



MESTO BREZNO – STAVEBNÝ ÚRAD
 Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Evidenčné číslo:
01/2025

Číslo spisu:
MsÚ-2024/50
MsÚ-2025/908-228

Vybavuje/
Ing. Tichý
048/2856700

Brezno
10.01.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

– verejná vyhláška

Mesto Brezno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený listom Okresného úradu Banská Bystrica č. OU BB OVBP 2023/043474-002 zo dňa 25.09.2023 (ďalej „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s §§ 32-36 a podľa § 37, § 39 a § 39d stavebného zákona (v znení platnom v čase podania návrhu), § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vykonávacía vyhláška) a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

zamieta návrh na

územné rozhodnutie o stavebnej uzávere

na základe návrhu **obce Horná Lehota, Horná Lehota 99** v zastúpení starostom obce **Vladimírom Bušniakom** (ďalej „navrhovateľ“) zo dňa 16.10.2023 na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v katastrálnom území **Horná Lehota** pre lokality **Krpáčovo, Tále, Srdiečko, Krupová, Trangoška, Richtárovo**. Dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaná architektka s reg. č. 0549AA v 10/2023, vymedzenie územia je znázornené v situačných výkresoch stavu územia na podklade katastrálnej mapy v čase podania návrhu.

Predmet rozhodnutia o stavebnej uzávere:

Opis prebiehajúcich hraníc území navrhnutých do stavebnej uzávery:

Lokalita Krpáčovo, Tále

Navrhnutá stavebná uzávera je zo severnej strany ohraničená cestou v správe BBSK parc.č. KN C 2123, z východnej strany areálom golfového ihriska, hotela Golf, parcelou č. KN C 2707/01 na ktorej je situovaná zjazdovka lyžiarskeho areálu. Hranica vedie ďalej popri lesnom pozemku č. KN C 2533, 2534, 2766, 2765, 2759, 2763, 2761 lesných pozemkov Urbáru Horná Lehota č. KN C 2756, 2758, 3109/1, 3094 a zo západnej strany je ohraničená katastrálnym územím obce Dolná Lehota.

Lokalita Srdiečko, Krupová, Trangoška

Uzávera sa týka pozemkov ohraničených na južnej a severnej strane prístupovou komunikáciou parc.č. KN C 1814/3 na západnej strane prístupovou komunikáciou k lanovke Krupová parc. č. KN C 2066 a severovýchodnej strany parcelou č. KN C 1958/1.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Lokalita Richtárovo

V lokalite Richtárovo je uzávera z východnej strany ohraničená cestou parc.č. KN C 3754, z juhu priehradou parc.č. KN C 4115 a 4114, západno severnú hranicu tvoria parcely KN C 4154, 4021, od 4019 po 3853 a ďalej okraje parciel KN C 3854, 3785, 3784, 3779, 3778 a 3774.

Navrhovaná plocha územia je celkovo cca 4 362 927 m².

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

Richtárovo - jedná sa o časť obce, ktorá v návrhu územného plánu definuje len súčasný stav bez možnosti ďalšej rekreačnej výstavby z dôvodu ochrany jestvujúcich vodných nádrží (Richtárovo Hnusnô). Nie je tu vybudovaný vodovod, ani kanalizácia. Pozemky, ktoré sú predmetom stavebnej uzávery, sú vedené ako trvalý trávny porast a ostatná plocha - niektoré sa nachádzajú v ochrannom pásme vodného toku a VN Richtárovo.

Krpáčovo - jedná sa o časť obce, ktorá je v návrhu územného plánu definovaná ako regulačný celok s prevahou individuálnej chatovej rekreácie. Plochy existujúcej chatovej zástavby sa nachádzajú v lesnom poraste bez prístupových komunikácií. Prevažná časť objektov nie je napojená na verejný vodovod ani kanalizáciu. Územie je limitované ochrannými pásmami vodárenských zdrojov, kapacitou 2 vodojemov, z ktorých je lokalita zásobovaná. Potrebne je preveriť stavebno-technický stav privodných potrubí. Splaškové vody Hotela Hydro Krpáčovo, rekreačného zariadenia prokuratúry, hotela Polianka, bývalého hotela Junior, hotel Krpáčovo, chata Grizly sú odvádzané na ČOV situovanú v obci Dolná Lehota. Individuálne chaty sú čiastočne napojené na kanalizáciu, čiastočne majú septiky. Vývoz žump v zimnom období technicky nie je možný. Okrem problémov s ochranou podzemných vôd sa tu nachádza prioritný a travinný biotop. V návrhu územného plánu obce sú navrhnuté rozvojové plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu v rozsahu 40 nových lôžok v existujúcich rekreačných objektoch a 144 lôžok individuálnej chatovej rekreácie (spolu navrhované a rekonštruované objekty). Pozemky, ktoré sú predmetom stavebnej uzávery, sú vedené ako trvalý trávny porast, lesné pozemky a ostatná plocha, niektoré sa nachádzajú v ochrannom pásme vodných tokov a VN Krpáčovo.

Tále - jedná sa o časť obce, ktorá je v návrhu územného plánu definovaná ako regulačný celok s prevažujúcou rekreačnou funkciou cestovného ruchu s doplnením individuálnej chatovej rekreácie v malom rozsahu. Tento charakter je podmienený existenciou golfového areálu a lyžiarskeho strediska. V návrhu územného plánu je sú v tomto regulačnom celku podmienky pre vytvorenie rekreačného strediska nadregionálneho charakteru so zodpovedajúcimi službami. Územie sa nachádza vo vodohospodárskom ochrannom pásme II. stupňa. Existujúca severná časť regulačného celku (hotely Partizán, Stupka, Golf, areál športov Tále, zrubová osada a časť individuálnych chat sú zásobované vodou z vodojemu Trangoška, južná časť regulačného celku (apartmánový dom Tále, individuálne chaty) sú zásobované zo skupinového vodovodu SKV Bystrá-Valaská-Brezno, kde vodným zdrojom je vodárenský zdroj Bystrá (VZ Chlórovňa). Existujúce objekty sú napojené na ČOV, ktorá vyžaduje pre ďalší rozvoj rekonštrukciu.

Okrem problémov s ochranou podzemných vôd sa aj v tomto regulačnom celku nachádza prioritný a travinný biotop. Pozemky, ktoré sú predmetom stavebnej uzávery, sú vedené ako trvalý trávny porast, lesné pozemky a ostatná plocha, niektoré sa nachádzajú v ochrannom pásme vodných tokov.

Krúpová - jedná sa o časť obce, ktorá je v návrhu územného plánu definovaná ako regulačný celok s prevažujúcou rekreačnou funkciou cestovného ruchu, v návrhu územného plánu sa nenavrhuje individuálna chatová rekreácia. Územie sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja II. stupňa. V regulačnom celku sa nachádzajú najvýznamnejšie prvky ochrany prírody národného a medzinárodného významu a prvky ÚSES.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení:

Dôvody: 1. prebieha obstarávanie územného plánu obce Horná Lehota od roku 2018 - potreba regulácie funkčného využitia územia a priestorového stvárnenia a zastavenia neorganizovanej a nekoncepcnej výstavby nových objektov, najmä rekreačných chát, domov a ostatných rekreačných zariadení vrátane vrtných studní, spevnených plôch a ostatných prvkov technickej infraštruktúry. Navrhovateľ (obec Horná Lehota) nepredložil určenému stavebnému úradu (Mesto Brezno) v akom štádiu rozpracovanosti má návrh územného plánu od vydania rozhodnutia Okresného úradu zo dňa 10.10.2022

2. bolo vydané záverečné stanovisko Okresného úradu Brezno k územnoplánovacej dokumentácii malého sídla v etape konceptu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OÚ BR OSZP 2022/000309 zo dňa 10.10.2022, časť VI.3. uvádza odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, navrhované opatrenie č. 12 – vyhlásenie stavebnej uzávery v riešenom území do doby schválenia ÚPN O Horná Lehota

3. existencia investičných zámerov, ktoré nezohľadňujú limity územia vyjadrené stanoviskami dotknutých orgánov v procese obstarávania ÚPN Horná Lehota, najmä v súvislosti s Národným parkom Nízke Tatry a Chránenou vodohospodárskou oblasťou Nízke Tatry – východná a západná časť a regulatívmi územného plánu Banskobystrického kraja a nie sú v súlade so zámermi obce

Vecné vymedzenie : Stavebná uzávera pre vymedzené územie v čase jej trvania zakazuje:

-umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie

Dočasný zákaz stavebnej činnosti sa nevzťahuje na stavebnú činnosť:

-na ktorú je potrebné ohlásenie stavebnému úradu podľa §55 ods.2 písm. c) stavebného zákona (vykonávanie stavebných úprav, ktorými sa podstatne nezmení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozuje sa záujmy spoločnosti)

-na ktorú je potrebné ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 písm. d) stavebného zákona (vykonávanie udržiavacích prác, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiaru bezpečnosť stavby, jej vzhľad, alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou)

-na udržiavacie práce podľa § 139b ods. 15 stavebného zákona (vykonávanie udržiavacích prác, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie stavebnému úradu - bežné udržiavacie práce)

-na nevyhnutné úpravy podľa § 87 stavebného zákona - ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby na zabezpečovacie práce podľa § 94 stavebného zákona, ak stavba svojím stavom ohrozuje život, alebo zdravie osôb. prípadne značné majetkové alebo kultúrne hodnoty, a ak nie je nevyhnutné stavbu ihneď odstrániť

-na uskutočňovanie tých stavieb, ktoré boli stavebným úradom alebo špeciálnym stavebným úradom právoplatne umiestnené alebo povolené alebo pre ktoré stavebný alebo špeciálny úrad oznámil, že proti ich uskutočneniu nemá námietky

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

-na uskutočňovanie zmien stavieb, zmien rozostavaných stavieb podľa § 68 stavebného zákona, alebo zmeny dokončenej stavby podľa § 139b ods. 5 stavebného zákona, ak je rozsah zmeny v súlade s právoplatným územným rozhodnutím alebo ak zmena stavby nevyžaduje územné rozhodnutie

-na realizovanie líniových stavieb v trase existujúcich komunikácií, miestnych rozvodov technického vybavenia územia v trase existujúcich komunikácií

Výnimka zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia stavebných činností môže byť udelená v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi postupom podľa § 41 stavebného zákona.

Územné vymedzenie: určujú situačné výkresy 01 klad výkresov, 02.A Krupová A, 02.B Krupová B, 03 Richtárovo, 04.A Krpáčovo Tále A, 04.B Krpáčovo Tále B, 04.C Krpáčovo Tále C, 04.D Krpáčovo Tále D, 04.E Krpáčovo Tále E

Dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení:

- 1.pozastavenie rozhodovania o umiestnení nových objektov a zväčšovaní jestvujúcich objektov
- 2.vytvorenie ďalšieho časového priestoru na dokončenie procesu obstarania územného plánu obce Horná Lehota za zastabilizovaných pomerov v území (podklady mapové a pod.), v ktorom budú zadefinované záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa limitov únosnosti
- 3.stabilizácia pomerov v území aj z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a štátnej vodnej správy, pozemkového a lesného hospodárstva

Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia:

Stavebná uzávera sa povoľuje na nevyhnutne potrebný čas do nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného nariadenia obce Horná Lehota, ktorým bude schválený t. č. obstarávaný územný plán obce (ÚPN O) a vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Horná Lehota, **najdlhšie na dobu 5 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere § 39d ods.2 stavebného zákona).

Po schválení územného plánu obce Horná Lehota bude stavebná uzávera zrušená podľa § 39d ods. 4 stavebného zákona.

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania - druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb sa v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (vykonávacia vyhláška k stavebnému zákonu) neuvádzajú, ale bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia a zverejnené mapové podklady.

V zmysle §34 stavebného zákona :

- 1)Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.
- 2)V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Podmienky dotknutých orgánov:

OÚ Brezno, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva:

zo stavebnej uzávery budú vylúčené stavby slúžiace lesnému hospodárstvu, nevyhnutné pre plnenie funkcií lesov a zabezpečenie bežného hospodárenia na lesných pozemkoch v zmysle § 2 písm. k) zákona o lesoch, akými sú napríklad lesné cesty, sklady dreva a podobne.

Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

zo stavebnej uzávery budú vylúčené cesty III/2373, III/2374, II/584, ktoré sú v dotyku s parcelami v uvedených oblastiach plánovanej uzávery

BB SK, odbor cestnej infraštruktúry:

Zachovať možnosť vykonávať rekonštrukcie a údržbu ciest III/2373, III/2374, II/584

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky v lehote určenej oznámením o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. MsÚ-2023/7923-06 z 13.11.2023 uplatnili písomne:

Ivan Demian, Horná Lehota 125; Ing. Ivan Demian, Horná Lehota 125; Milan Kolenič, Fialková 5561/9, Senec; Mgr. Tatiana Michalovičová, Hečkova 1251/13, Banská Bystrica; Eva Michalovičová, Nad Plážou 14554/29, Banská Bystrica; Mgr. Lujza Michalovičová, Stráž 223/3A, Zvolen; Ivana Urgasová, J. Kráľa 899/17, Žiar nad Hronom; Ing. Denisa Gajdošíková, Kríková 14046/3A, Bratislava; Ing. Janka Žišková, Cmárovo 5806/7, Banská Bystrica; Štefan Puš, Horná Lehota 910; Diana Pušová, Ľ. Zúbka 19, Hlohovec; Ondrej Demian, Štiavnička 570/60, Podbrezová; Ing. Ondrej Petrik, Potočná 654/7, Selce; Ján Demian, Hlavná 114, Košice; Mgr. Ľudovít Ivan, Čelno 619/67, Podbrezová; KK Corp, s.r.o., Nám. SNP 17, Banská Bystrica; PhDr. Boris Petrik, Veternicová 14, Bratislava; Peter Krajčír, Jaseňová 373/13, Hamuliakovo; TEXIMA, s.r.o., Lazovná 52, Banská Bystrica; Ing. Vladimír Krutek, Legionárska 7386/126A, Trenčín; MUDr. Michal Korček, PhD., Platanová 143/5, Nitra; Vojtech Patuš, Kukučínova 516/5, Valaská; JUDr. Kamila Tančinová, Na Karlove 5893/8, Banská Bystrica; Shane Longman, s.r.o., Zadunajská cesta 16, Bratislava; Ing. Emília Horčiaková, Nám. Hraničiarov 13, Bratislava; Mgr. Peter Ťažký, Dolná Lehota 226; Marek Majerčík, Nálepka 42, Polomka; MK Royal, s.r.o., Kollárova 51, Banská Bystrica; Jakub Habran, Dobšinského 37, Kokava nad Rimavicou; Ing. Ján Villim, Viestova 14885/7A, Banská Bystrica; Ing. Zdenka Villimová, Viestova 14885/7A, Banská Bystrica; SG Projects, s.r.o., Lúčna 16, Trnava; Ing. Richard Krajčír a Ing. Dagmar Krajčírová, obaja Kríková 29, Nitrianske Hrnčiarovce; Dalibor Marek, Podkylava 153, Krajné; Lucia Kederová, Kvačalová 49, Bratislava; Marek Gajdoš, Tajovského 15390/15, Banská Bystrica; Zdenko Donoval, Cesta k nemocnici 1591/13, Banská Bystrica; MUDr. Stanislav Gerbel a Milada Gerbelová, obaja Spojovacia 298/5, Hrubá Borša; Dáša Vilmonová, Horná Lehota 907

Námietky uplatnené ústne do zápisnice z 18.12.2023:

Mgr. Peter Ťažký, 2.Milan Horčiak (za Ing. Emíliu Horčiakovú), JUDr. Patrik Podhorský, PhD., LL.M. (za KK Corp, s.r.o. BB), Ing. Ladislav Kantor (za MUDr. Stanislava Gerbela a Miladu Gerbelovú), Mgr. Michal Kantor (konateľ KK Corp, s.r.o.BB)

Námietky v lehote určenej oznámením o doplnení podkladov pre územné rozhodnutie listom č. MsÚ-2024/50-104 z 20.02.2024 uplatnili písomne: Ondrej Demian,

Námietky v lehote určenej opätovným oznámením o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. MsÚ-2024/50-169 z 15.08.2024 uplatnili písomne:

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Ondrej Demian

Námietky uplatnené ústne do zápisnice z 25.09.2024:

Ján Demian, Ivan Demian, Ing. Ivan Demian, Ing. Ondrej Petrik, Milan Horčiak, KK Corp sro, Ing. Ladislav Kantor, Martin Styk, 29.augusta 1499/22, Banská Bystrica

Námietky v lehote určenej oznámením o doplnení podkladov pre územné rozhodnutie listom č. MsÚ-2024/50-219 z 23.10.2024 uplatnili písomne:

