



MESTO BREZNO – STAVEBNÝ ÚRAD

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Evidenčné číslo:
5/2024 DzG

Číslo spisu:
MsÚ-2024/50-106

Vybavuje/
Ing. Dzubáková
048/6306288

Brezno
27.03.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

– verejná vyhláška

Mesto Brezno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený listom Okresného úradu Banská Bystrica č. OU BB OVBP 2023/043474-002 zo dňa 25.09.2023 na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s §§ 32-36 a podľa § 37, § 39 a § 39d stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vykonávacia vyhláška) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie o stavebnej uzávere

na základe návrhu **obce Horná Lehota, Horná Lehota 99** v zastúpení starostom obce **Vladimírom Bušniakom** zo dňa 16.10.2023 na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v katastrálnom území **Horná Lehota** pre lokality **Krpáčovo, Tále, Srdiečko, Krupová, Trangoška, Richtárovo**. Dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaná architektka s reg. Č. 0549AA v 10/2023, vymedzenie územia je znázornené v situačnom výkrese súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy.

Predmet rozhodnutia o stavebnej uzávere:

Opis prebiehajúcich hraníc území navrhnutých do stavebnej uzávery:

Lokalita Krpáčovo, Tále

Navrhnutá stavebná uzávera je zo severnej strany ohraničená cestou v správe BBSK parc.č. KN C 2123, z východnej strany areálom golfového ihriska, hotela Golf, parcelou č. KN C 2707/01 na ktorej je situovaná zjazdovka lyžiarskeho areálu. Hranica vedie ďalej popri lesnom pozemku č. KN C 2533, 2534, 2766, 2765, 2759, 2763, 2761 lesných pozemkov Urbáru Horná Lehota č. KN C 2756, 2758, 3109/1, 3094 a z východnej strany je ohraničená katastrálnym územím obce Dolná Lehota.

Lokalita Srdiečko, Krupová, Trangoška

Uzávera sa týka pozemkov ohraničených na južnej a severnej strane prístupovou komunikáciou parc.č. KN C 1814/3 na západnej strane prístupovou komunikáciou k lanovku Krupová parc. č. KN C 2066a severovýchodnej strany parcelou č. KN C 1958/1.

Lokalita Richtárovo

V lokalite Richtárovo je uzávera z východnej strany ohraničená cestou parc.č. KN C 3754, z juhu priehradou parc.č. KN C 4115 a 4114, západno severnú hranicu tvoria parcely KN C 4154, 4021, od 45019 po 3853 a ďalej okraje parcel KN C 3854, 3785, 3784, 3779, 3778 a 3774.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Navrhovaná plocha územia je celkovo cca 4 362 927 m².

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

Richtárovo - jedná sa časť obce, ktorá v návrhu územného plánu definuje len súčasný stav bez možnosti ďalšej rekreačnej výstavby z dôvodu ochrany vodného zdroja Sama Chalúpku. Nie je tu vybudovaný vodovod, ani kanalizácia. Pozemky, ktoré sú predmetom stavebnej uzávery, sú vedené ako trvalý trávny porast a ostatná plocha - niektoré sa nachádzajú v ochrannom pásme vodného toku a VN Richtárovo.

Krpáčovo - jedná sa časť obce, ktorá je v návrhu územného plánu definovaná ako regulačný celok s prevahou individuálnej chatovej rekreácie. Plochy existujúcej chatovej zástavby sa nachádzajú v lesnom poraste bez prístupových komunikácií. Prevažná časť objektov nie je napojená na verejný vodovod ani kanalizáciu. Územie je limitované ochrannými pásmami vodárenských zdrojov, kapacitou 2 vodojemov, z ktorých je lokalita zásobovaná. Potrebne je preveriť stavebno-technický stav prívodných potrubí. Splaškové vody Hotela Hydro Krpáčovo, rekreačného zariadenia prokuratúry, hotela Polianka, bývalého hotela Junior, hotel Krpáčovo, chata Grizly sú odvádzané na ČOV situovanú v obci Dolná Lehota. Individuálne chaty sú čiastočne napojené na kanalizáciu, čiastočne majú septiky. Vývoz žump technicky nie je možný. Okrem problémov s ochranou podzemných vôd sa tu nachádza prioritný a travinný biotop. V návrhu územného plánu obce sú navrhnuté rozvojové plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu v rozsahu 40 nových lôžok v existujúcich rekreačných objektoch a 144 lôžok individuálnej chatovej rekreácie (spolu navrhované a rekonštruované objekty). Pozemky, ktoré sú predmetom stavebnej uzávery, sú vedené ako trvalý trávny porast, lesné pozemky a ostatná plocha, niektoré sa nachádzajú v ochrannom pásme vodných tokov a VN Krpáčovo.

Tále - jedná sa časť obce, ktorá je v návrhu územného plánu definovaná ako regulačný celok s prevažujúcou rekreačnou funkciou cestovného ruchu s doplnením individuálnej chatovej rekreácie v malom rozsahu. Tento charakter je podmienený existenciou golfového areálu a lyžiarskeho strediska. V návrhu územného plánu je sú v tomto regulačnom celku podmienky pre vytvorenie rekreačného strediska nadregionálneho charakteru so zodpovedajúcimi službami. Územie sa nachádza vo vodohospodárskom ochrannom pásme II. stupňa. Existujúca severná časť regulačného celku (hotely Partizán, Stupka, Golf, areál športov Tále, zrubová osada a časť individuálnych chat sú zásobované vodou z vodojemu Trangoška, južná časť regulačného celku (apartmánový dom Tále, individuálne chaty) sú zásobované zo skupinového vodovodu SKV Bystrá-Valaská-Brezno, kde vodným zdrojom je vodárenský zdroj Bystrá (VZ Chlórovňa). Existujúce objekty sú napojené na ČOV, ktorá vyžaduje pre ďalší rozvoj rekonštrukciu.

Okrem problémov s ochranou podzemných vôd sa aj v tomto regulačnom celku nachádza prioritný a travinný biotop. Pozemky, ktoré sú predmetom stavebnej uzávery, sú vedené ako trvalý trávny porast, lesné pozemky a ostatná plocha, niektoré sa nachádzajú v ochrannom pásme vodných tokov.

Krúpová - jedná sa časť obce, ktorá je v návrhu územného plánu definovaná ako regulačný celok s prevažujúcou rekreačnou funkciou cestovného ruchu, v návrhu územného plánu sa nenavrhujú individuálna chatová rekreácia. Územie sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja II. stupňa. V regulačnom celku sa nachádzajú najvýznamnejšie prvky ochrany prírody národného a medzinárodného významu a prvky ÚSES.

Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení:

Dôvodom návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa §39d zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní v platnom znení (stavebný zákon) je neprimerané zahusťovanie zástavby v obci Horná Lehota, v jej častiach Krpáčovo, Tále, Richtárovo, Krúpová, pre rekreačné účely. Jedná sa o územia, ktoré v minulosti boli ako rekreačné, avšak súčasný veľký tlak na výstavbu spôsobuje neprimerané zahusťovanie bez doriešenia vzťahov

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

na okolie z hľadiska urbanizácie územia v plochách mimo zastavaného územia, bez zabezpečenia technickej infraštruktúry a dopravného prístupu. Nekoncepčné rozmiestňovanie rekreačných objektov má negatívny vplyv na kvalitu podzemných vôd, životného prostredia ako celku a vizuálne vnímanie krajiny.

Obec Horná Lehota nemá územný plán obce. Obec začala obstarávať nový územný plán v r. 2019. V súčasnosti nie ukončené prerokovanie návrhu územného plánu. Dlhodobé prerokovanie bolo spôsobené epidemiologickou situáciou v r. 2020-2023 a náročným procesom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Keďže územný plán obce nastaví reguláciu výstavby v území, táto situácia vyvolala extrémny tlak na výstavbu v rekreačných lokalitách obce - Krpáčovo, Tále, Krúpová a Richtárovo individuálnym spôsobom na základe samostatných územných rozhodnutí. Predmetné územia okrem časti Richtárovo budú podľa Návrhu územného plánu určené ako rekreačné územia s návrhom regulácie zástavby pri rešpektovaní limitov územia vyplývajúcich zo záverečného stanoviska procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a z vyjadrení doručených od orgánov štátnej správy ku konceptu návrhu územného plánu obce. Vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy musia byť v návrhu územného plánu akceptované. Hlavným problémom je ochrana vodných zdrojov, kedy pri nekonceptnej, nekoordinovanej a živelnej výstavbe nie je možné zabezpečiť ochranu a kontrolu nakladania s vodami. Vznikajú nelegálne vŕtané studne, čo môže ohroziť zdroje pitnej vody pre obec (Vodný zdroj Sama Chalúpku je jediným zdrojom pre obec) ako aj pozemných vôd, ktoré sú zdrojom vody pre mesto a okres Brezno. S tým súvisí likvidácia splaškových vôd. Pozemky, ktoré sú predmetom záujmu o výstavbu rekreačných objektov častokrát nie sú dostupné po verejných komunikáciách a nie je možné zabezpečiť ich obsluhu, napr. odvoz komunálneho odpadu. Zahusťovaním zástavby dochádza k nezvratným zásahom do prírodného prostredia, budovaním spevných plôch, oporných múrov a výrubom zelene. Tento stav je z hľadiska rozvoja obce a povinností, ktoré musí obec zabezpečovať, neudržateľný.

Podľa §11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona obce sú povinné mať územný plán obce *ak „treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby“*, pričom za rozsiahlu výstavbu a prestavbu sa považuje podľa §139a ods. 11 písm. e) *„zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha“*.

Rozvojové plochy v t. č. spracovávanom územnom pláne ako aj požiadavky na plochy individuálnych navrhovateľov presahujú obe uvedené kapacity, spolu s potrebou vybudovania zodpovedajúcich sietí technickej infraštruktúry - vodovodu, kanalizácie, ČOV, elektrických rozvodov a ciest naplňajú podmienky pre stavebnú uzáveru do doby schválenia územného plánu obce.

Dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení:

Navrhované opatrenie bude mať za následok stlmenie neorganizovanej a nekonceptnej výstavby nových objektov rekreačných chát, domov a ostatných rekreačných zariadení vrátane vŕtaných studní, spevnených plôch a ostatných zariadení technickej infraštruktúry.

Dočasný zákaz stavebnej činnosti sa nevzťahuje na stavebnú činnosť:

-na ktorú je potrebné ohlásenie stavebnému úradu podľa §55 ods.2 písm. c) stavebného zákona (vykonávanie stavebných úprav, ktorými sa podstatne nezmení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozuje sa záujmy spoločnosti)

-na ktorú je potrebné ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 písm. d) stavebného zákona (vykonávanie udržiavacích prác, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiaru bezpečnosť stavby, jej vzhľad, alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou)

-na udržiavacie práce podľa § 139b ods. 15 stavebného zákona (vykonávanie udržiavacích prác, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie stavebnému úradu - bežné udržiavacie práce)

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

-na nevyhnutné úpravy podľa § 87 stavebného zákona - ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby na zabezpečovacie práce podľa § 94 stavebného zákona, ak stavba svojím stavom ohrozuje život, alebo zdravie osôb. prípadne značné majetkové alebo kultúrne hodnoty, a ak nie je nevyhnutné stavbu ihneď odstrániť

-na uskutočňovanie tých stavieb, ktoré boli stavebným úradom alebo špeciálnym stavebným úradom právoplatne umiestnené alebo povolené alebo pre ktoré stavebný alebo špeciálny úrad oznámil, že proti ich uskutočneniu nemá námietky

-na uskutočňovanie zmien stavieb, zmien rozostavaných stavieb podľa § 68 stavebného zákona, alebo zmeny dokončenej stavby podľa § 139b ods. 5 stavebného zákona, ak je rozsah zmeny v súlade s právoplatným územným rozhodnutím alebo ak zmena stavby nevyžaduje územné rozhodnutie

-na realizovanie líniových stavieb v trase existujúcich komunikácií, miestnych rozvodov technického vybavenia územia v trase existujúcich komunikácií

Výnimka zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia stavebných činností môže byť udelená v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi postupom podľa § 41 stavebného zákona.

Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia:

Stavebná uzávera sa povoľuje na nevyhnutne potrebný čas do nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného nariadenia obce Horná Lehota, ktorým bude schválený t. č. obstarávaný územný plán obce (ÚPN O) a vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Horná Lehota, **najdlhšie na dobu 5 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere § 39d ods.2 stavebného zákona).

Po schválení územného plánu obce Horná Lehota bude stavebná uzávera zrušená podľa § 39d ods. 4 stavebného zákona.

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania ani druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb sa v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (vykonávacia vyhláška k stavebnému zákonu) neuvádzajú, ale bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia.

V zmysle §34 stavebného zákona :

1)Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

2)V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podmienky dotknutých orgánov:

OÚ Brezno, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia o stavebnej uzávere za splnenia nasledovnej podmienky:

- zo stavebnej uzávery budú vylúčené stavby slúžiace lesnému hospodárstvu, nevyhnutné pre plnenie funkcií lesov a zabezpečenie bežného hospodárenia na lesných pozemkoch v zmysle § 2 písm. k) zákona o lesoch, akými sú napríklad lesné cesty, sklady dreva a podobne. Zakázaním výstavby stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu by mohlo dôjsť k obmedzeniu obhospodarovania lesných pozemkov, ku znemožneniu vykonávania opatrení slúžiacich na

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

ochranu lesa v zmysle § 28 zákona o lesoch a ďalších činností súvisiacich s plnením produkčných a mimoprodukčných funkcií lesov. V zmysle § 2 písm. f) zákona o lesoch sa mimoprodukčnými funkciami lesov rozumie - ekologické funkcie, ktorými sú pôdoochranná, vodohospodárska a klimatická funkcia a spoločenské funkcie, ktorými sú najmä zdravotná, kultúrna, výchovná, rekreačná, prírodoochranná a vodoochranná funkcia. Produkčnými funkciami lesov podľa § 2 písm. g) zákona o lesoch sú funkcie ktorých výsledkom sú úžitky z lesov spravidla materiálovej povahy.

Nakoľko v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak, opodstatnenosť každého záberu lesných pozemkov je individuálne posúdená orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky v lehote určenej oznámením o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. MsÚ-2023/7923-06 z 13.11.2023 uplatnili písomne:

Ivan Demian, Horná Lehota 125; Ing. Ivan Demian, Horná Lehota 125; Milan Kolenič, Fialková 5561/9, Senec; Mgr. Tatiana Michalovičová, Hečkova 1251/13, Banská Bystrica; Eva Michalovičová, Nad Plážou 14554/29, Banská Bystrica; Mgr. Lujza Michalovičová, Stráž 223/3A, Zvolen; Ivana Urgasová, J. Kráľa 899/17, Žiar nad Hronom; Ing. Denisa Gajdošíková, Kríková 14046/3A, Bratislava; Ing. Janka Žišková, Cmárovo 5806/7, Banská Bystrica; Štefan Puš, Horná Lehota 910; Diana Pušová, Ľ. Zúbka 19, Hlohovec; Ondrej Demian, Štiavnička 570/60, Podbrezová; Ing. Ondrej Petrik, Potočná 654/7, Selce; Ján Demian, Hlavná 114, Košice; Mgr. Ľudovít Ivan, Čelno 619/67, Podbrezová; KK Corp, s.r.o., Nám. SNP 17, Banská Bystrica; PhDr. Boris Petrik, Veternicová 14, Bratislava; Peter Krajčír, Jaseňová 373/13, Hamuliakovo; TEXIMA, s.r.o., Lazovná 52, Banská Bystrica; Ing. Vladimír Krutek, Legionárska 7386/126A, Trenčín; MUDr. Michal Korček, PhD., Platanová 143/5, Nitra; Vojtech Patúš, Kukučínova 516/5, Valaská; JUDr. Kamila Tančinová, Na Karlove 5893/8, Banská Bystrica; Shane Longman, s.r.o., Zadunajská cesta 16, Bratislava; Ing. Emília Horčiaková, Nám. Hraničiarov 13, Bratislava; Mgr. Peter Ťažký, Dolná Lehota 226; Marek Majerčík, Nálepškova 42, Polomka; MK Royal, s.r.o., Kollárova 51, Banská Bystrica; Jakub Habran, Dobšinského 37, Kokava nad Rimavicou; Ing. Ján Villim, Viestova 14885/7A, Banská Bystrica; Ing. Zdenka Villimová, Viestova 14885/7A, Banská Bystrica; SG Projects, s.r.o., Lúčna 16, Trnava; Ing. Richard Krajčír a Ing. Dagmar Krajčírová, obaja Kríková 29, Nitrianske Hrnčiarovce; Dalibor Marek, Podkylava 153, Krajné; Lucia Kederová, Kvačalová 49, Bratislava; Marek Gajdoš, Tajovského 15390/15, Banská Bystrica; Zdenko Donoval, Cesta k nemocnici 1591/13, Banská Bystrica; MUDr. Stanislav Gerbel a Milada Gerbelová, obaja Spojovacia 298/5, Hrubá Borša; Dáša Vilmonová, Horná Lehota 907

Námietky uplatnené ústne do zápisnice z 18.12.2023:

Mgr. Peter Ťažký, 2.Milan Horčiak (za Ing. Emíliu Horčiakovú), JUDr. Patrik Podhorský, PhD., LL.M. (za KK Corp, s.r.o. BB), Ing. Ladislav Kantor (za MUDr. Stanislava Gerbela a Miladu Gerbelovú), Mgr. Michal Kantor (konateľ KK Corp, s.r.o.BB)

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Námietky v lehote určenej oznámením o doplnení podkladov pre územné rozhodnutie listom č. MsÚ-2024/50-104 z 20.02.2024 uplatnili písomne: Ondrej Demian, Štiavnička 570/60, Podbrezová

Vzhľadom na počet námietok a pripomienok a ich opakovanie sa tieto boli zhrnuté a pre prehľadnosť očíslované nasledovne:

- 1.napádané oznámenie je v rozpore so základnými zásadami správneho konania uvedenými v § 3 správneho poriadku
- 2.správny orgán, ktorý napádané oznámenie vydal nie je príslušný na konanie v tejto veci v zmysle ustanovenia § 119 ods. 3 stavebného zákona
- 3.účelové konanie starostu obce Horná Lehota,
- 4.napádané oznámenie neobsahuje všetky potrebné náležitosti
- 5.neexistencia zákonných dôvodov a predpokladov pre konanie o stavebnej uzávere
- 6.rozpor návrhu na vydanie stavebnej uzávery s príslušnými právnymi predpismi,
- 7.z napádaného oznámenia nevyplýva dôvodnosť a proporционаlita konania a rozhodnutia o stavebnej uzávere vo vzťahu k rešpektovaniu ústavného práva účastníka konania vlastníť majetok,
- 8.diskriminačný charakter návrhu na vydanie stavebnej uzávery,
- 9.absencia osobitného kvalifikačného predpokladu zamestnancov stavebného úradu Brezno
- 10.nepreskúmateľnosť návrhu na vydanie stavebnej uzávery
- 11.pripomienkovanie návrhu ÚPN O bez odpovede:
- 12.schválenie vyhlásenia stavebnej uzávery obecným zastupiteľstvom bez kompetencie:
- 13.dĺžka obstarávania ÚPN O, od r. 2018 do 8.6.2023 posledný úkon :
- 14.konanie obce pri žiadostiach o stanovisko k žiadostiam a zrušenie rozhodnutia obce o zamietnutí návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby:
- 15.v stavebnej uzávere aj pozemky, s ktorými ÚPN O počíta:
- 16.absencia stanovísk dotknutých orgánov:
- 17.nečinnosť obce pri obstarávaní ÚPN O: dôkaz odpoveď OU-BR-OSZP-2023/012099-002 zo dňa 21.11.2023,
- 18.nezverejnenie príloh návrhu - zoznam pozemkov a mapová časť, ani vyhláška o začatí konania na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno
- 19.vodné plochy zahrnuté:
20. chyby návrhu - zmätočnosť a neúplnosť a ich odstránenie, nemožnosť ich sanovať:
- 21.možnosť svojoľnosti výnimiek zo stavebnej uzávery:
22. územnoplánovacia dokumentácia ako nutný podklad pre stavebnú uzáveru a neexistencia verejného záujmu:
- 23.zlá organizácia mimoriadneho obecného zastupiteľstva a porušenie § 23 ods. 3 stavebného zákona:
- 24.nepravdivosť tvrdení v návrhu o chýbajúcej technickej infraštruktúre:
- 25.už jestvujúca zastavanosť okolia a rešpektovanie ochrany prírody a rázu krajiny:
- 26.neprofesionálnosť návrhu a miestne nepravdivé tvrdenia:
- 27.návrh na vypočutie svedkov a polozenie otázok týkajúcich sa ÚPN:
- 28.návrh na polozenie otázok týkajúcich sa vypracovania návrhu na stavebnú uzáveru:
- 29.nezverejnenie príloh návrhu na webovom sídle mesta ani v systéme Centrálnej úradnej elektronickej tabule (CUET).
- 30.akceptácia zámerov v návrhu ÚPN O: Ing. Ondrej Petrik
- 31.povolenie rozšírenia NNK a vzbudenie dojmu vhodnosti parciel na rekreačnú výstavbu:
- 32.návrh posudzovať novú výstavbu bez stavebnej uzávery:
- 33.podaný návrh na územné rozhodnutie o umiestnení rekreačného objektu:

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

- 34.akceptácia zámeru v návrhu ÚPN O: Ján Demian
- 35.konkrétna škoda začatím konania územného:
- 36.zásah do vlastníckeho práva: Texima sro Banská Bystrica
- 37.dotknuté právo na súkromie:
- 38.platný územný plán obce umožňuje výstavbu rodinných domov, pričom v návrhu na stavebnú uzáveru je rekreačné územie:
- 39.akceptácia zámerov súhlasmi obce: Peter Krajčír
40. akceptácia zámerov súhlasom obce: PhDr. Boris Petrik
- 41.Nesprávne vymedzenie dotknutého územia - rozpor s územným plánom Banská Bystrica:
- 42.vyradiť zo stavebnej uzávery a zohľadniť vek vlastníkov:
- 43.akceptácia v návrhu ÚPN O: Milan Horčiak (za Ing. Emíliu Horčiakovú)
44. dodržať práva účastníka konania:
- 45.žiadosť o osobitné oboznamovanie s úkonmi stavebného úradu:
- 46.informovať na úradnej tabuli:
- 47.žiadosť o vyňatie zo stavenej uzávery, právoplatné územné rozhodnutie:
- 48.stavebná uzávera len na stavby o ktoré sa bude žiadať po právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere:
- 49.stavebná uzávera ako predbežná otázka:
- 50.nelegálne cesty a stavby Peter Ťažký: .
- 51.nevyhlásenie v obecnom rozhlase, chybný zoznam pozemkov a vlastníkov, dlhé obstarávanie ÚPN O, konanie obce v rozpore s námietkami resp. usmernením nadriadených orgánov:
52. lesopark Tále, zápis z rokovania s BB SK:
53. objednávka na návrh na stavebnú uzáveru:
54. situácia v elektronickej podobe dodaná na druhý pokus, výmena zoznamu parciel:
- 55.chýbajúce záverečné stanovisko:
- 56.zoznam návrhov na novú výstavbu s nedostatkami:
- 57.neschopnosť obstarat' a schváliť ÚPN O:

Stavebný úrad uvedené námietky zamietol, okrem časti námietky č. 4, ktorej vyhovel ďalším postupom stavebného úradu a námietky č. 16, ktorej vyhovel ďalším postupom stavebného úradu.

Odôvodnenie:

Dňa **16.10.2023** podala obec Horná Lehota, Horná Lehota 99 v zastúpení starostom obce Vladimírom Bušniakom na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v katastrálnom území Horná Lehota. Uvedeným dňom podania návrhu bolo v zmysle § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie. Predmet návrhu nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení uvedeného zákona. Súčasťou návrhu bol nad rámec vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vykonávacia vyhláška), vyžadovaných príloh (§ 3ods. 2) zoznam pozemkov zasiahnutých stavebnou uzáverou.

Pretože návrh neobsahoval všetky náležitosti požadované vykonávacou vyhláškou, stavebný úrad v zmysle §35 ods. 3 stavebného zákona listom č. 2023/7923-3 z **3.11.2023** vyzval navrhovateľa na doplnenie a listom č. 2023/7923-4 z 3.11.2023 územné konanie v zmysle § 29 správneho poriadku prerušil. Predloženie projektovej dokumentácie

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

v elektronickej podobe sa uskutočnilo 7.11.2023 emailom, opis prebiehajúcich hraníc územia bol doplnený 10.11.2023 papierovo.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona listom č. 2023/7923-6 z **13.11.2023** oznámil účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania a na jeho prerokovanie určil dátum 18.12.2023. Pre technické problémy sa nepodarilo zverejniť na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno a centrálnej úradnej elektronickej tabuli prílohy k oznámeniu (návrh na vydanie územného rozhodnutia, mapové podklady - situačné výkresy), preto po preverení zverejnenia príloh na webovej stránke obce Horná Lehota bol v oznámení konania uvedený tento zdroj ako verejne prístupný (okrem fyzickej verzie v sídle stavebného úradu). Účastníci konania boli poučení, že môžu svoje námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Na oznámenie konania reagovali písomne dňa 16.11.2023 Ministerstvo životného prostredia SR, 20.11.2023 Obvodný banský úrad Banská Bystrica, 23.11.2023 Ministerstvo dopravy SR, 6.12.2023 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, stanoviská neboli záporné. Ostatné vyrozumené dotknuté orgány sa v určenej lehote nevyjadrili ani nepožiadali o jej predĺženie.

Dňa **24.11.2023** obec Horná Lehota upozornila emailom mesto Brezno, že k návrhu na vydanie územného rozhodnutia priložený zoznam pozemkov zasiahnutých stavebnou uzáverou a zverejnený na webovej stránke obce nezodpovedá skutočnosti (obec bola upozornená účastníkom konania) a dňa **28.11.2023** poslala emailom upravený zoznam a zverejnila ho na webovej stránke obce.

Emailom z 24.11.2023 obec poslala tiež kópiu zápisnice č.10/2023 z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 13.10.2023 so schválením vyhlásenia stavebnej uzávery vo vybraných lokalitách.

Pred ústnym prejednaním nahliadli v zmysle § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do spisu a bolo im umožnená fotodokumentácia podkladov – **27.11.2023** Ondrej Demian, **8.12.2023** Michal Kováčik, Ing. Ladislav Kantor.

Dňa 18.12.2023 sa uskutočnilo ústne prejednanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 21 správneho poriadku a bola vyhotovená zápisnica v zmysle § 22 správneho poriadku. Ohliadka nebola uskutočnená vzhľadom na povahu veci.

Pred ústnym prejednaním a počas neho boli vznesené námietky a pripomienky:

1. Rozpor napádaného oznámenia so základnými zásadami správneho konania

V zmysle § 23 stavebného zákona vyplýva, že v prípade prerokovania napr. stavebnej uzávery sa kladie dôraz najmä na ich prerokovanie s právnickými a fyzickými osobami, ktorých vlastnícke práva, či už k pozemkom alebo k stavbám, sú riešením dotknuté, a s vlastníkmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia. Účastník pripomína, že úspešnosť a efektívna využiteľnosť územného plánu zóny, ako aj stavebná uzávera, je priamo úmerná miere dohody s uvedenými dotknutými vlastníkmi.

Správne konanie je vybudované na určitých právnych postulátoch, ktoré sú označované ako procesné zásady. Základné pravidlá konania plnia v podstate dve funkcie:

- sú záväzným právnym nástrojom pre postup správnych orgánov a ich nerešpektovanie alebo opomenutie predstavuje vadu konania, ktorá podľa svojej závažnosti môže viesť až k zrušeniu rozhodnutia,
- sú interpretačným pravidlom pre jednotlivé ustanovenia správneho poriadku, resp.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

procesných ustanovení osobitných právnych predpisov.

Správny orgán absolútne ignoroval pred a po začatí konania o stavebnej uzávere zásady uvedené v správnom poriadku, čím zaťažil celý proces vadami, ktoré sa nedajú zhojiť a je potrebné celý proces stavebnej uzávery začať nanovo.

Konanie pred oznámením o začatí konania o stavebnej uzávere

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 Správneho poriadku platí, že *ustanovenia o základných pravidlách konania uvedených v odsekoch 1 až 6 sa primerane použijú aj pri vydávaní osvedčení, posudkov, vyjadrení, odporúčaní a iných podobných opatrení*. Z uvedeného ustanovenia vyplýva, že základné zásady správneho konania platia obdobne aj na iné individuálne právne akty správnych orgánov ako sú rozhodnutia. Súdna prax za jeden z týchto individuálnych právnych aktov označila aj oznámenie o začatí správneho konania.

V zmysle odporúčania Rady Európy Rec (89)8, ktoré upravuje dočasnú súdnu ochranu poskytovanú v správnych záležitostiach platí, že termín správny akt znamená v súlade s rezolúciou (77)31 o ochrane jednotlivca vo vzťahu k správnym aktom správnych orgánov každé jednotlivé opatrenie alebo rozhodnutie prijaté pri výkone správy verejným orgánom, ktoré priamo zasahuje do práv, slobôd alebo záujmov osôb.

Taktiež v náleze sp. zn. PL. ÚS 21/08 Ústavný súd SR zdôraznil, že nie je podstatné to, ako je príslušný (individuálny) právny akt formálne označený (rozhodnutie, opatrenie, oznámenie, vyjadrenie a pod.), ale to, či svojimi účinkami smeruje ku konkrétnym adresátom práva, a zakladá im priamo alebo aj sprostredkovane práva alebo povinnosti.

No a napokon Ústavný súd SR v náleze I. ÚS 698/2016-45 zo dňa 22.03.2017 explicitne potvrdil, že zásady správneho konania sa priamo vzťahujú aj na iné individuálne právne akty správneho orgánu, konkrétne na oznámenie o začatí správneho konania. *Aj keď sa na proces vydávania týchto aktov výslovne nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, v zmysle § 3 ods. 7 Správneho poriadku, ktorý spadá do časti upravujúcej základné pravidlá, platí, že ustanovenia o základných pravidlách konania uvedených v odsekoch 1 až 6 sa primerane použijú aj pri vydávaní osvedčení, posudkov, vyjadrení odporúčaní a iných podobných opatrení.*

Keďže napádané oznámenie bezpochýb smeruje k zásahu do práv a povinností účastníka konania, bolo potrebné, aby pred jeho vydaním boli správnym orgánom dodržané všetky zásady správneho konania. Na základe napádaného oznámenia totiž správny orgán taktiež prerušil začaté územné konanie účastníka konania (Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 25.10.2023 č.k.: OCU-HL-S2023/00050) v čoho dôsledku dochádza k drastickému obmedzovaniu vlastníckeho práva účastníka konania.

Z ustanovenia § 3 ods. 2 Správneho poriadku vyplýva zásada súčinnosti, podľa ktorej je správny orgán okrem iného povinný pred vydaním rozhodnutia (oznámenia) umožniť účastníkovi konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia (oznámenia) a uplatniť svoje návrhy na doplnenie. Stavebný úrad spísal Zápisnicu z ústneho konania z neznámeho dňa, vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad uviedol v zápisnici nesprávny dátum konania: 18.12.2023, na ktoré účastník konania nebol ani len pozvaný, resp. správny orgán neoboznámil účastníka konania o konaní takéhoto ústneho konania, čím zároveň správny orgán ukrátil účastníka konania pred vydaním napádaného oznámenia o možnosti, aby sa k nemu vyjadril, resp., aby predložil svoje návrh na doplnenie. Z tohto dôvodu bolo bezpochyby porušené právo účastníka konania a rovnako nebola dodržaná uvedená zásada správneho konania.

