



Zápisnica č. 2/2022

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,

konaného dňa 26.4.2022 o 18.30 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, zároveň požiadal doplniť na rokovania obecného zastupiteľstva žiadosť Marka Weissa o prenájom pozemkov ako bod č. 19 a následne prečíslovať ostatné body programu.

Starosta obce dal hlasovať o zmenách v programe a následne o programe rokovania ako celku v nasledovnom znení:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z poslednej schôdze
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021
6. Plnenie rozpočtu za obdobie 1-3/2022
7. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na priestory v budove OcÚ pre Tatianu Bahledovú
8. Schválenie výšky a dĺžky nájmu pre spoločnosť Cargo Friends Slovakia s.r.o na pozemky parc. č. KN-C 4265/4 a 4265/5
9. Zámena pozemkov parc. č. KN-C 3090 za pozemky KN-C 2896/4 z dôvodu ochrany prameňa Sama Chalupku

10. Záměna pozemkov mezi obcou a Jánom Šalingom v intraviláne obce
11. Opätovná žiadosť Mareka Čachana, vyňatie z poľnohospodárskej pôdy
12. Žiadosť spoločnosti Elspol, s.r.o o vyjadrenie k rozšíreniu sietí NNK
13. Žiadosť o vydanie stanoviska k výstavbe pre spoločnosť Arlequino, s.r.o
14. Žiadosť hotela Partizán o odpredaj pozemku
15. Žiadosť Rastislava Kokavca o predaj podielu obce v parcele KN-C 1740/7
16. Žiadosť spoločnosti KK Corp, s.r.o o územnoplánovacia informáciu na pozemok KN-C 3090
17. Žiadosť Márie Sabolovej o prenájom pozemku
18. Žiadosť Štefana Puša o uzatvorenie dohody o užívaní pozemku
19. Žiadosť Marka Weissa o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce
20. Dianie v obci, rôzne
21. Interpelácie
22. Záver

UZNESENIE č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

1. zmenu v programe zastupiteľstva - žiadosť Marka Weissa o prenájom pozemkov ako bod č. 19 a následné prečíslovanie ostatných bodov programu.
2. program rokovania obecného zastupiteľstva po jednotlivých zmenách ako celok.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil

za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Bíž, Ing. Miroslav Haninec

za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 4 - Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021

Starosta požiadal poslancov o schválenie záverečného účtu obce za rok 2021.

UZNESENIE č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad tak, ako bolo predložené na rokovanie OZ.

Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 159 989,12 € bude použitý na tvorbu rezervného fondu.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021

UZNESENIE č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Plnenie rozpočtu za obdobie 1-3/2022

UZNESENIE č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

plnenie rozpočtu za obdobie 1-3/2022.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na priestory v budove OcÚ pre Tatianu Bahledovú, Horná Lehota 191

Pani Tatiana Bahledová, Horná Lehota 191, požiadala obec o predĺženie zmluvy na prenájom priestorov v budove OcÚ, ktoré používa na prevádzkovanie predajne. Obecné zastupiteľstvo sa dňa 29.12.2021 žiadosťou zaoberalo a Uznesením č. 94/2021 ju vzalo na vedomie. Nakoľko sa od tej doby touto žiadosťou nezaoberalo, pani Bahledová sa zaujíma, ako s prenájomom bude v ďalšom období.

UZNESENIE č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

- a.) majetok obce Horná Lehota nebytový priestor v budove OcÚ súp. č. 99 - súčasné potraviny o výmere 40 m² na účely prenájmu za prebytočný.
- b.) zámer prenájmu nebytový priestor v budove OcÚ súp. č. 99 - súčasné potraviny o výmere 40 m² v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- c.) osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: doplnková služba v zásobovaní obyvateľov a to aj v časoch mimo predaja COOP Jednota.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Schválenie výšky a dĺžky nájmu pre spoločnosť Cargo Friends Slovakia s.r.o na pozemky parc. č. KN-C 4265/4 a 4265/5

Spoločnosť Cargo Friends Slovakia s.r.o požiadala obec o prenájom pozemkov parc.č. KN-C 4265/4 o výmere 2741 m² TTP a KN-C 4265/5 o výmere 67 m² ostatná plocha za účelom vybudovania a prevádzky „Ekologického domčeka pre zážitkové ubytovanie“.