KK Corp, sro; Milan Horčiak

Vzhľadom na počet námietok a pripomienok a ich opakovanie sa tieto boli zhrnuté a pre prehľadnosť očíslované nasledovne:

1.Konanie obce pred podaním návrhu + Námietky, ktorých riešenie je v kompetencii obce HL + Stavebná uzávera ako predbežná otázka pre konania obce Horná Lehota – neprerokované s vlastníkmi pozemkov - § 23 ods. 3 StavZ a nie dohoda, zlá organizácia OcZ a schválenie StUz na OcZ bez kompetencie, súhlasy obce so stavebnými zámermi a akceptácia v návrhu ÚPN O - konkrétna škoda nákladmi na ÚK, zrušené zamietnutia odvolacím orgánom; + nelegálne stavby v k.ú. HL, vrátane ciest/prístupov, súčasné nevhodné parkovanie riešiť záchytnými parkoviskami, hrozby úniku odpadových vôd zo žump, kanalizačných potrubí a ČOV, nerovnaký prístup obce v jej konaniach - zaujatosť stavebného úradu obce Horná Lehota, organizácia obecných zastupiteľstiev a tvorba zápisníc z OcZ, platnosť už vybavených stanovísk v územných konaniach obce HL, pokračovanie v začatých konaniach obce, + právny názor odvolacieho orgánu na stavebnú uzáveru ako predbežnú otázku pre konania obce, čakanie na rozhodnutie správneho súdu BB, nepokračovanie v konaniach obce

2.Určenie stavebného úradu a predpojatosť – mesto Brezno zároveň sídlo spoločného stavebného úradu, žiadosť starostu o určenie pred schválením na OcZ

3.Návrh – nedostatky a ich odstraňovanie + Priestorové vymedzenie stavebnej uzávery – zlý zoznam pozemkov, chýbajúca príloha č. 3, nepreukázaná reálna hrozba pre budúce využitie územia (§ 39d StavZ), nepreukázaný súlad s cieľmi ÚP na základe ÚPD/ÚPP, nedodržanie vyhlášky 453/2000 Z.z. (náležitosti návrhu), rozpor s deklarováým cieľom obce podporiť cestovný ruch, zahrnuté aj vodné plochy, miestne nepravdivé tvrdenia o chýbajúcej infraštruktúre a nemožnosti vyvážať žumpy, možnosť svojoľnosti výnimiek zo StUz, jestvujúca zastavanosť okolia, zohľadniť vek vlastníkov pozemku vybratím zo StUz, vypracovanie návrhu firmou Arch- AT BB, nedostatočne vymedzené dôsledky StUz, v návrhu aj pozemky akceptované v návrhu ÚPN O; + územný plán spracovávaný na celé k.ú., prečo nie územie pre Lesopark Tále (ŽP as Podbrezová), nemožnosť návrh sanovať, žiadosť o vyňatie pozemku zo StUz pre platné ÚR o stavebnom zámere, návrh posudzovať novú výstavbu jednotlivo bez uzávery do doby schválenia ÚPN O a nezamietnutie návrhu ako nečinnosť

4.Oznámenie- nedostatky – nedodržanie § 3 správneho poriadku, zámena OÚ BB s RÚ pre ÚP a V BB, neuvedená konkrétna výzva navrhovateľovi na doplnenie podania, nedefinovaní účastníci konania, opätovné oznámenie po zrušení ÚR ako nadbytočné

5.Ústne konanie 25.9.2024 – nepredložené stanoviská (Rybársky zväz...), na ktoré sa obec odvolala a ktoré nie sú stanoviskami dotknutých orgánov, neodstránenie nedostatkov vytknutých odvolacím orgánom

6.Proces obstarávania ÚPN O – nezačlenenie pozemkov do stavebných, pripomienkovanie návrhu bez odpovede obce, dĺžka obstarávania, rozdiel medzi konceptom ÚPN variant B a

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

návrhom ÚPN O

7. Základné zásady správneho konania a plnenie ustanovení správneho poriadku – neprístupné všetky podklady pre rozhodnutie, nedodržanie koncentračnej zásady a dopĺňanie podania a stanovísk, požiadavka neprihliadať na doplnené dokumenty, niektoré nie sú stanoviskami dotknutých orgánov, zverejňovanie verejnou vyhláškou – nebolo obecným rozhlasom, nebolo na úradnej tabuli mesta, nezverejnené prílohy návrhu

8. Stanoviská dotknutých orgánov - ich absencia, MŽP SR nevyjadrilo súhlas so StUz, lehota pre StVPS as BB nemala byť predĺžená po 25.9.2024

9. Nerešpektovanie ústavného práva vlastníť majetok/užívať ho – legitímne očakávania z vlastníctva, zníženie hodnoty a predajnosti pozemkov, vyplývajúce právo na súkromie

10. Osobitný kvalifikačný predpoklad vybavujúceho referenta

11. Návrhy na vypočítanie svedkov (obstarávateľ a spracovateľ ÚPN O HL) – o obstarávaní a tvorbe ÚPN a o návrhu na StUz

13. Platný územný plán s rodinnými domami, stavebná uzávera na rekreačné územie, rozpor s ÚPN mesta Banská Bystrica

14. Žiadosť o osobitné oboznamovanie účastníka konania s úkonmi stavebného úradu

16. Žiadosť o stavebnú uzáveru len na stavby, o ktoré sa bude žiadať po právoplatnosti rozhodnutia o StUz

17. Tvorba spisu – voľne vložené listy bez dátumu vloženia do spisu, neautorizované dokumenty a nepodložené vyjadrenia (Sekológ, Rybársky zväz, list obce pre MŽP SR o usmernenie s prílohou), emailová komunikácia

18. Zoznam žiadostí o novú výstavbu s nedostatkami

19. Doplnenie odôvodnenia podaného návrhu na stavebnú uzáveru obcou HL dňa 30.9.2024

Odôvodnenie

Dňa **16.10.2023** podala obec Horná Lehota, Horná Lehota 99 v zastúpení starostom obce Vladimírom Bušniakom na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere na vybrané lokality v katastrálnom území Horná Lehota. Uvedeným dňom podania návrhu bolo v zmysle § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie. Predmet návrhu nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení uvedeného zákona. Súčasťou návrhu bol nad rámec vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vykonávacia vyhláška), vyžadovaných príloh (§ 3 ods. 2) zoznam pozemkov zasiahnutých stavebnou uzáverou. Podľa podaného návrhu: „...Dôvodom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa §39d zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní v platnom znení (stavebný zákon) je neprimerané zahusťovanie zástavby v obci Horná Lehota, v jej častiach

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Krpáčovo, Tále, Richtárovo, Krúpová, pre rekreačné účely. Jedná sa o územia, ktoré v minulosti boli ako rekreačné, avšak súčasný veľký tlak na výstavbu spôsobuje neprimerané zahusťovanie bez doriešenia vzťahov na okolie z hľadiska urbanizácie územia v plochách mimo zastavaného územia, bez zabezpečenia technickej infraštruktúry a dopravného prístupu. Nekoncepčné rozmiestňovanie rekreačných objektov má negatívny vplyv na kvalitu podzemných vôd, životného prostredia ako celku a vizuálne vnímanie krajiny.

Obec Horná Lehota nemá územný plán obce. Obec začala obstarávať nový územný plán v r. 2019 (2018, pozn. stavebného úradu). V súčasnosti nie ukončené prerokovanie návrhu územného plánu. Dlhodobé prerokovanie bolo spôsobené epidemiologickou situáciou v r. 2020-2023 a náročným procesom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Keďže územný plán obce nastaví reguláciu výstavby v území, táto situácia vyvolala extrémny tlak na výstavbu v rekreačných lokalitách obce - Krpáčovo, Tále, Krúpová a Richtárovo individuálnym spôsobom na základe samostatných územných rozhodnutí. Predmetné územia okrem časti Richtárovo budú podľa Návrhu územného plánu určené ako rekreačné územia s návrhom regulácie zástavby pri rešpektovaní limitov územia vyplývajúcich zo záverečného stanoviska procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a z vyjadrení doručených od orgánov štátnej správy ku konceptu návrhu územného plánu obce. Vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy musia byť v návrhu územného plánu akceptované. Hlavným problémom je ochrana vodných zdrojov, kedy pri nekonceptnej, nekoordinovanej a živelnej výstavbe nie je možné zabezpečiť ochranu a kontrolu nakladania s vodami. Vznikajú nelegálne vrtané studne, čo môže ohroziť zdroje pitnej vody pre obec (Vodný zdroj Sama Chalúpku je jediným zdrojom pre obec) ako aj pozemných vôd, ktoré sú zdrojom vody pre mesto a okres Brezno. S tým súvisí likvidácia splaškových vôd. Pozemky, ktoré sú predmetom záujmu o výstavbu rekreačných objektov častokrát nie sú dostupné po verejných komunikáciách a nie je možné zabezpečiť ich obsluhu, napr. odvoz komunálneho odpadu. Zahusťovaním zástavby dochádza k nezvratným zásahom do prírodného prostredia, budovaním spevných plôch, oporných múrov a výrubom zelene. Tento stav je z hľadiska rozvoja obce a povinností, ktoré musí obec zabezpečovať, neudržateľný.