Dôkaz: Zápisnica správneho orgánu zo dňa 18.12.2023

Účastník konania preto nemal nijakú možnosť predniesť stavebnému úradu pred vydaním napádaného oznámenia svoje námietky, pripomienky a ani predniesť návrhy na doplnenie skutkového stavu. Oto viac bolo potrebné toto právo rešpektovať, vzhľadom k tomu, že

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

stavebným úradom nebola nariadená obhliadka dotknutej lokality.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla. Stavebný zákon v § 23 pojednáva o stavebnej uzávere v spojení so spracovávaním územného plánu zóny v zmysle § 12 stavebného zákona, nie územného plánu obce v zmysle § 11 stavebného zákona, ktorý je v procese obstarávania. V námietke uvedenú definíciu správneho aktu nie je možné aplikovať na oznámenie o začatí územného konania, lebo toto oznámenie nie je konečným opatrením alebo rozhodnutím, ktoré účastníkom konania zakladá ich práva alebo povinnosti, len účastníka informuje najmä o podanom návrhu, o termíne ústneho pojednania a o možnosti uplatniť námietky (má povahu organizačného úkonu). V námietke stavebný úrad na časť „... Na základe napádaného oznámenia totiž správny orgán taktiež prerušil začaté územné konanie účastníka konania (Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 25.10.2023 č.k.: OCU-HL-S2023/00050) v čoho dôsledku dochádza k drastickému obmedzovaniu vlastníckeho práva účastníka konania...“ pre nezrozumiteľnosť nemôže reagovať. K neumožneniu účastníkovi konania vyjadriť sa pred oznámením – účastníkovi územného konania bola daná možnosť v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie na základe oznámenia o začatí konania zo dňa 13.11.2023 v zmysle § 36 ods. 4 verejnou vyhláškou, čím bol splnený § 3 ods.2 aj § 33 ods. 2 správneho poriadku t.j. vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia pred vydaním územného rozhodnutia o podanom návrhu. Umožnenie účastníkovi konania vyjadriť sa pred oznámením o začatí konania stavebný zákon ani správny poriadok stavebnému úradu neprikazuje. V oznámení o začatí konania z 13.11.2023 bol uvedený dátum ústneho pojednania na 18.12.2023 aj upozornenie o lehote pre uplatnenie námietok. Verejná vyhláška oznámenia bola zrealizovaná predpísaným spôsobom (okrem vyhlásenia obecným rozhlasom) od 16.11.2023 do 30.11.2023, posledný deň lehoty bol dňom doručenia. Zápisnica bola ku dňu podania námietky t.j. 15.12.2023 pripravená stavebným úradom v štádiu zhrnutia podstatných údajov v spise z dôvodu zjednodušenia ústneho pojednania, 18.12.2023 boli do nej doplnené - priebeh ústneho pojednania a námietky a pripomienky účastníkov konania, jej prílohou sú prezenčné listiny. Ohliadka predmetu územného rozhodnutia by vzhľadom na povahu veci nemala zásadný vplyv na konanie o návrhu na stavebnú uzáveru.

2.Nepríslušnosť konajúceho správneho orgánu

V zmysle rozsudku Krajského súdu Bratislava z 30.08.2018, sp. zn.: 6S/47/2015: „Verejná správa má byť dobrou správou. Základným dokumentom, ktorý sa venuje dobrej správe je odporúčanie CM/Rec (2007) Výboru ministrov členských štátov Rady Európy z 20. júna 2007 o dobrej verejnej správe (ďalej len „Odporúčanie“).1) Odporúčanie obsahuje niekoľko základných princípov, ktorými by sa mal riadiť každý orgán verejnej správy vo vzťahu k súkromným osobám. Právo na dobrú verejnú správu potom vyjadruje právo súkromnej osoby, aby mu štát garantoval, že verejná správa bude fungovať na princípoch verejnej správy.2) Koncept dobrej správy obsahuje jednak pravidlá zakotvené v právnych normách hmotnoprávnej a procesnej povahy a zároveň aj ďalšie požiadavky, ktoré síce nezaväzujú správne orgány k dobrému správaniu silou právne záväzných a vynútiteľných noriem, ale pôsobia ako štandard verejnej morálky a všeobecnej slušnosti na úrovni súčasného civilizačného vývoja. **Základné princípy dobrej správy podľa Odporúčania obsahujú napríklad princíp dodržiavania zákonnosti, resp. viazanosť právom, rovného zaobchádzania, právnej istoty, vylúčenia diskriminácie, objektivity a nestrannosti, predvídateľnosti, legitímnych očakávaní, primeranosti, zodpovednosti alebo zásady činnosti správnych orgánov.** Právo nikdy nemôže byť hodnotovo neutrálne. Neexistuje samo pre seba, ale preto, aby chránilo konkrétne hodnoty tým, že im dá formu právnej normy. V danom prípade sa súdu napadnuté rozhodnutie javí v nesúlade s princípom proporcionality a princípom právnej istoty. Princíp proporcionality tiež možno odvodiť z čl. 1 ods. 1 Ústavy SR, čiastočne je vyjadrený aj v čl. 13 ods. 4 Ústavy SR. **Zmyslom tohto**

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

princípu je napomáhať hľadať spravodlivú rovnováhu medzi cieľom a použitými prostriedkami."

V **zmysle ustanovenia § 119 ods. 3 Stavebného zákona platí, že** ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, **stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania**, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie. Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť účelovo zatajovanú skutočnosť stavebnými úradmi Horná Lehota a mesta Brezno a to, že na základe Zmluvy č. 178/2017-OŽPSP-E-OZ, zverejnenej na webovom sídle obce Horná Lehota (ďalej len „Obec"), sa Obec, ktorá je zároveň navrhovateľom napádaného oznámenia dohodla s Mestom Brezno na zriadení spoločného obecného úradu, ktorého úlohou je vykonávať kompetencie stavebného úradu ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie. Uvedené preukazuje aj činnosť zamestnancov stavebného úradu mesta Brezno. Na webovom sídle mesta Brezno, konkrétne v časti s názvom „Územné a stavebné konanie" uvedené kontaktné údaje zamestnancov stavebného úradu mesta Brezno a to najmä zamestnancov: Ing. Gabriela Dzubáková, tel': 048/630281, email: gabriela-dzubakova@brezno.sk; Ing. Milan Dzubák, tel': 048/6306287, email: milan.dzubak@brezno.sk; Ing. Marcel Nepšínský, tel': 048/6306285, email: marcel.nepsisky@brezno.sk a Ing. Lenka Mokošová, tel': 048/6306288, email: lenka.mokosova@brezno.sk. Z výkonu ich činnosti je známe, že títo vykonávajú činnosť stavebného úradu na príslušnom území spadajúcom pod Obec ako aj na príslušnom území spadajúcom pod mesto Brezno. Uvedené vyplýva aj zo záhlavia vyššie spomínaného rozhodnutia stavebného úradu Obce, č. sp.: OCU-HL-S2023/00050 (ďalej len „Rozhodnutie o prerušení konania"), v rámci ktorého je uvedená osoba: Ing. Mokošová tel' č.: 048/6306288, ktorá vybavuje predmetné stavebné konanie, a ktoré je podpísané starostom Obce p. Vladimírom Bušniakom (ďalej len „Starosta"). Na druhej strane v záhlaví napádaného oznámenia je uvedená osoba Ing. Dzubáková tel' č.: 048/6306288, ktorá vybavuje toto oznámenie a ktoré je podpísané Starostom. Teda, nie len že ide o kolegyne v rámci toho istého stavebného úradu vykonávajúce činnosť stavebného úradu Obce a mesta Brezno, ale ich dokonca jednotlivé úkony schvaľuje podpisom Starosta, tieto zamestnankyne navyše zdieľajú aj rovnaké kontaktné číslo a to: 048/6306288, čo jednoznačne preukazuje zo strany Obce a stavebného úradu mesta Brezno účelové a zaujaté konanie v rozpore so základnými zásadami správneho konania vyvierajúceho jednak z ústavy SR ako aj ustálenej judikatúry európskych a slovenských najvyšších sudov a príslušnými právnymi predpismi v oblasti územného a stavebného konania. Keďže napádané oznámenie vybavila p. Ing. Dzubáková a podpísal primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Ábel PhD. v zastúpení p. Ing. Petra Tichého, vedúceho OŽPSP na základe poverenia, a Rozhodnutie o prerušení konania vybavila p. Ing. Mokošová (kolegyňa p. Ing. Dzubákovvej) a podpísal Starosta (podpísal aj Návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere), z uvedeného sa javí, že tieto zamestnankyne stavebného úradu majú dvoch „pánov" ktorým sa zodpovedajú za svoju pracovnú činnosť.

Dôkaz: rozhodnutie o prerušení konania, č. sp.: OCU-HL-S2023/00050

Screenshot webového sídla mesta Brezno v časti Územné a stavebné konanie

Na základe uvedeného ustanovenia nemôže byť stavebný úrad mesta Brezno (súčasne stavebný úrad obce Horná Lehota, ktorý je prioritne v postavení navrhovateľa), súčasne aj stavebným úradom, ale je potrebné, aby okresný úrad v sídle kraja určil príslušnosť iného stavebného úradu. Na uvedenej skutočnosti nič nemení ani stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 20.01.2014 č. 01555/B621-SV/02257/Kr, ktoré aplikáciu daného ustanovenia vylučuje pri konaní o stavebnej uzávere. Toto stanovisko, resp. odpoveď ministerstva však nemá absolútne žiadnu právnu záväznosť, je to len odporúčanie s výhradne

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

informatívnu záväznosťou. Naopak účastník konania poukazuje na novšie rozhodnutie Najvyššieho súdu SR zo dňa 14.06.2017, sp. zn. 2Sžo/55/2015, v ktorom súd explicitne konštatoval nutnosť použiť predmetné ustanovenie aj na konania o stavebnej uzávere. Jednalo sa pritom o totožný prípad ako je tento. Súd uviedol, že *samotné rozhodnutie o stavebnej uzávere, teda aj jeho formulácia, nepochybne predstavuje porušenie základného práva upraveného čl. 20 ods. 1 prvej vety Ústavy, lebo pripúšťa len obmedzenú stavebnú činnosť na existujúcich stavbách, bez možnosti výstavby nových stavieb. Pokiaľ ide o predmetnú vec, tak je nepochybné, že na vykonanie konania a vydanie rozhodnutia bol bývalým Krajským stavebným úradom v Trnave určený stavebný úrad Obec Košolná, nakoľko Obec Suchá nad Parnou je stavebníkom (resp. navrhovateľom - pozn. účastníka konania).*

Z uvedeného rozhodnutia jednoznačne vyplýva potreba aplikácie ustanovenia 119 ods. 3 Stavebného zákona aj na konanie a rozhodovanie o stavebnej uzávere. Rovnako ani zo zákona, či dôvodovej správy nevyplýva skutočnosť, že by sa predmetné ustanovenie vzťahovalo na všetky konania a rozhodnutia s výnimkou stavebnej uzávery. Z tohto dôvodu je potrebné rešpektovať znenie zákona de lege lata a rovnako aj citované rozhodnutie Najvyššieho súdu SR.

Totožné závery pritom vyplývajú aj z ustanovenia § 34 ods. 1 Stavebného zákona, podľa ktorého platí, že *účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.* To znamená, že pokiaľ by mala byť obec príslušným stavebným úradom nemohla by súčasne byť aj účastníkom konania, resp. navrhovateľom.

Účelom úpravy obsiahnutej v ustanovení § 119 ods. 3 Stavebného zákona, je vylúčenie už aj potenciálnej pochybnosti o nestrannosti orgánu rozhodujúcom v konaní o stavebnej uzávere. Obec, v ktorej obvode je územný plán zóny pripravovaný, môže mať aj vlastný záujem na prijatí rozhodnutia o stavebnej uzávere, alebo môže byť ovplyvňovaná skutočnosťami, ktoré môžu byť dôsledkom takéhoto rozhodnutia. Za takúto skutočnosť by mohlo byť napríklad považované odbúranie časti agendy, o ktorej musí ako stavebný úrad rozhodovať.

Zabezpečenie vylúčenia pochybností o nestrannosti rozhodujúceho orgánu je preto nevyhnutnou podmienkou zákonnosti takéhoto rozhodnutia.

Postup podľa ustanovenia § 119 ods. 3 Stavebného zákona, sleduje účel, ktorým je určenie takého orgánu, u ktorého je v maximálnej miere vylúčená akákoľvek pochybnosť o jeho nestrannosti a vylúčená akákoľvek pochybnosť o nezáujatosti zamestnancov takto určeného orgánu (viď Rozsudok Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 20S/84/2015-238).

Požiadavka na nestranné a nezávislé rozhodovanie pred správnym orgánom predstavuje aj ústavne garantovanú záruku v podobe práva na spravodlivé konanie zakotveného v čl. 46 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky, v zmysle ktorého: „Každý sa môže domáha zákonom ustanoveným postupom svojho práva na nezávislom a nestrannom súde a v prípadoch ustanovených zákonom na inom orgáne Slovenskej republiky.“

V zmysle konštantnej súdnej judikatúry sa požiadavka nestrannosti a nezávislosti interpretuje tak, že nestačí sa uspokojiť len zo subjektívnym posúdením nestrannosti z vlastného pohľadu príslušného orgánu, ale treba skúmať, či správny orgán poskytuje záruky nestrannosti aj z objektívneho hľadiska podľa vonkajších objektívnych skutočností. V danom prípade platí tzv. teória zdania, podľa ktorej nestačí, že správny orgán je subjektívne nestranný, ale musí sa ako taký aj objektívne javiť v očiach strán (napr. Uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. III. Ú S158/08-7 z 15. mája 2008, Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky sp. zn. II. ÚS 285/2015 z 3. septembra 2015, Uznesenie Najvyššieho súdu SR, sp. zn. 1 Nc 30/2012, z 23. mája 2012).

Už len samotný fakt, že Obec je navrhovateľom a zároveň stavebným úradom rozhodujúcim o návrhu, ktorý sama podala (spoločný stavebný úrad s rovnakými zamestnancami

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

vykonávajúcu činnosť stavebného úradu v Obci ako aj v meste Brezno), teda (už len minimálne z objektívneho hľadiska) jednoznačne spôsobuje vylúčenie nezávislosti a nestrannosti rozhodovania v Konaní o stavebnej uzávere. Uvedené je navyše v príkrom rozpore so zákonom pre prekročenie zákonnej a ústavnej právomoci zverenej meste Brezno a Obci v oblasti územného a stavebného konania.

V zmysle čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky: „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon“.

Stavebný zákon celkom jednoznačne a jasne vymedzuje prípady, kedy obec resp. mesto nie je príslušné a nemá ani právomoc rozhodovať ako stavebný úrad v konkrétnom územnom/stavebnom konaní. Jedným z týchto príkladov je aj vyššie uvedená skutočnosť, kedy obec/mesto je stavebným úradom a zároveň navrhovateľom - čo je nepochybne tento prípad.

Z dôvodu rozporu s ustanovením § 119 ods. 1 Stavebného zákona je stavebný úrad mesta Brezno teda absolútne nepríslušným orgánom bez právomoci jednak na začatie konania o stavebnej uzávere ako aj na vydanie rozhodnutia vo veci.

Doplnenie:

Z verejne dostupných údajov (webové sídlo obce Čierny Balog, webové sídlo obce Pohronská Polhora) vyplýva, že obec Horná Lehota má s Mestom Brezno (ako aj s ďalšími obcami) uzatvorenú Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 178/2017-OŽPSP-E-OZ, ktorého úlohou je zabezpečovanie kompetencií stavebného úradu, ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, a ktorým je organizačný útvar Mestského úradu mesta Brezno (ďalej aj „spoločný obecný úrad“).

Účastník konania týmto vznáša námietku predpojatosti Mesta Brezno ako príslušného stavebného úradu vo veci územného konania o stavebnej uzávere, ktorú odôvodňujeme tým, že Mesto Brezno na jednej strane rozhoduje o návrhu obce Horná Lehota v územnom konaní o stavebnej uzávere, a na druhej strane je spoločným obecným úradom zabezpečujúcim kompetencie stavebného úradu aj pre obec Horná Lehota. Mesto Brezno teda ako spoločný obecný úrad rozhoduje v mene obce Horná Lehota aj o územných rozhodnutiach o umiestnení stavieb v území, ktoré má byť dotknuté stavebnou uzáverou. Je dôvodné predpokladať, že konkrétny zamestnanec Mesta Brezno ako spoločného stavebného úradu je vo vzťahu podriadenosti k obci Horná Lehota, pre ktorú vykonáva činnosti v rámci spoločného obecného úradu v rámci zabezpečovania kompetencií stavebného úradu. Z uvedeného dôvodu nemôže zároveň viesť územné konanie o stavebnej uzávere, ktorého navrhovateľom je obec Horná Lehota, čo je dôvod na jeho vylúčenie v zmysle § 9 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko so zreteľom na jeho pomer k navrhovateľovi možno mať pochybnosť o jeho nepredpojatosti.

Podľa ust. § 9 správneho poriadku: Zamestnanec správneho orgánu je vylúčený z prejednávania a rozhodovania vecí, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosť o jeho nepredpojatosti.

V tomto bode je potrebné poukázať na konštantnú judikatúru Najvyššieho súdu SR, ktorý v rozhodnutí sp. zn. 8žo/204/2010 zo dňa 22.6.2011. vyslovil: ...nestačí iba zmena stavebného úradu (Obce), teda formálny akt, ale musí byť aj materiálne zabezpečený stav, kedy novým stavebným úradom nemôže byť spoločný stavebný úrad s pôvodným.

Ďalej podľa Rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 7Sžo/2/2016: Odvolací súd sa stotožňuje s argumentáciou krajského súdu pokiaľ krajský súd zrušil napadnuté rozhodnutie žalovaného z dôvodu, že v konaní nekonal a nerozhodoval orgán, ktorý by bol v súlade s ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. určený pre územné konanie, vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľom v územnom konaní je Mesto Žilina, ktoré má zároveň status stavebného úradu pre umiestňovanie stavieb v kat. úz. K... V danej súvislosti krajský súd

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

správne poukázal aj na to, že samotné určenie príslušného stavebného úradu môže byť predmetom preskúmania len vo veci samej, teda v rámci rozhodnutia, ktorým rozhoduje príslušný stavebný úrad o umiestnení stavby. Aj podľa názoru odvolacieho súdu zhodne s názorom krajského súdu je potrebné, aby orgán, ktorý bude postupom podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. určovať príslušný stavebný úrad, vylúčil akékoľvek možné pochybnosti v postupe určeného stavebného úradu a teda aj možné pochybnosti v súvislosti s konaním zamestnancov, ktorí vykonávajú prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť pre územné konanie. Z odôvodnenia uvedeného rozsudku ďalej vyplýva: ...taktiež podľa názoru krajského súdu vzhľadom na zamestnanecký pomer H. a O. k Mestu Žilina, ktoré bolo aj navrhovateľom stavby a ktorého zamestnanci vykonávali činnosť na základe Zmluvy o spoločnom obecnom úrade, je dôvodná pochybnosť o ich nestrannosti, ale aj akéhokoľvek iného zamestnanca Stavebného úradu Mesta Žilina, ktorý by reálne vykonával, na základe Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu úkony pre Obec E. E. Krajský súd zastával názor, že i keď rozhodnutie prvostupňové bolo vydané v mene starostu Obce E. E. o je aj podpísané osobou starostu Obce E. E., samotná táto skutočnosť nevyvracia pochybnosti o nestrannosti o nezaujatosti osoby, ktorá všetky úkony pred vydaním prvostupňového rozhodnutia zabezpečovala (aj podklady rozhodnutia) pre Obec E. E., ako aj starostu tejto obce, naviac keď Obec E. E. bola v čase posudzovaného konania účastníkom Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

Z citovaných súdnych rozhodnutí vyplýva, že ustanovenie § 119 obsahuje výslovnú úpravu, ktorou sa má predchádzať predpojatosti stavebného úradu a teda podľa názoru účastníka konania nemôže byť spoločný obecný úrad stavebným úradom v žiadnom konaní, v ktorom ako navrhovateľ, stavebník alebo vlastník stavby vystupuje ktorákoľvek z obcí, pre ktorú je tento úrad spoločným. S poukazom na ust. § 117 ods. 2 stavebného zákona aj obec Horná Lehota práve prostredníctvom spoločného stavebného úradu mesta Brezno vykonáva svoju kompetenciu stavebného úradu (§ 117 ods. 1 stavebného zákona), a teda je to rovnaká situácia, ako keby o návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere rozhodovala priamo obec Horná Lehota.

Podľa ust. § 117 ods. 2 stavebného zákona: Obec, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, 11) oznámi krajskému stavebnému úradu jeho zriadenie, ako aj zoznam obcí, pre ktoré spoločný obecný úrad plní úlohy na úseku územného konania a stavebného poriadku; úrad zverejňuje zoznam prostredníctvom siete internetu.

Uvedený stav, kedy Mesto Brezno na jednej strane rozhoduje o návrhu obce Horná Lehota v územnom konaní o stavebnej uzávere, a na druhej strane je spoločným obecným úradom zabezpečujúcim kompetencie stavebného úradu aj pre obec Horná Lehota je neprípustný a v rozpore s ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona, podľa ktorého: *Ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.*

Územné konanie o stavebnej uzávere je konaním podľa stavebného zákona ktorého výsledok je individuálny správny akt (rozhodnutie), a ako také si vyžaduje garanciu nestrannosti ako základný predpoklad, ktorý je súčasťou definície právneho štátu. Jedným zo základných záruk tejto zásady je, že obec nemôže byť zároveň stavebným úradom a navrhovateľom, stavebníkom, alebo vlastníkom stavby (§119 ods. 3 Stavebného zákona). Aby sa predišlo vážnemu narušeniu ústavných princípov, okresný úrad v sídle kraja (predtým krajský úrad) určí, ktorý stavebný úrad v územnom obvode kraja bude príslušný na konanie a vydanie rozhodnutia. Práve ustanovenie § 119 ods. 3 má zabezpečiť, aby obec nebola v dvoj postavení. Uvedené vyplýva z rozsudku Krajského súdu Žilina, sp. zn. 20S/84/2015-238. podľa ktorého: *Práve postup príslušného orgánu, ktorý je kompetentný podľa § 119 ods. 3*

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

zákona č. 50/1976 Zb. určiť príslušný orgán na konanie, má smerovať v určenie takého orgánu, u ktorého je v maximálnej možnej miere vylúčená akákoľvek pochybnosť o jeho nestrannosti a vylúčená akákoľvek pochybnosť o nezáujatosti zamestnancov takto určeného orgánu. Krajský súd vychádzal aj z názoru vysloveného rozsudkom Najvyššieho súdu SR sp. zn. 8Sžo/204/2010 a má za to, že ustanovenie § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. obsahuje výslovnú úpravu, ktorou sa predchádza práve možnosti predpojatosti, pričom určenie stavebného úradu, ktorý má uskutočniť konanie, ktorého činnosť zabezpečoval zamestnanec navrhovateľa, zmysel tohto zákonného ustanovenia obchádza. Takýto záver nie je ani v rozpore s ustanovením § 9 povinnosťou žalovaného, resp. jeho predchodcu, určiť na konanie stavebný úrad vo svojej pôsobnosti, ktorý by pochybnosti o nezáujatosti svojich zamestnancov nevzbudzoval.

V zmysle uvedeného účastník konania považuje snahu o vyhlásenie stavebnej uzávery z dôvodu obstarávania územného plánu obce za nezákonnú obštrukciu obce pri výkone preneseného výkonu štátnej správy - stavebného úradu, t.j. zabráneniu stavebnej činnosti.

Stavebný úrad – námietka sa zamietá. Uvedenie skutočnosti, že zamestnanci mesta Brezno, stavebného úradu určeného Okresným úradom Banská Bystrica na predmetné územné konanie zároveň spracovávajú stavebnú agendu v rámci spoločného obecného úradu aj pre obec Horná Lehota nie je skutočnosťou v zmysle § 10 správneho poriadku v nadväznosti na § 9 správneho poriadku. Predpojatosť predpokladá existenciu osobných výhod pre konkrétneho zamestnanca (pomer k veci, účastníkom konania...), v námietke žiadne uvedené neboli. Mesto Brezno nie je v podriadenom postavení voči obci Horná Lehota, ani zamestnanci mesta nie sú zároveň zamestnancami obce. Zabezpečujú spracovanie stavebnej agendy na základe svojej odbornej spôsobilosti. Účastník konania namieta vlastne určenie stavebného úradu Okresným úradom Banská Bystrica. Stavebný úrad oboznámil Okresný úrad Banská Bystrica s námietkou listom zo dňa 2.1.2024 a listom zo dňa 8.1.2024 dostal odpoveď (plné znenie uvedené v odôvodnení nižšie), ktorá určenie potvrdila.

3. Účelové konanie starostu obce Horná Lehota

Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť vypočítavé konania zo strany Starostu. Starosta v čase pred schválením návrhu na vydanie stavebnej uzávery obecným zastupiteľstvom Obce listom zo dňa 21.09.2023, sp. zn.: OCUHLS2023/00342-1, ktorý sám svojvoľne spísal, resp. vybavil a aj podpísal, požiadal Krajský stavebný úrad, odbor bytovej politiky v Banskej Bystrici o určenie stavebného úradu, pričom účelovo navrhol stavebný úrad Brezno, viediac o tom, že s týmto mestom zdieľajú jeden a ten istý stavebný úrad a zamestnancov tohto stavebného úradu. Stavebná uzávera vo vybraných lokalitách katastrálneho územia bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 77/2023 na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 13.10.2023, takmer po troch týždňoch od uvedenej žiadosti starostu obce o určenie stavebného úradu. Účastník konania má z predložených dôkazov za preukázané, že Starosta vedel, že týmto účelovým a vypočítavým konaním porušuje zákon a bol stým uzročený, rovnako tak uvedené svedčí aj o zaujatosti a predpojatosti Starostu v tejto veci.

Dôkaz: List zo dňa 21.09.2023, sp. zn.: OCUHLS2023/00342-1 o určenie stavebného úradu Zápisnica č. 10/2023 z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.10.2023

Zo Zápisnice č. 10/2023 z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.10.2023 (ďalej len „Zápisnica“) vystáva otázka, či vôbec obecní poslanci schválili návrh na vydanie stavebnej uzávery v podobe a forme akým bol tento návrh podaný, vzhľadom na skutočnosť, že zo znenia bodu č. 4 vyplýva, že: „*Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota schvaľuje vyhlásenie stavebnej uzávery vo vybraných lokalitách katastrálneho územia obce Horná Lehota podľa predloženého projektu, ktorý bude zaslaný stavebnému úradu mesta Brezno, ktorý pre túto činnosť určil Okresný úrad Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej*

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

politiky". Spomínaný „predložený projekt“ netvorí súčasť zápisnice ani nie je uvedené, že boli títo poslanci s ním skutočne uzročení. Súčasťou zápisnice je len návrh na stavebnú uzáveru v katastrálnom území obce Horná Lehota vypracovaný spoločnosťou ARCH-AT s.r.o.. Na tomto mieste vystáva otázka, prečo návrh na stavebnú uzáveru vypracovala súkromná spoločnosť ARCH-AT, s.r.o. a nie priamo navrhovateľ a prečo si Obec osvojila tento návrh súkromnej spoločnosti za svoj a následne ho podala ona sama v postavení navrhovateľa, teda koho a aké záujmy Obec háji návrhom na vydanie stavebnej uzávery?

Stavebný úrad - námietka sa zamieta, stavebný úrad nie je príslušný vyjadrovať sa alebo zasahovať do konania obce pred podaním návrhu na stavebnú uzáveru, ani k žiadosti obce o určenie stavebného úradu, ani k tomu, kto návrh spracoval.

4. Náležitosti napádaného oznámenia

Účastník konania má za to, že napádané oznámenie trpí závažnými procesnými pochybeniami zo strany stavebného úradu mesta Brezno, keď tento napádané oznámenie doručoval účastníkovi konania verejnou vyhláškou, ktorého v predmetnom oznámení nijakým spôsobom nešpecifikoval, resp. neidentifikoval, pričom formulácia správneho orgánu mesta Brezno, v zmysle ktorého tento „oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a nariaďuje na prejedanie žiadosti ústne konanie na deň 18.12.2023 (pondelok) o 10:15 hod. so zrazom na obecnom úrade Horná Lehota“ nie je ani zďaleka postačujúce. Stavebný úrad mesta Brezno opomenul označiť akýchkoľvek vlastníkov pozemkov dotknutých návrhom na vydanie stavebnej uzávery. Účastník konania sa len čírou náhodou prostredníctvom Rozhodnutia o prerušení konania dozvedel, že prebieha konanie o návrhu na stavebnú uzáveru, ktorým je priamo dotknutý, pričom stále nemohol vedieť, čo je jeho obsahom.

Podľa názoru účastníka konania došlo k výraznému porušeniu procesných práv stavebným úradom mesta Brezno tým, že doručoval Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere zo dňa 13.11.2023 účastníkom konania, ktorých nijakým spôsobom nešpecifikoval. V zmysle ustanovenia § 34 ods. 2 stavebného zákona „V územnom konaní o stavebnej uzávere... sú účastníkmi konania aj právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté“. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že stavebný úrad sa v napádanom oznámení s touto námietkou nevysporiadal a riadne nevyšpecifikoval účastníkov konania.

Účastník konania má za to, že informácia v napádanom oznámení o doplnení návrhu na vydanie stavebnej uzávery je zavádzajúca a nekompletná. Stavebný úrad mesta Brezno opomenul v napádanom oznámení uviesť, že Obec doplnila tento návrh na základe výzvy stavebného úradu mesta Brezno, zo dňa 03.11.2023, sp. zn.: MsÚ-2023/7923-3 aj dňa 07.11.2023.

Podľa napádaného oznámenia „prílohy - úplné znenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere, mapová časť návrhu - sú zverejnené na webovej stránke obce Horná Lehota.“ Podľa návrhu na vydanie stavebnej uzávery prílohu č. 3 tohto návrhu tvorí „Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie“ (ďalej len „Príloha č. 3“), avšak táto príloha nebola vôbec spomenutá napádaným oznámením a nie je ani zverejnená na webovej stránke Obce, čím účastníkom tohto konania bolo znemožnené sa riadne oboznámiť s celým návrhom na vydanie stavebnej uzávery a tým pádom sa k nemu riadne vyjadriť a zaujať stanovisko. Táto Príloha č. 3 sa dokonca nenachádza ani v spise vedenom Stavebným úradom, pretože účastník konania nahliadol dňa 8.12.2023 do spisu stavebného úradu Brezno a tento dokument netrovil jeho súčasť. Ide o závažnú právnu vadu.