UZNESENIE č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

- a.) majetok obce Horná Lehota pozemky par. č. KN-C 4265/4 o výmere 2741 m² TTP a KN-C 4265/5 o výmere 67 m² ostatná plocha na účely prenájmu za prebytočný.
- b.) zámer prenájmu pozemky par. č. KN-C 4265/4 o výmere 2741 m² TTP a KN-C 4265/5 o výmere 67 m² ostatná plocha v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- c.) osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: zatraktívnenie okolia obce Horná Lehota z dôvodu vybudovania neštandardného zariadenia na účely rekreácie.
- d.) Prenájom par. č. KN-C 4265/4 o výmere 2741 m² TTP a KN-C 4265/5 o výmere 67 m² ostatná plocha v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Cargo Friends Slovakia, s.r.o, sídlo Dolná 51, IČO 36002054, za sumu 250 €/1 rok na obdobie 5 rokov.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 - Záměna pozemkov parc. č. KN-C 3090 za pozemky KN-C 2896/4 z důvodu ochrany prameňa Sama Chalupku

Na základě zistení o záujme vystavať v blízkosti prameňa Sama Chalupku 8 rekreačných chat oslovila obec majiteľa pozemku parc. č. KN-C 3094 s tým, že by s ním vymenila pozemok parc. č. KN-C 2896/4, čím by sa plánovanej výstavbe podarilo zabrániť.

UZNESENIE č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota sa zaoberá možnosťami záměny pozemkov v okolí prameňa Sama Chalupku z důvodu ochrany vodného zdroja. Momentálne sa zvažujú rôzne varianty záměny pozemkov.

I. Berie na vedomie

informáciu o záměne pozemkov.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 - Záměna pozemkov medzi obcou a Jánom Šalingom v intraviláne obce

Ján Šaling, Horná Lehota oslovil obec s možnosťou záměny pozemkov pri svojom dome s tým, že by pozemok pod obecnou komunikáciou, ktorý má vo vlastníctve vymenil s obcou za pozemok pri svojej nehnuteľnosti.

UZNESENIE č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

zámer záměny časti parc. č. KN-E 1293/6 vo vlastníctve obce Horná Lehota za časť parc. č. KN-E 258/1 vo vlastníctve Ján Šaling a Peter Demian, ktoré budú odčlenené na základe vypracovaného geometrického plánu. Náklady na vypracovanie GP, zámennej zmluvy a zavkladovania znášajú obe strany v rovnakej výške.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 - Opätovná žiadosť Mareka Čachana, vyňatie z poľnohospodárskej pôdy

Archoplus studio s.r.o, ČSA 7, Brezno opätovne požiadala o súhlas s vyňatím pôdy pre Mareka Čachana.

UZNESENIE č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

kladné stanovisko k vyňatiu pozemku par. č. KN-C 3950, ktorý sa nachádza v k. ú. obce Horná Lehota.

Za: 0

Proti: 7 poslancov

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Kladné stanovisko k vyňatiu nebolo vydané, nakoľko sa pozemok nachádza mimo územia určeného v koncepte územného plánu ako plochy určené pre investičné činnosti.

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 12 - Žiadosť spoločnosti Elspol, s.r.o o vyjadrenie k rozšíreniu sietí NNK

Spoločnosť Elspol, s.r.o požiadala obec o vyjadrenie k rozšíreniu sietí v lokalite Tále.

UZNESENIE č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Súhlasí

so zámerom rozšírenia sietí NNK podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 13 - Žiadosť o vydanie stanoviska k výstavbe pre spoločnosť Arlequino, s.r.o

Spoločnosť Arlequino s.r.o požiadala obec o vyjadrenie k stavbe z hľadiska ÚPN. Jedná sa o stavbu rekreačnej chaty na parcele KN-C 1473/20.

UZNESENIE č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

kladné stanovisko pre zámer výstavby rekreačnej chaty na parcele KN-C 1473/20.

Za: 0

Proti: 7 poslancov

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Obec Horná Lehota neposkytne kladné stanovisko k výstavbe rekreačnej chaty na pozemku parc. č. KN-C 1473/20, nakoľko v koncepte k územnému plánu sa s ďalšou výstavbou v tejto lokalite nepočíta.

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 14 - Žiadosť hotela Partizán o odpredaj pozemku

Uznesením č. 8/2022 schválilo obecné zastupiteľstvo majetok obce Horná Lehota a to parcelu č. KN-C 1829/1 za prebytočný.

UZNESENIE č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

- a) zámer predať parcelu KN-C 1829/1 o výmere 359 m² v zmysle §9a ods.8 písm. e zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- b) osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: vzhľadom na umiestnenie parcely je pre obec nevhodné jej vlastníctvo, nakoľko z nej nemôže mať prospech, pretože okolité parcely vlastní kupujúci a predajom pozemku obec získa finančné prostriedky, ktoré vie účelne a hospodárne vynaložiť na zhodnotenie iného majetku obce
- c) predaj par. č. KN-C 1829/1 o výmere 359 m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech hotel Partizán, sídlo Tále 108, 977 01 Bystrá, IČO 36045543 za cenu minimálne podľa znaleckého posudku. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, znaleckého posudku a zavkladovania do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 15 - Žiadosť Rastislava Kokavca o predaj podielu obce v parcele KN-C 1740/7

Ing. Rastislav Kokavec, Ing. Mária Kokavcová požiadali obec o odpredaj podielu 3/162 v parcele č. KN-C 1740/7 z dôvodu plánovanej výstavby polyfunkčného objektu.