Podľa §11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona obce sú povinné mať územný plán obce ak „treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby“, pričom za rozsiahlu výstavbu a prestavbu sa považuje podľa §139a ods. 11 písm. e) „zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha“.

Rozvojové plochy v t. č. spracovávanom územnom pláne ako aj požiadavky na plochy individuálnych navrhovateľov presahujú obe uvedené kapacity, spolu s potrebou vybudovania zodpovedajúcich sietí technickej infraštruktúry - vodovodu, kanalizácie, ČOV, elektrických rozvodov a ciest napĺňajú podmienky pre stavebnú uzáveru do doby schválenia územného plánu obce....“

Mesto Brezno, stavebný úrad vydalo po uskutočnenom územnom konaní územné rozhodnutie pod č. 2024/50-106 zo dňa 27.3.2024, ktorým vyhlásilo stavebnú uzáveru podľa návrhu. Uvedené územné rozhodnutie bolo zrušené rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica č. 03848/2024-17.1 zo dňa 9.7.2024 a vec bola vrátená a doručená tunajšiemu úradu na nové prejednanie a rozhodnutie dňa **12.8.2024**. V rozhodnutí bolo vytknuté:

-nesplnenie zákonnej požiadavky pre vyhlásenie stavebnej uzávery a to, že stavebná činnosť by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia

-nedostatočne vymedzené dôsledky stavebnej uzávery na funkčné a priestorové usporiadanie územia

-chýbajúce dôkazy o zverejnení na ÚET mesta vrátane situačných príloh

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

-chýbajú dôkazy elektronického doručovania
 -neautorizované listiny v spise bez prezentačných pečiatok s dátumom vloženia do spisu
 -chýba spisový obal a obsah spisu v zmysle vyhlášky MV SR č. 410/2015 Z.z. o
 podrobnostiach výkonu správy registratúry orgánov verejnej moci a o tvorbe spisu
 -nevysporiadanie sa s námietkou zaujatosti stavebného úradu Horná Lehota
 -podané návrhy nemôžu byť dôvodom na vyhlásenie stavebnej uzávery
 Odvolací orgán sa nestotožnil s tým, že rozhodnutie vydal nepríslušný orgán, že stavebná
 uzávera nebola vyhlásená na celé katastrálne územie Horná Lehota, že doručenie rozhodnutia
 nemalo byť verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona listom č. 2024/50-169
 z **15.08.2024** oznámi účastníkom územného konania verejnou vyhláškou (na základe § 36
 ods. 4 stavebného zákona v znení platnom pri podaní návrhu na územné rozhodnutie)
 a dotknutým orgánom jednotlivito začatie územného konania a na jeho prerokovanie určil
 dátum 25.09.2024. Účastníci konania boli poučení, že môžu svoje námietky k návrhu na
 vydanie územného rozhodnutia uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne
 neprihliadne a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré
 neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Tiež
 boli oboznámení s tým, že ako podklady pre rozhodnutie budú použité aj dokumenty, ktoré
 sa nachádzali v spise ku dňu oznámenia konania. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje
 stanoviská dotknuté orgány. Na oznámenie konania reagovali písomne/elektronicky: Štátny
 geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava (pod č. 10/24-231-337 zo dňa 2.9.2024), Ondrej
 Demian (listom zo dňa 21.9.2024, podaný 24.9.2024).

Dňa 25.09.2024 sa uskutočnilo ústne prejednanie návrhu na vydanie územného
 rozhodnutia v zmysle § 21 správneho poriadku a bola vyhotovená zápisnica v zmysle § 22
 správneho poriadku. Ohliadka nebola uskutočnená vzhľadom na povahu veci.

Počas ústneho prejednanja boli vznesené námietky a pripomienky písomne alebo ústne do
 zápisnice: Ján Demian, Ivan Demian, Ing. Ivan Demian, Ing. Ondrej Petřík, Milan Horčiak,
 KK Corp sro (v zastúpení Podhorský & partners sro), Ing. Ladislav Kantor (za MUDr.
 Stanislava Gerbela s manželkou), Martin Styk (v zastúpení Miroslav Fárek).

Pri ústnom prejednaní predniesli stanoviská dotknuté orgány:

BBRSC – platí stanovisko BBRSC/02252/2023-2 z 18.12.2023

BB SK odbor cestnej infraštruktúry – požadujú zachovať možnosť vykonávať rekonštrukcie a
 údržbu cesty III/2584 (*došlo k chybe pri písaní zápisnice pozn. stavebného úradu*)

OR HaZZ Brezno - upozornilo, že v rámci územných konaní je najväčším problémom
 umiestnenie stavby, prístupová komunikácia, zabezpečenie stavieb vonkajšou vodou na
 hasenie požiarov, čo býva posudzované v územnom konaní

StVPS a.s. Banská Bystrica – požiadala o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Ostatné vyrozumené dotknuté orgány sa v určenej lehote nevyjadrili ani nepožiadali o jej
 predĺženie. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ...Ak dotknutý orgán, ktorý bol
 vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje
 stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných
 záujmov súhlasí.

StVPS as B. Bystrica sa v predĺženej vyjadrila listom č. 2024/1087 zo dňa 26.9.2024,
 v ktorom vzniesla požiadavku rozšíriť rozsah a hranice území navrhnutých do stavebnej
 uzávery.

Emailom zo dňa 26.9.2024 poslal obstarávateľ ÚPN O Ing. arch. Pavel Bugár podklady
 pre komunikáciu obce HL s MŽP SR, ktoré nemajú autorizovanú podobu.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Listom č. OCUHL-S2024/00293 zo dňa 30.9.2024 doplnila obec Horná Lehota zdôvodnenie vyhlásenia stavebnej uzávery s prílohami (stanovisko StVPS as BB č. 12486/2022 zo dňa 26.9.2022 – neautorizované, autorizované stanovisko Sekológ, sro Brezno sro z 22.8.2024 o kapacite skládky odpadov a Slovenský rybársky zväz MO Podbrezová z 24.9.2024 o obhospodarovaní rybárskych revírov).

Vzhľadom k vyjadreniu StVPS as BB listom zo dňa 2.10.2024 stavebný úrad v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku požiadal Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica o predĺženie lehoty pre rozhodnutie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere.

Listom zo dňa 4.10.2024 dožiadal stavebný úrad o stanovisko StVPS as BB k súladu neskoršieho stanoviska s § 140b ods. 4 stavebného zákona.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica v súlade s ustanovením § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov predĺžil listom č. 08089/2024-17-1.2. zo dňa 10.10.2024 lehotu na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci do 8.12.2024 s tým, že o predĺžení lehoty na rozhodnutie je potrebné bezodkladne upovedomiť účastníkov konania.

Účastníci konania boli v zmysle § 49 ods.2 správneho poriadku upovedomení o dôvodoch predĺženia lehoty na rozhodnutie listom č. 2024/50-217 zo dňa 11.10.2024 verejnou vyhláškou.

Dňa 21.10.2024 bolo doručené stanovisko StVPS as BB č. 2024/1171 zo dňa 17.10.2024, v ktorom upustili od požiadavky rozšíriť územie stavebnej uzávery.

Listom č. 2024/50-219 zo dňa 23.10.2024 boli účastníci konania oboznámení s doplnením podkladov verejnou vyhláškou (len autorizovaných) s určením lehoty na vyjadrenie.

Dňa 28.10.2024 nahliadol do spisu Ing. Ladislav Kantor. V určenej lehote sa vyjadrili Milan Horčiak a KK Corp sro v zastúpení Podhorský & Partners sro Bratislava.