Dôkaz: screenshot webového sídla obce Horná Lehota v časti „Stavebná uzávera“

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Stavebný úrad – námietka sa zamieta v časti nešpecifikácie účastníkov konania v oznámení. Účastníka územného konania definuje § 34 stavebného zákona. Stavebný úrad vychádzal z predpokladu, že vlastníci pozemkov sú si vedomí právnych dôsledkov vlastníctva t.j. ak sa ich pozemky stanú predmetom nejakého správneho konania, stávajú sa jeho účastníkmi. V oznámení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc návrhom dotknutého územia a uvedený ďalší zdroj informácií o zasiahnutých pozemkoch – mapovú časť návrhu spracovanú na podklade katastrálnej mapy, z týchto dokladov sa bolo možné identifikovať ako účastník konania. Stavebný úrad pripúšťa, že obcou priložený prvý zoznam zasiahnutých pozemkov mohol byť mätúci, tento zoznam nezodpovedal skutočnosti, na čo upozornil jeden z vlastníkov pozemkov v lokalite po kontrole pozemkov dotknutých stavebnou uzáverou, no na druhej strane vzhľadom na zrejmy rozpor zoznamu a mapovej časti návrhu mohli vlastníci pozemkov kontaktovať a dotazovať navrhovateľa alebo stavebný úrad pre overenie, či ich pozemok je alebo nie je dotknutý. Povinným podkladom pre rozhodnutie v zmysle § 3 vykonávacej vyhlášky sú situačné výkresy na podklade katastrálnej mapy podľa § 3 ods. 3 vyhlášky a nie zoznam účastníkov konania a zasiahnutých pozemkov v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky. Námietka sa zamieta v časti neuvedenia v oznámení, že pôvodný návrh bol doplnený po konkrétnej výzve stavebného úradu, táto skutočnosť nemá zásadný vplyv na konanie. Námietka bola akceptovaná v časti chýbajúca príloha č. 3 k návrhu na stavebnú uzáveru. Jednalo sa o záverečné stanovisko Okresného úradu Brezno č. OU BR OSZP 2022/000309 zo dňa 10.10.2022 k strategickému dokumentu územnému plánu obce Horná Lehota v etape konceptu. Táto časť námietky bola akceptovaná ďalším postupom stavebného úradu, ktorý po vyhodnotení námietok a pripomienok po ústnom konaní dňa 18.12.2023 vyzval obec Horná Lehota listom z 2.1.2024 o.i. na doplnenie tohto záverečného stanoviska.

5. Neexistencia zákonných dôvodov a predpokladov pre konanie o stavebnej uzávere

V zmysle ust. § 39d ods. 1 Stavebného zákona: „Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.“

Zo znenia vyššie citovaného zákonného ustanovenia je teda zrejmé, že nevyhnutným zákonným predpokladom pre konanie o stavebnej uzávere a vydanie rozhodnutia vo veci je náležité a riadne preukázanie a zdôvodnenie skutočnej a reálnej hrozby, že bez stavebnej uzávery sa môže sťažiť alebo znemožniť budúce využitie územia alebo jeho organizácia.

V napádanom oznámení a ani v návrhu na vydanie stavebnej uzávery sa však nikde nespomína a už vôbec podrobne neanalyzuje a neodôvodňuje reálna hrozba toho, že stavebná činnosť by mohla „sťažiť“ alebo „znemožniť“ budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu.

Na tomto mieste je ešte potrebné zdôrazniť, že nie je postačujúce na existenciu hrozby sťaženia alebo znemožnenia budúceho využitia územia iba poukázať, existencia takejto hrozby musí byť nesporným spôsobom aj preukázaná, navyše musí byť nesporne preukázané, že takáto hrozba tu existuje až v tak intenzívnom rozsahu a v tak veľkej miere, že je nevyhnutné vyhlásiť stavebnú uzáveru a znemžniť tým podstatný spôsob nakladania s vlastným majetkom všetkým vlastníkom nehnuteľností v riešenom území.

V praxi sa stretávame so zažitou predstavou, že stavebná uzávera sa automaticky spája s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, resp. v tomto prípade aj schváleniu obstarávaného územného plánu Obce a vyhláseniu záväznej časti územného plánu Obce. Táto

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

predstava však nemá žiadnu oporu v zákone. Stavebná uzávera je krajným riešením, ktoré by malo byť používané iba v krajnom prípade, pokiaľ sú nesporné preukázané zákonné dôvody pre jej vyhlásenie. Len samotný fakt obstarávania príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, schválenia obstarávaného územného plánu Obce, prípadne vyhlásenia záväznej časti územného plánu Obce nepostačuje k vyhláseniu stavebnej uzávery, pričom navrhovateľ Obec Horná Lehota ako aj stavebný úrad mesta Brezno je povinný začatie konania o stavebnej uzávere riadne odôvodniť na základe relevantných podkladov, čo sa vôbec nestalo.

Zo znenia Stavebného zákona, totiž vôbec nevyplýva, že samotné obstaranie územného plánu Obce, prípadne jeho schválenia a nadobudnutia účinnosti by malo byť automaticky dôvodom na vyhlásenie stavebnej uzávery. Takáto aplikácia stavebného zákona by znamenala, že pri akomkoľvek obstarávaní územného plánu zóny, by muselo byť automaticky aj rozhodnuté o stavebnej uzávere, pričom územnoplánovacia prax potvrdzuje, že územné plány zón sú obstarávané a schvaľované aj bez stavebnej uzávery, pričom v území sa počas jeho obstarania umiestňujú, povoľujú a realizujú stavby - a práve takýto postup by mal byť pravidlom.

Navrhovateľ ako aj Stavebný úrad mesto Brezno sú povinní si pred začatím konania zabezpečiť všetky potrebné doklady, ktoré by preukazovali existenciu takých stavebných činností, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu Obce. Účastník konania má za to, že Navrhovateľ ako aj stavebný úrad mesta Brezno, si nezabezpečilo všetky potrebné doklady, pričom samotný návrh na vydanie stavebnej uzávery nemôže obstať. Účastník konania má za to, že Obec nepredložila s návrhom na vydanie stavebnej uzávery žiadne relevantné dôkazy (odborné štúdie), ktoré by vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere riadne mohli odôvodniť. Obec tak len špekulatívne bez riadneho podloženia relevantných dôkazov, stanoviskami alebo vyjadreniami príslušných odborných orgánov poukazuje na životné prostredie, pričom napriek tomu, že naňho poukazuje, tak neanalyzuje skutočný dopad na toto životné prostredie výstavbou v rekreačných lokalitách Obce - Krpáčovo, Tále, Krúpová a Richtárovo. V **zmysle vyjadrenia Obce v návrhu územného plánu Obce zverejneného na webovom sídle Obce:** „Časy krízy a rozmachu veľmi výrazne ovplyvňovali život a rozvoj obce. Z tohto dôvodu orientácia na cestovný ruch sa javila ako pozitívny impulz v regióne a v katastri." **Sa javí, že Obec bola uzrozumená po celý čas covidovej krízy a priam tento cestovný ruch zapríčineným výstavbou v rekreačných lokalitách vítala a z neho profitovala, preto vyjadrenia Obce v návrhu na vydanie stavebnej uzávery sú v príkrom rozpore s uvedeným vyjadrením v návrhu územného plánu Obce.**

Dôkaz:Návrh územného plánu obce Horná Lehota

Zaujímavosťou je aj vyjadrenie Obce zo spomínaného návrhu územného plánu, v rámci ktorého Obec vyjadrila, že: „*Investičný rozvoj malých obcí vo verejnej sfére bez výrazných podnikateľských subjektov pôsobiach na území obce je takmer úplne podmienený získaním mimorozpočtových zdrojov, a to z finančných mechanizmov národných a európskych. Podmienkou pre získanie takýchto finančných zdrojov je zabezpečovať rozvoj obce v súlade s koncepčnými rozvojovými dokumentmi, čo je Územný plán obce a Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja. Druhú kategóriu tvoria investície developerov a investičných spoločností do území so zaujímavým rozvojovým potenciálom, ktoré v súlade s nadregionálnymi alebo celonárodnými dokumentmi sú oblasti celonárodného významu, v obci Horná Lehota je to centrum turizmu a cestovného ruchu.*“ Na základe uvedeného vyjadrenia je možné spochybňovať skutočný zámer Obce, ktorý sa má docieľiť navrhovanou stavebnou uzáverou. Obec uvádza, že v prípade ak v malej obci nie je dostatok podnikateľských subjektov, čo je v rozpore z obsahom návrhu na vydanie stavebnej uzávery, obec na to aby sa investične rozvíjala potrebuje získať mimorozpočtové zdroje z národných a

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

európskych mechanizmov, pričom na to je potrebné aby disponovali príslušnými dokumentármi ako napr. spomínaný územný plán Obce. A contrario, uvedené Obec nepotrebuje ak je v Obci dostatok investičných developer a investičných spoločností, ktorí konajú v súlade s nadregionálnymi alebo celonárodnými dokumentármi, čo je aj v tomto prípade. Na základe uvedeného, účastník konania spochybňuje skutočný zámer Obce na vydanie stavebnej uzávery, nakoľko stavebnou uzáverou značne obmedzí činnosť investorov, a tým si „otvorí dvere“ k získaniu iných finančných prostriedkov z národných a európskych mechanizmov „priamo do vaku a len pre seba“.

Podľa nálezu Ústavného súdu SR zo dňa 02.12.1997, sp. zn.: I. ÚS 60/96: „V prípade, ak takáto záväzná územnoplánovacia dokumentácia v čase vydania územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávery pre dané územie nebola spracovaná, stavebný úrad mal zaobstarat' územnoplánovacie podklady (urbanistická štúdia, územný generel a územno-technické podklady) v rozsahu potrebnom na riadne posúdenie návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery, vrátane vlastného zisťovania a prieskumov. Vyhlásenie stavebnej uzávery (vrátane doplnku a zmeny pôvodného rozhodnutia) nebolo okrem toho ani v súlade s podmienkami ustanovenými v § 39 zákona č. 50/1976 Zb., pretože logicky nemohol byť dosiahnutý najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení na území.

V danom prípade nemohlo preto právne akceptovateľným spôsobom dôjsť k vzniku účelu, na ktorý bolo územné rozhodnutie o stavebnej uzávere vydané, pretože jeho realizácia zatiaľ nebola záväzným spôsobom ustanovená v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a s ďalšími zákonnými podmienkami."

Uvedené dôvody v návrhu na vydanie stavebnej uzávery však podľa názoru účastníka konania nie sú postačujúce. Stavebnou uzáverou totiž dochádza k významnému obmedzovaniu vlastníckeho práva účastníka konania, ktorý v zásade nie je oprávnený na svojich pozemkoch dotknutých stavebnou uzáverou realizovať žiadne zábery, ktoré s danými pozemkami má, teda realizovať praktický výkon jeho vlastníckeho práva a preto je nevyhnutné ju náležite odôvodniť. Ani v podkladoch, ktoré sú prílohou návrhu na začatie konania o stavebnej uzávere nie je právne súladným spôsobom špecifikovaná potreba stavebnej uzávery. Obec sa vôbec nevysporiadala so situáciou terajších vlastníkov (ich postavením, ich právami) a ani riadne nezdôvodnil, prečo prevyšuje záujem na zastavení stavebnej činnosti nad právom vlastníkov pozemkov a stavieb.

Začatie konania o stavebnej uzávere teda považujeme za nezákonné, keďže stavebný úrad mesta Brezno ani Obec primeraným spôsobom nezdôvodnila a nepreukázala potrebu stavebnej uzávery, ale obmedzila sa len na strohé konštatovanie zvýšeného tlaku na výstavbu v rekreačných lokalitách bez toho, aby spôsobom primeraným závažnému zásahu do ústavného práva vlastníť majetok podrobne zdôvodnil a preukázal zákonné predpoklady obmedzenia vlastníckeho práva.

Konaním o stavebnej uzávere preto tunajší stavebný úrad porušil ustanovenie § 39d stavebného zákona, keď začal konanie aj keď na to neboli splnené zákonom stanovené podmienky.

V zmysle čl. 2 ods. 2 ústavy Slovenskej republiky „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon".

Vzhľadom na absenciu reálnych dôvodov osvedčujúcich skutočnú hrozbu sťaženie alebo znemožnenia budúceho využitia územia nie je splnená ani podmienka nevyhnutnosti konania o stavebnej uzávere a vydania rozhodnutia vo veci

Táto podmienka nevyhnutnosti je zakotvená priamo v Ústave Slovenskej republiky, a to v čl. 20 ods. 4, v zmysle ktorého „obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu..".

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Je nepochybné, že stavebná uzávera, ako výsledok územného konania, môže byť právne byť relevantným spôsobom vyhlásená len vtedy, ak sú splnené všetky náležitosti ustanovené stavebným zákonom, čo v tomto prípade splnené nie je. Účastník týmto vytýka stavebnému úradu mesta Brezno, že nedisponuje potrebnými dokladmi odôvodňujúcimi začatie tohto konania, a to v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, ako aj vykonávacích predpisov. Možno konštatovať, že navrhovateľ ani stavebný úrad nepreukázali potrebnými dokladmi, ktoré by preukazovali existenciu takých stavebných činností, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu zóny.

Účastníkovi konania nie je zrejmé, prečo obec dostatočne neodôvodnila potreby stavebnej uzávery v zmysle § 39d Stavebného zákona v dotknutej zóne čím možno konštatovať, že nebol dostatočne zistený skutkový stav. Doteraz nebol náležite zistený skutkový stav a ani nebola riadne odôvodnená potreba stavebnej uzávery v danej zóne v zmysle obligatórnych náležitostí uvedených v ustanovení §39d stavebného zákona, teda oboznámiť účastníkov konania s dôvodmi stavebnej uzávery na dotknutom území, a zároveň uviesť argumenty v prospech časového obdobia potrebného na stavebnú uzáveru, akým spôsobom by výstavba sťažila alebo znemožnila budúce využívanie predmetného územia, alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu a odpovede na tieto otázky podložiť podkladmi, ktoré by preukázali opodstatnenosť a nutnosť stavebnej uzávery.

Stavebný úrad – námietka sa zamieta. Námietka odvolateľa, že je neprípustné, aby stavebný úrad podmieňoval rozhodnutie o stavebnej uzávere pripravovaným územným plánom je nedôvodná, nakoľko možnosť stavebnej uzávery je priamo definovaná v stavebnom zákone a je nástrojom, ktorý práve v čase prípravy zmeny územného plánu môže obec pre dané územie využiť. Nie je zrejmé, z čoho vychádza tvrdenie odvolateľa, že stavebný úrad nespĺnil zákonom stanovené podmienky pre vyhlásenie stavebnej uzávery, pretože nezistil dostatočne skutkový stav veci a nezabezpečil si ďalšie doklady v konaní. V zmysle §-u 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Aj v konaní o stavebnej uzávere si sám stavebný úrad určí, aké doklady budú podkladom pre jeho rozhodnutie, uvedený postup je v súlade so zákonom. Správny orgán určuje samostatne, aké doklady bude v konaní potrebovať a tak námietka odvolateľa o nezrealizovanej štúdii je irelevantná.

6. Rozpor návrhu na vydanie stavebnej uzávery s právnymi predpismi

V zmysle § 3 ods. 7 písm. a) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška“), musí návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahovať okrem uvedených náležitostí, okrem iného, aj „*ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení*“.

V návrhu na vydanie stavebnej uzávery sú zo strany Obce uvedené iba formálne a veľmi všeobecne a abstraktne uvedené dôvody pre vydanie stavebnej uzávery. Vyjadrenie Obce vo vzťahu k zvýšenému tlaku na výstavbu v rekreačných lokalitách a zintenzívnenie ďalšej výstavby cez nové investičné závery a podobne v žiadnom prípade nespĺňajú právnu požiadavku uvedenú v ustanovení § 3 ods. 7 písm. a) Vyhlášky ohľadom dostatočnej zrejmosti dôvodov, nakoľko takto vágne a všeobecne formulované dôvody vôbec nie sú dostatočne zrejmé na to, aby mohli opodstatňovať stavebnú uzáveru.

Takáto vágna formulácia dôvodov pre rozhodnutie o stavebnej uzávere by ad absurdum mohla byť aplikovateľná v princípe v každom intraviláne každého mesta alebo obce na

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Slovensku, pričom je viac než zjavné, že skutočné materiálne dôvody na rozhodnutie o stavebnej uzávere reálne neexistujú.

Práve naopak, uvedené vágne dôvody iba preukazujú nepotrebnosť stavebnej uzávery, keďže ide o úplne bežný jav vyskytujúci sa v praxi takmer v každej obci umiestnenej v blízkosti hôr, pričom riešenie tohto problému „intenzívnej výstavby cez nové investičné zámery“ je predmetom štandardného územného konania o umiestňovaní stavieb, ktorého úlohou je regulovať a rozhodovať o umiestňovaní stavieb, čo je údajným problémom vytýkaným v návrhu na vydanie stavebnej uzávery, teda Obec bez toho aby využila všetky primerané zákonne spôsoby, ktoré sú na to primerane určené, priamo v rozpore s primeranosťou pristúpil k najzávažnejšiemu zásahu do vlastníckeho práva a to stavebnou uzáverou.

Keďže iné ako uvedené (vágne a abstraktné) dôvody sa v návrhu na vydanie stavebnej uzávery nenachádzajúce evidentné, že existencia reálnych, vecných a materiálnych dôvodov pre konanie o stavebnej uzávere a vydanie rozhodnutia vo veci nebola preukázaná a jednoznačne absentuje. Navyše k návrhu na vydanie stavebnej uzávery zaujalo Ministerstvo životného prostredia stanovisko, v rámci ktorého sa k tejto stavebnej uzávere nevyjadril. Uvedené len umocňuje neopodstatnenosť argumentov Obce vo vzťahu k životnému prostrediu. Je pochopiteľné, že v prípade reálnej hrozby výstavby v rekreačných lokalitách na životné prostredie, by MZPSR zaujalo konštruktívne stanovisko podporujúce argumenty Obce.

Podľa § 3 ods. 3 písm. d) Vyhlášky: „K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.“

Obec v tomto návrhu síce uviedla, že jeho prílohou tvorí už spomínaná Príloha č. 3, avšak táto Príloha č. 3 nikdy nebola Obcou predložená v predmetnom konaní a ani nie je zverejnená na webovej stránke Obce, čím účastníkom tohto konania bolo znemožnené sa riadne oboznámiť s celým návrhom na vydanie stavebnej uzávery a tým pádom sa k nemu ani riadne vyjadriť a zaujať stanovisko.

Stavebný úrad – námietka sa zamieta. Návrh uvádza požadované údaje v zmysle §3 ods 7 vykonávacej vyhlášky. Zámer obce regulovať výstavbu na svojom území by sa stal takmer nemožný, ak by sa počas prípravy územného plánu obce v predmetnom území neustále umiestňovali a povoľovali nové stavby. Predmet návrhu – stavebná uzávera nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení uvedeného zákona a nemôže byť k nemu vydané záverečné stanovisko. Chýbajúca príloha č. 3 - záverečné stanovisko OÚ Brezno ku konceptu ÚPN O Horná Lehota bolo do spisu doplnené po výzve stavebného úradu č. 2024/50-73 z 2.1.2024 dňa 11.1.2024 a po doplnení dožiadaných stanovísk dotknutých orgánov (posledné 16.2.2024) stavebný úrad listom z 20.2.2024 oznámil verejnou vyhláškou v zmysle § 3 ods. 2 a § 33 ods. 2 správneho poriadku doplnenie podkladov pre rozhodnutie a určil lehotu na nahliadnutie do spisu a uplatnenie námietok.

7. Neprimeraný zásah do ústavného práva vlastníť majetok

Nadväzujúc na vyššie uvedenú argumentáciu, konanie o stavebnej uzávere a prípadne vydanie rozhodnutia vo veci obmedzuje aj Ústavou Slovenskej republiky chránené vlastnícke právo vlastníkov pozemkov v dotknutom území, ktorí sú oprávnení z tohto titulu predmet svojho vlastníctva (pozemky), okrem iného, aj zastávať stavbou.

V zmysle čl. 20 ods. 1 prvej vety Ústavy Slovenskej republiky „Každý má právo vlastníť majetok.“

V zmysle čl. 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky „Vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

zákona a za primeranú náhradu."

V zmysle nálezu Ústavného súdu SR z 26.01.2011, sp. zn.: PL. ÚS 19/09:

„Ústavnoprávna ochrana slobody vlastníctva nie je len ochranou zužujúcou sa na "púhe" vlastníctvo, resp. majetok. Právo na ochranu vlastníctva, resp. právo na pokojné užívanie majetku je základným právom, ktoré musí byť vnímané v úzkej súvislosti s ochranou slobodnej sféry a súkromia vlastníka. Vlastnícke právo je súčasťou jadra personálnej autonómie jednotlivca vo vzťahu k verejnej moci. Obmedzenia práva na ochranu vlastníctva a práva na pokojné užívanie majetku musia rešpektovať aj ústavnú hodnotu personálnej autonómie."

Imanentnou súčasťou vlastníckeho práva každého vlastníka, ktoré vyplýva z tzv. triády vlastníckych oprávnení, je aj právo predmet svojho vlastníctva užívať a požívať jeho plody a úžitky - t.j. aj právo vlastníka dotknutého pozemku zastavať svoj pozemok stavbou.

Najmä z dôvodov, že neexistujú reálne zákonné dôvody a predpoklady, konanie o stavebnej uzávere a Rozhodnutie predstavuje neprípustný zásah do ústavného práva vlastníť majetok dotknutých vlastníkov pozemkov, na ktoré sa konanie o stavebnej uzávere má vzťahovať.

Konanie o stavebnej uzávere a Rozhodnutie taktiež nerešpektuje najmä už spomínanú ústavnú požiadavku, že do vlastníckeho práva možno zasahovať iba v nevyhnutnej miere.

K uvedenému právnomu názoru sa prikláňa aj Ústavný súd Slovenskej republiky vo svojej rozhodovacej činnosti: „Základné právo upravené v čl. 20 ods. 1 prvej vety nie je však iba formálnym právom ale práve naopak, zaručuje možnosti reálneho výkonu vlastníckeho práva so všetkými jeho atribútmi...Samotné rozhodnutie o stavebnej uzávere, teda aj jeho formulácia, nepochybne predstavuje porušenie základného práva upraveného v čl. 20 ods. 1 prvej vety ústavy, lebo pripúšťa len obmedzenú stavebnú činnosť na existujúcich stavbách, bez možnosti výstavby nových stavieb, okrem základnej technickej a občianskej vybavenosti pre zabezpečenie štandardných podmienok v obci Ďubákovo, a to bez právne relevantného dôvodu. Rozhodnutie o vyhlásení stavebnej uzávery, ktoré sťažovateľ v ústavnej sťažnosti navrhol zrušiť, nemožno považovať za legitímne, pretože podkladom pre jeho vydanie neboli zákonom požadované náležitosti, a súčasne neboli splnené zákonné podmienky. Preto ani právne následky, ktoré svojimi účinkami pre sťažovateľa vyvoláva (zasahovanie do vlastníckych práv obce a jej obyvateľov) nemožno hodnotiť inak, ako porušenie jeho základného práva upraveného v čl. 20 ods. 1 prvej vety Ústavy Slovenskej republiky." (*Nález ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. I. ÚS 60/96 zo dňa 2.12.1997*).

Navyše, konanie o stavebnej uzávere je taktiež aj v rozpore s princípom legitímnych očakávaní a neprípustné zasahuje do ochrany legálne nadobudnutých práv, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť princípu právnej istoty.

K legitímnym očakávaniam vo vzťahu k ústavnému právu vlastníť majetok sa už vyjadril aj Ústavný súd Slovenskej republiky vo svojej judikatúre: „Konceptia legitímnych očakávaní rozširuje definíciu pojmu majetok podľa čl. 1 ods. 1 Dodatkového protokolu k Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd, resp. podľa čl. 20 ústavy. Legitímnymi očakávaniami sa jednak stanovujú najnižšie prijateľné hranice preto, aby bol určitý z právneho poriadku alebo judikatúry vyplývajúci nárok, ktorého nadobudnutie oprávnená osoba ešte len očakáva, považovaný za majetok. Druhý prípad sa týka už existujúceho majetku, ktorého integrálnou súčasťou v niektorých prípadoch môžu byť aj legitímne očakávania v zmysle dôvery, že tento existujúci majetok možno do budúcnosti určitým spôsobom užívať. Dôvodom takéhoto použitia strane 8/15 koncepcie legitímnych očakávaní je v oboch prípadoch ochrana princípu právnej istoty, na ktorom sú legitímne očakávania založené". (*Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky sp. zn. PL. ÚS 8/2017 z 25. apríla 2018, zverejnený v Zbierke náleзов a uznesení Ústavného súdu pod č. 3/2018*).

Účastník konania preto aktuálne nemôže vykonávať svoj zámer a realizovať praktický výkon

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom. Nie je pritom zrejmé z akého dôvodu Obec potrebuje nevyhnutne rozhodnúť o stavebnej uzávere v danej lokalite. Podľa názoru účastníka konania stavebná uzávera predstavuje výrazný zásah do práv fyzických a právnických osôb a nemala by byť z tohto dôvodu iniciovaná automaticky a čisto formálne bez posúdenia vzájomných dopadov do sféry dotknutých práv a povinností, teda bez posúdenia proporcionality vzájomne kolidujúcich práv.

*Pokiaľ Obec konštatuje, že stavebná uzávera je potrebná kvôli obstarávaniu podkladov potrebných pre územný plán Obce, schválení územného plánu Obce a nadobudnutia jeho účinnosti, tak samotne tieto dôvody nie sú podľa názoru účastníka konania možné považovať za dostatočne opodstatnené a odôvodnené. Z rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave zo dňa 13.10.2020, sp. zn. 5S/18/2018 vyplýva, že stavebný úrad nepreukázal splnenie zákonných podmienok odôvodňujúcich vyhlásenie stavebnej uzávery v rámci zóny „Karloveská zátoka“. Z dikcie ust. § 39d ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) vyplýva, že **len samotný fakt začatia obstarávania príslušnej územnoplánovacej dokumentácie nepostačuje k vyhláseniu stavebnej uzávery**, ale stavebný úrad je povinný riadne odôvodniť na základe relevantných podkladov začatie konania o stavebnej uzávere. Z odôvodnenia rozhodnutia stavebného úradu o vyhlásení stavebnej uzávery však nevyplývajú **žiadne konkrétne stavebné činnosti, ktoré by mohli reálne sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia podľa pripravovaného územného plánu zóny do tej miery, že by bolo nutné vyhlásiť stavebnú uzáveru a znemožniť tým nakladanie s vlastným majetkom všetkým vlastníkom nehnuteľností v riešenom území.***

Aj z uvedeného rozhodnutia jednoznačne vyplýva potreba zisťovania proporcionality medzi nevyhnutnosťou vyhlásenia stavebnej uzávery a medzi rešpektovaním vlastníckeho práva fyzických a právnických osôb. Stavebná uzávera by preto mala byť vyhlásená iba v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch. Stavebný úrad musí pritom náležite zdôvodniť a relevantnými dôkazmi podložiť existenciu skutočnej hrozby, že bez vyhlásenia stavebnej uzávery by mohlo dôjsť ku reálnym škodám na majetku, životnom prostredí, prípadne k iným neodvratiteľným a nenapraviteľným škodám. Účastníkovi konania však nie je známe akým spôsobom môže stavebná činnosť v súlade s aktuálnym všeobecne záväznými predpismi ohroziť budúci územný plán Obce, nakoľko každé územné, či stavebné konanie a rozhodnutie prebieha pred príslušným stavebným úradom a práve tento úrad má vedomosť o budúcich zámeroch k tvorbe územného plánu a vie preto regulovať v dané územné a stavebné konanie rôznymi zákonnými spôsobmi a prostriedkami (prerušenie konania, podanie informácie o budúcich zámeroch územného plánu, atď.). Samotné konanie o stavebnej uzávere a rozhodnutie o stavebnej uzávere by však malo byť voľbou až poslednou.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, schválenie a nadobudnutie účinnosti územného plánu predstavuje náročný a dlhodobý proces. Je preto pokojne možné, že stavebná uzávera by mohla trvať aj zákonom maximalizovanú hranicu 5 rokov. Nie je rozhodne v súlade s Čl. 20 Ústavy Slovenskej republiky, aby počas tak dlhého obdobia bol účastník konania pozbavený práva disponovať so svojim majetkom bez primeranej a relevantnej náhrady za takéto obmedzenie. Ústavné právo vlastníť majetok pritom *tvorí súhrn subjektívnych vlastníckych oprávnení, medzi ktoré patrí aj právo vec držať, užívať, s vecou nakladať, teda oprávnenie vlastníka určovať ďalší právny osud veci. Tento článok ústavy teda ustanovuje, že každý má právo vlastníť majetok a zároveň zaručuje realizáciu oprávnení vyplývajúcich aj z § 123 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo má u každého rovnaký zákonný obsah a požíva rovnakú ochranu.*

Pritom aj samotné ustanovenie § 39d ods. 1 Stavebného zákona uvádza, že *rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje*

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu. Teda aj zo samotného stavebného zákona vyplýva obligatórna povinnosť pre stavebný úrad špecifikovať akým spôsobom a aká konkrétna stavebná činnosť by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaných územnoplánovacích zmien. Takéto zdôvodnenie však doposiaľ stavebný úrad neuviedol. Vzhľadom na tento nedostatok je zrejmé, že navrhovateľ nedostatočne odôvodnil návrh na začatie konania o stavebnej uzávere (dôvody stavebnej uzávery) a to najmä v časti sťaženia, alebo znemožnenia budúceho využívania územia v prípade nevydania stavebnej uzávery.

Konanie zo strany navrhovateľa a stavebného úradu považuje účastník konania za nezákonné s cieľom obmedzovať a poškodzovať vlastnícke práva jednotlivých vlastníkov parciel v predmetnej zóne bez náležitého odôvodnenia, čím následne limituje možnosti užívania predmetu vlastníctva ako aj obmedzuje možnosti jeho zveľaďovania. Pre stavebnú uzáveru sú stanovené obligatórne podmienky ustanovenie § 39d Stavebného zákona, nakoľko určujú vlastníkom také podmienky na využívanie predmetu vlastníctva, ktorým vlastníci v území bez stavebnej uzávery nepodliehajú. Správny orgán má týmto prakticky neobmedzenú právomoc pri rozhodovaní o tom, aká činnosť tieto podmienky spĺňa a aká už nie, preto odôvodnenie stavebnej uzávery musí byť dôkladne odôvodnené.

Hodnota predmetu vlastníctva v území stavebnej uzávery je vzhľadom na obmedzenia bezpochyby znížená v porovnaní s tým istým územím bez stavebnej uzávery. Je nepochybné, že ak by chcel vlastník pozemku v území stavebnej uzávery svoj pozemok predať, bude vzhľadom na existenciu stavebnej uzávery v právnej pozícii neporovnateľne horšej, ako vlastník nehnuteľnosti na území bez stavebnej uzávery. V konečnom dôsledku možnosť, že by si kupujúci kúpil nehnuteľnosť na území stavebnej uzávery, je vzhľadom na obmedzenie možností vlastníka nehnuteľnosti na takomto území minimálna. Súčasne uvádzame, že v navrhovanom územnom pláne obec Horná Lehota nepočíta so začlenením pozemkov účastníka konania do územia, kde bude prípustná stavebná činnosť, čím mu takýmto konaním znehodnotí majetok nadobudnutý s legitímnym očakávaním, že raz bude môcť na ňom stavať. Návrh, ktorým sa začalo konanie o stavebnej uzávere, ako aj samotný proces (konanie) o stavebnej uzávere, trpí viacerými závažnými vadami a nedostatkami, ktoré zaťažujú celý proces vydania stavebnej uzávery.

