



Zápisnica č. 5/2022

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,

konaného dňa 13.9.2022 o 18.30 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania ako celku v nasledovnom znení:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z poslednej schôdze
4. Schválenie zmeny výšky nájmu a úprav v nájmovej zmluve pre hotel Polianka, s.r.o
5. Schválenie zámeru odpredaja obecného majetku - podielov z pozemkov KN-C 154/1, 154/3, 154/4, 154/5 vedených na LV č. 500 a podielov z pozemkov KN-C 148, 151, 152 a 153 vedených na LV č. 653
6. Žiadosť o príspevok na vybudovanie žumpy
7. Žiadosť o preplatenie nákladov na opravu vjazdu na pozemok
8. Navýšenie ceny za stočné a ceny za čistenie odpadových vôd zo žump
9. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota
10. Dianie v obci, rôzne
11. Interpelácie
12. Záver

Na návrh starostu obce boli do programu rokovania zaradené nasledovné body:

Bod č.10 - Schválenie Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota

Bod č.11 - Schválenie Zámennej zmluvy medzi obcou Horná Lehota, Jánom Šalingom a Petrom Demianom

Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania po úprave ako celku v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z poslednej schôdze
4. Schválenie zmeny výšky nájmu a úprav v nájomnej zmluve pre hotel Polianka s.r.o
5. Schválenie zámeru odpredaja obecného majetku - podielov z pozemkov KN-C 154/1, 154/3, 154/4, 154/5 vedených na LV č. 500 a podielov z pozemkov KN-C 148, 151, 152 a 153 vedených na LV č. 653
6. Žiadosť o príspevok na vybudovanie žumpy
7. Žiadosť o preplatenie nákladov na opravu vjazdu na pozemok
8. Navýšenie ceny za stočné a ceny za čistenie odpadových vôd zo žump
9. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota
10. Schválenie Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota
11. Schválenie Zámennej zmluvy medzi obcou Horná Lehota, Jánom Šalingom a Petrom Demianom
12. Dianie v obci, rôzne
13. Interpelácie
14. Záver

UZNESENIE č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva po jeho doplnení o nové body a následnom prečíslovaní.

Za: 4 poslanci

Proti: 1 poslanec (Ing. Ivan Barbierik)

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.9.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil

za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Bíž, Ing. Ivan Barbierik

za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Kontrola uznesení z poslednej schôdze

Starosta informoval prítomných o plnení uznesení z posledného zastupiteľstva, najmä o Uznesení č. 58/2022, ktoré mu ukladalo podať trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a z dôvodu poškodzovanie poľnej cesty vo vlastníctve obce. Starosta trestné oznámenie podal tak na polícii ako aj na prokuratúre.

K bodu 4 - Schválenie zmeny výšky nájmu a úprav v nájomnej zmluve pre hotel Polianka s.r.o

Na základe žiadosti hotela Polianka o prenájom parcel KN-C 2896/4 a KN-C 2896/3 obec Horná Lehota odsúhlasila na svojom zasadnutí dňa 12.8.2021 Uznesením č. 50/2021 podmienky a výšku nájmu a to 3600 €/1 rok. Po prerokovaní podmienok zmluvy a výšky nájmu so žiadateľom, obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota prijíma nasledujúce uznesenie:

UZNESENIE č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

potrebu úpravy výšky nájmu, avšak vzhľadom na internú smernicu Zásad hospodárenia s majetkom obce trvá na určení výšky nájmu na základe znaleckého posudku.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.9.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Schválenie zámeru odpredaja obecného majetku - podielov z pozemkov KN-C 154/1, 154/3, 154/4, 154/5 vedených na LV č. 500 a podielov z pozemkov KN-C 148, 151, 152 a 153 vedených na LV č. 653

Obec je vlastníkom podielov vo vyššie uvedených parcelách, ktoré sa nachádzajú v spoločnom dvore majiteľov rodinných domov súp. čísla 94, 95, 96, 97, a 98. Majitelia týchto nehnuteľností majú záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov a preto oslovili obec so žiadosťou o odpredaj podielov v obce s pozemkov parc. č. KN-C 154/1, 154/3, 154/4, 154/5 vedených na LV č. 500 a podielov z pozemkov parc. č. KN-C 148, 151, 152 a 153 vedených na LV č. 653.