Zhrnutie priebehu konania a použitie právnych predpisov (stavebný zákon, správny poriadok, vykonávacia vyhláška):

Na základe podaného návrhu uskutočnil určený stavebný úrad územné konanie v zmysle §§ 32 – 37 stavebného zákona, dohliadol na doplnenie podaného návrhu v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona o potrebné podklady v zmysle vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z.z., umožnil účastníkom konania (po preverení účastníkov konania v zmysle § 34 stavebného zákona podľa stavu v katastri nehnuteľností) vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) i k spôsobu ich zistenia vrátane nahliadania do spisu v zmysle § 23 správneho poriadku, prípadne navrhnúť ich doplnenie pred ústnym prejednaním návrhu a počas neho, tiež k doplneným podkladom v určenej lehote (§ 33 správneho poriadku), umožnil uplatniť stanoviská dotknutým orgánom na základe oznámenia o začatí konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona a dožiadaním v zmysle § 32 ods. 3 správneho poriadku, vykonal v zmysle § 34 správneho poriadku dokazovanie a preskúmal podklady územného rozhodnutia v zmysle § 37 stavebného zákona primerane povahe návrhu na vydanie územného rozhodnutia - preskúmal predložené námietky a pripomienky účastníkov konania a rozhodol o nich, preskúmal predložené stanoviská dotknutých orgánov, odvolacieho orgánu a prizvaných osôb a vzal ich do úvahy, prípadne preniesol do výroku rozhodnutia.

Podklady rozhodnutia, ktoré vzal stavebný úrad do úvahy/zistený skutkový stav – návrh s predpísanými prílohami (textová a výkresová časť v zmysle § 3 ods. 1-3 a 7 vykonávacej

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

vyhlášky, záverečné stanovisko Okresného úradu Brezno o posúdení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie v štádiu konceptu územného plánu obce Horná Lehota – SEA), stanoviská dotknutých orgánov, spracovateľa ÚPN O, námietky a pripomienky účastníkov konania uplatnené v konaní vrátane odvolaní proti zrušenému územnému rozhodnutiu č. 2024/50-106 z 27.3.2024, koncept ÚPN O (mapová časť lokalít stavebnej uzávery variant A a variant B), návrh ÚPN O (mapová časť lokalít stavebnej uzávery, časť textová týkajúca sa lokalít stavebnej uzávery) a ďalšie zverejnené dokumenty z procesu obstarávania ÚPN O (zadanie, prieskumy a rozbor, súborné stanovisko, správa o hodnotení strategického dokumentu), zoznam obci Horná Lehota podaných návrhov (dňa 11.1.2024 predložený stavebnému úradu zoznam obci podaných návrhov na umiestnenie stavieb – najmä chát ICHR a žiadostí o stavebné povolenie v rozpätí rokov 2019-2023, stavebným úradom vyselektovaných na nevybavené) a ich priemet do mapy, evidencie vydaných rozhodnutí (územné rozhodnutia a stavebné povolenia od r. 2019 do 31.12.2023 použité pri selekcii zámerov) obcou Horná Lehota, katastrálna mapa súčasného stavu katastra nehnuteľností – časť Krpáčovo a Tále, mapy ochranných pásiem vodných zdrojov - prm. Sama Chalupku, Tále Chlórovňa, Trangoška a rozhodnutia o ich vyhlásení, mapa CHVO Nízke Tatry (v zmysle § 32 správneho poriadku ods. 2....Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely...), rozhodnutie RÚ pre ÚP a V Banská Bystrica o odvolaní. Ako podklady pre rozhodnutie neboli akceptované neautorizované dokumenty.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Stanoviská doplnené dňa 16.11.2023 Ministerstvo životného prostredia SR, 20.11.2023 Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, 23.11.2023 Ministerstvo dopravy SR, 6.12.2023 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, stanoviská neboli záporné a nemali požiadavky na úpravu návrhu na stavebnú uzáveru.

Stanovisko RÚ VZ Banská Bystrica č. RÚVZBB/ OHŽPaZ/3556/2023 zo dňa 27.12.2023: v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods 3 písm. g) zákona r 355/2007 Z z posúdil písomne podanie doručené dňa 15.12.2023, predložený návrh o stavebnej uzávere v kat. území časti obce Horná Lehota, v lokalitách Krpáčovo, Tále, Srdiečko, Krúpová, Trangoška, Richtárovo splna požiadavky a podmienky na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. RÚVZ BB podľa § 13 ods 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu na územne konanie „Katastrálne územie-jeho časti obce Horná Lehota Krpáčovo, Tále, Srdiečko, Krúpová, Trangoška, Richtárovo stavebná uzávera“ vydáva súhlasne záväzné stanovisko.

Vyjadrenie č. BBRSC/02252/2023-2 z 18.12.2023 BB RSC, a.s. Banská Bystrica:

dňa 18.12.2023 sme sa zúčastnili ústneho konania vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v k.ú. Horná Lehota. So starostom obce p. Vladimírom Bušniakom sme si prešli všetky dotknuté lokality. V dotyku so stavebnou uzáverou je lokalita Srdiečko, Krúpová, Trangoška, v rámci ochranného pásma cesty č. 11/584 (25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy) a cestného pozemku, ktorý je tvorený parcelou č. KN C 1814/3, k.ú. Horná Lehota.

Z hľadiska správcu cesty č. 11/584 BBRSC, a.s., stavebnou uzáverou v danej lokalite nedôjde k zmene podmienok pre výkon správy a údržby cesty v danom úseku cesty.

Ostatné lokality uzávery nie sú v dotyku s cestami č. II/584 a č. III/2373...

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Záverečné stanovisko Okresného úradu Brezno odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU BR OSZP 2022/000309 zo dňa 10.10.2022 ku konceptu územného plánu obce Horná Lehota, o.i. uviedlo:

IV. 13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, Celkový vplyv strategického dokumentu na ŽP ako na celok bol vyhodnotený z hľadiska pozitívnych prínosov najmä pre obyvateľstvo a plnenie strategických cieľov lokálnych i regionálnych, z hľadiska priamych negatívnych vplyvov a možných nepriamych vplyvov.

Pri hodnotení vplyvov navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota boli zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce Horná Lehota, najmä:

zrýchlený odtok povrchovej vody v území počas príválových dažďov z makroštruktúr ornej pôdy, ktorý spôsobuje eróziu

nedostatočný spôsob likvidácie splaškových vôd z plôch individuálnej chatovej rekreácie hlučnosť a prašnosť z motorovej prevádzky na štátnej ceste 11/584

zaťaženie dopravou rekreačných lokalít, kumulácia parkovacích miest a rozširujúce sa plochy pre statickú dopravu

plochy trvalých trávnych porastov podliehajúce sukcesným zárastom,

ohrozenie biodiverzity a funkčnosti regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES v dôsledku lesohospodárskej činnosti a intenzívneho využívania plôch pre rekreáciu

Zároveň boli podrobne preskúmané i pozitívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota:

zlepšenie podmienok bývania pre mladé rodiny v obci

návrh odkanalizovania rekreačných lokalít

obmedzenie výstavby v chránených územiach

Z negatívnych vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na ŽP ako najväčšie vplyvy sa na základe výsledkov hodnotiaceho procesu predpokladajú: vplyvy priame i nepriame na chránené územia horského prostredia Nízkyh Tatier, vzhľadom na plnenie úloh horských zimných centier rekreácie a cestovného ruchu. K vážnejším vplyvom súčasného rekreačného využívania lokalít obce Horná Lehota patrí vplyv na ochranu podzemných vôd. Územný plán navrhuje pre nové lokality najprísnejšie zabezpečenia ochrany chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry, doplnené v zmysle požiadaviek stanovísk a aktuálnych legislatívnych predpisov. Mierne závažný je hodnotený i vplyv na ochranu poľnohospodárskej pôdy, územný plán navrhuje zákonný postup s prednostným využitím rezerv zastavaného územia obce a s následným naviazaním na súčasnú zástavbu. Ako miernejší bol vyhodnotený vplyv navrhovaného rozvoja podľa ÚPN-O Horná Lehota na ostatné základné zložky životného prostredia, najmä na čistotu ovzdušia, čistotu vôd a horninové prostredie. Takmer bez vplyvu boli v procese SEA hodnotené vplyvy na kultúrnohistorické hodnoty územia, odpadové hospodárstvo, hluk a klimatické pomery.