Stavebný úrad – námietka sa zamietá. Z ústavného práva vlastníť majetok teda aj pozemky nevyplýva právo stavať na každom pozemku vo svojom vlastníctve. Legitímne očakávania v súvislosti s výstavbou môžu nastať až splnením definície pozemku ako stavebného – v zmysle § 43h ods. 1 stavebného zákona ... Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím (*právoplatným pozn. stavebného úradu*) na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou... a tiež právoplatným stavebným povolením v zmysle § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vykonávacej vyhlášky vydaným po spojenom územnom a stavebnom konaní. Argument zníženia hodnoty pozemku stavebnou uzáverou je neodôvodnený, stavebná uzávera je dočasným opatrením v zmysle § 39d ods. 2 stavebného zákona, pričom verejný záujem (regulovať územie územným plánovaním) prevláda nad súkromným (zámer rýchlo a kdekoľvek stavať) - šiesty oddiel zákona č. 460/1992 Zb. - ústavy SR zaručuje právo na ochranu životného prostredia a kultúrneho dedičstva, argument o znehodnotení pozemku nezariadením do územného plánu je neodôvodnený, ak pozemok nie je stavebný, môže sa ním stať až v zmysle § 43h stavebného zákona.

8. Diskriminačný charakter stavebnej uzávery

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 Správneho poriadku: „Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Vyššie citovaným ustanovením Správneho poriadku sa zaoberá aj ustálená judikatúra sudov, podľa ktorej : „Predmetné ustanovenie Správneho poriadku vyjadruje zásadu materiálnej rovnosti, ktorá vychádza z ústavného princípu rovnosti osôb pred zákonom vyjadreného v čl. 13 ods. 3 Ústavy SR, podľa ktorého rovnaké obmedzenia sa vzťahujú len na prípady, ktoré spĺňajú rovnaké ustanovené podmienky. Správne orgány sú povinné dodržiavať zásadu materiálnej rovnosti vo vzťahu k osobám, o ktorých právach, právach chránených záujmoch alebo povinnostiach rozhodujú v správnom konaní tak, aby nedochádzalo k ich diskriminácii.“ (Rozsudok Krajského súdu Košice z 26.09.2019, sp. zn.: 6S/127/2018)

Účastník konania považuje návrh na vydanie stavebnej uzávery vo vzťahu k rozsahu stavebnej uzávery za diskriminačný najmä vo vzťahu k spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s. všeobecne známou skutočnosťou je, že Obec sa usiluje dlhodobo udržiavať dobré vzťahy so spoločnosťou Železiarne Podbrezová a.s., ktorá patrí v danom regióne za hlavného poskytovateľa pracovných príležitostí aj pre občanov Obce. Uvedené preukazuje aj vyhlásenie Obce z návrhu územného plánu Obce: „V druhej polovici minulého storočia boli veľmi silné ekonomické väzby obce Horná Lehota na obec Podbrezová (Železiarne Podbrezová ako najväčšieho zamestnávateľa v regióne) a okresné mesto Brezno.“

Obec v návrhu na vydanie stavebnej uzávery účelovo, s cieľom zachovať so spoločnosťou Železiarne Podbrezová, a.s. dobré vzťahy, nezahrnula do stavebnej uzávery pozemky tejto spoločnosti nachádzajúcich sa v oblasti Tále, pričom sa nezdráhala do nej zahrnúť susediace pozemky tejto spoločnosti. Pre účastníka konania je nepochopiteľné takéto správanie Obce, keďže je logické a spravodlivé očakávať podľa prednesenej argumentácie v návrhu na vydanie stavebnej uzávery, že práve takto veľká spoločnosť so zameraním na výrobu a rozvoju ocelových rúr, spracovaním a prípravou rôznych vstupných surovín bude svojou činnosťou a prípadnou stavebnou expanziou alebo úpravou najviac zasahovať do životného prostredia v danej lokalite, čo však Obci v tomto prípade vôbec nevadí, keďže zo vzťahu s touto spoločnosťou značne profituje (zamestnanosť, odvody, značný vplyv v oblasti).

Účastník konania považuje nezahrnutie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Železiarne Podbrezová, a.s. za diskriminačné voči ostatným súkromným vlastníkom pozemku, pričom Obec sa nezdráhala takéto jej konanie nijako zakryť.

Stavebný úrad – námietka sa zamieta. Nie je v kompetencii stavebného úradu požadovať od navrhovateľa rozšírenie návrhu na ďalšie pozemky, konanie vykonáva o podanom návrhu.

9. Absencia osobitného kvalifikačného predpokladu zamestnancov stavebného úradu

Podľa § 117 ods. 3 Stavebného zákona: „Zamestnanec obce, ktorý zabezpečuje činnosť stavebného úradu, musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad. Získanie osobitného kvalifikačného predpokladu sa overuje skúškou. Obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad.“

Účastník konania sa vlastnou činnosťou nedopátral k žiadnemu všeobecne záväznému právnomu predpisu mesta Brezno, ktoré by upracovalo obsah a rozsah odbornej prípravy a postupu pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu zamestnancov stavebného úradu. Účastník konania na základe uvedeného má pochybnosť, či vôbec títo zamestnanci spĺňajú zákonom požadovanej podmienky osobitného kvalifikačného predpokladu.

Účastník konania týmto žiada stavebný úrad mesta Brezno predložiť v konaní dokumenty potrebné k preukázaniu nadobudnutia osobitného kvalifikačného predpokladu jeho zamestnancov najmä p. Ing. Dzúbákovej, ktorá vybavuje napadané oznámenie.

Stavebný úrad – námietka sa zamieta. Vybavujúca osoba disponuje osvedčením o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činností stavebného úradu pod č. 67, vydaným 7.11.2018 Centrom účelových zariadení, strediskom Inštitútu pre verejnú správu

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Bratislava.

10. Nepreskúmateľnosť návrhu na vydanie stavebnej uzávery

Zoznam parciel navrhnutých na stavebnú uzáveru tvorí prílohu č. 1 návrhu na vydanie stavebnej uzávery (ďalej len „Zoznam“). Účastník konania má za to, že tento zoznam trpí viacerými závažnými vadami, ktoré spôsobujú nepreskúmateľnosť návrhu na vydanie stavebnej uzávery pre jeho nezrozumiteľnosť a neurčitost' vo vymedzení stavebnej uzávery.

Zoznam je rozdelený na jednotlivé zoznamy parciel v lokalite Krúpová, Richtárovo, Tále, avšak neobsahuje zoznam parciel dotknutých stavebnou uzáverou v lokalite Krpáčovo, Srdiečko, a Trangoška, ako je to uvedené v napádanom oznámení a návrhu na vydanie stavebnej uzávery. V rámci Zoznamu sú delfinové jednotlivé parcely svojou lokalitou, číslom LV, parcelným číslom, druhom pozemku a výmerou v metroch štvorcových.

Účastník konania pri posudzovaní Zoznamu vo vzťahu k jeho pozemkov zistil, že v Zozname sú nesprávne uvedené čísla parciel k LV č. 3625, napriek tomu, že ich výmera je totožná s výmerou pozemskou v LV č. 3625. Účastník konania k uvedenému prikladá, že okrem neho aj ostatným vlastníkom dotknutých pozemkov, obdobne nesedia údaje o jednotlivých parcelách a ich výmerách vrátane ich čísla LV.

Nesprávne uvádzané údaje o jednotlivých parcelách, ich výmerách vrátane ich čísla LV zapríčiňujú nepreskúmateľnosť návrhu na vydanie stavebnej uzávery pre nezrozumiteľnosť a neurčitost' rozsahu zásahu navrhovanou stavebnou uzáverou. Zo Zoznamu nie je možné vyčítať, ktoré pozemky a v akom rozsahu by mohli byť zasiahnuté prípadnou stavebnou uzáverou, pričom nie je ani jasné, akých pozemkov sa to vôbec týka, keďže sú v Zozname nesprávne uvedené čísla parciel pozemkov k jednotlivým č. LV.

Záver: Stavebný úrad nepreukázal splnenie zákonných podmienok odôvodňujúcich vyhlásenie stavebnej uzávery v rámci lokality „Krpáčovo - Tále - Srdiečko - Krúpová - Trangoška - Richtárovo“. Podľa účastníka konania z dikcie ustanovenia § 39d ods. 1 stavebného zákona vyplýva, že len samotný fakt obstarávania príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, schválenia územného plánu a nadobudnutie jeho účinnosti nepostačuje k vyhláseniu stavebnej uzávery ale stavebný úrad mesta Brezno je povinný riadne odôvodniť na základe relevantných podkladov začatie konania o stavebnej uzávere. Z odôvodnenia rozhodnutia stavebného úradu o vyhlásení stavebnej uzávery však podľa názoru účastníkov nevyplývajú žiadne konkrétne stavebné činnosti, ktoré by mohli reálne sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia podľa pripravovaného územného plánu Obce do tej miery, že by bolo nutné vyhlásiť stavebnú uzáveru a znemožniť tým nakladanie s vlastným majetkom všetkým vlastníkom nehnuteľností v riešenom území. Navyše účastník konania má za preukázané, že stavebný úrad mesto Brezno nie je oprávnený podľa Stavebného poriadku konať a rozhodovať o návrhu na vydanie stavebnej uzávery. Podľa názoru účastníka preto stavebný úrad v napádanom oznámení a rovnako ani navrhovateľ v návrhu na začatie konania neosvedčili dostatočnú dôvodnosť na vyhlásenie stavebnej uzávery a neuviedli žiadne konkrétne dôvody, pre ktoré by jej vyhlásenie malo byť potrebné a nevyhnutné. Územné konanie o stavebnej uzávere a aj prípadne rozhodnutie preto považuje účastník konania za nezákonné, v rozpore so základnými zásadami správneho konania a porušujúce ústavné práva účastníka konania. Účastník konania preto navrhuje, aby stavebný úrad mesto Brezno zastavil územné konanie o stavebnej uzávere v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a), e) Správneho poriadku.

Stavebný úrad – námietka sa zamieta. Zoznam parciel navrhnutých na stavebnú uzáveru tvoriaci prílohu č. 1 návrhu na vydanie stavebnej uzávery s chybnými údajmi navrhovateľ priložil k návrhu naviac oproti požiadavkám § 3 vykonávacej vyhlášky, neskôr ho z vlastnej iniciatívy opravil. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania informovaní, že okrem opisu prebiehajúcich hraníc územia v oznámení o začatí konania je podkladom pre

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

rozhodnutie samotný návrh na stavebnú uzáveru a mapová časť na podklade kópie z katastrálnej mapy. Pre zastavenie konania nie sú splnené zákonné dôvody v zmysle stavebného zákona § 35 ods. 3 ani správneho poriadku § 30.

11. pripomienky k návrhu ÚPN O: Nakoľko v návrhu územného plánu bolo množstvo nezrovnalostí a podľa môjho názoru neodborných rozhodnutí, ktoré značné množstvo majiteľov dotknutých pozemkov pripomienkovalo. Medzi pripomienkami môžem pre názorný príklad uviesť navrhovanú cestnú komunikáciu, ktorá nespĺňala STN736101 alebo tiež výstavbu len popri ceste, kde je takáto výstavba vhodná do husto osídlených miest a obcí v intravilánoch a nie v rekreačnej oblasti a iné. Dňa 30.03.2023 sa konalo Obecné zastupiteľstvo, kde prítomní občania a vlastníci dotknutých pozemkov žiadali o prerokovanie pripomienok v diskusii. Táto diskusia bola však, náhle ukončená zo strany starostu, pretože pod tlakom relevantných otázok nebol schopný adekvátnych a odborných odpovedí. K písomným pripomienkam k Návrhu územného plánu som nedostal odpovede, ktoré som na Obecný úrad Horná Lehota doručil dňa 17.03.2023. Nikto sa mi k týmto pripomienkam nevyjadril písomne ani ústne v rámci diskusie na spomínanom obecnom zastupiteľstve a tiež ani na stretnutí s Ing. arch. Pavlom Bugárom, ktoré sa konalo individuálne v termínoch 20.02.2023 až 22.02.2023 na Obecnom úrade v Hornej Lehote, ktorý zastupoval Obec ako odborne spôsobilí pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebný úrad- námietka sa zamietla, konanie obce Horná Lehota v procese obstarávania územného plánu obce nie je predmetom územného konania o stavebnej uzávere.

12. schválenie vyhlásenia stavebnej uzávery obecným zastupiteľstvom: Účelovosť návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere a účelovosť konania obce Horná Lehota potvrdzuje aj Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota č. 77/2023, ktorým obecné zastupiteľstvo **schválilo vyhlásenie stavebnej uzávery** vo vybraných lokalitách k.ú. obce Horná Lehota, pritom obec ani obecné zastupiteľstvo takúto zákonnú kompetenciu vôbec nemá. Jedná sa tak len o akt procesného zúfalstva, podporujúci tvrdenie účastníka konania o účelovosti celého konania obce Horná Lehota.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, konanie obce Horná Lehota pred podaním návrhu na územné rozhodnutie o stavebnej uzávere nie je predmetom územného konania o stavebnej uzávere.

13. dĺžka obstarávania ÚPN O: Celú časovú os obstarávania územného plánu obce Horná Lehota možno zhrnúť nasledovne:

- a) 03.04.2018 Oznámenie začatia obstarávania ÚPN-0 Horná Lehota
- b) 12.2018 Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Horná Lehota -vypracovanie
- c) 07.02.2019 Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Horná Lehota -schválenie
- d) 20.05. 2020 Koncept ÚPN-O Horná Lehota zverejnenie
- e) 30.05.2020 Správa o hodnotení -vypracovanie
- f) 22.06. 2020 Verejné prerokovanie návrhu ÚPN-0 Horná Lehota s výkladom
- g) 08.03.2022 Verejné prerokovanie Správy o hodnotení s výkladom
- h) 10.10.2022 Záverečné stanovisko č. OU-BR-OSZP-2022/000309
- i) 02.2023 Návrh Územného plánu zverejnený
- j) 27.2.2023 Obec predložila odboru životného prostredia oznámenie o zmene strategického dokumentu
- k) 08.06.2023 ÚP zastavenie procesu zisťovacieho konania OÚ Brezno
- l) 21.11.2023 List z OU odbor životného prostredia od 8.6.2023 sa nedejú žiadne procesné úkony ohľadom ÚP

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Je zrejmé, že územný plán obce Horná Lehota je v procese schvaľovania už viac ako 5 rokov, pričom žiadny dokument nenaznačuje ***ani len predbežný predpoklad, kedy bude konečne schválený.***

Stavebný úrad – námietka sa zamieta, konanie obce Horná Lehota v procese obstarávania územného plánu obce nie je predmetom územného konania o stavebnej uzávere.

14.konanie obce pri žiadostiach o stanovisko k žiadostiam a zrušenie rozhodnutia obce o zamietnutí návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby: V súvislosti s účelovosťou konania obce Horná Lehota ako účastník konania poukazujem aj na tú skutočnosť, že obec Horná Lehota v priebehu r. 2023 niekoľkokrát nesúhlasila, resp. nevydala žiadne stanovisko k žiadostiam viacerých vlastníkov pozemkov v k.ú. Horná Lehota, ktorí požiadali o územnoplánovacie informácie o možnosti výstavby rekreačných stavieb na konkrétnych pozemkoch, a to s odvolaním sa na skutočnosť, že územný plán obce (ktorý nie je schválený), nepočíta s výstavbou na takýchto pozemkoch (napr. uznesenia obecného zastupiteľstva č. 13/2023, 15/2023, 18/2023, 19/2023). V tejto súvislosti je dôležité aj rozhodnutie stavebného úradu obce Horná Lehota č. OCUHLS2022/0055 zo dňa 18.10.2022, ktorým obec zamietla návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekreačná chata Tále“ na pozemku C KN pare. č. 2692, a to s odkazom na neexistujúci územný plán obce a poukazom na územnú dokumentáciu vyššieho stupňa - ÚPN Veľkého územného celku Banskobystrického kraja. Predmetné rozhodnutie stavebného úradu obce Horná Lehota bolo zrušené odvolacím orgánom - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č.k. OU-BB-OVBP- 2023/008631-002, pričom odvolací orgán podrobne odôvodnil, prečo obec Horná Lehota nemôže nedôvodné poukazovať na neexistujúcu územný plán obce pri posudzovaní návrhov na vydanie územných rozhodnutí o umiestnení stavieb.

Stavebný úrad – námietka sa zamieta, konanie obce ako orgánu územného plánovania a ako stavebného úradu nemá určený stavebný úrad v kompetencii hodnotiť ani do neho zasahovať.

15.v stavebnej uzávere aj pozemky, s ktorými ÚPN O počíta: Paradoxne vyznieva postup obce Horná Lehota, ktorá v návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere označila aj také pozemky, s ktorými návrh územného plánu obce počíta ako s pozemkami vhodnými na výstavbu, ide napr. o parcely C KN pare. č. 2940/4 - 2940/8 uvedené v uznesení obecného zastupiteľstva č. 14/2023, pričom ich zaradenie do zoznamu pozemkov dotknutých stavebnou uzáverou nedáva logiku a je priamo v rozpore s návrhom územného plánu obce Horná Lehota. Podľa súčasného návrhu obce Horná Lehota má byť stavebná uzávera vyhlásená aj na pozemkoch, na ktorých návrh územného plánu obce výstavbu povoľuje, čo je v rozpore so zásadou predvídateľnosti

Stavebný úrad – námietka sa zamieta, zaradenie pozemkov do návrhu územného plánu obce nemá právne účinky § 43h stavebného zákona ani územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

16.absencia stanovísk dotknutých orgánov: ***V návrhu absentujú akékoľvek stanoviská dotknutých orgánov, ktoré by preukazovali potrebu stavebnej uzávery v navrhovaných lokalitách.***

Stavebný úrad – námietka bola čiastočne akceptovaná, o stanovisko boli požiadané dotknuté orgány, ktorých záujmy vzhľadom na význam územia (vodohospodárske záujmy, národný park) sú najviac dotknuté.

17.nečinnosť obce pri obstarávaní ÚPN O: Ako účastník konania poukazujem aj na odpoveď Okresného úradu Brezno, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. listu OU-BR-OSZP-2023/012099-002 zo dňa 21.11.2023, ktorou Okresný úrad Brezno odpovedal ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na žiadosť o sprístupnenie nasledovných informácií:

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Dňa 8.6.2023p. Ing. Zuzana Adameková PhD zaslala zúčastneným stranám list OU-BROSZP-2023/004556-023 Vec: Územný plán obce Horná Lehota - návrh - zastavenie procesu zisťovacieho konania. Zároveň sa od tohoto termínu na stránke enviroportal.sk **neobjavila Žiadna nová skutočnosť týkajúca sa Ú P Horná Lehota**. Preto týmto žiadam o informáciu, či od termínu 8.6.2023 došlo v predmetnej veci k uskutočneniu nejakého procesného úkonu. Zároveň žiadam o zaslanie akejkoľvek písomnej korešpondencie, ktorá sa uskutočnila medzi OU Brezno a zúčastnenými stranami najmä obcou Horná Lehota resp. obstarávateľmi ÚP Horná Lehota takto: **posledný procesný úkon** tunajšieho úradu v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota - návrh“ bol dokument evidovaný pod č. OU-BROSZP-2023/004556-023 s názvom „Územný plán obce Horná Lehota - návrh - zastavenie procesu zisťovacieho konania“.

Ako účastník konania zároveň poukazujem aj na list Okresného úradu Brezno, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. listu OU-BR-OSZP-2023/004556-023 zo dňa 08.06.2023, z ktorého vyplýva, že obec Horná Lehota predložila dňa 27.02.2023 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota - návrh“.

Z obsahu odpovede Okresného úradu Brezno, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. listu OU-BR-OSZP-2023/012099-002 zo dňa 21.11.2023 ako aj listu Okresného úradu Brezno, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. listu OU-BR-OSZP-2023/004556-023 zo dňa 08.06.2023 vyplýva, že obec Horná

Lehota od 27.02.2023 **nevykonáva vo veci obstarávania územného plánu obce žiadnu činnosť a nevykonáva žiadne úkony**.

Dôkaz: list Okresného úradu Brezno, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. listu OU-BR-OSZP-2023/004556-023 zo dňa 08.06.2023, odpoveď Okresného úradu Brezno, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. listu OU-BR-OSZP-2023/012099-002 zo dňa 21.11.2023

Uvedené len potvrdzuje, že obec Horná Lehota, ktorá má na svojom webovom sídle zverejnený návrh územného plánu obce je v tomto smere nečinná, nakoľko jej nič nebránilo v schválení nového územného plánu obce obecným zastupiteľstvom, keďže proces obstarávania územného plánu obec začal už v r. 2018, **a teda nie je dôvod na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere**. Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere je preto nie cieľom, ale len prostriedkom, ktorý má umožniť schválenie územného plánu obce. Svojím charakterom by sa teda jednalo o predbežné opatrenie, ktoré neprimeraným spôsobom zasahuje do vlastníckeho práva všetkých účastníkov konania. Obec Horná Lehota mala dostatočne dlhý čas na to, aby pristúpila k schváleniu územného plánu. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa návrh obce Horná Lehota na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere javí ako účelový, zo strany obce ide o zneužívanie práva, ktorého cieľom je dosiahnutie iného ako zákonného dôvodu k vyhláseniu stavebnej uzávery.

Stavebný úrad – námietka sa zamieta, konanie obce ako orgánu územného plánovania nemá určený stavebný úrad v kompetencii hodnotiť ani do neho zasahovať.

18.nezverejnenie príloh návrhu: Takisto na úradnej tabuli mesta Brezna, ani na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezna, ani na úradnej tabuli obce Horná Lehota, neboli zverejnené prílohy Návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery, **zoznam pozemkov a mapová časť**. Na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno nie je zverejnená ani samotná vyhláška o začatí konania. Čo účastníkom konania úplne znemožnilo, alebo sťažilo identifikovať svoje pozemky a tým sa im odobralo právo účasti na územnom konaní.

Stavebný úrad – verejná vyhláška oznámenia o začatí územného konania o stavebnej uzávere

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

bola uskutočnená na webovej stránke mesta Brezno úradnej elektronickej tabuli, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, na úradnej tabuli mesta Brezno a na dočasnej úradnej tabuli pri obecnom úrade Horná Lehota od 16.11.2023 do 30.11.2023 vrátane, posledný deň je dňom doručenia. Prílohy uvedené v oznámení t.j. úplné znenie návrhu a mapová časť návrhu boli zverejnené na webovej stránke obce Horná Lehota, o čom boli v oznámení účastníci konania upovedomení a boli k dispozícii aj na konajúcom stavebnom úrade, čím mali vlastníci a držiteľia iných práv k pozemkom možnosť identifikovať svoje pozemky a uplatniť si práva účastníkov územného konania.

19.vodné plochy: Účastníkom konania tiež nie je známe, z akého dôvodu sú do zoznamu pozemkov zahrnuté aj pozemky, na ktorých je vodná plocha (napr. pozemok C KN parc. č. 2898), u ktorých nie je predpoklad žiadnej výstavby.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, z praxe stavebného úradu je známe, že nie vždy je stav v katastri nehnuteľností totožný so skutkovým stavom, pozemok parc.č. KN C 2898 – vodná plocha tvorí v skutočnosti prevažne vodná nádrž, ale obsahuje aj pobrežné pozemky, ktoré sú najmä na východnej a severnej strane pomerne široké (ortofotosnímka portálu ZBGIS).

20. chyby návrhu a ich odstránenie: Zmätočnosť a neúplnosť návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere potvrdzuje aj výzva stavebného úradu adresovaná obci Horná Lehota na doplnenie návrhu. Z uvedeného dôvodu bolo konanie o návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere stavebným úradom prerušené, pričom zo stavebného spisu nie je zrejmé, či navrhovateľ vôbec uvedené nedostatky odstránil. Nedostatky odpočiatku imperfektného návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere nemožno podľa názoru účastníka konania odstraňovať a sanovať.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona ... Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví..., výzva navrhovateľovi bola poslaná pod č. 2023/7923-3 zo dňa 3.11.2023 a pod č. 2024/50-73 zo dňa 2.1.2024, požadované doklady boli do spisu predložené – opis prebiehajúcich hraníc územia 10.11.2023 a situácia v elektronickej podobe 7.11.2023, upravená situácia v elektronickej podobe 8.1.2024 (zmena formátu), záverečné stanovisko OÚ Brezno ku konceptu ÚPN O a zoznam podaných návrhov na novú výstavbu 11.1.2024.

21.možnosť svojvoľnosti výnimiek zo stavebnej uzávery: Obec Horná Lehota síce v návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere uviedol činnosti, na ktoré sa nebude vzťahovať dočasný zákaz na stavebnú činnosť, avšak zároveň uviedol, že *o prípadných výnimkách zo stavebnej uzávery podľa § 41 ods. 2 stavebného zákona rozhodovať v samostatnom konaní o zmene územného rozhodnutia*, čím sa, podľa názoru účastníka konania otvára obci Horná Lehota možnosť budúceho svojvoľného uplatňovania výnimiek zo stavebnej uzávery, ktoré dnes obec nevie definovať.

Stavebný úrad – námietky sa zamietla, je hypotetická.

22. územnoplánovacia dokumentácia ako nutný podklad pre stavebnú uzáveru a neexistencia verejného záujmu: Podkladom pre rozhodnutie o stavebnej uzávere musí byť príslušná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá reflektuje dostatočne presne zámer budúceho využitia územia, z ktorého by bolo zrejmé, dokedy majú vlastníci obmedzené právo k pozemkom/stavbám na dotknutom území a aké nakladanie s vlastníctvom budú môcť realizovať. Podľa ust. § 39 ods. 1 stavebného zákona platí, že stavebnou uzáverou možno len dočasne zakázať alebo obmedziť stavebnú činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu, a nie úplne túto stavebnú činnosť vylúčiť. Navrhnutie stavebnej uzávery,

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

ako aj celé obdobie jej trvania musí byť podložené **nevyhnutnou existenciou verejného záujmu** budúceho využitia konkrétneho pozemku (resp. stavieb) na území, pre ktoré má platiť stavebná uzávera, pričom toto obmedzenie môže byť len v nevyhnutnom rozsahu a za náhradu a pri existencii zákonom určeného verejného záujmu. Z návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere nevyplýva existencia verejného záujmu, pre ktorý by malo dôjsť k vydaniu takéhoto rozhodnutia, pričom vyhlásenie stavebnej uzávery bez existencie verejného záujmu by bolo nezákonné, a takýto postup by bol diskriminačný voči vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na území, kde má byť vyhlásená stavebná uzávera.

Stavebný úrad – námietka sa zamieťa, verejný záujem regulovať výstavbu prostredníctvom územného plánovania a vytvoriť časový priestor pre obstaranie ÚPN je vyjadrený v § 1 stavebného zákona:

Ods. 1 ... Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

Ods. 2... Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt... pričom stavebná uzávera má vytvoriť časový priestor pre uplatnenie týchto cieľov a úloh územného plánovania prostredníctvom obstarávaného územného plánu obce.

A tiež v § 11 ods. 2 písm a) stavebného zákona... Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby...

23.zlá organizácia mimoriadneho obecného zastupiteľstva a porušenie § 23ods. 3 stavebného zákona: Na základe § 6 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok), bolo moje právo porušené aj tým že pozvánka na mimoriadne obecné zastupiteľstvo, ktoré sa konalo dňa 13.10.2023 a na ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľovalo Návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere bola na elektronickej obecnej tabuľke zverejnená 10.10.2023 o 14:17, čo nepovažujem za primeraný čas, ktorý je definovaný v novele zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá precíznejšie definuje dobu že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva má byť na úradnej tabuľke zverejnený **aspoň** tri dni. Mám za to, že takto zvolané mimoriadne zastupiteľstvo bolo účelové, aby sa účastníci konania, nemali možnosť vyjadriť k danému návrhu a tým bol porušený aj § 23 ods. 3 Zákona č. 50/1967 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), kde je jasne definované že „Obec je povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo **stavebná uzávera**“. Schválením stavebnej uzávery dôjde k znehodnoteniu mojich pozemkov a budú obmedzené moje vlastnícke práva.

Stavebný úrad – námietka sa zamieťa, konanie obce pred podaním návrhu na územné rozhodnutie nie je predmetom územného konania

24.nepravdivosť tvrdení v návrhu: Tiež chcem poukázať na nepravdivé odôvodnenia v Návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere a to že k pozemkom, ktorých predmetom záujmu je výstavba rekreačných objektov, nie je častokrát dostupná verejná komunikácia a že k dotknutým pozemkom nie je tiež častokrát prístupná komunikácia a na základe toho je vývoz žumpy technicky nemožný, čo nie je pravda pri mojich pozemkoch a ani pri pozemkoch iných

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

účastníkov konania.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, prístupnosť niektorých pozemkov a stavieb neznamená, že v území nie je potrebné vyriešiť nedostatky komplexne.

25. už jestvujúca zastavanosť okolia a rešpektovanie ochrany prírody a rázu krajiny: Rozhodnutie o stavebnej uzávere, vydané proti mojej vôli ako vlastníka pozemkov parcely C KN pare. č. 2940/2 a 2940/4 - 2940/8, mi určuje v území stavebnej uzávery, aká stavebná činnosť je umožnená. Tým limituje možnosti užívania predmetu vlastníctva. Obmedzuje tiež možnosti jeho zveľaďovania a stanovuje mi ako vlastníkovi také podmienky pre využívanie predmetu vlastníctva, ktorým vlastníci v území bez stavebnej uzávery nepodliehajú, napríklad obmedzenie účelu užívania pozemkov pre nové stavby. Predmetné parcely C KN pare. č. 2940/2, 2940/4, 2940/5, 2940/6, 2940/7 a 2940/8, sú mieste, ktorého okolie je už zastavané, zároveň je spôsob využitia parcely "ostatná plocha", takže nedôjde k nutnosti vyňatia parcely z poľnohospodárskej pôdy. Krpáčovo je časť obce, ktorá je v návrhu územného plánu definovaná ako regulačný celok s prevahou individuálnej chatovej rekreácie.

Jedným z hlavných argumentov obce na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere je problémom ochrany prírody pri nekonceptnej, nekoordinovanej a živeľnej výstavbe, ale aj pri výstavbe chat pre individuálnu chatovú rekreáciu sa dá racionálne využívať a chrániť prírodné, ekologické danosti územia. Nadviazať na existujúce prvky obecnej sídelnej štruktúry v susediacej lokalite. Rešpektovať výškové, hmotové a materiálové danosti sídelnej štruktúry v susediacich lokalitách.

Rozhodnutie o stavebnej uzávere ponecháva možnosť disponovať s predmetom vlastníctva iba teoreticky. Skutočným dôsledkom rozhodnutia je také drastické obmedzenie tohto práva, že realizácia rozhodnutia fakticky vylučuje jeden z hlavných atribútov vlastníckeho práva - právo vec užívať.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, uvedené okolnosti nezdôvodňujú nepotrebnosť regulácie výstavby a vytvorenia časového priestoru na obstaranie a schválenie ÚPN O.