UZNESENIE č. 61/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

a.) majetok obce a to podiel v parcelách

| | |
|------------|--|
| KN-C 154/1 | 1/6 o výmere 155 m ² a 2/12 o výmere 155 m ² |
| KN-C 154/3 | 1/6 o výmere 4,46 m ² a 2/12 o výmere 4,66 m ² |
| KN-C 154/4 | 1/6 o výmere 2,83 m ² a 2/12 o výmere 2,83 m ² vedených na LV č. 500 a podiel v parcelách |
| KN-C 148 | 1/6 o výmere 15,33 m ² a 1/6 o výmere 15,33 m ² |
| KN-C 151 | 1/6 o výmere 3,33 m ² a 1/6 o výmere 3,33 m ² |
| KN-C 152 | 1/6 o výmere 12,16 m ² a 1/6 o výmere 12,16 m ² |
| KN-C 153 | 1/6 o výmere 28,83 m ² a 1/6 o výmere 28,83 m ² vedených na LV č. 653 |

z celkovej výmery 1333 m² za prebytočný za účelom predaja.

b.) zámer predat' podiely v parcelách

| | |
|------------|--|
| KN-C 154/1 | 1/6 o výmere 155 m ² a 2/12 o výmere 155 m ² |
| KN-C 154/3 | 1/6 o výmere 4,46 m ² a 2/12 o výmere 4,66 m ² |
| KN-C 154/4 | 1/6 o výmere 2,83 m ² a 2/12 o výmere 2,83 m ² vedených na LV č. 500 a podiel v parcelách |
| KN-C 148 | 1/6 o výmere 15,33 m ² a 1/6 o výmere 15,33 m ² |
| KN-C 151 | 1/6 o výmere 3,33 m ² a 1/6 o výmere 3,33 m ² |
| KN-C 152 | 1/6 o výmere 12,16 m ² a 1/6 o výmere 12,16 m ² |
| KN-C 153 | 1/6 o výmere 28,83 m ² a 1/6 o výmere 28,83 m ² vedených na LV č. 653 |

z celkovej výmery 1333 m² v zmysle § 9a ods.8 písm. c zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.9.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Žiadosť o príspevok na vybudovanie žumpy

Pán Rudolf Tomek, pani Jana Straková požiadali obec o príspevok na vybudovanie novej žumpy v časti obce Vyhnanec.

UZNESENIE č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Schvaľuje

príspevok na vybudovanie novej žumpy pre žiadateľov Rudolf Tomek, pani Jana Straková

Za: 0

Proti: 4 poslanci

Zdržal sa: 1 poslanec (Ivana Peťková)

Žiadosť o príspevok na vybudovanie novej žumpy nebola schválená.

V Hornej Lehote 13.9.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Žiadosť o preplatenie nákladov na opravu vjazdu na pozemok

Vladimír Šaling, Mgr. Mária Šalingová požiadali obec o preplatenie nákladov na opravu vjazdu z obecnej komunikácie na ich pozemok z dôvodu, že pri rekonštrukcii miestnej komunikácie sa zmenil výškový profil cesty, čo im sťažuje vjazd na pozemok osobným automobilom.

UZNESENIE č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Schvaľuje

preplatenie nákladov na opravu vjazdu z obecnej komunikácie na ich pozemok pre žiadateľov Vladimír Šaling, Mgr. Mária Šalingová.

Žiadosť o preplatenie nákladov spojených s vybudovaním príjazdu nebola schválená.

Za: 0

Proti: 5 poslancov

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.9.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 – Navýšenie ceny za stočné a ceny za čistenie odpadových vôd zo žúmp.

Starosta informoval poslancov o potrebe navýšenia poplatku vzhľadom na zvyšovanie cien energií.

UZNESENIE č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Berie na vedomie

informáciu starostu o potrebe navýšenia cien.