V procese hodnotenia boli potvrdené pozitívne vplyvy strategického dokumentu na zníženie negatívnych vplyvov nultého variantu a zlepšenie environmentálnej situácie na území obce Horná Lehota, najmä:

- odstránenie bodových dopravných problémov
- rozčlenenie veľkoplošných blokov ornej pôdy na menšie celky s výsadbou ochrannej zelene a vytvorením medzí, zmenou orby po spádnici na orbu po vrstevnici, obnovou zaoraných priekop a tým zamedzenie záplav pri príválových dažďoch
- intenzifikácia areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva remesiel, agroturistiky a malých prevádzok bez nepriaznivého vplyvu na stav životného prostredia a s cieľom zvyšovania počtu pracovných príležitostí

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

- pozornosť je venovaná ochrane prírody a krajiny včítane územného systému ekologickej stability, v oboch variantoch v maximálnej možnej miere rešpektuje chránené územia existujúce aj navrhované
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov s nevyhnutnými zábermi pôdy tak, aby zaberané plochy nadväzovali na zastavané územie a uprednostnením využitia rozvojových plôch vo vnútri hranice zastavaného územia a v parcelných prielukách obce.
- vytváranie predpokladov pre rozvoj hlavne bývania a stabilizáciu obyvateľov v obci

Navrhované vplyvy ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie sú pozitívne navrhovanými zásadami stanovenými v Závaznej časti ÚPN-O Horná Lehota. Mierne negatívne vplyvy na životné prostredie predstavuje rozvoj funkcie bývania a rekreácie mimo zastavané územie. Návrh lokalít mimo zastavaného územia vplyva mierne negatívne najmä na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírody a ochranu vôd. Pozitívne vplyvy predstavuje plnenie požiadavky Závaznej časti ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať horské turistické aglomerácie a strediská: Mýto pod Ďumbierom — Tále — Chopok Juh - Demänovská Dolina.

Pre plnenie cieľov Zadania i ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja je variant B hodnotený ako plne postačujúci a zároveň environmentálne šetrnejší variant. Nulový variant nezasahuje do chránených území, ani nezaberá poľnohospodársku pôdu, z hľadiska priamych vplyvov na životné prostredie je značne priateľský, neplní však ciele strategického dokumentu ani nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a nesie súčasnú zaťaženosť územia obce Horná Lehota.

VI. 1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota záverov Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, verejnosti a záverov odborného posudku sa odporúča strategický dokument koncept „Územný plán obce Horná Lehota“ dopracovať do návrhu a schváliť.

Súčasťou záverečného stanoviska je v časti VI.-3 navrhované opatrenie č. 12 – vyhlásenie stavebnej uzávery v riešenom území do doby schválenia ÚPN O Horná Lehota

Odpoveď zo dňa 9.1.2024 Okresný úrad Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BB-OVBP2-2024/009618-002 po námietkach na určenie stavebného úradu:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky vydal na základe žiadosti obce Horná Lehota dňa 25.09.2023 pod č. OU-BB-OVBP-2023/043474-002 oznámenie, ktorým podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určil ako stavebný úrad oprávnený konať a vydať príslušné rozhodnutia pre stavebnú uzáveru, v k.ú. Horná Lehota, kde bude obec Horná Lehota navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, stavebný úrad mesta Brezno.

Podľa ustanovenia § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec je stavebným úradom, ktorého pôsobnosť je preneseným výkonom štátnej správy.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v ustanovení § 119 definuje prípady, kedy dochádza k určeniu iného stavebného úradu. Ide o situáciu kedy stavba alebo opatrenie sa má uskutočniť v územnom

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov (§119 ods. 1), alebo ak sa má stavba alebo opatrenie uskutočniť v územnom obvode viacerých krajov (§119 ods. 2), alebo obec, ktorá je príslušná na konanie ako stavebný úrad, je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania (§ 119 ods. 3). Iné možnosti určenia stavebného úradu stavebný zákon neupravuje. Stavebný zákon taktiež neupravuje ani neurčuje postup pri určovaní stavebného úradu.

Vyjadrenie zo dňa 10.1.2024 Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor - oddelenie lesného hospodárstva listom č. OU BR PLO 2024/001369-002 nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia o stavebnej uzávere za splnenia nasledovnej podmienky:

zo stavebnej uzávery budú vylúčené stavby slúžiace lesnému hospodárstvu, nevyhnutné pre plnenie funkcií lesov a zabezpečenie bežného hospodárenia na lesných pozemkoch v zmysle § 2 písm. k) zákona o lesoch, akými sú napríklad lesné cesty, sklady dreva a podobne. Zakázaním výstavby stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu by mohlo dôjsť k obmedzeniu obhospodarovania lesných pozemkov, ku znemožneniu vykonávania opatrení slúžiacich na ochranu lesa v zmysle § 28 zákona o lesoch a ďalších činností súvisiacich s plnením produkčných a mimoprodukčných funkcií lesov. V zmysle § 2 písm. f) zákona o lesoch sa mimoprodukčnými funkciami lesov rozumie - ekologické funkcie, ktorými sú pôdoochranná, vodohospodárska a klimatická funkcia a spoločenské funkcie, ktorými sú najmä zdravotná, kultúrna, výchovná, rekreačná, prírodoochranná a vodochranná funkcia. Produkčnými funkciami lesov podľa § 2 písm. g) zákona o lesoch sú funkcie ktorých výsledkom sú úžitky z lesov spravidla materiálovej povahy.

Nakoľko v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzení využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak, opodstatnenosť každého záberu lesných pozemkov je individuálne posúdená orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Požiadavky boli prenesené do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie zo dňa 25.1.2024 č. NAPANT/26-001/2024 S-NAPANT, ktoré bolo prenesené do stanoviska OÚ Brezno OSŽP OPaK č. 2024/001300-005 zo dňa 7.2.2024.

Vyjadrenie zo dňa 5.2.2024 č. OU BR OCDPK 2024/002263-002 Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia o stavebnej uzávere za dodržania nasledujúcich podmienok: zo stavebnej uzávery budú vylúčené cesty III/2373, III/2374, II/584, ktoré sú v dotyku s parcelami v uvedených oblastiach plánovanej uzávery.

Vyjadrenie zo dňa 5.2.2024 č. 07631/2024/ODDUPZP-3 Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: dáva k predloženému návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa §39d stavebného zákona nasledovné stanovisko.

Konštatujeme, že obec v súčasnosti rieši jediná platná územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) v území, ktorou je smerný Územný plán zóny Krpáčovo -Tále z roku 1988 (ďalej len ÚPN Z) vrátane jeho dvoch zmien a doplnkov bez záväznej časti, ktorá by

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

regulovala územný rozvoj v problémových lokalitách. Lokality Krpáčovo, Tále, Richtárovo a Krúpová sú atakované stavebnou činnosťou v území, ktoré nedisponuje vyhovujúcou dopravnou a environmentálnou infraštruktúrou. Nie je tam kanalizácia ani dostatok pitnej vody a nie sú rešpektované podzemné zdroje pitnej vody. Najväčším problémom je nevyriešené odvádzanie odpadových vôd z chat v území, čo spôsobuje znečistenie vodného zdroja samotnej obce ako aj znečistenie spodných vôd v celom území.

Z hľadiska súladu záujmov z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja (skr. ÚPN VÚC BBK) je do schválenia nového územného plánu obce nevyhnutné zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC BBK hlavne v regulatívoch:

3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

3.7. Zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite,

3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie),

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov, ktoré je nevyhnutné zabezpečiť územným plánom obce Horná Lehota sú:

1.21.9. cesta II/584 v úseku Bystrá (1/72) - Tále - Trangoška (Srdiečko), rekonštrukcia,

5.56. Bystrá - Tále rekreačná oblasť VDJ a rozvodné potrubie,

6.48. Horná Lehota (Tále) vybudovanie kanalizácie a ČOV,

Z hľadiska posúdenia záujmov ochrany životného prostredia a únosnosti územia Národného parku Nízke Tatry v k.ú. obce Horná Lehota a tlaku rozvojových záujmov na rekreáciu a cestovný ruch je nevyhnutné komplexne riešiť špecifické územnotechnické, krajinné-ekologické, environmentálne a urbanistické problémy v území. Odporúčame v procese územného konania o stavebnej uzávere pokračovať tak, ako je navrhnutá v predloženom

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

návrhu až do doby schválenia územného plánu obce, ktorý stanoví únosnosť ako hodnotenie miery využívania krajiny a nevyhnutnú reguláciu ďalších stavebných činností v území Tále, Krpáčovo, Richtárovo a Krúpová. Únosnosťou územia sa myslí také zaťaženie územia stavebnou činnosťou, pri ktorom nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia.

Podľa § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona "Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby."