26. neprofesionálnosť návrhu a miestne nepravdivé tvrdenia: Návrh zároveň vykazuje známky neprofesionálny čo dokazuje jeho minimálny rozsah a miestne nepravdivé tvrdenia:

obec začala obstarávať Územný plán v roku 2018 nie 2019

dlhodobé prerokovanie nebolo spôsobené epidemiologickou situáciou a náročným procesom posudzovania.... bolo spôsobené zásadnými procesnými chybami

pozemky, ktoré sú predmetom záujmu nie sú prístupné po verejných komunikáciách. Toto tvrdenie je síce pravdivé, ale spôsobila ho obec. V čase, keď sa realizovali pozemkové úpravy obec absolútne neprotestovala voči návrhu okresného úradu, aby z pozemkových úprav boli vyňaté časti Krpáčovo a Tále. Je vecou majiteľov pozemkov, aby si zabezpečili prístup rekreačná výstavba v časti Richtárovo nemôže v žiadnom prípade ohroziť prameň Sama Chalúpku, toto tvrdenie názorne ukazuje neprofesionálnu návrhu, ktorý zásadným spôsobom obmedzí vlastnícke práva stoviek majiteľov pozemkov

Krpáčovo, územie je limitované ochrannými pásmami dvoch vodárenských zdrojov, ktoré zásobujú túto lokalitu. Tvorca návrhu má zrejme na mysli zdroje Kvačkajovský potok a Vlčí potok. Tvrdenie o ochranných pásmach týchto vodných zdrojov je vzhľadom na ich polohu nepravdivé

vývoz žump technicky nie je možný. Hrubo nepravdivé tvrdenie. Ku každej chate vedie prístupová komunikácia, síce nie verejná, ale tento stav zapríčinila obec, ako už bolo uvedené. Je zarážajúce, že obec svoju neschopnosť realizovať kontrolu žump použila, ako argument na vyhlásenie stavebnej uzávery

Tále, odvolávka na vodný zdroj Trangoška je zavádzajúca, uzávera nerieši ochranné pásmo tohto zdroja

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Tále, vodný zdroj Chlórovňa, predmetom stavebnej uzávery má byť vzdialená plocha od tohto zdroja, pritom územie v bezprostrednej vzdialenosti okolo potoka, predmetom uzávery nie je príloha zoznam parciel bola vypracovaná katastrofálnym spôsobom, keď cca 1000 parciel bolo chybne identifikovaných

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, uvedené tvrdenia neodôvodňujú nutnosť úpravy návrhu na stavebnú uzáveru.

27.návrh na vypočutie svedkov a polozenie otázok týkajúcich sa ÚPN: Vzhľadom na priamu súvislosť medzi pripravovaným Územným plánom a Návrhom na stavebnú uzáveru žiadam v zmysle par. 34 a 35 zákona o správnom konaní o vypočutie svedkov a to:

hlavný riešiteľ územného plánu Ing. arch. Beata Mikušová, autorizovaný architekt, registračné číslo 0549 AA, ARCH-AT s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, Zvolen, ktorá zároveň spracovala Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery

obstarávateľ územného plánu Ing. arch. Pavel Bugár, registračné číslo 264, eR STAR s.r.o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica

Žiadam aby svedkom boli položené zo strany správneho orgánu, nasledujúce otázky a ich odpovede zaznamenané do zápisnice pre ďalšie konanie:

kedy bude schválený Územný plán (ďalej ÚPN) obce Horná Lehota?

prečo 27.2.2023 Obec a na koho návrh, predložila odboru životného prostredia Oznámenie o zmene strategického dokumentu, ktoré sa ukázalo ako procesné nesprávne, resp. nezákonné?

aké procesné úkony súvisiace s ÚPN sa zrealizovali od 27.2.2023? presne všetky

akými správnymi úkonmi svedkovia zareagovali na list zo dňa 08.06.2023, ktorý zaslal Okresný Úrad Brezno: “Zastavenie procesu zisťovacieho konania” ?

navrhli svedkovia v krajnej núdzi realizovať Stavebnú uzáveru, pre neschopnosť schváliť ÚPN z dôvodu procesných chýb?

sú svedkovia presvedčení, že Územný plán obce Horná Lehota bude schválený v rámci prebiehajúceho obstarávania?

ako sa svedkovia vysporiadajú s procesnými chybami a nezákonnosťami pri procese schvaľovania ÚPN obce Horná Lehota v nadväznosti na znenie Paragrafu 25 bod 6 Stavebného zákona? napríklad:

prečo došlo k nesprávnemu vyhodnoteniu platnej územnoplánovacej dokumentácie v prieskumoch a rozboroch, a jej nesprávnemu interpretovaniu v Zadaní ÚPN aj v Koncepte ÚPN?

prečo svedkom trvalo 4 roky zistenie skutočného stavu platnej územnoplánovacej dokumentácie, ako je uvedené v prílohe č.1 Námietok? To je jeden z mnohých skutočných dôvodov, prečo ÚPN nebol schválený

prečo došlo k výmene Zadania resp. jeho sfalšovaniu, v čase jeho zverejnenia o čom existujú jednoznačné dôkazy?

prečo nie je Koncept v súlade so Zadaním Územného plánu? prečo nie je Návrh územného plánu v súlade s Konceptom?

prečo nie je Návrh územného plánu v súlade so Záverečným stanoviskom? (ako to dokazuje list OÚ Brezno z 8.6.2023)

prečo existujú dve Súborné stanoviská s rovnakým dátumom vyhotovenia a rovnakými nacionálkami, s rozdielnym obsahom?

prečo bol už 20.2.2023 zverejnený návrh Územného plánu, ale Súborné stanovisko bolo schválené len 28.2.2023? Návrh ÚPN sa vypracuje na základe schváleného Súborného stanoviska

ako mohlo byť Súborné stanovisko schválené ešte pred ukončením prejednávania nesúhlasných stanovísk ku Konceptu ÚPN, ktoré následne prebiehali ešte v marci 2023? Par. 21 bod 7 stavebného zákona

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

bol na podnet svedkov stiahnutý zo všetkých úložísk Koncept ÚPN v čase jeho pripomienkovania? Do dnešného dňa nie je zverejnený

Stavebný úrad – námietka/návrh sa zamietá, výhrady Ondreja Demiana k procesu obstarávania ÚPN O stavebný úrad nie je kompetentný riešiť.

28. návrh na položenie otázok týkajúcich sa vypracovania návrhu na stavebnú uzáveru: prečo bol vypracovaný minimalistický Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery, keď sa jedná o najväčšiu stavebnú uzáveru na Slovensku 4 mil. m²?

prečo sú v tomto krátkom návrhu horeuvedené miestne nepravdivé tvrdenia?

vedeli obidvaja svedkovia o návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery?

vedia svedkovia kde sa nachádza miestna časť Richtárovo a kde prameň Sama Chalúpku?

vedia svedkovia kde sa nachádzajú dva vodojemy, ktoré zásobujú lokalitu Krpáčovo?

prečo bola po zverejnení vyhlášky o začiatku konania stavebnej uzávery dňa 28.11.2023

vymenená oficiálna príloha Návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery aj oficiálna príloha

uznesenia Obecného Zastupiteľstva - zoznam parciel? Nemyslia si svedkovia, že ide o

procesné pochybenie? Príloha 2 Námietok

odporučili svedkovia aby Návrh na vyhlásenie uzávery schvaľovalo obecné zastupiteľstvo?

vedia svedkovia o skutočnosti, že dňa 13.10.2023 zastupiteľstvo schválilo stavebnú uzáveru !

Nie návrh. ? Ako to vyplýva z prílohy č. 3 a 4 Námietok

Stavebný úrad – námietka/návrh sa zamietá, stavebný úrad posúdil návrh v zmysle § 3 ods. 1-3 a 7 vykonávacej vyhlášky a dospel k záveru, že náležitosti návrhu sú dodržané. Stavebný úrad umožnil vyjadriť sa k uvedenej námietke spracovateľovi ÚPN O, odpoveď Ing. Beáty Mikušovej z 15.1.2024 je uvedená nižšie v odôvodnení rozhodnutia.

29. nezverejnenie príloh návrhu: Účastník konania poukazuje aj na tú skutočnosť, že Mesto Brezno, ako konajúci stavebný úrad v samotnom oznámení č. MsU - 2023/7923-06 zo dňa 13.11.2023 uvádza, že predmetné oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a ako také, toto musí byť zverejnené spôsobom podľa ust. § 26 správneho poriadku.

Podľa ust. § 26 správneho poriadku: (1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon; (2) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Mesto Brezno ako konajúci stavebný úrad uvedené oznámenie nezverejnil na svojom webovom sídle tak, ako to predpisuje citované ustanovenie správneho poriadku, hoci má webové sídlo zriadené. Rovnako tak nezverejnil ani samotný návrh Obce Horná Lehota na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere a tiež ani prílohy tohto návrhu. Práve z prílohy, v ktorej je uvedený zoznam parciel, ktorých sa týka navrhovaná stavebná uzávera je možné vyvodiť aj to, kto je účastníkom konania o stavebnej uzávere. Nakoľko stavebný úrad nepostupoval v súlade so zákonom, zaťažil konanie vadou, ktorá neumožňuje relevantne reagovať v konaní o stavebnej uzávere všetkým účastníkom konania (je vhodné uviesť, že vlastníci pozemkov v území dotknutých navrhovanou stavebnou uzáverou sú z územia celej Slovenskej republiky). Mesto Brezno nezverejnilo uvedené oznámenie ani v systéme Centrálnej úradnej elektronickej tabule (CUET), ktorý Mesto Brezno bežne používa, a teda nepostupovalo spôsobom obvyklým. Uvedeným spôsobom (zverejnením v systéme CUET) nepostupovala ani Obec Horná Lehota, ktorá navyše prílohu č. 1 k návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere nezverejnila na svojom webovom sídle spolu s návrhom. Príloha č. 1 bola na webovom sídle zverejnená až dodatočne a to dňa 28.11.2023. Jedná sa tak

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

o veľmi neštandardný postup obce, ktorý vyvoláva dôvodné podozrenie o snahe obce oboznámiť s predmetným návrhom čo najmenší okruh vlastníkov pozemkov dotknutých stavebnou uzáverou a odobrať im tak právo, resp. sťažiť ich účasť na tomto konaní.

Stavebný úrad – už riešené pri námietke 18.

30. akceptácia zámerov v návrhu ÚPN O: V úvode svojej námietky proti stavebnej uzávere v časti Horná Lehota - Krpáčovo uvádzam výňatok z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok ku konceptu ÚP obce Horná Lehota:

Príloha č. 1 VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK KU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ LEHOTA VYJADRENIA A STANOVISKÁ ORGÁNOV DOTKNUTÝCH PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

3. Ing. Ondrej Petřík, Potočná 7, Selce

List zo dňa 14.10.2020 Žiadam o zaradenie nasledovných parciel v katastri obce Horná Lehota do navrhovaného Územného plánu Horná Lehota ako parcely s potenciálnou možnosťou výstavby objektov individuálnej chatovej rekreácie. Parcela KNC 2952 vedená ako „ostatná plocha“ sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho areálu SKI KRPÁČOVO a tiež v blízkosti chatovej zástavby. Prístup k tejto parcele je po nespevnenej obecnej ceste. Všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie sú v blízkom dosahu tohto pozemku.

List zo dňa 14.10.2020 Žiadam o zaradenie nasledovných parciel v katastri obce Horná Lehota do navrhovaného Územného plánu Horná Lehota ako parcely s potenciálnou možnosťou výstavby objektov individuálnej chatovej rekreácie. Ide o parcely KNC 2462/1, 2462/2, a 2462/3 vedené ako „ostatná plocha“ nachádzajúce sa medzi Tálami a Krpáčovom (nad Pasekami). Prístup k parcelám je po nespevnenej obecnej ceste. Napojenie na elektrickú energiu je možné riešiť od trafostanice vzdialenej cca 400 metrov. Pod pozemkom sa nachádza výdatný vodný zdroj, čo potvrdila spoločnosť Pamira z Detvy po prehliadke pozemku svojimi pracovníkmi, takže napojenie na vodu je možné hĺbkovým vrtom.

Akceptovať - parcely KNC 2952, 2462/1, 2462/2, 2462/3 len popri ceste 21. Ing. Ondrej Petřík, Potočná 7, Selce

List zo dňa 14.10.2020 Žiadam o zaradenie parciel KNC 2927/1 a 2925/2 v katastri obce Horná Lehota, časť Krpáčovo do navrhovaného Územného plánu obce Horná Lehota ako parciel s možnosťou výstavby objektívov individuálnej chatovej rekreácie. Parcely sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho areálu SKI KRPÁČOVO a tiež v blízkosti chatovej zástavby zo severnej i južnej strany. Prístup k týmto parcelám je po asfaltovej obecnej ceste. Všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie sa nachádzajú priamo na pozemku resp. v jeho blízkosti. Uvedené pozemky sú vo variante A návrhu územného plánu určená na realizáciu individuálnej chatovej rekreácie, takže táto pripomienka sa týka variantu B kde už sa s nimi neuvažuje.

Akceptovať - parcely KNC 2927/1 a 2925/2 len popri ceste

Stavebný úrad – už riešené pri námietke 15.

31. povolenie rozšírenia NNK a vzbudenie dojmu vhodnosti parciel na rekreačnú výstavbu: Z uvedeného vyhodnotenia stanovísk pripomienok vyplýva, že parcely KNC 2952, 2462/1, 2462/2, 2462/3, 2927/1 a 2925/2 boli akceptované ako parcely vhodné na výstavbu rekreačných objektov. Okrem toho bolo dňa 3.3.2023 vydané **stavebné povolenie** na stavbu „11476 Horná Lehota- Krpáčovo - rozšírenie NNK“, ktoré má byť vybudované na parcele 2927/1 a 2925/2. Toto rozšírenie káblového rozvodu nízkeho napätia má slúžiť na napojenie rekreačných stavieb, čo len potvrdzuje akceptáciu uvedených pozemkov ako stavebných pozemkov.

Vzhľadom na zámer Obce Horná Lehota realizovať absurdnú a nezmyselnú stavebnú uzáveru

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

považujem vyššie uvedené rozhodnutia za zavádzajúce, keďže vzbudzujú dojem, že uvedené parcely sú vhodné na rekreačnú výstavbu, čomu má byť zabránené navrhovanou stavebnou uzáverou.

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, z povolenia rozšírenia siete NNK nevyplýva povolitelnosť ďalších stavebných objektov. Legitímne očakávania môžu nastať až splnením § 43h stavebného zákona resp. po vydaní stavebného povolenia na ďalšie stavebné objekty.

32.návrh posudzovať novú výstavbu bez stavebnej uzávery: So schválením stavebnej uzávery v žiadnom prípade nemôžem súhlasiť, keďže je len vyústením neschopnosti Obce Horná Lehota schváliť strategický dokument Obce ako je územný plán. Podľa môjho názoru by mala Obec Horná Lehota resp. poverený Stavebný úrad do schválenia Územného plánu posudzovať všetky žiadosti o výstavbu rekreačných objektov v zmysle platných zákonov s uplatnením prísnych kritérií ohľadne ochrany a starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad – námietka/návrh sa zamietá, stavebný úrad v územnom konaní po podaní návrhu skúma dodržanie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a v prípade ich dodržania musí rozhodnúť o návrhu tak, ako bol podaný resp. doplnený. Stavebný úrad nemá v kompetencii rozhodnúť v zmysle námietky.

33.podaný návrh na územné rozhodnutie o umiestnení rekreačného objektu: Vzhľadom na horeuvedené súhlasy Obce týkajúce sa pozemkov KNC 2927/1 a 2925/2 (stavebné povolenie na rozšírenie NNK ako aj akceptácia parciel na výstavbu obstarávateľom ÚP a Obcou H.Lehota) som podal v týchto dňoch žiadosť o územné rozhodnutie na umiestnenie rekreačného objektu, keďže nevidím žiadny racionálny dôvod, aby toto územné konanie nemohlo prebehnúť. Aj toto je jeden z dôvodov, prečo dôrazne protestujem proti pripravovanej stavebnej uzávere!

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, podanie návrhu na územné rozhodnutie nemá právne účinky právoplatného územného rozhodnutia.

34.akceptácia zámeru v návrhu ÚPN O: Návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere datovaný 9.10.2023, ktorý podala obec Horná Lehota, zastúpená starostom Vladimírom Bušniakom, dňa 16.10.2023 Odboru životného prostredia a stavebného poriadku Mesta Brezno, sa bezprostredne týka mojich vlastníckych práv k pozemkom:

AJ parcely v katastrálnom území Horná Lehota, časť Krpáčovo, zapísaná na LV.č.2598 , parcela číslo 2918 KN CC , druh pozemku ostatná plocha o výmere 5334 m2 .

Táto parcela bola zahrnutá do platnej zmluvy na zhotovenie územného plánu bola podpísaná 31.1.2018 .

Na základe a uskutočnenia , prerokovania pripomienok k územnému plánu konaného 03.02.2023 v Hornej Lehote bola parcela KN C č. 2918 zhotoviteľom územného plánu zaradená ako „akceptovať parcelu KN C 2918 s výstavbou popri ceste.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.02. 2023 k programu a bodu č. 14 - Vyjadrenie obce k súbornému stanovisku ku konceptu Územného plánu obce Horná Lehota v uznesení č. 21/2023, v bode 111. Sa uznieslo : schvaľuje dané stanovisko , v prílohe daného stanoviska Por. č. 67 AKCEPTOVAŤ parcelu KN C 2918 s výstavbou len popri ceste. Stanovisko obce zo 16.10.2023 k stavebnej uzávere je zmätočné a nezakladá sa na pravdivých skutočnostiach.

1. /Parcela KN C č. 2918 ja priamo spojená s prístupovou obecnou cestou - parcela KN C č. 2930.

2. / Ako vodný zdroj pre napojenie sa na úžitkovú vodu bude použitý susedný vodný zdroj z parcely KNC č. 2917 ktorý bol povolený v stavebnom konaní č. 77/20 Ev. č.: 03/2020 toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 20.04. 2021 .

K danému stavebnému povoleniu , nebola žiadna pripomienka zo strany štátnych orgánov.

3. / Stavba bude pripojená na verejnú kanalizáciu ,viď vyjadrenie starostu obce a obecného

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

zastupiteľstva zo zasadania z 31.01.2023 k bodu 7 , a uznesenie č. 4/2023 - zastupiteľstvo schvaľuje možnosť výstavby rekreačnej chaty na susednej parcele KNC č.2915 z dôvodu dostupnosti inžinierskych sietí.

4. Na danom pozemku KN C č. 2918 ostatná plocha sa nenachádza žiaden prioritný biotop a Odborom starostlivosti o životné prostredie Brezno je vydaný súhlas na výrub drevných porastov.

5. / Daný pozemok sa nachádza v blízko katastrálneho územia Dolnej Lehoty , čiže na okraji katastrálneho územia Hornej Lehoty, tým nenaruša nijakú ucelenú koncepciu.

6 / Pozemok má svoju elektrickú prípojku .

B/ Uvedené námietky sa to tak isto týkajú v určitých bodoch aj parcely KN E 1074/1 a 1074/2.

Ako majiteľ a spolumajiteľ daných pozemkov KN C č. 2918 a KN E č. 1074/1 a 1074/2 nesúhlasím, aby boli dané pozemky zaradené do stavebnej uzávery , namietam neschopnosť obce za 5 rokov schváliť územný plán nemôže byť dôvodom na vyhlásenie stavebnej uzávery. Územný plán obce od vzniku sprevádzajú nejasné neodborné a zmätočné rozhodnutia, ktoré riešila aj okresná prokuratúra . Vyhlásením stavebnej uzávery bez podrobného odborného zdôvodnenia dôjde k znehodnoteniu pozemkov.

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, akceptácia pozemkov pre výstavbu v návrhu ÚPN O neopodstatňuje vyňatie pozemkov z návrhu na stavebnú uzáveru

35.konkrétna škoda: Na základe informácie zverejnenej v súbornom stanovisku k územnému plánu (*akceptácia zámeru v návrhu ÚPN O pozn. stavebného úradu*), ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom som začal činnosť a konanie smerujúce k stavbe - územné konanie. V prípade vyhlásenia uzávery mi vznikne konkrétna škoda, ktorú si budem uplatňovať.

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, ako pri námietke 34

36.zásah do vlastníckeho práva: Námietky týmto podávam ako účastník konania v súlade so stavebným zákonom, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.

Predovšetkým týmto konaním a prípadným rozhodnutím vo veci dochádza do zásahu môjho **vlastníckeho práva** garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20. keďže som vlastníkom pozemkov dotknutých návrhom **na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere obce Horná Lehota zo dňa 09.10.2023** (ďalej len „*Návrh na vydanie stavebných uzáver*“). Uvedené vyplýva z priloženého dokladu — list vlastníctva č. 2470. V zmysle § 34 ods. 1. stavebného zákona: „*Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.*“ V zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona: „*V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*“ Z uvedeného vyplýva, že som riadnym účastníkom konania stavebného úradu mesto Brezno o vydanie stavebnej uzávery, vedenej pod sp. zn.: MsÚ-2023/7923-06 (ďalej len „**Konanie**“).

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, vlastnícke právo v zmysle čl 20 ústavy SR stavebnou uzáverou nie je dotknuté, keďže stavebná uzávera sa týka len pozemkov, na ktorých nie je právoplatne umiestnená príp. povolená stavba. Z vlastníckeho práva k pozemku nevyplýva automaticky právo umiestniť a uskutočniť stavbu, takéto právo vznikne až právoplatným rozhodnutím stavebného úradu o umiestnení resp. povolení stavby.

37.dotknuté právo na súkromie: Zároveň môžem byť priamo dotknutý na svojom práve na súkromie v zmysle čl. 19 Ústavy SR.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Svoje postavenie účastníka konania ďalej odvodzujem z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý vo svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení ČL 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 209/1992 Zb., ďalej aj „Európsky Dohovor“). V zmysle uvedeného článku „Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obdobia a korešpondencie.“ V zmysle interpretácie súdu môže článok 8 zahŕňať aj nepriame zasahovanie, nevyhnutné dôsledky opatrení, ktoré vôbec nie sú namierené proti jednotlivcom.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla pre neurčitost', namietateľ neupresnil, čím dôjde rozhodnutím o stavebnej uzávere k narušeniu jeho súkromia.

38. platný územný plán obce umožňuje výstavbu rodinných domov , pričom v návrhu na stavebnú uzáveru je rekreačné územie: Návrh na stavebnú uzáveru nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. V predmetnom území je platný územný plán obce Horná Lehota, ktorý v danej lokalite umožňuje výstavbu rodinných domov. Návrh na stavebnú uzáveru by mohol viesť k obmedzeniu alebo zákazu výstavby rodinných domov v tejto lokalite, čo by bolo v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle § 39d ods. 1 stavebného zákona možno stavebnú uzáveru vyhlásiť len z dôvodu spracovania alebo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. V obci Horná Lehota je platný územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2021 zo dňa 20. júla 2021. V tomto územnom pláne je predmetné územie určené ako územie pre zástavbu rodinných domov. Návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere však predpokladá, že predmetné územie bude využívané na iné účely, ako je zástavba rodinných domov. Týmto návrhom by došlo k rozporom medzi územným plánom obce a rozhodnutím o stavebnej uzávere. Na tomto mieste treba uviesť, že územný plán obce Horná Lehota je platným dokumentom, ktorý určuje, ako sa má územie obce využívať. V predmetnom území, ktoré je predmetom návrhu na stavebnú uzáveru, je územný plán obce určený ako rekreačné územie s možnosťou výstavby rodinných domov. Ak by bol návrh na stavebnú uzáveru schválený, došlo by k obmedzeniu alebo zákazu výstavby rodinných domov v tejto lokalite, čo by bolo v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, obec Horná Lehota nemá platný územný plán obce.

39. akceptácia zámerov súhlasmi obce: obec do svojho návrhu zahrnula aj pozemky, ktoré vlastním v lokalite Krpáčovo LV 2405 CKN 2913/1-10. Na hranici mojich pozemkov sa nachádza kanalizácia. Vlastníci kanalizácie (Sacher dom sro Zvolen) vyjadrili súhlas s možnosťou napojenia za dodržania ich obchodných podmienok. Obec svoj návrh zdôvodnila nemožnosťou napojenia na kanalizáciu a následnými problémami so znečisťovaním spodných vôd. Tento argument nepovažujem za relevantný. Na základe uvedeného žiada, aby neboli moje pozemky zahrnuté do plánovanej stavebnej uzávery. Pre úplnosť uvádzam, že v minulom období obec vydala súhlasné stanovisko s možnosťou výstavby rekreačných chat (1 chata pozn. stav. úradu) .

Stavebný úrad -námietka sa zamietla, súhlasné stanovisko obce nemá právne účinky § 43h stavebného zákona ani právoplatného územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

40. akceptácia zámerov súhlasom obce: (CKN 2882,2897,2899, 2903,2909,2911), obec vydala súhlasné stanovisko s výstavbou rekreačnej chaty. Na súhlase sú uvedené identifikačné údaje pred pozemkovými úpravami.

Stavebný úrad – ako pri námietke 39.

41. Nesprávne vymedzenie dotknutého územia - rozpor s územným plánom Banská Bystrica:

Bez toho, by tým boli akokoľvek dotknuté argumenty v tomto liste, účastník konania upozorňuje na skutočnosť, že vymedzenie dotknutého územia, na ktoré sa má vzťahovať tak plánovaný územný plán obce Horná Lehota ako aj stavebná uzávera v zmysle návrhu na

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

vydanie stavebnej uzávery je aj v rozpore s maximálnym možným vymedzením územia, pre ktoré je možné prijať územnoplánovaciu dokumentáciu príslušných zón a stavebnej uzávery.

V zmysle ust. § 12 ods. 1 písm. a) stavebného zákona „Územný plán zóny sa spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje obstaráť územný plán zóny pre vymedzenú časť obce“

Z citovaného ust. § 12 stavebného zákona celkom jednoznačne vyplýva, že zákon umožňuje obci resp. mestskej časti v rámci originálnej samosprávnej kompetencie spracovať územný plán zóny len pre tú časť obce, v ktorej schválený územný plán obce (t.j. územný plán Banskej Bystrice v tomto prípade) toto explicitne umožňuje. Územný plán zóny možno obstaráť len pre konkrétne vymedzenú časť obce uvedenú vo všeobecne záväznom nariadení obce, ktorým bol schválený platný územný plán obce.

V zmysle ust. § 11 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov: „Územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce treba obstaráť a schváliť územný plán zóny“

Iba územný plán príslušnej obce, t.j. územný plán Banskej Bystrice v tomto prípade, môže ustanoviť, pre ktoré jej časti je možné obstaráť a schváliť územný plán zóny. Dotknuté obce smú územný plán zóny obstaráť iba pre tie lokality, v ktorých to povoľuje územný Banskej Bystrice, ktorej sú súčasťou (regionálne). Uvedený právny názor je zastávaný a podporovaný aj v súdnej praxi: „Nie je možné za súladný so zákonom považovať taký postup samosprávneho orgánu, ktorý priamo odporuje zákonu, So zreteľom no uvedené je podľa názoru správneho súdu potrebné dať za pravdu žalobcovi, že právny poriadok umožňuje obci (mestskej časti) v rámci originálnej samosprávnej kompetencie spracovať územný plán zóny len pre tú časť obce, v ktorej schválený územný plán obce toto explicitne umožňuje. Územný plán zóny možno obstaráť len pre konkrétne vymedzenú časť obce uvedenú vo všeobecne záväznom nariadení obce, ktorým bol schválený platný územný plán obce. Opačný postup v zhode so žalobcom považuje správny súd za rozporný s § 12 ods. 1 písm.,,a/ Stavebného zákona.

Iba územný plán príslušnej obce môže ustanoviť, pre ktoré jej časti je možné obstaráť a schváliť územný plán zóny (§ 11 ods. 6 Stavebného zákona). Dotknuté mestské časti smú územný plán zóny obstaráť iba pre tie lokality, v ktorých to povoľuje územný plán obce, ktorej sú súčasťou. Postup nad rámec tohto zmocnenia je prejavom svojvôle a je protizákonný.“ (Uznesenie Krajského súdu Bratislava, sp. zn. 2S/35/2018, zo dňa 05.09.2018).

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, stavebná uzávera nie je navrhnutá v súvislosti s územným plánom zóny ani v meste Banská Bystrica.

42.vyradiť zo stavebnej uzávery a zohľadniť vek: žiadajú o vyradenie pozemkov KN C 1663/17 a 1663/18 (Tále) zo stavebnej uzávery, žiadajú zobrať do úvahy vyšší vek vlastníkov. Stavebný úrad – námietka sa zamietla, pre vyradenie pozemkov nebol uvedený akceptovateľný dôvod, stavebný zákon a súvisiace predpisy uplatnené v územnom konaní neumožňuje zohľadňovať vek namietateľov.

43.akceptácia v návrhu ÚPN O: V zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) žiadam, aby bolo rešpektované moje postavenie účastníka konania v konaní o zrealizovanie zámeru na pozemku p. č. KNC 2965 v katastri obce Horná Lehota. Aby bolo splnené, tak ako bolo nariadené, na základe ktorého bolo napr. vydané rozhodnutie o výrube stromov.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Predstavený zámer na pozemku KNC 2965 a tiež na pozemku KNC 1447/38 bol predstavený ešte v roku 2019, bol predstavený na BBSK, NAPANT, OU Brezno, obec Horná Lehota to odmietla. Z tohto dôvodu bol zámer predstavený každej štátnej inštitúcii osobitne. Na základe rozhodnutia obce Horná Lehota zámer sa na pozemku KNC 1447/38 nemôže uskutočniť, preto sa koná len na pozemku p. číslo KNC 2965. Na základe čoho bolo vydané rozhodnutie na výrub stromov a ktoré bolo predĺžene OU Brezno.

Tiež ako prvý, prípadne medzi prvými sme žiadali o zápis pozemkov/u do pripravovaného Územného plánu obce Horná Lehota. Až dňa 3.3.2023 bol uskutočnený Záznam z prerokovania pripomienok vznesených ku konceptu územnoplánovacej dokumentácie, kde v návrhu na rozhodnutie o pripomienkach sa uvádza: „Akceptovať parcelu KNC 2965 pre výstavbu rekreačných chát len popri ceste na pare. č. 2896/2. **Ako účastník konania žiadam aby bolo splnené čo už bolo schválené.**

Pričom podotýkam, že mobilné domy sú na kolesách, bez zásahu do zeme. V zemi sa robí jedine aby stáli na rovine, vodu a elektriku majú vlastné. Voda a odpad sú a budú riešené dovozom/odvozom a je zabezpečené v prípade potreby WC a stála voda vo vzdialenosti cca 300m. Náš zámer nie je riešený na prenájom, teda pre väčší počet ľudí a nie je riešený ako kamping na fluktuáciu ľudí, mobilných domov. Taktiež tieto mobilné domy nie sú na trvalé bývanie. Daný pozemok nerozširujeme o rekreačnú zónu.