2. Ukladá

obecnému úradu spracovať finančnú analýzu a predložiť konkrétne návrhy pre úpravu cien za stočné a likvidáciu vôd zo žúmp.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.9.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 - Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota

Starosta obce dal hlasovať o prijatí VZN.

UZNESENIE č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 13.9.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 - Schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota

Na základe odporúčania právnickej kancelárie URBÁNI & Partners, s. r. o. starosta predložil poslancom návrh úpravy Zásad hospodárenia obce Horná Lehota, ktorý rieši zrušenie povinnosti určovať výšku nájmu na základe znaleckého posudku. Úprava by bola riešená Dodatkom č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota.

UZNESENIE č. 66/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Schvaľuje

dodatok č.1 k zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota.

Za: 0 poslancov

Proti: 5

Zdržal sa: 0

Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Lehota nebol schválený.

V Hornej Lehote 13.9.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 - Schválenie zámennej zmluvy medzi obcou Horná Lehota a Jánom Šalingom a Petrom Demianom

Ján Šaling, Horná Lehota, požiadal obec o zámenu pozemkov podľa GP č. 46277072-09/22 zhotoveným Igor Mozola s.r.o, Horné Pršany 26, IČO 46277072 dňa 28.4.2022 úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 16.06.2022 pod č. G1-403/2022. Na základe podkladov z GP sa obec stane spoluvlastníkom s Petrom Demianom a časť pozemku zamení so žiadateľom Jánom Šalingom.

UZNESENIE č. 67/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

1. Schvaľuje

zámenu majetku (pozemky) obce nachádzajúce sa v kat. území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, a to:

- novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 46277072-09/22 zo dňa 28.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Igor Mozola,s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46277072, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 16.06.2022 pod č. G1-403/2022 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
 - pozemok C – KN, parc. č. 1249/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 6:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1293/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 9717 m² (výmera podľa nového stavu: 9695 m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1328, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,
 - pozemok C – KN, parc. č. 1249/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 7:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1293/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 9717 m² (výmera podľa nového stavu: 9695 m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1328, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,

vo výlučnom vlastníctve obce Horná Lehota vo veľkosti podielu 1/1 k celku a jeho

z á m e n a

- s novovytvorenými pozemkami podľa geometrického plánu č. 46277072-09/22 zo dňa 28.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Igor Mozola,s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46277072, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno,

katastrálny odbor dňa 16.06.2022 pod č. G1-403/2022 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:

- pozemok C – KN, parc. č. 1249/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 1:
 - od pozemku E – KN parc. č. 258/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 117 m² (výmera podľa nového stavu: zaniká m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1451, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,
- pozemok C – KN, parc. č. 1249/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 3:
 - od pozemku E – KN parc. č. 258/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 117 m² (výmera podľa nového stavu: zaniká m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1451, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,

v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa: Ján Šaling r. Šaling, trvale bytom Horná Lehota č. 76, 976 51 Horná Lehota, SR, vo veľkosti podielu 1/2 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva bez finančného vyrovnania vzhľadom k tomu, že výmera zamieňajúcich pozemkov je rovnaká, pričom obec nadobudne novovytvorený pozemok s cieľom lepšieho usporiadania vlastníctva na verejnom priestranstve. Náklady v súvislosti s vypracovaným geometrickým plánom, osvedčením podpisov na zmluve ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú obe strany v rovnakej výške.

Za 5 poslancov
Proti 0
Zdržal sa 0

V Hornej Lehote 13.9.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 12 - Dianie v obci, rôzne

Neboli žiadne príspevky.

K bodu 13 - Interpelácie

Poslanec Ing. Marcel Bíž - obec by mala osloviť majiteľku pozemku pod drevostavbou vedľa budovy OcÚ s návrhom na odkúpenie podielu.

Starosta - urobím tak v najbližšej dobe.

Pani Jana Schwarzbacherová - nezamýšľa obec zakúpiť k traktorú prídavné zariadenia určené na obrábanie pôdy, nakoľko prichádzajú ťažké časy a ľudia by si aj niečo sadili, pestovali, ale nemajú s čím obrábať pôdu.

K bodu 14 - Záver

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie.

Overovatelia:

Ing. Marcel Bíž

Ing. Ivan Barbierik