Podľa § 139a ods. 11 stavebného zákona 11) Za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa na účely tohto zákona považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne

rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15%,

zvýšenie počtu obyvateľov obce nad 2000,

rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha,

rozšírenie výrobného územia v obci o viac ako 3 ha alebo ak tým výrazne stúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť obce, alebo

zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10% alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha.

Podľa § 39d ods. 1 stavebného zákona Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.

Vzhľadom ku skutočnosti, že ukončenie prác na územnom pláne je blokovávané neustálymi novými požiadavkami na zmenu funkčného a priestorového využívania územia, Banskobystrický samosprávny kraj, i na základe vyššie uvedených skutočností súhlasí s vyhlásením stavebnej uzávery v navrhovanom rozsahu.

Vyjadrenie zo dňa 7.2.2024 č. OU BT OSZP 2024/001300-005 Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia o stavebnej uzávere predmetných lokalít v k.ú. obce Horná Lehota do doby schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Lehota.
ODÔVODNENIE:

Hodnotenie lokalít určených v návrhu stavebnej uzávery z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny:

Lokalita Tále sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí druhý stupeň územnej ochrany. Význam ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry plní základné funkčné poslanie pri ochrane vlastného územia národného parku v tom zmysle, že dostatočne zachytáva a tlmí všetky rušivé vplyvy ohrozujúce národný park. Hlavný dôraz sa kladie najmä na to, aby nedochádzalo ku vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia, vody a pôdy. Taktiež plní i ďalšie nie menej významné poslanie v tom, aby tvorilo dôstojnú vstupnú zónu do vlastného územia národného parku. Riešené územie nezasahuje priamo do siete NATURA 2000, ale v bezprostrednej blízkosti sa nachádza doplnok sústavy území európskeho významu NATURA 2000 - SKUEV0302 Ďumbierske Tatry (v minulosti označovaný ako SKUEV1302) vyhlásený Nariadením vlády Slovenskej republiky z 18. októbra 2023, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Predmetom ochrany je aj vyskytujúci sa mokradňový biotop - Lsl.3 Jaseňovojelšové podhorské lužné lesy (*91EO). Biotop zahŕňa prirodzené lesy vyskytujúce sa bezprostredne pri tokoch od nížin až po horské prameniská. Pre biotop sú charakteristické pravidelné záplavy

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

povrchovou vodou alebo zamokrenie podzemnou vodou. V podraze prevládajú druhy znášajúce trvalé alebo prechodné zamokrenie.

územnom systéme ekologickej stability je uvedený ako prvok Biocentrum miestneho významu MBc-4 - Jelšina na sútoku Čierneho potoka a Bystrej (EVSK4) - jelšový porast s dominanciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), prímies tvorí hlavne smrek obyčajný (*Picea abies*), jelša sivá (*Alnus incana*), zriedkavo aj jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). V krovinatom poschodí sa okrem druhov stromovej etáže výraznejšie uplatňuje ešte lieska obyčajná (*Corylus avellana*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), ríbezľa egrešová (*Ribes uva-crispa*).

tejto lokalite sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia. V predmetnej lokalite evidujeme prioritné biotopy európskeho významu Lsl.4 Horské jelšové lužné lesy (*91EO), biotop európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), biotopy národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky a Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí.

Biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky:

do tohto biotopu zaraďujeme živné mätonohovo-hrebienkové pasienky a pasienky s kostravou paovčou patriace do zväzu *Cynosurion cristati*. Na Slovensku je ťažisko ich rozšírenia v stredných a nižších polohách (do 700 m n. m.). Podmienkou ich vzniku je časté narušenie porastov pasiením a zošľapovaním, vedúce k mechanickému poškodzovaniu rastlín. Nachádzajú sa na vlhkých pôdach, bohatých na živiny, ktoré podporujú rýchlu regeneráciu porastov, v ktorých dominujú nízke, na svetlo náročné druhy. Tvorí hustú mačinu, ktorá dobre pokrýva povrch pôdy aj po spasení alebo skosení porastu. Pre porasty je dôležité prihnojovanie exkrementami zvierat, prípadne minerálnymi hnojivami. V klimaticky suchších oblastiach je biotop viazaný na spásané alúviá potokov a riek.

Biotop európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430): jedná sa o vysokobylinné porasty s prevahou širokolistých, mohutných, konkurenčne silných bylín (napríklad *Filipéndula ulmaria*, *Lysimachia vulgaris*, *Mentha longifolia*). Porasty sa vyskytujú v alúviách potokov a menších riek. v okolí pramenísk, vodných nádrží a rašelinísk od pahorkatinového do horského stupňa. Pre existenciu vegetácie je nevyhnutná dostatočná pôdna vlhkosť počas celého roka, stredné kolísanie vody v pôde, dostatočné množstvo živín v nej a nepravidelné obhospodarovanie, vrátane jeho absencie. Druhovo ide o stredne bohaté porasty s premenlivým druhovým zložením, v ktorých výraznejšie dominuje jeden či dva druhy bylín. Druhová bohatosť a zloženie porastov sú závislé od ekologických podmienok prostredia a intenzity obhospodarovania.

Biotop národného významu Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí:

ide o kosené vlhké lúky s výskytom v alúviách potokov a menších riek, v okolí svahových a podsvahových pramenísk, na okraji otvorených vodných plôch, okrajoch rašelinísk s optimom od pahorkatinového do horského stupňa. Podmienkou ich existencie je dostatočná pôdna vlhkosť počas celého roka, mierne až stredné kolísanie vody v pôdnom profile a pravidelné obhospodarovanie, najmä kosenie. Ide o druhovo stredne bohaté spoločenstvá s premenlivým druhovým zložením, v ktorom prevládajú vlhkomilné lúčne druhy, ako napríklad *Caltha palustris*, *Lychnis flos-cuculi*, *Myosostis palustris* agg., *Poa trivialis*, *Scirpus sylvaticus*. Porasty týchto spoločenstiev sú zväčša stredne vysoké až vysoké, viacvrstvové, kde sa okrem bylinného poschodia pravidelne uplatňujú aj macho rasty. V rámci prvkov ÚSES sú tieto nelesné biotopy európskeho a národného významu zahrnuté ako Biocentrum miestneho významu MBc-3 - Lúky v lyžiarskom areáli Tále (EVSK-3).

Všetky tieto uvedené biotopy sú vyznačené v Návrhu Územného plánu Obce Horná Lehota, konkrétne vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny. Trávne spoločenstvá predstavujú dôležitý stabilizačný prvok, prispievajú k rozširovaniu biodiverzity v krajine a plnia aj mnohé

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

ďalšie ekologické, estetické či kultúrne funkcie. V súčasnosti sa venuje na Slovensku veľká pozornosť využívaniu travinných biotopov a ich ochrane. Súvisí to s medzinárodnými záväzkami Slovenska v ochrane prírody ako člena Európskej únie. Je to však aj dôsledok faktu, že aj na Slovensku sa výrazne prejavuje úbytok a degradácia druhovo bohatých trávnych porastov cenných z pohľadu ochrany biodiverzity. Väčšina travinných porastov sa udržiava vďaka dlhodobému extenzívnemu obhospodarovaniu. V posledných rokoch sme však svedkami stále sa znižujúcej rozlohy travinných porastov, výraznej degradácie mnohých biotopov a znižovania ich biodiverzity. Príčinou je opúšťanie pôdy a nevhodné spôsoby využívania pozemkov napr. výstavbou hromadných a individuálnych rekreačných domov v horských oblastiach. Nedostatočné obhospodarovanie, prípadne úplné opustenie travinných porastov za účelom výstavby, má za následok ich degradáciu až zánik.