Pri hotely Polianka ja vybudované záchytné parkovisko, kde budú parkovať vozidlá. Dôvod aj prečo bola táto plocha vybudovaná. Plocha pri mobilných domoch sa bude využívať pre vozidlá ktoré dovezu vodu a odvezú odpad, prípadne na vyloženie a naloženie vecí.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, ako pri námietke 15.

44. dodržať práva účastníka konania: Na základe vyššie uvedeného je jednoznačné, že mám postavenie účastníka konania v konaní.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) má účastník konania právo byť upovedomený o začatí konania, byť prizvaný na ústne pojednávanie a miestnu ohliadku, má právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy a dostať fotokópie zo spisov, navrhnuť dôkazy (**napr. vyhotovenie znaleckého posudku, vypočutie svedkov**) a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Účastník konania má právo ešte pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa ku všetkým **podkladom rozhodnutia v úradnom spise** a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia, čo mu je správny orgán povinný umožniť (§33 ods. 2 Správneho poriadku).

Účastník konania má **právo na doručenie rozhodnutia**, má právo **podat' proti rozhodnutiu odvolanie**, vyjadriť sa k odvolaniu podanému inými účastníkmi, podať návrh na obnovu konania a návrh na preskúmanie rozhodnutia v mimoodvolacom konaní alebo v konaní pred súdom.

Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní „V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. “ V zmysle zákona žiadam, aby sa stavebný úrad v rozhodnutí vyrovnal s námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Žiadam, aby mi stavebný úrad **podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku** ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma stavebný úrad upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Podľa § 36 ods. 1 Stavebného zákona „*Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním.*“ Podľa § 36 ods. 1 Stavebného zákona v oznámení o začatí konania je stavebný úrad povinný upozorniť účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad – práva účastníka konania boli v postupe stavebného úradu dodržané, námietka sa zamietla.

45. žiadosť o osobitné oboznamovanie s úkonmi stavebného úradu: Žiadam, aby som bol o začatí konania a o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, o dôležitých úkonoch stavebného úradu boli v územnom konaní o stavebnej uzávere informovaní účastníci konania verejnou vyhláškou, z dôvodu rovnosti účastníkov konania v zmysle § 4 ods. 2 správneho poriadku nemôže byť niektorý z účastníkov oboznamovaný s krokmi stavebného úradu osobitne

46. informovať na úradnej tabuli: Zároveň upozorňujem na ustanovenie § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, stanovujúce povinnosť informovať aj všeobecnú verejnosť, podľa ktorého „*Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na internete, ak majú k nemu prístup, prípadne aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.*“

Stavebný úrad – námietka/pripomienka sa zamietla, § 3 ods. 6 (podľa citácie v námietke nie je odsek 5 ale 6) správneho poriadku sa podľa názoru stavebného úradu týka konaní, ktoré súvisia so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (osobitný predpis v zmysle § 34 ods. 1 stavebného zákona ako účastníka konania definuje aj dotknutú verejnosť v § 24 ods. 2 zákona 24/2006), stavebná uzávera nie je činnosťou posudzovanou v zmysle tohto zákona, územné konanie o stavebnej uzávere má síce veľký, ale ohraničený okruh účastníkov konania v zmysle § 34 stavebného zákona a preto boli účastníkom konania doručované im určené dokumenty verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona resp. § 26 správneho poriadku a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) a nebol dôvod uplatniť § 3 ods. 6 správneho poriadku.

47. žiadosť o vyňatie zo stavebnej uzávery, právoplatné územné rozhodnutie: Som vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Horná Lehota, a to parcely č. C-KN 1590/77, zapísanej na LV č. 3588 pre k.ú. Horná Lehota, na ktorej plánujeme s priateľkou, ktorá zhodou okolností pochádza z Hornej Lehoty postaviť rekreačnú chatu. Plánovaná chata v projekte je drevená chata typu A-strechy malých rozmerov, ktorá optimálne zapadá do prostredia v ktorom sú okolité chaty rovnakého architektonického typu a nebude vizuálne ničiť danú oblasť.

Na danú stavbu som zbieral podklady pre vydanie stavebného povolenia od roku 2021, keďže slovenské inštitúcie často krát násobne nespĺňajú deklarované čakacie doby. StVPS a.s. deklaruje 30 dní na vyjadrenie, no prišlo až po 8 mesiacoch aj to záporné. Projekt si teda prešiel veľmi dlhou transformáciou tak, aby spĺňal najnovšie prísne normy danej chránenej oblasti. Disponujem súhlasnými stanoviskami od všetkých dotknutých orgánov vrátane StVPS a.s., STVS a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., povolenie na výrub od Okresného úradu Brezno — odbor starostlivosti o ž.p. úsek ochrana prírody a krajiny, povolenie od

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

štátnej vodnej správy toho istého úradu, stanovisko od Telekom a.s. a ďalšími. Disponujem tiež už právoplatným územným rozhodnutím pre danú stavbu.

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, ak namietateľ disponuje právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení jeho stavby, je spod stavebnej uzávery vyňatý, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

48.stavebná uzávera len na stavby o ktoré sa bude žiadať po právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere: Na danom území, najmä s ohľadom na lokalitu Krpáčovo, stojí podľa aktuálneho stavu viac než 300 rekreačných chát a objektov a preto by som nemal byť diskriminovaný stavebnou uzáverou, nakoľko som začal územné konanie a podal žiadosť o stavebné povolenie už dávno pred návrhom na vydanie stavebnej uzávery. Taktiež spĺňam rovnaké alebo aj prísnejšie podmienky ako majitelia a užívatelia už existujúcich nehnuteľností uvedených vyššie. Z uvedených dôvodov so stavebnou uzáverou nesúhlasím, resp. mala by sa týkať len stavieb, o ktoré sa bude žiadať po uznaní jej právoplatnosti.

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, obec Horná Lehota má v neuzavretom konaní viac ako 86 nových stavebných objektov, v prípade uznania námietky by sa sťažil až znemožnil účel stavebnej uzávery t.j. umožniť obci regulovať výstavbu v predmetných lokalitách prostredníctvom územného plánu, tiež by to umožnilo ešte pred právoplatnosťou rozhodnutia o stavebnej uzávere podať neohraničiteľné množstvo ďalších žiadostí, o ktorých by sa muselo individuálne rozhodnúť napriek tomu, že sa spracúva územný plán.

49.stavebná uzávera ako predbežná otázka: Mgr. Peter Ťažký- tvrdím, že postup stavebného úradu, ktorý podanie návrhu na stavebnú uzáveru posudzuje ako predbežnú otázku (dôvod na prerušenie prebiehajúceho územného konania o umiestnení stavby), je v rozpore so stavebným zákonom a správnym poriadkom

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, územné konania o umiestnení stavby v k.ú. Horná Lehota nie sú v kompetencii mesta Brezno (výnimka len ak ho určí okresný úrad v sídle kraja)

50.nelegálne cesty a stavby Peter Ťažký: Milan Horčiak (za Ing. Emíliu Horčiakovú) – opýtal sa, či sa to týka nelegálnych ciest a stavieb, ktoré Peter Ťažký postavil

Stavebný úrad – námietka/pripomienka sa zamietá, mesto Brezno nie je príslušné riešiť čierne stavby v k.ú. Horná Lehota.

51.nevyhlásenie v obecnom rozhlase, chybný zoznam pozemkov a vlastníkov, dlhé obstarávanie ÚPN O, konanie obce v rozpore s námietkami resp. usmernením nadriadených orgánov: JUDr. Patrik Podhorský, PhD., LL.M. (za KK Corp, s.r.o. BB) – namietam, že nebola stavebná uzávera vyhlasovaná v obecnom rozhlase, uvádzame rozpor zverejnených dokumentov a dokumentov, ktoré sú súčasťou spisu správneho orgánu. Okrem iného, konkrétne napr. nesúlad zoznamu parciel a ich čísiel dotknutých vlastníkov ako aj ich výmer. Namietam konanie obce pri obstarávaní územného plánu, jednak doteraz obec nebola schopná riadne ho obstať, nekoná zrejme z dôvodu jeho prijatia v čo najneskoršom čase, čím umelo naťahuje aj dobu, na ktorú môže byť uzávera vyhlásená. Dokonca máme za to, že obec koná v rozpore s námietkami resp. usmernením nadriadených orgánov.

Stavebný úrad - námietka sa zamietá, nevyhlásenie zverejňovaných dokumentov v rámci tohto konania v obecnom rozhlase nie je postačujúcim dôkazom o tom, že sa účastníci konania nemali možnosť dozvedieť o prebiehajúcom konaní a možnosti uplatnenia svojich práv vzhľadom na zverejnenie iným spôsobom (na úradných tabuliach), chybný zoznam dotknutých pozemkov nebol v oznámení o začatí konania uvedený ako zdroj informácií o pozemkoch zasiahnutých stavebnou uzáverou, konanie obce pri obstarávaní ÚPN O stavebný úrad nie je príslušný hodnotiť, či obec koná v rozpore s námietkami resp. usmernením nadriadených orgánov a vplyv tohto konania na rozhodnutie o stavebnej uzávere nie je možné pre nekonkrétnosť tohto tvrdenia posúdiť.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

52. lesopark Tále, zápis z rokovania s BB SK: Ing. Ladislav Kantor (za MUDr. Stanislava Gerbela a Miladu Gerbelovú)- lesopark Tále je tiež v ochrannom pásme vodného zdroja Chlórovňa a nie je v uzávere, nebol predložený zápis z rokovania s BB SK a v zmysle správneho poriadku to do spisu nebude možné doplniť

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, stavebný úrad nemá kompetenciu hodnotiť ani zasahovať do rozsahu stavebnej uzávery, konanie vedie o návrhu tak, ako bol podaný. Zápis z rokovania s BBSK nie je súčasťou spisu a nemá podstatný vplyv na stavebnú uzáveru.

53. objednávka na návrh na stavebnú uzáveru: Mgr. Michal Kantor (konateľ KK Corp, s.r.o.BB) – na základe čoho vypracovala grafické prílohy návrhu na stavebnú uzáveru súkromná spoločnosť Arch – AT, s.r.o., keďže na webovej stránke obce nebola zverejnená objednávka ani zmluva o dielo

Stavebný úrad – námietka sa zamietá, skúmanie spôsobu vypracovania návrhu na stavebnú uzáveru stavebný úrad nemá v kompetencii

Dňa **29.12.2023** bolo na stavebný úrad emailom od obce Horná Lehota doručené stanovisko RÚ VZ Banská Bystrica č. RÚVZBB/ OHŽPaZ/3556/2023 zo dňa 27.12.2023: v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods 3 písm. g) zákona r 355/2007 Z z posúdil písomne podanie doručené dňa 15.12.2023, z obsahového hľadiska spĺňajúce náležitosti návrhu na začatie konania vo veci návrhu na územné konanie „Katastrálne územie -jeho časť obce Horná Lehota - Krpačovo. Tále. Srdiečko, Krúpová, Trangoška. Richtárovo -stavebná uzávera. Vo vyššie uvedených lokalitách dochádza k neprimeranému zahusťovaniu zástavby pre rekreačné účely bez doriešenia vzťahov na okolie z hľadiska urbanizácie územia, bez zabezpečenia technickej infraštruktúry (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, odvoz odpadu) a dopravného prístupu. Nekoncepčné rozmiestňovanie rekreačných objektov ma negatívny vplyv na kvalitu podzemných vôd a životného prostredia. Pri nekoordinovanej a živelní výstavbe rekreačných objektov môže dôjsť k ohrozeniu kvality a poklesu výdatnosti existujúcich vodárenských a vodných zdrojov, ktoré sa využívajú na hromadne zásobovanie obyvateľov obce Horná Lehota, obyvateľov sídiel skupinového vodovodu Bystrá-Podbrezová-Valaská-Brezno a návštevníkov existujúcich rekreačných objektov v predmetných lokalitách pitnou vodou. Predložený návrh o stavebnej uzávere v kat. území časti obce Horná Lehota, v lokalitách Krpačovo, Tále, Srdiečko, Krúpová, Trangoška, Richtárovo splna požiadavky a podmienky na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. RÚVZ BB podľa § 13 ods 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu na územné konanie „Katastrálne územie-jeho časti obce Horná Lehota Krpačovo, Tále, Srdiečko, Krúpová, Trangoška, Richtárovo stavebnú uzávera“ vydáva súhlasne záväzné stanovisko.)

Po vyhodnotení vznesených námietok a pripomienok stavebný úrad vyzval listom č. 2024/50-73 zo dňa **2.1.2023** navrhovateľa na doplnenie podania o záverečné stanovisko Okresného úradu Brezno odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU BR OSZP 2022/000309 zo dňa 10.10.2022 ku konceptu územného plánu obce Horná Lehota, opakovane o podklady v elektronickej podobe (po dohovore s IT pracovníkom mesta Brezno o vhodnom formáte) a o zoznam návrhov na umiestnenie a žiadostí na výstavbu v lokalitách navrhovanej stavebnej uzávery a konanie v zmysle § 29 správneho poriadku prerušil. Zároveň dožiadal v zmysle § 32 ods. 3 správneho poriadku listami zo dňa **2.1.2024** (napriek tomu, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ...Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí...) o stanoviská dotknuté orgány, ktorých záujmy môžu byť novou výstavbou najviac dotknuté (OÚ Banská Bystrica OVBP; OÚ Brezno, PLO; OÚ Brezno, OSŽP OPaK a ŠVS; S-

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

NAPANT; StVPS as BB; StVS as BB) orgán územného plánovania vyššieho stupňa BB SK a tiež obstarávateľ a územného plánu a spracovateľ a územného plánu.

Po lehote sa **4.1.2024** vyjadrila listom č. BBRSC/02252/2023-2 z 18.12.2023 BB RSC, a.s. Banská Bystrica (...Dňa 18.12.2023 sme sa zúčastnili ústneho konania vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v k.ú. Horná Lehota. So starostom obce p. Vladimírom Bušniakom sme si prešli všetky dotknuté lokality. V dotyku so stavebnou uzáverou je lokalita Srdiečko, Krúpová, Trangoška, v rámci ochranného pásma cesty č. 11/584 (25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy) a cestného pozemku, ktorý je tvorený parcelou č. KN C 1814/3, k.ú. Horná Lehota.

- Z hľadiska správcu cesty č. 11/584 BBRSC, a.s., stavebnou uzáverou v danej lokalite nedôjde k zmene podmienok pre výkon správy a údržby cesty v danom úseku cesty.

Ostatné lokality uzávery nie sú v dotyku s cestami č. II/584 a č. III/2373...), doručené emailom, poštou dňa 8.1.2024.

Dňa **4.1.2024** bola stavebnému úradu doručený list Milana Horčiaka, v ktorom vyjadril výhrady k tomu, že do zápisnice pri ústnom prejednaní návrhu 18.12.2023 neboli prenesené všetky vyjadrenia. Stavebný úrad konštatoval ústne pri prejednaní, že vyjadrenia p. Horčiaka sa netýkajú prejednávanej veci a z toho dôvodu sa nimi nezaoberal. V liste uvedené skutočnosti a požiadavky tiež nesúvisia s návrhom na stavebnú uzáveru. Stavebný úrad (mesto Brezno) nie je kompetentný na vyjadrovanie sa k nelegálnym stavbám v k.ú. Horná Lehota, výrubom stromov, obstarávaníu územného plánu obce Horná Lehota ani spomenutej súdnej žalobe.

Dňa **8.1.2024** boli stavebnému úradu emailom doručené od obce Horná Lehota elektronické podklady k návrhu, dňa **11.1.2024** fyzicky zoznam podaných návrhov na umiestnenie stavieb a žiadostí o stavebné povolenie a záverečné stanovisko OÚ Brezno ku konceptu ÚPN Horná Lehota. Preskúmaním zoznamu podaných návrhov a porovnaním s evidenciou vydaných rozhodnutí obcou Horná Lehota stavebným úradom bolo zistené, že ku dňu 11.1.2024 boli konečným rozhodnutím nevybavené podania na umiestnenie príp. stavebné povolenie na 86 nových objektov.

Záverečné stanovisko OÚ Brezno ku konceptu ÚPN o.i. uviedlo:

IV. 13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti,

Celkový vplyv strategického dokumentu na ŽP ako na celok bol vyhodnotený z hľadiska pozitívnych prínosov najmä pre obyvateľstvo a plnenie strategických cieľov lokálnych i regionálnych, z hľadiska priamych negatívnych vplyvov a možných nepriamych vplyvov.

Pri hodnotení vplyvov navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-0 Horná Lehota boli zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce Horná Lehota, najmä:

- zrýchlený odtok povrchovej vody v území počas prívalových dažďov z makroštruktúry ornej pôdy, ktorý spôsobuje eróziu
- nedostatočný spôsob likvidácie splaškových vôd z plôch individuálnej chatovej rekreácie
- hlučnosť a prašnosť z motorovej prevádzky na štátnej ceste 11/584
- zaťaženie dopravou rekreačných lokalít, kumulácia parkovacích miest a rozširujúce sa plochy pre statickú dopravu
- plochy trvalých trávnych porastov podliehajúce sukcesným zárastom,
- ohrozenie biodiverzity a funkčnosti regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES v dôsledku lesohospodárskej činnosti a intenzívneho využívania plôch pre rekreáciu

Zároveň boli podrobne preskúmané i pozitívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-0 Horná Lehota:

- zlepšenie podmienok bývania pre mladé rodiny v obci
- návrh odkanalizovania rekreačných lokalít
- obmedzenie výstavby v chránených územiach

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Z negatívnych vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na ŽP ako najväčšie vplyvy sa na základe výsledkov hodnotiaceho procesu predpokladajú: vplyvy priame i nepriame na chránené územia horského prostredia Nízkych Tatier, vzhľadom na plnenie úloh horských zimných centier rekreácie a cestovného ruchu. K vážnejším vplyvom súčasného rekreačného využívania lokalít obce Horná Lehota patrí vplyv na ochranu podzemných vôd. Územný plán navrhuje pre nové lokality najprísnejšie zabezpečenia ochrany chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry, doplnené v zmysle požiadaviek stanovísk a aktuálnych legislatívnych predpisov. Mierne závažný je hodnotený i vplyv na ochranu poľnohospodárskej pôdy, územný plán navrhuje zákonný postup s prednostným využitím rezerv zastavaného územia obce a s následným naviazaním na súčasnú zástavbu. Ako miernejší bol vyhodnotený vplyv navrhovaného rozvoja podľa ÚPN-O Horná Lehota na ostatné základné zložky životného prostredia, najmä na čistotu ovzdušia, čistotu vôd a horninové prostredie. Takmer bez vplyvu boli v procese SEA hodnotené vplyvy na kultúrohistorické hodnoty územia, odpadové hospodárstvo, hluk a klimatické pomery. V procese hodnotenia boli potvrdené pozitívne vplyvy strategického dokumentu na zníženie negatívnych vplyvov nultého variantu a zlepšenie environmentálnej situácie na území obce Horná Lehota, najmä:

- odstránenie bodových dopravných problémov
- rozčlenenie veľkoplošných blokov ornej pôdy na menšie celky s výsadbou ochrannej zelene a vytvorením medzí, zmenou orby po spádnici na orbu po vrstevnici, obnovou zaoraných priekop a tým zamedzenie záplav pri prívalových dažďoch
- intenzifikácia areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva remesiel, agroturistiky a malých prevádzok bez nepriaznivého vplyvu na stav životného prostredia a s cieľom zvyšovania počtu pracovných príležitostí
- pozornosť je venovaná ochrane prírody a krajiny včítane územného systému ekologickej stability, v oboch variantoch v maximálnej možnej miere rešpektuje chránené územia existujúce aj navrhované
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov s nevyhnutnými zábermi pôdy tak, aby zaberané plochy nadväzovali na zastavané územie a uprednostnením využitia rozvojových plôch vo vnútri hranice zastavaného územia a v parcelných prielukách obce.
- vytváranie predpokladov pre rozvoj hlavne bývania a stabilizáciu obyvateľov v obci

Navrhované vplyvy ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie sú pozitívne navrhovanými zásadami stanovenými v Závaznej časti ÚPN-O Horná Lehota. Mierne negatívne vplyvy na životné prostredie predstavuje rozvoj funkcie bývania a rekreácie mimo zastavané územie. Návrh lokalít mimo zastavaného územia vplýva mierne negatívne najmä na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírody a ochranu vôd. Pozitívne vplyvy predstavuje plnenie požiadavky Závaznej časti ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať horské turistické aglomerácie a strediská: Mýto pod Ďumbierom — Tále — Chopok Juh - Demänovská Dolina.

Pre plnenie cieľov Zadania i ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja je **variant B** hodnotený ako plne postačujúci a zároveň environmentálne šetrnejší variant. **Nulový variant** nezasahuje do chránených území, ani nezaberá poľnohospodársku pôdu, z hľadiska priamych vplyvov na životné prostredie je značne priateľský, neplní však ciele strategického dokumentu ani nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a nesie súčasnú záťažnosť územia obce Horná Lehota.

VI. 1. Výsledok procesu posudzovania (**odporúčanie, neodporúčanie**).

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota záverov Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, verejnosti a záverov odborného posudku sa odporúča strategický dokument koncept „Územný plán obce Horná Lehota“ dopracovať do návrhu a schváliť.

Na dožiadanie reagoval dňa **9.1.2024** Okresný úrad Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BB-OVBP2-2024/009618-002 : Podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí (v súčasnosti okresný úrad v sídle kraja), ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky vydal na základe žiadosti obce Horná Lehota dňa 25.09.2023 pod č. OU-BB-OVBP-2023/043474-002 oznámenie, ktorým podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určil ako stavebný úrad oprávnený konať a vydať príslušné rozhodnutia pre stavebnú uzáveru, v k.ú. Horná Lehota, kde bude obec Horná Lehota navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, stavebný úrad mesta Brezno.

Podľa ustanovenia § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec je stavebným úradom, ktorého pôsobnosť je preneseným výkonom štátnej správy.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v ustanovení § 119 definuje prípady, kedy dochádza k určeniu iného stavebného úradu. Ide o situáciu kedy stavba alebo opatrenie sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov (§119 ods. 1), alebo ak sa má stavba alebo opatrenie uskutočniť v územnom obvode viacerých krajov (§119 ods. 2), alebo obec, ktorá je príslušná na konanie ako stavebný úrad, je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania (§ 119 ods. 3). Iné možnosti určenia stavebného úradu stavebný zákon neupravuje. Stavebný zákon taktiež neupravuje ani neurčuje, postup pri určovaní stavebného úradu.

K Vašej žiadosti o stanovisko (usmernenie) k požiadavke namietateľov, aby stavebný úrad dal vypracovať pred vydaním rozhodnutia o stavebnej uzávere územnoplánovacie podklady (napr. urbanistická štúdia a pod.), k tvrdeniu, že potreba stavebnej uzávery nie dostatočne zdôvodnená spracovávaním územného plánu obce a k požiadavke rozšíriť stavebnú uzáveru na celé katastrálne územie, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky uvádza:

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov okresný úrad v sídle kraja na úseku stavebného poriadku vykonáva štátnu stavebnú správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec ako stavebný úrad.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky vykonáva štátnu stavebnú správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

ako stavebný úrad, to znamená, že vykonáva štátnu stavebnú správu v druhom stupni aj vo veciach, v ktorých v správnych konaniach v prvom stupni koná stavebný úrad mesta Brezno a preto nie je príslušný vydávať stanoviská v prebiehajúcich veciach, v ktorých je príslušným stavebným úradom stavebný úrad mesta Brezno.

Na dožiadanie reagoval dňa **10.1.2024** Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor - oddelenie lesného hospodárstva listom č. OU BR PLO 2024/001369-002 nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia o stavebnej uzávere za splnenia nasledovnej podmienky:

- zo stavebnej uzávery budú vylúčené stavby slúžiace lesnému hospodárstvu, nevyhnutné pre plnenie funkcií lesov a zabezpečenie bežného hospodárenia na lesných pozemkoch v zmysle § 2 písm. k) zákona o lesoch, akými sú napríklad lesné cesty, sklady dreva a podobne. Zakázaním výstavby stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu by mohlo dôjsť k obmedzeniu obhospodarovania lesných pozemkov, ku znemožneniu vykonávania opatrení slúžiacich na ochranu lesa v zmysle § 28 zákona o lesoch a ďalších činností súvisiacich s plnením produkčných a mimoprodukčných funkcií lesov. V zmysle § 2 písm. f) zákona o lesoch sa mimoprodukčnými funkciami lesov rozumie - ekologické funkcie, ktorými sú pôdoochranná, vodohospodárska a klimatická funkcia a spoločenské funkcie, ktorými sú najmä zdravotná, kultúrna, výchovná, rekreačná, prírodoochranná a vodoochranná funkcia. Produkčnými funkciami lesov podľa § 2 písm. g) zákona o lesoch sú funkcie ktorých výsledkom sú úžitky z lesov spravidla materiállovej povahy.

Nakoľko v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak, opodstatnenosť každého záberu lesných pozemkov je individuálne posúdená orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Dňa **15.1.2024** na dožiadanie reagoval spracovateľ ÚPN ARCH – AT, s.r.o. Zvolen, Ing. arch. Beáta Mikušová:

Obec Horná Lehota požiadala o vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v lokalitách Krpáčovo, Tále, Richtárovo a Krúpová na pozemkoch podľa grafickej prílohy. Pred ústnym pojednávaním a na ústnom prejednaní boli stavebnému úradu doručené námietky, v ktorých namietatelia napádajú návrh stavebnej uzávery len na časť katastrálneho územia, nedostatok dôvodov na vyhlásenie stavebnej uzávery a nedostatky návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery. K uvedeným námietkam ako spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie - územný plán obce Horná Lehota dávam nasledovné stanovisko:

Podľa §1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon):

„1. Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja 2. Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt“

Podľa §39 d ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon):

„Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu "

Návrh na rozhodnutie o stavebnej uzávere zahŕňa len časť katastrálneho územia, a to Krpáčovo, Tále, Richtárovo a Krúpová z dôvodu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Uvedené ustanovenie stavebného zákona sa vzťahuje k územnému plánu obce, aj územnému plánu zóny, čo je z vlastnej podstaty veci úplne iný rozsah riešeného územia. Zákon neukladaná, že pri územnom pláne obce sa musí stavebná uzávera riešiť na celé územia obce, niektoré územia obce sú zložené z viacerých katastrálnych území, zákon ponecháva určiť potrebný rozsah územia pre stavebnú uzáveru na úvahu navrhovateľa.

Rozsah územia pre návrh na stavebnú uzáveru určila obec ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie podľa §17 a 18 stavebného zákona v spolupráci so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov, ktoré sú uvedené v návrhu na stavebnú uzáveru. Napriek spochybňovaniu legitímnosti dôvodov zo strany namietateľov sa jedná o fakty, ktoré sú zobrazené v návrhu územného plánu obce. Podpornými stanoviskami pre návrh stavebnej uzávery sú stanoviská dotknutých subjektov doručené k návrhu územného plánu obce. Návrh bol zverejnený a prerokovaný v súlade so stavebným zákonom. Prioritne sa jedná o ochranu podzemných zdrojov pitnej vody - nelegálne vŕtané studne realizované ako „prieskumné vrtý" bez akýchkoľvek následných povolovacích procesov môžu ovplyvniť hydrológiu celého územia, nakoľko neexistuje štatistika, zoznam.... nič, z čoho by bolo možné získať komplexnú informáciu o počte vŕtaných studní - využívaných vrtov a o množstvách odberu vody. Nekontrolovaný zásah do podložia môže ovplyvniť výdatnosť a kvalitu vodného zdroja - vrtu Sama Chalúpku, z ktorého je zásobovaná celá obec. Okrem problémov s ochranou podzemných vôd sa vo vymedzenom území pre stavebnú uzáveru nachádza prioritný a travinný biotop, taktiež sa vo vymedzenom území nachádzajú najvýznamnejšie prvky ochrany prírody národného a medzinárodného významu a prvky ÚSES. Okrem dôvodov spojených s cieľom ochrany prírody a krajiny a ochrany vodných zdrojov je dôležité o.i. rešpektovať záväzný regulatív z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: *„zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,"*

Rozsahu územia pre stavebnú uzáveru okrem uvedených dôvodov bol určený na základe skutočnosti, že v prednom území je enormný tlak na výstavbu individuálnych objektov a bez schválenej územnoplánovacej dokumentácie obec ako orgán územného plánovania nemá nástroj na účinnú reguláciu výstavby. V ostatných častiach obce požiadavky na rekreačnú výstavbu nie sú.

Prietahy v obstarávaní územného plánu vytvárajú samotní namietatelia tým, že neakceptujú legislatívny rámec a napriek zdôvodnenia neustále napádajú celý proces s cieľom predĺžiť tento stav a čo najdlhšie mať stav bez platného územného plánu. V tomto čase - bez územného plánu vznikajú „čierne stavby", t.j. stavby bez stavebného povolenia - bez prístupu po komunikáciách, s neidentifikovateľným spôsobom zásobovania vodu, s nekontrolovateľným spôsobom likvidácie splaškov, bez pravidiel na likvidáciu komunálneho odpadu apod. Umiestňovanie objektov v území bez koncepcie územného rozvoja len na základe vlastníctva k pozemku je v príkrom rozpore s horeuvedeným regulatívom platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - *„zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru...."* a regulatívu *„pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru"*

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Návrh na rozhodnutie o stavebnej uzávere sa javí ako posledný právny inštitút na zastabilizovania územia s jeho územnotechnickými podmienkami na určitý čas t.j. na čas, za ktorý je možné nastaviť regulatívy pre výstavbu s ohľadom na limity územia, prerokovať ich s dotknutými orgánmi a následne územný plán schváliť. Týmto spôsobom môže spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie (bez neustálej zmeny mapových podkladov a vzniku nových objektov bez stanovísk dotknutých orgánov) navrhnúť regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia s ohľadom na podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, obce a správcov technickej infraštruktúry bez neustálych zmien.

Ako spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie zastávam názor, že nemusí existovať iný dôvod, okrem toho, že obec obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a nachádza sa v etape návrh, aby navrhla stavebnú uzáveru na územie, ktoré je predmetom investičného tlaku a v konečnom dôsledku záujmy investorov nie sú v súlade so záujmami obce a cieľmi územného plánovania definovanými v § 1 stavebného zákona.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie je proces veľmi náročný z hľadiska časového aj obsahového a nie je možné záväzne určiť lehoty. **Na obstarávanie územného plánu sa nevzťahujú lehoty podľa zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení.**

K formálnym nedostatkom návrhu na stavebnú uzáveru uvádzam :

V návrhu na stavebnú uzáveru bol podľa namietateľov parcelné čísla a listy vlastníctva – k tomu uvádzam, že k posunu v rámci spracovanej tabuľky došlo transformáciou dokumentu, ktorý bol spracovaný v nami používanom softvéri do formátu *pdf, ktorý vyžadujú orgány verejnej správy na zverejnenie a tiež tým, že softvér používaný orgánmi štátnej správy je schopný využívať len limitované formáty. Po upozornení boli tieto nedostatky odstránené.

Pre veľký počet účastníkov konania, čo je aj konanie o stavebnej uzávere, sa podľa par. 26 zákona č. 71/1967 Zb. doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Z uvedeného dôvodu nie je nutné v návrhu na rozhodnutie o stavebnej uzávere uviesť všetkých účastníkov konania, taktiež povinnosť zabezpečenia (*overenia, pozn. stavebného úradu*) listov vlastníctva vyplýva stavebnému úradu.