UZNESENIE č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

predaj podielu obce 3/162 z pozemku parc. č. KN-C 1740/7 pre žiadateľov Ing. Rastislav Kokavec, Ing. Mária Kokavcová.

Za: 0

Proti: 7 poslancov

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Odpredaj podielu 3/162 z pozemku parc. č. KN-C 1740/7 nebol odsúhlasený.

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 16 - Žiadosť spoločnosti KK Corp, s.r.o o územnoplánovaciu informáciu na pozemok KN-C 3090

Spoločnosť KK Corp, s.r.o požiadala obec o územnoplánovaciu informáciu k pozemku parc. č. KN-C 3090 ohľadom plánovanej výstavby 8 rekreačných chat.

UZNESENIE č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosť KK Corp s.r.o o územnoplánovaciu informáciu k pozemku parc. č. KN-C 3090 ohľadom plánovanej výstavby 8 rekreačných chat.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obec Horná Lehota berie na vedomie žiadosť spoločnosti KK Corp, s.r.o o územnoplánovaciu informáciu na pozemok KN-C 3090, ale k plánovanej investičnej akcii nevydá súhlasné stanovisko z dôvodu ochrany vodného zdroja - prameňa Sama Chalupku.

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 17 – Žiadosť Márie Sabolovej o prenájom pozemku

Mária Sabolová, SNP 819/19, Sečovce požiadala obec o prenájom parcely KN-C 1295/11 o výmere 1 m² z dôvodu vyriešenia problémov konania vo veci: oplotenie pred domom.

UZNESENIE č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

žiadosť o prenájom parcely KN-C 1295/11 o výmere 1 m² z dôvodu vyriešenia problémov konania vo veci: oplotenie pred domom.

Za: 0

Proti: 7 poslancov

Zdržal sa: 0

Žiadosť o prenájom parcely KN-C 1295/11 o výmere 1 m² nebola schválená.

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 18 - Žiadosť Štefana Puša o uzatvorenie dohody o užívaní pozemku

Štefan Puš, Horná Lehota 910, požiadal obec o uzatvorenie dohody o užívaní pozemkov parc. č KN-C 3617, 2930, 3102, 3570, 3569, 2930

UZNESENIE č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Berie na vedomie

žiadosť Štefana Puša, Horná Lehota 910, ktorý požiadal obec o uzatvorenie dohody o užívaní pozemkov parc. č. KN-C 3617, 2930, 3102, 3570, 3569, 2930

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II. Ukladá

obecnému úradu preveriť túto možnosť a spracovať návrh zmluvy.

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 19 - žiadosť Marka Weissa o prenájom pozemkov

UZNESENIE č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

- a) osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: za účelom prevádzky športovo rekreačného areálu prenajímateľom chaty Kamila, ktorá je vo vlastníctve obce

- b) prenájom pozemkov parc. č. KN-C 3742 TTP o výmere 26 779 m², KN-C 3740 ostatná plocha o výmere 9114 m², KN-C 3820 ostatná plocha o výmere 458 m², KN-C 3821 TTP o výmere 15 287 m², KN-C 3817 ostatná plocha o výmere 780 m² a KN-C 3818 TTP o výmere 1594 m², nachádzajúce sa v okrese Brezno, v obci Horná Lehota, k. ú. Horná Lehota evidovaným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 3218 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Marko Weiss, sídlo Bystrický rad 15, 960 01 Zvolen, za sumu 40 €/1 ha na dobu 5 rokov.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 20 - Dianie v obci, rôzne

Starosta informoval prítomných o stave vybavovania územného rozhodnutia na výmenu vodovodu a kanalizácie, kde sa vodárenská spoločnosť konečne rozhodla vydať súhlasné stanovisko a o stave verejných obstarávaní na investičné zámery obce v roku 2022.

Starosta požiadal poslancov o úpravu cien za používanie obecných mechanizmov vzhľadom na navýšenie cien PHM, servisu a náhradných dielov, ako aj ceny práce.

UZNESENIE č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. Schvaľuje

úpravu cien za používanie obecných mechanizmov nasledovne:

Traktor

jazda 25 €/1 hodina

UNC 060

práca 27 €/1 hodina

Avia

jazda 1,20 €/1 km

Prestoj

všetky mechanizmy 10 €/1 hodina

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote 26.4.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 20 - Interpelácie

Pani Jana Schwarzbacherová - treba upozorniť ubytovaných občanov Ukrajiny, aby nefajčili v areály základnej školy a šetrili elektrickou energiou.

Ing. Marcel Bíž - rozpis na záhradný odpad a zber odpadov a najmä ich zverejňovanie je potrebné robiť dôslednejšie.

K bodu 21 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Overovatelia:

Ing. Marcel Bíž

Ing. Miroslav Haninec