely KN-C 432/5 odčlenenej z parcely KN-C 432/1 o výmere 10,5 m<sup>2</sup> za prebytočný majetok za účelom predaja.
- b) zámer odpredať majetok obce,  $\frac{3}{4}$  podiel z novovytvorenej parcely KN-C 432/5 odčlenenej z parcely KN-C 432/1 o výmere 10,5 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 a, odst. 8, písm. c zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 19,23 €/1 m<sup>2</sup> (znalecký odhad pozemku v tesnej blízkosti budovy, ktorý dal žiadateľ vypracovať pri odkúpení obecného pozemku) čo je spolu 201,91 €.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 8 - Žiadosť MUDr. Štefana Čemsáka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**

MUDr. Štefan Čemsák požiadal obec o odpredaj pozemku parc. č. KN-E 911/7 za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.

### **UZNESENIE č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. schvaľuje***

- a) majetok obce parcelu KN-E 911/7 za prebytočný majetok za účelom predaja
- b) zámer odpredať majetok obce, parcelu KN-E 911/7 v zmysle § 9 a, odst. 8, písm. c zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	Ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 9 - Schválenie VZN č. 1/2023 o pamätihodnostiach obce

### UZNESENIE č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### *I. schvaľuje*

VZN č. 1/2023 o pamätihodnostiach obce.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Pet'ková	Ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---



**K bodu 10 - Schválenie VZN č. 2/2023 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov**

**UZNESENIE č. 40/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

*I. schvaľuje*

VZN č. 2/2023 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

**K bodu 11 - Schválenie VZN č. 3/2023 o podmienkach umiestňovania plagátov na území obce**

**UZNESENIE č. 41/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

*I. schvaľuje*

VZN č. 3/2023 o podmienkach umiestňovania plagátov na území obce.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 12 - Zmeny rozpočtu k 31.3.2023

Navýšenie rozpočtu:

V príjmovej časti:

- poplatok za rozvoj 5 000 €
- nájom pozemkov 1 400 €

Vo výdajovej časti:

- preddavky energie 12 600 €
- ošetrovanie stromov v obci 3 800 €
- územný plán 11 000 € (z rezervy 73 500 €)

Ostatné zmeny sa uskutočnia v rámci kompetencií starostu obce.

### UZNESENIE č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### *I. schvaľuje*

zmeny rozpočtu k 31.3.2023

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 13 - Správa o činnosti hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór obce Mgr. Zuzana Cígerová prečítala správu o činnosti kontrolóra.

### UZNESENIE č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### *I. berie na vedomie*

správu o činnosti hlavného kontrolóra.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27.4.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 14 – Schválenie dvoch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy ZŠ Horná Lehota**

Starosta navrhol delegovať za členov do Rady školy ZŠ Horná Lehota poslancov:

Adrian Németh

Michal Potančok

### **UZNESENIE č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

#### ***I. schvaľuje***

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy ZŠ Horná Lehota - Adriana Németha a Michala Potančoka.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	ospravedlnená
Michal Potančok	PN

V Hornej Lehote 27. 4. 2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 15 – Interpelácie**

Starosta informoval prítomných :

- začali sa práce na zateplení ZŠ
- firma, ktorá stavala pomník uznala chybu, pomník z časti zbúra a postaví nanovo
- robia sa menšie práce v obci - odvodnenie obecnej budovy č. 178, osadí sa nová bránka na katolíckom cintoríne
- v máji sa začne s úpravou komunikácií v častiach Tále Podbreziny, Krpačovo a cesta od obci do Richtárova
- po dokončení štúdií bytových domov sa začalo s prípravou žiadostí a výberového konania na zhotoviteľa
- kamerový systém bol vysúfažený, návrh zmluvy som zaslal právnickej firme na posúdenie

p. Kantor - prečítal sľub starostu a poslancov zo zákona o obecnom zriadení a namietol platnosť územného plánu. Konštatoval, že postup jeho prijímania je nezákonný. Taktiež naznačil možnosť uprednostňovania rodinných príslušníkov pri schvaľovaní parcel vhodných na výstavbu a to bratranca starostu a rodinného príslušníka poslankyne.

Starosta obce – reagoval na obvinenia s tým, že nikto nikoho nezvýhodňoval, všetky obvinenia sú nepravdivé a ak má p. Kantor dôkazy o jeho vine, nech to rieši s políciou.

Poslankyňa Demianová - ohradila sa, že p. Demian, ktorého označil p. Kantor ako zvýhodnenú osobu, nie je s ňou v žiadnom príbuzenskom vzťahu, ide len o zhodu priezviska.

p. Kantor ml. - v tejto súvislosti poukázal na petíciu proti výstavbe vo vzdialenosti 500 m okolo prameňa.

Starosta - vzdialenosť 500 metrov nie je smerodajná. Podporná petícia slúžila hlavne na to, aby si p. Kantor uvedomil, že nielen obecné zastupiteľstvo či starosta, ale aj pár stoviek podpísaných ľudí nesúhlasí s jeho zámerom výstavby chát v blízkosti prameňa.

Zástupca majiteľa pozemku na Krpačove sa zaujímal o podané pripomienky na výstavbu chát.

Starosta - po skončení zastupiteľstva podám vysvetlenie, nakoľko materiály nemám u seba.

p. Ján Demian - opätovne sa venoval zrušenému projektu cyklocesty a podľa jeho názoru by sa mal zlepšiť výber daní.

---

## **K bodu 16 - Záver**

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

---

Overovatelia:

Mgr. Alena Demianová

Tatiana Bahledová