Územný plán obce, jeho záväzná časť prezentovaná, ktorá je vyhlásená VZN je priemetom verejného záujmu prezentovaného v záväzných regulatívach priestorového usporiadania a limitoch využitia územia.

Ako spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie sa nevyjadrujem k procesným veciam ani lehotám prerokovania. V rámci ZOD som zodpovedná za etapy: prieskumy a rozbor, koncept a návrh, k týmto etapám je v zmluve stanovené aj časové plnenie. Lehoty stanovené v zmluve boli z mojej strany dodržané. Koncept ÚPN bol spracovaný v súlade so schváleným Zadaním územného plánu. Na základe prerokovania konceptu bol spracovaný návrh v súlade s doručeným súborným stanoviskom. Na základe prerokovania návrhu a vyhodnotenia pripomienok k nemu doručených spracovateľovi bude Návrh ÚPN upravený v zmysle vyhodnotenia pripomienok a predložený na preskúmanie podľa par. 25 stavebného zákona.

Spochybňovanie súladu doteraz spracovaných etáp územného plánu so zadaním alebo súborným stanoviskom je spochybňovaním činnosti orgánu územného plánovania na úrovni kraja (Okresný úrad v Banskej Bystrici), ktorý sleduje, kontroluje a metodicky usmerňuje orgán územného plánovania – obec. Okresný úrad v sídle kraja sa vyjadril k doteraz všetkým spracovaným stupňom územnoplánovacej dokumentácie.

Nahliadli do spisu a bolo im umožnená fotodokumentácia podkladov účastníci konania
– 17.1.2024 Ing. Ladislav Kantor, 22.1.2024 Martin Styk v zast. Miroslav Fárek.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Dňa **25.1.2024** sa na dožiadanie listom č. NAPANT/26-001/2024 vyjadril S-NAPANT, ktorého stanovisko bolo prenesené do stanoviska OÚ Brezno OSŽP OPaK.

Listom zo dňa **31.1.2024** stavebný úrad v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky o predĺženie lehoty pre rozhodnutie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v lokalitách Krpáčovo, Tále, Richtárovo a Krúpová na pozemkoch pare. č. KN C - rozsiahle územie v k. ú. Horná Lehota navrhovateľa obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 99 v zastúpení starostom obce Vladimírom Bušniakom, o ďalších 60 dní, vzhľadom k tomu, že konanie o návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere vyžaduje dlhšie obdobie na vybavenie - stavebný úrad návrh považuje za zvlášť zložitý prípad a po získaní dožiadaných stanovísk dotknutých orgánov bude verejnou vyhláškou oznamovať účastníkom konania doplnenie podkladov pre rozhodnutie a dá účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k doplnenému.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky v súlade s ustanovením § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov predĺžil listom č. OU BB OVBP2 2024/013514-002 zo dňa **2.2.2024** lehotu na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci o 60 dní s tým, že o dôvodoch predĺženia lehoty na rozhodnutie je potrebné bezodkladne upovedomiť účastníkov konania.

Účastníci konania boli v zmysle § 49 ods.2 správneho poriadku upovedomení o dôvodoch predĺženia lehoty na rozhodnutie listom č. 2024/50-94 zo dňa **2.2.2024** verejnou vyhláškou.

Nahliadli do spisu a bolo im umožnená fotodokumentácia podkladov účastníci konania– **2.2.2024** Ondrej Demian, **5.2.2024** Ing. Ladislav Kantor.

Dňa **5.2.2024** sa listom č. OU BR OCDPK 2024/002263-002 po lehote vyjadril Okresný úrad Brezno OCDaPK: (Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia o stavebnej uzávere za dodržania nasledujúcich podmienok: zo stavebnej uzávery budú vylúčené cesty III/2373, III/2374, II/584, ktoré sú v dotyku s parcelami v uvedených oblastiach plánovanej uzávery.)

Dňa **5.2.2024** sa na dožiadanie listom č. 07631/2024/ODDUPZP-3 vyjadril Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: dáva k predloženému návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa §39d stavebného zákona nasledovné stanovisko.

Konštatujeme, že obec v súčasnosti rieši jediná platná územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) v území, ktorou je smerný Územný plán zóny Krpáčovo -Tále z roku 1988 (ďalej len ÚPN Z) vrátane jeho dvoch zmien a doplnkov bez záväznej časti, ktorá by regulovala územný rozvoj v problémových lokalitách. Lokality Krpáčovo, Tále, Richtárovo a Krúpová sú atakované stavebnou činnosťou v území, ktoré nedisponuje vyhovujúcou dopravnou a environmentálnou infraštruktúrou. Nie je tam kanalizácia ani dostatok pitnej vody a nie sú rešpektované podzemné zdroje pitnej vody. Najväčším problémom je nevyriešené odvádzanie odpadových vôd z chat v území, čo spôsobuje znečistenie vodného zdroja samotnej obce ako aj znečistenie spodných vôd v celom území.

Z hľadiska súladu záujmov z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja (skr. ÚPN VÚC BBK) je do schválenia nového územného plánu obce nevyhnutné zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC BBK hlavne v regulatívoch:

3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len **na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie**. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

3.7. Zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu **kompletnej technickej infraštruktúry** s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite,

3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať **za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov**, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jašenie), 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, 9.3.0 ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipl'a, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov, ktoré je nevyhnutné zabezpečiť územným plánom obce Horná Lehota sú:

1.21.9. cesta II/584 v úseku Bystrá (1/72) - Tále - Trangoška (Srdiečko), rekonštrukcia,

5.56. Bystrá - Tále rekreačná oblasť VDJ a rozvodné potrubie,

6.48. Horná Lehota (Tále) vybudovanie kanalizácie a ČOV,

Z hľadiska posúdenia záujmov ochrany životného prostredia a únosnosti územia Národného parku Nízke Tatry v k.ú. obce Horná Lehota a tlaku rozvojových záujmov na rekreáciu a cestovný ruch je nevyhnutné komplexne riešiť špecifické územnotechnické, krajinné-ekologické, environmentálne a urbanistické problémy v území. Odporúčame v procese územného konania o stavebnej uzávere pokračovať tak, ako je navrhnutá v predloženom návrhu až do doby schválenia územného plánu obce, ktorý stanoví únosnosť ako hodnotenie miery využívania krajiny a nevyhnutnú reguláciu ďalších stavebných činností v území Tále, Krpáčovo, Richtárovo a Krúpová. Únosnosťou územia sa myslí také zaťaženie územia stavebnou činnosťou, pri ktorom nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia.

Podľa § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona "Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby."

Podľa § 139a ods. 11 stavebného zákona 11) Za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa na účely tohto zákona považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne

- a) rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15%,
- b) zvýšenie počtu obyvateľov obce nad 2000,
- c) rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha,
- d) rozšírenie výrobného územia v obci o viac ako 3 ha alebo ak tým výrazne stúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť obce, alebo

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

e) zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10% alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha.

Podľa § 39d ods. 1 stavebného zákona Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.

Vzhľadom ku skutočnosti, že ukončenie prác na územnom pláne je blokované neustálymi novými požiadavkami na zmenu funkčného a priestorového využívania územia, Banskobystrický samosprávny kraj, i na základe vyššie uvedených skutočností súhlasí s vyhlásením stavebnej uzávery v navrhovanom rozsahu.

Dňa **6.2.2024** podal KK Corp sro sťažnosť na to, že v predloženom zozname návrhov na vydanie územného rozhodnutia a žiadostí o stavebné povolenie obec Horná Lehota neuviedla akciu **8 rekreačných objektov** na pozemku parc.č. KN C 3010 k.ú. Horná Lehota. Uvedený zámer sa v zozname nachádza v roku 2023.

Dňa **7.2.2024** sa na dožiadanie listom č. OU BT OSZP 2024/001300-005 vyjadril Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vo veci vydania územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu **SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia o stavebnej uzávere predmetných lokalít v k.ú. obce Horná Lehota do doby schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Lehota.

ODÔVODNENIE:

Predmetom územného rozhodnutia o stavebnej uzávere má byť riešenie neprimeraného zahusťovania zástavby v obci Horná Lehota, v jej častiach Krpáčovo, Tále, Richtárovo, Krúpová pre rekreačné účely. Ide o lokality, ktoré boli v minulosti určené ako rekreačné, avšak súčasný enormný tlak na výstavbu spôsobil neprimerané zahusťovanie bez doriešenia vzťahov na okolie z hľadiska urbanizácie územia v plochách mimo zastavaného územia, bez zabezpečenia technickej infraštruktúry a dopravného prístupu. Takéto nekonceptné rozmiestňovanie rekreačných objektov má negatívny vplyv na kvalitu podzemných vôd, životného prostredia ako celku a vizuálne vnímanie krajiny.

Hlavným dôvodom na vydanie stavebnej uzávery je aj dôvod ochrany vodných zdrojov, kedy pri nekonceptnej, nekoordinovanej a živelnej výstavbe nie je možné zabezpečiť ochranu a kontrolu nakladania s vodami. Vznikajú nelegálne vŕtané studne, čo môže ohroziť najmä zdroje pitnej vody pre obec (Vodný zdroj Sama Chalúpku je jediným zdrojom pre obec) ako aj podzemných vôd, ktoré sú zdrojom vody pre mesto a okres Brezno. Stým súvisí likvidácia splaškových vôd.

Dalším dôvodom je aj problém s vyvážením komunálneho odpadu, lebo pozemky, ktoré sú predmetom záujmu o výstavbu individuálnych rekreačných objektov často krát nie sú dostupné po verejných komunikáciách a nie je možné zabezpečiť ich obsluhu. Zahusťovaním zástavby dochádza k nezvratným zásahom do prírodného prostredia, budovaním spevnených plôch, oporných múrov a výrubom zelene. Tento stav je z hľadiska rozvoja a povinností obce Horná Lehota, ktoré musí obec zabezpečovať, neudržateľný.

Dôvodom pre vydanie stavebnej uzávery je najmä skutočnosť, že Obec Horná Lehota doposiaľ nedisponuje žiadnou územnoplánovacou dokumentáciou, v ktorej by sa komplexne riešilo priestorové usporiadanie a funkčné využívanie predmetného územia, so zadefinovaním konkrétnych zásad a regulatív, alebo kde by sa navrhovala vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich najmä životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno - historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Nesmierne dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Územný plán by mal mať ambíciu vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, využiteľnú pre rozhodovanie a usmerňovanie výstavby v obci, v rámci ktorej je potrebné stanoviť optimálnu intenzitu využitia územia a formovania obrazu územia s reflektovaním mierky existujúcich štruktúr a autenticity územia, resp. so zreteľom na eliminovanie možností vniesť do územia nevhodné urbanistické, alebo architektonické prvky, likvidujúce resp. degradujúce pôvodné hodnoty územia. Účelom stavebnej uzávery je rozhodnutím správneho orgánu zamedziť takej stavebnej činnosti, ktorá by vytvárala eventualitu znemožnenia budúceho využívania územia, alebo jeho organizácie, podľa pripravovaného nového územného plánu obce Horná Lehota.

Hodnotene lokalít určených v návrhu stavebnej uzávery z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny

Lokalita Tále sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí druhý stupeň územnej ochrany. Význam ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry plní základné funkčné poslanie pri ochrane vlastného územia národného parku v tom zmysle, že dostatočne zachytáva a tlmi všetky rušivé vplyvy ohrozujúce národný park. Hlavný dôraz sa kladie najmä na to, aby nedochádzalo ku vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia, vody a pôdy. Taktiež plní i ďalšie nie menej významné poslanie v tom, aby tvorilo dôstojnú vstupnú zónu do vlastného územia národného parku. Riešené územie nezasahuje priamo do siete NATURA 2000, ale v bezprostrednej blízkosti sa nachádza doplnok sústavy území európskeho významu NATURA 2000 - SKUEV0302 Ďumbierske Tatry (v minulosti označovaný ako SKUEV1302) vyhlásený Nariadením vlády Slovenskej republiky z 18. októbra 2023, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Predmetom ochrany je aj vyskytujúci sa mokradňý biotop - Lsl.3 Jaseňovejšeľské podhorské lužné lesy (*91EO). Biotop zahŕňa prirodzené lesy vyskytujúce sa bezprostredne pri tokoch od nížin až po horské prameniská. Pre biotop sú charakteristické pravidelné záplavy povrchovou vodou alebo zamokrenie podzemnou vodou. V podraze prevládajú druhy znášajúce trvalé alebo prechodné zamokrenie.

V územnom systéme ekologickej stability je uvedený ako prvok Biocentrum miestneho významu MBc-4 - Jelšina na sútoku Čierneho potoka a Bystrej (EVSK4) - jelšový porast s dominanciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), primes tvorí hlavne smrek obyčajný (*Picea abies*), jelša sivá (*Alnus incana*), zriedkavo aj jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). V krovinatom poschodí sa okrem druhov stromovej etáže výraznejšie uplatňuje ešte lieska obyčajná (*Corylus avellana*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), ríbezľa egrešová (*Ribes uva-crispa*).

V tejto lokalite sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia. V predmetnej lokalite evidujeme prioritné biotopy európskeho významu Lsl.4 Horské jelšové lužné lesy (*91EO), biotop európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), biotopy národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky a Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí.

Biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky:

do tohto biotopu zaraďujeme živné mätonohovo-hrebienkové pasienky a pasienky s kostravou paovcou patriace do zväzu *Cynosurion cristati*. Na Slovensku je ťažisko ich rozšírenia v stredných a nižších polohách (do 700 m n. m.). Podmienkou ich vzniku je časté narúšanie porastov pasiením a zošľapovaním, vedúce k mechanickému poškodzovaniu rastlín. Nachádzajú sa na vlhkých pôdach, bohatých na živiny, ktoré podporujú rýchlu regeneráciu porastov, v ktorých dominujú nízke, na svetlo náročné druhy. Tvorí hustú mačinu, ktorá dobre pokrýva povrch pôdy aj po spasení alebo skosení porastu. Pre porasty je dôležité prihnojovanie exkrementami zvierat, prípadne minerálnymi hnojivami. V klimaticky suchších

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

oblastiach je biotop viazaný na spásané alúviá potokov a riek.

Biotop európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430): jedná sa o vysokobylinné porasty s prevahou širokolistých, mohutných, konkurenčne silných bylín (napríklad *Filipéndula ulmaria*, *Lysimachia vulgaris*, *Mentha longifolia*). Porasty sa vyskytujú v alúviách potokov a menších riek. v okolí pramenísk, vodných nádrží a rašelinísk od pahorkatinového do horského stupňa. Pre existenciu vegetácie je nevyhnutná dostatočná pôdna vlhkosť počas celého roka, stredné kolísanie vody v pôde, dostatočné množstvo živín v nej a nepravidelné obhospodarovanie, vrátane jeho absencie. Druhovo ide o stredne bohaté porasty s premenlivým druhovým zložením, v ktorých výraznejšie dominuje jeden či dva druhy bylín. Druhovú bohatosť a zloženie porastov sú závislé od ekologických podmienok prostredia a intenzity obhospodarovania.

Biotop národného významu Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí:

ide kosené vlhké lúky s výskytom v alúviách potokov a menších riek, v okolí svahových a podsvahových pramenísk, na okraji otvorených vodných plôch, okrajoch rašelinísk s optimom od pahorkatinového do horského stupňa. Podmienkou ich existencie je dostatočná pôdna vlhkosť počas celého roka, mierne až stredné kolísanie vody v pôdnom profile a pravidelné obhospodarovanie, najmä kosenie. Ide o druhovo stredne bohaté spoločenstvá s premenlivým druhovým zložením, v ktorom prevládajú vlhkomilné lúčne druhy, ako napríklad *Caltha palustris*, *Lychnis flos-cuculi*, *Myosotis palustris* agg., *Poa trivialis*, *Scirpus sylvaticus*. Porasty týchto spoločenstiev sú zväčša stredne vysoké až vysoké, viacvrstvové, kde sa okrem bylinného poschodia pravidelne uplatňujú aj macho rasty. V rámci prvkov ÚSES sú tieto nelesné biotopy európskeho a národného významu zahrnuté ako Biocentrum miestneho významu MBc-3 - Lúky v lyžiarskom areáli Tále (EVSK-3).

Všetky tieto uvedené biotopy sú vyznačené v Návrhu Územného plánu Obce Horná Lehota, konkrétne vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny. Trávne spoločenstvá predstavujú dôležitý stabilizačný prvok, prispievajú k rozširovaniu biodiverzity v krajine a plnia aj mnohé ďalšie ekologické, estetické či kultúrne funkcie. V súčasnosti sa venuje na Slovensku veľká pozornosť využívaniu travinných biotopov a ich ochrane. Súvisí to s medzinárodnými záväzkami Slovenska v ochrane prírody ako člena Európskej únie. Je to však aj dôsledok faktu, že aj na Slovensku sa výrazne prejavuje úbytok a degradácia druhovo bohatých trávnych porastov cenných z pohľadu ochrany biodiverzity. Väčšina travinných porastov sa udržiava vďaka dlhodobému extenzívnemu obhospodarovaniu. V posledných rokoch sme však svedkami stále sa znižujúcej rozlohy travinných porastov, výraznej degradácie mnohých biotopov a znižovania ich biodiverzity. Príčinou je opúšťanie pôdy a nevhodné spôsoby využívania pozemkov napr. výstavbou hromadných a individuálnych rekreačných domov v horských oblastiach. Nedostatočné obhospodarovanie, prípadne úplné opustenie travinných porastov za účelom výstavby, má za následok ich degradáciu až zánik.

Ďalšie časti lokality sú dotvárané NDV resp. drevinami, ktoré sú na týchto plochách v zastúpení smrek obyčajný (*Picea abies*), jedľa biela (*Abies alba*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), breza bradavičnatá (*Betula pándula*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a kroviny v podobe vrby rakytovej (*Salix caprea*). Nelesná drevinová vegetácia predstavuje významný krajínovotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny. Z krajinnoeekologického hľadiska môžeme takýto pozemok označiť za prvok, ktorý je súčasťou druhotnej krajinnnej štruktúry v rámci rekreačnej oblasti Tále. Z hľadiska funkcie je NDV neodmysliteľná časť ekosystémov, ktorá zabezpečuje dôležitú časť biodiverzity v krajine. Zachovanie vyššieho podielu zastúpenia ekologicky stabilných plôch NDV vytvára veľmi priaznivé podmienky pre fungovanie územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni. Z pohľadu záujmov ochrany prírody dotýkajúcich sa riešeného územia považujeme ochranu nelesnej drevinovej vegetácie za dôležitú. Z hľadiska zachovania priaznivých stavov

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

prioritných druhov živočíchov je oblasť Tále - Krpačovo územie, kde dochádza k veľkej a nežiaducej zastavanosti územia, ktoré historicky slúžilo a naďalej ešte slúži ako migračný koridor nadregionálneho významu - nadväzujúce zimoviská, ako významná oddychová kľudová zóna - refúgiá pre veľké šelmy a kopytníky medzi Nízkymi Tatrami (NAPANT) a Slovenským Rudohorím (CHKO Poľana) - Centrálna časť Ďumbierske Tatry - Pálenice - (NPR Skalka) - Mesiačik - Piesok - Bystrá (1/72) - Valaská - Brezno (1/66). Zachovanie tohto migračného koridoru pre živočíchov (medveď hnedý, vlk dravý, rys ostrovid, mačka divá, šakal zlatý, jeleň lesný, srnec lesný, diviak lesný) vychádza aj z požiadaviek smernice o biotopoch - Smernica rady č. 92/43/ EHSz 21 .mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín), zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ďalších medzinárodných dohovorov (projekt TRANSGREEN; atď.). Zachovanie migračnej priepustnosti tohto územia je zvlášť aktuálne pri súčasnom enormnom náraste výstavby a rozširovaní rekreačnej zóny Krpačovo - Tále. Toto je potrebné z hľadiska zachovania priaznivých stavov týchto prioritných druhov živočíchov uplatňovať aj pri tvorbe územných plánov.

Lokalita Krúpová sa nachádza vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí tretí stupeň. V tesnej blízkosti lokality sa nachádzajú chránené územia európskeho významu patriace do sústavy siete NATURA 2000, a to Chránené vtáčie územie Nízke Tatry s kódovým označením SKCHVÚ018 Nízke Tatry a Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry s kódovým označením SKUEV0302.

SKCHVÚ018 Nízke Tatry - bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla skalného, tetra holniaka, tetra hlucháňa, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, jariabka hôrneho, bociana čierneho, orla krikľavého, výra skalného, včelára lesného, d'atľa bielochrbtého, žlny sivej, d'atľa čierneho, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrúhého, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, stra koša sivého, muchára sivého, lelka lesného a chriašťa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

SKUEV0302 Ďumbierske Tatry. Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

Dňa **15.2.2024** sa na dožiadanie listom č. OU BR OSZP 2024/001257-006 vyjadril Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie Štátna vodná správa : Orgán štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán uplatňujúci záujmy chránené vodným zákonom a príslušnými platnými právnymi predpismi na úseku vodného hospodárstva **SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia o stavebnej uzávere predmetných lokalít v k.ú. obce Horná Lehota.

ODÔVODNENIE:

- Za oblasť ochranných pásiem vodárenských zdrojov a samotných vodárenských zdrojov: V katastrálnom území Horná Lehota sa nachádzajú pramene Trangoška, Bystrá a Sama Chalúpku, ktoré slúžia ako vodné zdroje pre verejné vodovody zásobujúce pitnou vodou spotrebiská Tále, Bystrá, Brezno, Podbrezová a Horná Lehota.

VZ Trangoška:

Hydrogeologickú štruktúru Trangošky budujú horniny mezozoika, z ktorých gutensteinské vápence a rauvaky sú silno skrasovatené, s hojným výskytom povrchových krasových útvarov. Kras predstavuje drén podzemnej vody a patrí medzi najviac nestabilné ekologicko - krajinné systémy, ľahko ovplyvniteľné antropogénnou činnosťou. Vyznačuje sa veľkou priepustnosťou a malou až žiadnou samočistiacou schopnosťou podzemnej vody.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja Trangoška bolo vyhlásené rozhodnutím ONV odboru PLVH v Banskej Bystrici č.j. PLVH 1982/88-Dj dňa 17.11.1988.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

VZ Bystrá (Chlórovňa Tále):

Oblasť je zaradená do rajónu MG 017 - mezozoikum a kryštalínikum SZ svahov Nízkyh Tatier. Je to región hydrogeologický málo významný, s výskytom menších zvodnencov s medzizrnným alebo puklinovým typom priepustnosti, zvýrazneným v pripovrchovej zóne rozpojenia hornín. Hydrogeologickú štruktúru, ktorú odvodňuje prameň Chlórovňa Tále, predstavujú súvrstvia spodného a stredného triasu čiastkového Chočského príkrovu a tieto sú prekryté kvartérnymi sedimentmi. Miesto výveru je pravdepodobným miestom križovania tektonických zlomov prebiehajúcim S-J smerom a V-Z smerom. Pozdĺž týchto zlomov dochádza k drénovaniu vôd smerom k jeho výveru. Z toho vyplýva, že podzemné vody hlbšieho obehu môžu byť ovplyvnené vodami plytšieho obehu.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja Chlórovňa Tále bolo určené Okresným úradom v Brezne č. ŠVS 2005/98/99 Ing. Pe dňa 21.12.1999.

VZ prameň Sama Chalúpku:

Oblasť je zaradená do hydrogeologického rajónu MG 076 - kryštalínikum a mezozoikum juhozápadných svahov Nízkyh Tatier, ktorý sa vyznačuje rôznymi podmienkami tvorby, obehu a režimu podzemných vôd. Oblasť ochranných pásiem prameňa Sama Chalúpku je tvorená sedimentmi mezozoika. Z mezozoických hornín sú najvýznamnejším kolektorom podzemnej vody triasové karbonáty (hlavne vápence a dolomity stredného triasu), ktoré sa vyznačujú puklinovou, resp. puklinovokrasovou až krasovou priepustnosťou. Zachytený prameň je súčasťou hydrogeologickej štruktúry karbonátov triasu chočského príkrovu a karbonatických zlepcov paleogénu medzi Podbrezovou, Krpáčovom, Jašením a Lopejom. Územie je významne tektonicky porušené, čo dokazuje aj zložitá vnútorná geologická stavba a hydrogeologické pomery. V oblasti boli vyčlenené 4 zvodnené horizonty, ktoré sú vzájomne prepojené. Napriek vzájomnému prepojeniu horizontov hydrogeologická štruktúra vytvára zložitý hydraulický a hydrogeochemický systém, ktorý je ovplyvnený hlavne existenciou hronského zlomu a poruchového pásma, prebiehajúceho naprieč štruktúrou v doline Vajskovského potoka a zasahujúcim až do kryštalínika. Zlomové pásmo, ktoré prebieha údolím Vajskovského potoka ssv. - jjz. smerom naprieč celou štruktúrou od Lopeja až do kryštalínika Nízkyh Tatier, je najvýznamnejším systémom tejto štruktúry. Na severe dochádza ku križovaniu s hronským zlomom. Otvoreným zlomovým pásmom preteká veľké množstvo podzemných vôd, k hlavnej dotácii dochádza pravdepodobne na severnom okraji. Dotácia prebieha drénovaním vôd kryštalínika zlomovým pásmom na styku s mezozoikom a severne od tohto styku, ale aj značným podielom podzemných vôd prvého zvodneného systému. Samotný výver prameňa je viazaný na tektonickú poruchu VSV - ZJZ a bariéru, ktorú vytvára súvrstvie lunzských vrstiev.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja Prameň Sama Chalúpku bolo určené rozhodnutím ONV odboru PLVH v Banskej Bystrici č. PL VH-575/81-DŠ zo dňa 06.10.1981.

Orgán štátnej vodnej správy na základe stanoviska správcu a prevádzkovateľa ochranných pásiem vodárenských zdrojov a samotných vodárenských zdrojov (StVPS, a.s.) ďalej uvádza, že geologické pomery katastrálneho územia Horná Lehota sú zložité a na znečistenie citlivé.

V prílohe tohto stanoviska prikladáme prehľad vývoja mikrobiologického znečistenia vyššie uvedených podzemných vodných zdrojov za obdobie 2014-2023 (ďalej len tabuľka). Kvalita vody z týchto zdrojov podzemnej vody je v súčasnosti ohrozovaná najmä fekálnym znečisťovaním a ovplyvňovaním ich kvality povrchovými vodami a zrážkami. V prípade prameňa Trangoška dochádza aj k zákalom vody pri intenzívnych zrážkach, topení snehu alebo nežiadúcich činnostiach v ochrannom pásme. Surová voda zo zdrojov je kategorizovaná v kategórii A1, t.j. voda je upravovaná len dezinfekciou a v prípade prameňov Trangoška a Bystrá je ešte znižovaná agresivita vody na kovové potrubia jej fosfatáciou a alkalizáciou. V tabuľke sú uvedené výsledky prevádzkového monitoringu kvality surovej vody z týchto

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

vodných zdrojov realizovaného v súlade s vyhláškou č. 636/2004 Z.z.. Podľa platnej legislatívy ako indikátory fekálneho znečisťovania sú uvedené ukazovatele obsahu baktérií *Escherichia coli*, koliformných baktérií a enterokokov. Znečisťovanie podzemných vôd kontaminovaných povrchovými vodami je indikované obsahom baktérie *Clostridium perfringens* a jej spórmi.

Kvalita prameňov nie je sledovaná kontinuálne, počet vzoriek odoberaných počas roka je pomerne nízky (5x ročne resp. 2x ročne pre prameň Sama Chalúpku v zmysle legislatívnych predpisov). Preto sú v tabuľke hodnotené dlhšie obdobia, t.j. roky 2014-2018 a roky 2019 - 2023. Uvedený je výskyt fekálnych baktérií a ich najvyššia zistená hodnota v sledovaných obdobiach. Pre porovnanie sú uvedené v tabuľke platné limity pre pitnú vodu (najvyššie medzné hodnoty a medzné hodnoty) a platné limity pre surovú vodu kategórie A1 (medzné hodnoty). Medzné hodnoty surovej vody predstavujú limity, ktoré by nemali byť pri danej úprave vody prekračované a opatrenia v ochranných pásmach vodných zdrojov by mali byť smerované k zabezpečeniu ich dodržiavania. Z nameraných hodnôt v daných oblastiach je zrejmy rastúci počet zistení výskytu fekálnych baktérií vo vodách z prameňov, nárast meraných hodnôt ako aj prekračovanie medzných hodnôt kvality surovej vody. Výskyt baktérií *Clostridium perfringens* svedčí tiež o znečisťovaní zdrojov povrchovými vodami. V ostatných sledovaných ukazovateľoch nebolo zistené iné znečisťovanie týchto vodných zdrojov. Fekálne znečisťovanie prameňov bolo zisťované prevažne v obdobiach intenzívneho turistického a rekreačného využívania objektov a zariadení v ochranných pásmach, v mimosezónnych obdobiach (apríl-máj, október-november) bolo znečisťovanie minimálne alebo nulové. Výskyt indikátorov fekálneho znečistenia poukazuje na možnosť výskytu aj iných nežiadúcich zložiek fekálneho znečistenia vo vodách, napr. metabolity liekov, hormónov, čistiacich prostriedkov, baktérií, vírusov, parazitov atď, ktoré nie sú samostatne sledované.

StVPS as ako správca a prevádzkovateľ ochranných pásiem vodárenských zdrojov a samotných vodárenských zdrojov konštatujú, že na základe výsledkov dlhoročného monitoringu predmetných podzemných vodárenských zdrojov je zrejmy zhoršujúci sa trend vývoja kvality podzemnej vody. Vzhľadom na opakované prekračovanie medzných hodnôt indikátorov fekálneho znečistenia, najmä v obdobiach zvýšeného turistického a rekreačného ruchu je zrejmy súvis antropogénnej činnosti v ochranných pásmach predmetných vodárenských zdrojov s negatívnym trendom vývoja kvality podzemnej vody.

Zvýšená kontrola a regulácia investičných aktivít ako aj obmedzenie negatívnych vplyvov ľudskej činnosti v dotknutom území výrazne prispeje k ochrane predmetných vodárenských zdrojov, k stabilizácii a zlepšeniu kvality podzemnej vody.

Za oblasť povodia a vodných tokov pretekajúcich k.ú. obce Horná Lehota:

V nadväznosti na územný rozvoj v širšom území k.ú. Horná Lehota upozorňujeme, že miestne vodné toky majú bystrinný charakter utvárania svojho koryta. Zvýšené prietoky sú sprevádzané značným splaveninovým režimom s výraznejšími polohopisnými zmenami koryt v nadväznosti na tvar údolnice a miestnu svahovitú morfológiu terénu.

Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb je nevyhnutné rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov v plnom rozsahu ich šírky tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby ich koryta a ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia v línii jeho údolnice. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súběžných inžinierskych sietí alebo súběžných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch. Upozorňujeme, že správca vodných tokov je oprávnený v zmysle ustanovení

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

§ 49 a § 50 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na ich pobrežné pozemky. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri drobnom vodnom toku do vzdialenosti 5,0 m.

Upozorňujeme, že v rámci lokalít prilahlým ku korytám vodných tokov, ktoré môžu byť ohrozované vodami vybrežovanými z ich koryta je pri riešení novej výstavby nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov. Správca vodných tokov nemá vysledovaný rozsah ich záplavového územia, pričom v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zalatia územia vnútornými vodami SVP šp nebude podľa ustanovení §2 ods. 8 zákona č. 7/2010 zodpovedať za povodňovú škodu, zároveň nebude podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. zodpovedať za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

Akékoľvek spevnené plochy sústreďujú a urýchľujú odtok z územia, zabrahujú zadržiavaniu vody v krajine a tým negatívne prispievajú k vzniku povodní. Pri priamom dotovaní tokov ďalšími vodami, t.j. formou výstavby ďalších rekreačných a iných objektov dochádza k zvyšovaniu frekvencie výskytu alebo rozsahu povodňových situácií vplyvom kumulatívneho efektu množstva vôd odvádzaných do recipientu. V prípade plošnej výstavby je preto potrebné prioritne riešiť zadržiavanie dažďových vôd priamo na mieste ich vzniku s elimináciou zvyšovania odtokových množstiev do vodných tokov a tejto požiadavke prispôbiť koncepciu nakladania s vodami z povrchového odtoku.

Podotýkame, že kapacitnú únosnosť rekreačného územia Tále spadajúceho v k.ú. Horná Lehota do povodia vodného toku Bystrianka je pre jeho urbanizáciu formou výstavby ďalších rekreačných a iných objektov potrebné komplexne zhodnocovať aj v nadväznosti na nárazové zaťažovanie vodného toku najmä počas zimnej a letnej turistickej sezóny, kedy dochádza k naplneniu dostupných ubytovacích kapacít a nárazovej produkcii splaškových odpadových vôd s kumulatívnym efektom produkovaného znečistenia v rámci celej Bystrej doliny, pričom z vodného toku je zároveň prevádzkovaných viacero odberných miest pre účela zasnežovania lyžiarskych svahov alebo zavlažovania.

Z hľadiska ochrany prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v širšom záujmovom území je nutné pri riešení rozvojových zámerov uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vyplývajúce zo zákona o vodách č. 364/2002 Z.z. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko celé záujmové územie spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť). Zároveň je potrebné rešpektovať ochranné pásmo miestnych vodných zdrojov vrátane ich pramenných oblastí, vybudovaných vodojemov a povodí vodárenských vodných tokov. Pokračujúca urbanizácia v širšom území týchto zdrojov môže mať z dlhodobého hľadiska významný vplyv nielen na povrchové, ale aj na podzemné vody v dotknutej oblasti (na ich kvantitu a predovšetkým kvalitu). Prioritná je preto minimalizácia rozvoja v ochranných pásmach vodných zdrojov.

SVP. Š.p., Povodie Hrona, odštepny závod ako správca príslušného povodia a vodných tokov pretekajúcich v k.ú. Horná Lehota konštatuje, že záujem investorov o urbanizáciu záujmového územia a jeho rekreačné využitie výrazne prevyšuje kapacitnú únosnosť miestnej

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

hydrologickej siete a to vrátane podzemných vôd tvoriacich rezervoáre pre zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou.

Podkladmi k vydaniu tohto záväzného stanoviska boli aj odborné stanoviská SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ vydané pod č. SVP 10/2024/12-3202 zo dňa 15.1.2024 a StVPS, a.s. vydané pod č. 389/2024 zo dňa 22.01.2024.

Dňa **16.2.2024** na dožiadanie sa listom č. 1625/2024-102-026 a 1808/2024-102-026 vyjadrila Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica, ako vlastník verejných vodovodov a verejných kanalizácií v banskobystrickom kraji, okrese Prievidza a časti okresu Revúca spolu s prevádzkovateľom zabezpečuje dodávky pitnej vody v uvedených regiónoch. Aktivity spoločnosti primárne smerujú do procesov pre uplatnenie efektívnych princípov v oblasti rozvoja regiónov, v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia. Snahou je byť nápomocný pre vytvorenie podmienok optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Účinná ochrana vôd vždy vyžadovala a neustále vyžaduje chrániť územia tak, aby ľudskou činnosťou a aktivitami neboli narušené podmienky prirodzeného výskytu a obnovy povrchových alebo podzemných vôd s negatívnym dopadom na množstvo a ich kvalitu. Územný plán miest, resp. obcí je dôležitý nástroj ktorého cieľom je získať dokumentáciu pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územný plán sa navrhuje v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja s cieľom vytváranie predpokladov pre súlad všetkých činností v území, s osobitným dôrazom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a udržateľného rozvoja a šetrné využívanie **prírodných zdrojov**.

S územným plánovaním sú úzko prepojené sektorové politiky, najmä regionálny rozvoj a ochrana životného prostredia. S prihliadnutím na rešpektovanie zásad udržateľného rozvoja je územný rozvoj výsledkom spoločného postupu jednotlivých rezortov, sektorov, predovšetkým samospráv a verejnosti. Územný rozvoj je najmä rozvoj osídlenia a formovanie sídelných štruktúr s dlhodobými účinkami a dôsledkami predchádzajúceho charakteru vývoja. Usmerňovanie územného rozvoja si vyžaduje rozhodnutia dlhodobého charakteru, ktorých efekty sa môžu preukázať až po niekoľkých rokoch. Akcelerácia zmeny v územnom rozvoji je zvyčajne veľmi pomalá a dlhodobá a vyžaduje systematické a cielené úsilie riadiacej sféry Na strane druhej je v sídlach resp. lokalitách s výrazným turistickým resp. rekreačným potenciálom ktoré nedisponujú ÚPD je realizácia projektov až raketovo rýchla a je navyše podporovaná majiteľmi vhodných pozemkov na ich ďalšie zhodnocovanie. Podmieňujúce vodohospodárske investície resp. investície lokalizované v záujmových územiach ochranných pásiem vodných zdrojov však musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoordované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území a musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z legislatívnych noriem a vyššie uvedených dokumentov - nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. v súvislosti s návrhmi investičných zámerov pre dotknuté územia v CHVO konštatuje, že vzhľadom na existujúce kapacity vodohospodárskej infraštruktúry je pomerne značná časť katastrálnych území sídiel

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

lokalizovaná v ochranných pásmach významných, či menej významných vodných zdrojov. Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd - chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) je vymedzené územie, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria významné zásoby vôd. Tieto významné vodohospodárske oblasti je potrebné v záujme zachovania prirodzeného výskytu a obnovy týchto významných zdrojov vody **podriaadiť tomuto účelu a chrániť primárne legislatívnymi opatreniami a prísnou reguláciou činností.**

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov orgán štátnej správy určí ochranné pásma na základe záväzného posudku orgánu na ochranu zdravia. Podmienky ich určovania definuje Vyhláška č. 29/2005 Z. z. - vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. Podmieňujúce vodohospodárske investície resp. investície lokalizované v záujmových územiach ochranných pásiem vodných zdrojov musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoorinované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území a **musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z legislatívnych noriem a vyššie uvedených dokumentov - nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov.** Tou základnou informáciou pre obyvateľstvo je fakt, že ak bude takto **(ne)regulovaná výstavba** sídiel pokračovať bude kvalita pitnej vody (bez dodatočných nákladov) používanej na zásobovanie obyvateľov predstavovať riziko ohrozenia zdravia.

Stanovisko :

V celkovom kontexte návrhu využitia dotknutých území žiadame rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v zmysle platného vodohospodárskeho rozhodnutia. Táto forma ochrany vyplýva z § 32 vodného zákona a realizuje sa formou stanovenia ochranného pásma vodárenských zdrojov (OP). Ochranné pásma vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa stanovujú v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Z uvedeného dôvodu žiadame bezpodmienečne rešpektovať pripomienky a návrhy tejto spoločnosti k uvedenej problematike obsiahnuté v liste StVPS a.s. č. 389/2024.

Územie pre regulatívny rozvoj technického vybavenia rozvodnej vodovodnej siete a odvádzania odpadových vôd, žiadame zachovať ako nezastavané, resp. v krajnom prípade toto územie musí byť zaťažené vecným bremenom pred odpredajom pozemkov na účely výstavby.

K plánovaným bilanciam dodávania pitnej vody podľa predpokladanej potreby a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod resp. k trasovaniu hlavného prívodu pitnej vody v záujmom území sa v prípade aktuálnej potreby vyjadruje prevádzkovateľ verejných vodovodov StVPS, a.s. Banská Bystrica.

Trasa novo navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany v zmysle ustanovení § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. v súvislosti s návrhom konceptu opätovne upozorňuje na skutočnosť, že vzhľadom na existujúce kapacity vodohospodárskej

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

infraštruktúry je pomerne značná časť katastrálneho územia obce lokalizovaná v ochranných pásmach významných vodárenských zdrojov.

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov orgán štátnej správy určí ochranné pásma na základe záväzného posudku orgánu na ochranu zdravia. Podmienky ich určovania definuje Vyhláška č. 29/2005 Z. z. - vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. Ochranné pásmo vodárenského zdroja (ďalej len „ochranné pásmo“) I. stupňa sa určuje pre všetky vodárenské zdroje podzemných vôd a pre všetky vodárenské zdroje povrchových vôd. Ochranné pásmo II. stupňa a ochranné pásmo III. stupňa pre podzemné vody a povrchové vody sa určujú, ak v území tvorby a obehu vody nie je zriadený iný druh ochrany vôd alebo ak ochrana vodárenského zdroja ochranným pásmom I. stupňa je nedostačujúca. V samotnej vyhláške a jej prílohách je podrobne popísané navrhovanie a určovanie pásiem a činnosť v nich.

Ochranné pásma podzemných vôd :

ochranné pásmo vodárenského zdroja Prameň sama Chalúpku, obec Horná Lehota určené rozhodnutím č. PLVH-575/81-Dš zo dňa 6.10.1981,

ochranné pásmo vodárenského zdroja, prameň Bystrá - Tále Chlórovňa, určené rozhodnutím č. SVS 2005/98/99 zo dňa 6.10.1981,

ochranné pásmo vodárenského zdroja, prameň Stará Trangoška, určené rozhodnutím č. PLVH- 1982/88-Dj zo dňa 17.11.1988 a jeho zmenami č. PLVH/4L0.2/1989-1 zo dňa 14.4.1989 a zmenou č. ŽP-4464.2/93-Há zo dňa 27.9.1993,

ochranné pásmo vodárenského zdroja Hámor určené rozhodnutím č. A2003/13900 zo dňa 4.7.2003, ochranné pásmo vodárenského zdroja Kosodrevina určené rozhodnutím č. ŠVS-A2008/02089 Fa zo dňa 29.12.2008,

vodárenského zdroja Srdiečko, ktorý ochranné pásmo II. stupňa spadá do ochranného pásma vodného zdroja Stará Trangoška,

ochranné pásmo zdroja z Kvačkajovského potoka určený pre rekreačné zariadenie Hotel Hydro Krpáčovo, ktoré má povolenie k užívaniu vody vydané OPLVH ONV v Banskej Bystrici zo dňa 29.5.1967 pod číslom VHPL 198/1967, zmenené povolením na odber vody zo dňa 13.3.1979 pod číslom PLVH 354/79-Dš a povolením zo dňa 21.12.1983 pod číslom PLVH 1961/83-Dš.

Podmieňujúce vodohospodárske investície resp. investície lokalizované v záujmových územiach ochranných pásiem vodných zdrojov musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoordované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území a musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z legislatívnych noriem a vyššie uvedených dokumentov - nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov. V riešenom území je potrebné bezpodmienečne rešpektovať ochranné pásma ovplyvňujúce riešené záujmové územie.

V súčasnej dobe je prerokovávaný územný plán obce Horná Lehota ktorého cieľom je získať dokumentáciu pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Dňa **20.2.2024** stavebný úrad listom č. 2024/50-104 v zmysle § 3 ods. 2 a § 33 ods. 2

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

správneho poriadku oznámiť účastníkom konania doplnenie podkladov pre rozhodnutie a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. V určenej lehote boli uplatnené námietky a pripomienky: Ondrej Demian

54.situácia v elektronickej podobe dodaná na druhý pokus, výmena zoznamu parciel:

Dňa 3.11.2023 bolo zverejnené Prerušenie konania (pracovne č.1) výzva (pracovne č.1) požaduje doplniť: **“Situáciu v elektronickej podobe...”**, čo nebolo splnené napriek tomu konanie pokračovalo, ako je uvedené v bode 3 týchto pripomienok, kde ďalšia výzva obsahovala rovnakú požiadavku.

28.11.2023 bola vymenená oficiálna príloha Návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery aj oficiálna príloha uznesenia Obecného Zastupiteľstva - **Zoznam parciel**, pôvodný zoznam parciel obsahuje približne 1000 zle identifikovaných parciel (chybné čísla LV a m2). Táto výmena sa uskutočnila po zverejnení vyhlášky (13.11.2023) o začatí konania k stavebnej uzávere a nebola žiadnym spôsobom účastníkom konania oznámená.

Dňa 2.1.2024 bolo zverejnené Prerušenie konania č.2 Výzva 2, na doplnenie návrhu obsahuje rovnakú položku ako výzva 1 - požaduje doplniť: **“Situáciu v elektronickej podobe...”**, pritom sa v konaní pokračovalo, ako keby boli podmienky výzvy 1 splnené.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, situácia bola zverejnená na webovej stránke obce Horná Lehota počas verejnej vyhlášky oznámenia o začatí konania, zoznam parciel bol dodaný navrhovateľom navyše oproti § 3 vyhlášky a v oznámení o začatí územného konania nebol uvedený ako podklad pre rozhodnutie

55.chýbajúce záverečné stanovisko: Prerušenie konania č.2 z 2.1.2024 - Výzva 2 na doplnenie návrhu požaduje od navrhovateľa dodať: **“Príloha č.3 záverečné stanovisko o posúdení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie (koncept ÚPN)”**. Čo znamená, že ústne konanie k návrhu o uzávere (8.12.2023) sa uskutočnilo bez toho, že by stavebný úrad Brezno disponoval kompletným návrhom na vyhlásenie uzávery.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla, účastníci konania dostali možnosť oboznámiť sa s prílohou č. 3 v doplňujúcom konaní

56.zoznam návrhov na novú výstavbu s nedostatkami: Obec Horná Lehota dňa 11.1.2024 doručila požadované dokumenty z výzvy 2 na doplnenie návrhu. Zoznam žiadostí o územné rozhodnutie a stavebné konanie dodaných obcou vykazuje zásadné nedostatky a nie je z neho možné zistiť koľko je na danom území neschválených žiadostí. Výzva znela: **“Zoznam návrhov na umiestnenie/povolenie nových stavieb v lokalitách navrhnutých na stavebnú uzáveru (v tvare navrhovateľ, predmet žiadosti, dátum podania)”** Zoznam nesprávne zahŕňa aj **dokončené stavby (16) a schválené žiadosti - nedá sa určiť koľko**. Zoznam obsahuje aj 9 žiadostí **mimo územia navrhnutého na stavebnú uzáveru**. Zoznam neobsahuje **dátum podania**. Zoznam obsahuje aj 13 žiadostí na infraštruktúru elektrických sietí. Dokument obsahuje 115 položiek a z toho je len 44 položiek relevantných (v prílohe týchto pripomienok označených otáznikom a zelenou farbou) **u ktorých je ale ešte potrebné určiť stav spracovania žiadostí a vylúčiť už schválené na ktoré nebude mať uzávera dosah**.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla. Podľa predloženého zoznamu porovnaním s evidenciou územných rozhodnutí a stavebných povolení stavebný úrad zistil počet nových rekreačných objektov, ktoré nemajú uzavreté konania právoplatným rozhodnutím.

57.neschopnosť obstarat' a schváliť ÚPN O: Dňa 03.04.2018 bolo oznámené začatie obstarávania ÚPN-0 Horná Lehota, neschopnosť schváliť ÚPN za šesť rokov viedla k návrhu na schválenie stavebnej uzávery.

Stavebný úrad – námietka sa zamietla. Lehota obstarávania ÚPN O nie je relevantná pre konanie o stavebnej uzávere.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Zhrnutie priebehu konania a použitie právnych predpisov (stavebný zákon, správny poriadok, vykonávacia vyhláška):

Na základe podaného návrhu uskutočnil určený stavebný úrad územné konanie v zmysle §§ 32 – 37 stavebného zákona, dohliadol na doplnenie podaného návrhu v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona o potrebné podklady v zmysle vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu, umožnil účastníkom konania (po preverení účastníkov konania v zmysle § 34 stavebného zákona podľa stavu v katastri nehnuteľností) vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku i k spôsobu ich zistenia vrátane nahliadania do spisu v zmysle § 23 správneho poriadku, prípadne navrhnúť ich doplnenie pred ústnym prejednaním návrhu a počas neho, tiež k doplneným podkladom v určenej lehote (§ 33 správneho poriadku), umožnil uplatniť stanoviská dotknutým orgánom na základe oznámenia o začatí konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona a dožiadanim v zmysle § 32 ods. 3 správneho poriadku, vykonal v zmysle § 34 správneho poriadku dokazovanie a preskúmal podklady územného rozhodnutia v zmysle § 37 stavebného zákona primerane povahe návrhu na vydanie územného rozhodnutia - preskúmal predložené námietky a pripomienky účastníkov konania a rozhodol o nich, preskúmal predložené stanoviská dotknutých orgánov a prizvaných osôb a vzal ich do úvahy.

Podklady rozhodnutia, ktoré vzal stavebný úrad do úvahy – návrh s predpísanými prílohami (textová a výkresová časť v zmysle § 3 ods. 1-3 a 7 vykonávacej vyhlášky, záverečné stanovisko Okresného úradu Brezno o posúdení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie v štádiu konceptu územného plánu obce Horná Lehota), stanoviská dotknutých orgánov vyššie v odôvodnení citované, BB SK, spracovateľa ÚPN O, námietky a pripomienky účastníkov konania, evidencie vydaných rozhodnutí obcou Horná Lehota (v zmysle § 32 správneho poriadku ods. 2....Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely...).

V námietkach účastníkov konania použité judikáty vychádzajú z konkrétnych okolností prejednávanych prípadov, nie je možné ich použiť paušálne, takýto dosah by získali až premietnutím do zákonov, dovtedy nie sú zaväzujúce.

Potreba vyhlásenia stavebnej uzávery bola hodnotená s ohľadom na dôležitosť spracovania ÚPN O pred povoľovaním ďalšej stavebnej činnosti v území, o čom svedčia stanoviská vyššie uvedené dotknutých orgánov a ďalšie predložené podklady.

V záverečnom stanovisku OÚ Brezno ku konceptu ÚPN O boli vyšpecifikované súčasné environmentálne problémy obce, pozitívne vplyvy strategického dokumentu na ich riešenie v porovnaní s nulovým variantom, negatívne vplyvy strategického dokumentu (najmä vplyv na chránené územia horského prostredia Nízkyh Tatier – NAPANT a na ochranu podzemných vôd – chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – východná časť).

K námietkam sa vyjadril spracovateľ ÚPN O a návrhu, ktorý vysvetlil nedostatky v zozname zasiahnutých pozemkov.

OÚ Brezno PLO požaduje zo stavebnej uzávery vylúčiť stavby slúžiace lesnému hospodárstvu nevyhnutné pre plnenie funkcií lesov a zabezpečenie bežného hospodárenia na lesných pozemkoch v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z.o lesoch, čo bolo prenesené do výroku rozhodnutia.

V stanovisku BB SK boli zhrnuté regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC BBK týkajúce sa lokalít pre stavebnú uzáveru a uvedený § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 139a ods. 11 stavebného zákona o povinnosti obce mať územný plán obce pri uskutočňovaní (zámeroch) rozsiahlej novej výstavby, ktorá bola deklarovaná zoznamom podaných návrhov na výstavbu nových objektov v lokalitách pre stavebnú uzáveru.

V stanovisku OÚ Brezno, OSŽP OPaK boli vyhodnotené lokality zasiahnuté stavebnou

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

uzáverou z hľadiska výskytu chránených území a účinkov ľudskej činnosti na ne (travné spoločenstvá, dreviny, živočíchy...), napr. výstavbou rekreačných domov v horských oblastiach.

V stanovisku OÚ Brezno, OSŽP ŠVS boli vyhodnotené lokality zasiahnuté stavebnou uzáverou z hľadiska existencie vodárenských zdrojov a ich ochranných pásiem, ich rastúce znečisťovanie fekáliami a povrchovými vodami, hrozba zvýšených prietokov vodných tokov sprevádzaných splaveninovým režimom, sústreďovanie a urýchľovanie odtokov z územia budovaním spevnených plôch, kapacitná únosnosť miestnej hydrologickej siete a potreba obmedzenia negatívnych vplyvov ľudskej činnosti v dotknutom území a rešpektovania prístupnosti pobrežných pozemkov pre vykonávanie správy a údržby korýt.

V stanovisku StVS, a.s. Banská Bystrica je tiež zdôraznená úloha územného plánovania vzhľadom na účinnú ochranu vôd, aby ľudskou činnosťou a aktivitami neboli narušené podmienky prirodzeného výskytu a obnovy povrchových alebo podzemných vôd s negatívnym dopadom na množstvo a ich kvalitu a nutnosť prísnej regulácie činností v chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. Investície lokalizované v ochranných pásmach vodných zdrojov musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z legislatívnych noriem a nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov. Stanovisko StVPS as Banská Bystrica č. 389/2024 z 22.1.2024 bolo prenesené do stanoviska OÚ Brezno OSŽP ŠVS č. OU BR OSZP 2024/001257-006 z 15.2.2024.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal uvedenou vecou, v konaní postupoval v súlade s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, preskúmal návrh z hľadiska stavebného zákona, zákona o správnom konaní a vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, posúdil súlad rozhodnutia s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk vydaných podľa § 140b stavebného zákona a podkladov zabezpečených v územnom konaní a dostatočne zistil skutkový stav veci.

Súhlasné stanoviská dotknutých orgánov (žiadny sa nevyjadril nesúhlasne), BBSK a spracovateľa ÚPN O v odôvodnení zdôrazňujú nutnosť spracovania a schválenia ÚPN O pre reguláciu novej výstavby a doriešenie problémov v území napr. chýbajúcej infraštruktúry najmä v lokalitách navrhnutých do stavebnej uzávery.

Stavebná uzávera vo vymedzenom území nebude mať podľa vyhodnotenia tunajšieho úradu ani podľa predložených stanovísk a vyjadrení negatívny vplyv na zložky životného prostredia, neovplyvní podmienky ochrany prírody a krajiny, podmienky dopravy, podmienky pre existujúce stavby v území stanovené hygienickými, protipožiarными predpismi, podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí: Rozhodnutím o stavebnej stavebná uzávere bude chránený verejný záujem a naplnený zákonný dôvod jej určenia podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona... Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu...

Stavebný úrad vyňal z navrhovaného zákazu činností uskutočňovanie tých stavieb, ktoré boli stavebným úradom alebo špeciálnym stavebným úradom právoplatne umiestnené alebo povolené alebo pre ktoré stavebný alebo špeciálny úrad oznámil, že proti ich uskutočneniu nemá námietky špecifikáciu „ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere“ z dôvodu, že na obci Horná Lehota boli podané k 11.1.2024 žiadosti o umiestnenie/povolenie 86 objektov (rekreačných chát) v lokalitách navrhnutých do stavebnej uzávery, ktoré by tiež mali byť posúdené po stanovení regulatívov v územnom pláne (vrátane pripravenosti územia) a do právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere môže byť podané neobmedzené množstvo ďalších žiadostí.

V lokalitách navrhnutých na stavebnú uzáveru boli v minulosti povolené stavebné objekty, ktorých stvárnenie nevychádzalo z tradičnej architektúry pre neexistenciu

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

architektonických regulatívov a práve pripravovaný územný plán ich môže zadefinovať. Nedostatočné zaregulovanie z hľadiska funkčnej náplne, hmotovo-priestorovej regulácie celého územia, bez zadefinovania typu a charakteru zástavby či určenia plôch bez možností stavebných intervencií vytvára aktuálne predpoklad pre znehodnotenie krajinného prostredia s dlhoročnou tradíciou letnej rekreácie nekoncepciou výstavbou masovejšieho charakteru.

Neprijatie rozhodnutia o stavebnej uzávere v zmysle návrhu by v konečnom dôsledku sťažilo alebo znemožnilo využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu, proces obstarávania ktorého bol začatý a prebieha.

Tunajší úrad navrhovateľom uvádzané dôvody a potrebu stavebnej uzávery tak ako ich uviedol navrhovateľ dôsledne vyhodnotil a dospel k záveru, že tieto sú správne a dôvodné.

Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere nie je definitívnym rozhodnutím o území, má povahu predbežného opatrenia – pozastavenia stavebnej činnosti (v zmysle tvorby nových objektov) do doby, kým bude vypracovaný a schválený územný plán obce. Územný plán obce bude stavebnú činnosť v dotknutom území regulovať, pričom bude vychádzať z vyhodnotenia únosnosti územia vzhľadom na už jestvujúcu a povolenú výstavbu. V konaní bolo zistené, že záujem o výstavbu nových objektov je stále vysoký (aj v doteraz neurbanizovaných častiach územia aj v území s jestvujúcou hustou zástavbou), pričom v území absentuje dostatočná dopravná a technická infraštruktúra a nevyhnutnosť regulácie výstavby cez územnoplánovacia dokumentácia vyplýva priamo zo stavebného zákona (§ 11 ods. 2).

Vzhľadom na to sa javí podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere ako najlepšia možnosť, žiadna iná alternatíva (napr. vydávanie individuálnych rozhodnutí o jednotlivých stavbách) nezabezpečí hospodárne dosiahnutie cieľa stavebnej uzávery v zmysle § 39d ods. 1 stavebného zákona ... rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu...

Z § 39d stavebného zákona, ktorý umožňuje vyhlásenie stavebnej uzávery, možno vyvodit' záver, že ak orgán územného plánovania začne s obstarávaním územného plánu, je možné vyhlásiť stavebnú uzáveru vždy, pretože zákon umožňuje stavebnú uzáveru vyhlásiť už v situácii, kedy by stavebná činnosť organizáciu územia podľa pripravovaného územného plánu **mohla** sťažiť alebo znemožniť. Nemusí ísť teda o situáciu, v ktorej je sťaženie alebo znemožnenie budúcej organizácie isté a nesporné, ale postačuje, ak prichádza do úvahy čo i len možnosť znemožnenia alebo sťaženia budúceho využívania alebo organizácie územia, čo nastáva počas prípravy územného plánu pokračujúcim umiestňovaním a povoľovaním nových stavieb, čím sa neustále menia podklady pre územný plán a jeho spracovanie a schválenie sa tým stáva nemožným.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Predmetom a účelom územnoplánovacej dokumentácie je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zosúladienie záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu. Územnoplánovacia dokumentácia ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (podľa § 8 ods. 1 stavebného zákona). Územné plánovanie, prostredníctvom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, je legitímnym a najvýznamnejším nástrojom samosprávnej jednotky (obce, mesta, alebo mestskej časti), ktorým môže komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie svojho územia, určovať zásady tohto usporiadania a využívania, alebo koordinovať činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, vyplývajúcimi z právnych noriem chrániacich životné prostredie. Územné plánovanie, okrem iných činností (podľa § 2

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

ods. 1 stavebného zákona), zahŕňa aj určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, posudzuje a hodnotí územno-technické dôsledky pripravovaných stavieb a iných opatrení v území a navrhuje ich rozsah, ktorý podmieňuje ich environmentálne vhodné a bezpečné užívanie, rieši umiestňovanie stavieb a určuje územno-technické, urbanistické, architektonické a environmentálne požiadavky na ich projektovanie a uskutočňovanie. Je dôležité podotknúť, že uvedené ciele a úlohy územného plánovania, premietnuté do územnoplánovacej dokumentácie, bez ktorej by sa mohol rozvoj obcí a miest uberať neriadene až chaoticky, sa zabezpečujú, okrem iného, aj rozhodovaním v územnom konaní (podľa § 2 ods.2 písm. d) stavebného zákona), pričom jedným z druhov územných konaní je aj konanie o stavebnej uzávere.

Obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie je činnosť trvajúca istý potrebný čas procesne bez ustanovenia zákonnej lehoty na ukončenie. Právomoc a legitímny zámer obce regulovať výstavbu na svojom území by sa stal takmer nemožným, ak by sa počas procesu obstarávania a spracovávanía územnoplánovacej dokumentácie v území neustále umiestňovali a povoľovali nové stavby, ktoré by mohli narúšať, alebo mariť územnoplánovacie zámery sledované obstarávaním územného plánu a zároveň by sa tým menili východiská pre spracovanie územného plánu.

Stavebná uzávera umožní dočasným limitovaním výstavby v predmetnej lokalite vytvoriť pre územný plán obce dostatočný časový rámec pre úspešné ukončenie celého procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie až po jej schválenie.

Verejný záujem regulovať stavebnú činnosť v území, ktorý sa premietne do vytvorenia časového priestoru pre vypracovanie a schválenie ÚPN O, prevažuje nad nedostatkami podania, ktoré boli v priebehu územného konania odstránené. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere je opodstatnený, v konaní neboli zistené okolnosti preukázateľne brániace určeniu stavebnej uzávery, resp. preukazujúce jej neodôvodnenosť, prípadne nezákonnosť. Všetky zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia boli splnené a preto stavebný úrad rozhodol v zmysle § 39 a § 39d stavebného zákona v nadväznosti na § 4 vykonávacej vyhlášky a § 46 a § 47 správneho poriadku o návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Meste Brezne – stavebnom úrade, Nám. Gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta,
Ing. Peter Tichý, vedúci OŽPSP
na základe poverenia

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Prílohy – situačné výkresy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie, ktorá
potvrďuje vyvesenie a zvesenie.

Na vedomie:

Obec Horná Lehota – starosta obce, č.99, 976 81 Horná Lehota
Obec Dolná Lehota – starostka obce, č. 162, 976 98 Podbrezová - Lopej
Mesto Brezno (pitná voda), architektka mesta, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
SPF Búdkova 36, 811 04 Bratislava
SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
ST, a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava,
StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
OÚ Brezno – OSŽP-OPaK, ŠVS, OH, posudzovanie vplyvov na ŽP, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
OÚ Brezno – odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
OÚ Brezno – PLO, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
OÚ Brezno – odbor katastrálny, Brezenská 4, 977 01 Brezno
OÚ Brezno – CDaPK, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
RÚ VZ Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
OR HaZZ Brezno, Rázusova 18, 977 01 Brezno
Lesy SR, š.p., OZ Horehronie, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog
SVP, š.p., Martinská 49, 821 01 Bratislava
BB RSC, a.s., Majerská cesta 3635/94, 974 96 Banská Bystrica
BB SK, územné plánovanie, SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
KPÚ, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
RVaPS, Skuteckého 19, 974 00 Banská Bystrica
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 MV SR, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
 MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 MD SR (dráhový stavebný úrad), Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
 MŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 NASES, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
 Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
 S-NAPANT, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
 Obstarávateľ ÚPN obce HL – Ing. arch. Pavol Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
 Spracovateľ ÚPN obce HL – ARCH – AT, s.r.o. -Ing. arch Beata Mikušová, Š. Moyzesa
 9585/41, 960 01 Zvolen

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 288	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00