Ďalšie časti lokality sú dotvárané NDV resp. drevinami, ktoré sú na týchto plochách v zastúpení smrek obyčajný (*Picea abies*), jedľa biela (*Abies alba*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), breza bradavičnatá (*Betula péndula*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a kroviny v podobe vrby rakytovej (*Salix caprea*). Nelesná drevinová vegetácia predstavuje významný krajinnotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny. Z krajinnoeologického hľadiska môžeme takýto pozemok označiť za prvok, ktorý je súčasťou druhotnej krajinnej štruktúry v rámci rekreačnej oblasti Tále. Z hľadiska funkcie je NDV neodmysliteľná časť ekosystémov, ktorá zabezpečuje dôležitú časť biodiverzity v krajine. Zachovanie vyššieho podielu zastúpenia ekologicky stabilných plôch NDV vytvára veľmi priaznivé podmienky pre fungovanie územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni. Z pohľadu záujmov ochrany prírody dotýkajúcich sa riešeného územia považujeme ochranu nelesnej drevinovej vegetácie za dôležitú. Z hľadiska zachovania priaznivých stavov prioritných druhov živočíchov je oblasť Tále - Krpačovo územie, kde dochádza k veľkej a nežiaducej zastavanosti územia, ktoré historicky slúžilo a naďalej ešte slúži ako migračný koridor nadregionálneho významu - nadväzujúce zimoviská, ako významná oddychová kľudová zóna - refúgiá pre veľké šelmy a kopytníky medzi Nízkymi Tatrami (NAPANT) a Slovenským Rudohorím (CHKO Poľana) - Centrálna časť Ďumbierske Tatry - Pálenice - (NPR Skalka) - Mesiačik - Piesok - Bystrá (1/72) - Valaská - Brezno (1/66). Zachovanie tohto migračného koridoru pre živočíchov (medveď hnedý, vlk dravý, rys ostrovid, mačka divá, šakal zlatý, jeleň lesný, srnec lesný, diviak lesný) vychádza aj z požiadaviek smernice o biotopoch - Smernica rady č. 92/43/ EHSz 21 .mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín), zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ďalších medzinárodných dohovorov (projekt TRANSGREEN; atď.). Zachovanie migračnej priepustnosti tohto územia je zvlášť aktuálne pri súčasnom enormnom náraste výstavby a rozširovaní rekreačnej zóny Krpačovo - Tále. Toto je potrebné z hľadiska zachovania priaznivých stavov týchto prioritných druhov živočíchov uplatňovať aj pri tvorbe územných plánov.

Lokalita Krúpová sa nachádza vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí tretí stupeň. V tesnej blízkosti lokality sa nachádzajú chránené územia európskeho významu patriace do sústavy siete NATURA 2000, a to Chránené vtáčie územie Nízke Tatry s kódovým označením SKCHVÚ018 Nízke Tatry a Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry s kódovým označením SKUEV0302.

SKCHVÚ018 Nízke Tatry - bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla skalného, tetra holniaka, tetra hlucháňa, ďatľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, jariabka hôrneho, bociana čierneho, orla kriľavého, výra skalného, včelára lesného, ďatľa bielochrbtého, žlny sivej, ďatľa čierneho, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrptého,

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

prepelice poľnej, žltochvosta lesného, strakoša sivého, muchára sivého, lelka lesného a chriašťaľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

SKUEV0302 Ďumbierske Tatry. Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

Vyjadrenie zo dňa 15.2.2024 č. OU BR OSZP 2024/001257-006 Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie Štátna vodná správa : Orgán štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán uplatňujúci záujmy chránené vodným zákonom a príslušnými platnými právnymi predpismi na úseku vodného hospodárstva SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia o stavebnej uzávere predmetných lokalít v k.ú. obce Horná Lehota.

ODÔVODNENIE:

• Za oblasť ochranných pásiem vodárenských zdrojov a samotných vodárenských zdrojov: V katastrálnom území Horná Lehota sa nachádzajú pramene Trangoška, Bystrá a Sama Chalúpku, ktoré slúžia ako vodné zdroje pre verejné vodovody zásobujúce pitnou vodou spotrebiská Tále, Bystrá, Brezno, Podbrezová a Horná Lehota.

VZ Trangoška:

Hydrogeologickú štruktúru Trangošky budujú horniny mezozoika, z ktorých gutensteinské vápence a rauvaky sú silno skrasovatené, s hojným výskytom povrchových krasových útvarov. Kras predstavuje drén podzemnej vody a patrí medzi najviac nestabilné ekologicko - krajinné systémy, ľahko ovplyvniteľné antropogénnou činnosťou. Vyznačuje sa veľkou priepustnosťou a malou až žiadnou samočistiacou schopnosťou podzemnej vody.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja Trangoška bolo vyhlásené rozhodnutím ONV odboru PLVH v Banskej Bystrici č.j. PLVH 1982/88-Dj dňa 17.11.1988.

VZ Bystrá (Chlórovňa Tále):

Oblasť je zaradená do rajónu MG 017 - mezozoikum a kryštalínikum SZ svahov Nízkych Tatier. Je to región hydrogeologický málo významný, s výskytom menších zvodnencov s medzírznovým alebo puklínovým typom priepustnosti, zvýrazneným v pripovrchovej zóne rozpojenia hornín. Hydrogeologickú štruktúru, ktorú odvodňuje prameň Chlórovňa Tále, predstavujú súvrstvia spodného a stredného triasu čiastkového Chočského príkrovu a tieto sú prekryté kvartérnymi sedimentmi. Miesto výveru je pravdepodobným miestom križovania tektonických zlomov prebiehajúcim S-J smerom a V-Z smerom. Pozdĺž týchto zlomov dochádza k drénovaniu vôd smerom k jeho výveru. Z toho vyplýva, že podzemné vody hlbšieho obehu môžu byť ovplyvnené vodami plytšieho obehu.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja Chlórovňa Tále bolo určené Okresným úradom v Brezne č. ŠVS 2005/98/99 Ing. Pe dňa 21.12.1999.

VZ prameň Sama Chalúpku:

Oblasť je zaradená do hydrogeologického rajónu MG 076 - kryštalínikum a mezozoikum juhozápadných svahov Nízkych Tatier, ktorý sa vyznačuje rôznymi podmienkami tvorby, obehu a režimu podzemných vôd. Oblasť ochranných pásiem prameňa Sama Chalúpku je tvorená sedimentmi mezozoika. Z mezozoických hornín sú najvýznamnejším kolektorom podzemnej vody triasové karbonáty (hlavne vápence a dolomity stredného triasu), ktoré sa vyznačujú puklinovou, resp. puklinovokrasovou až krasovou priepustnosťou. Zachytený prameň je súčasťou hydrogeologickej štruktúry karbonátov triasu chočského príkrovu a karbonatických zlepcov paleogénu medzi Podbrezovou, Krpáčovom, Jašením a Lopejom. Územie je významne tektonicky porušené, čo dokazuje aj zložitá vnútorná geologická stavba a hydrogeologické pomery. V oblasti boli vyčlenené 4 zvodnené horizonty, ktoré sú vzájomne prepojené. Napriek vzájomnému prepojeniu horizontov hydrogeologická štruktúra vytvára zložitý hydraulický a hydrogeochemický systém, ktorý je ovplyvnený hlavne existenciou hronskeho zlomu a poruchového pásma, prebiehajúceho naprieč štruktúrou v doline

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Vajskovského potoka a zasahujúcim až do kryštalinika. Zlomové pásmo, ktoré prebieha údolím Vajskovského potoka ssv. - jjz. smerom naprieč celou štruktúrou od Lopeja až do kryštalinika Nízkyh Tatier, je najvýznamnejším systémom tejto štruktúry. Na severe dochádza ku križovaniu s hronským zlomom. Otvoreným zlomovým pásmom preteká veľké množstvo podzemných vôd, k hlavnej dotácii dochádza pravdepodobne na severnom okraji. Dotácia prebieha drénovaním vôd kryštalinika zlomovým pásmom na styku s mezozoikom a severne od tohto styku, ale aj značným podielom podzemných vôd prvého zvodneného systému. Samotný výver prameňa je viazaný na tektonickú poruchu VSV - ZJZ a bariéru, ktorú vytvára súvrstvie lunzských vrstiev.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja Prameň Sama Chalúpku bolo určené rozhodnutím ONV odboru PLVH v Banskej Bystrici č. PL VH-575/81-DŠ zo dňa 06.10.1981.

Orgán štátnej vodnej správy na základe stanoviska správcu a prevádzkovateľa ochranných pásiem vodárenských zdrojov a samotných vodárenských zdrojov (StVPS, a.s.) ďalej uvádza, že geologické pomery katastrálneho územia Horná Lehota sú zložité a na znečistenie citlivé.

V prílohe tohto stanoviska prikladáme prehľad vývoja mikrobiologického znečistenia vyššie uvedených podzemných vodných zdrojov za obdobie 2014-2023 (ďalej len tabuľka). Kvalita vody z týchto zdrojov podzemnej vody je v súčasnosti ohrozovaná najmä fekálnym znečisťovaním a ovplyvňovaním ich kvality povrchovými vodami a zrážkami. V prípade prameňa Trangoška dochádza aj k zákalom vody pri intenzívnych zrážkach, topení snehu alebo nežiadúcich činnostiach v ochrannom pásme. Surová voda zo zdrojov je kategorizovaná v kategórii A1, t.j. voda je upravovaná len dezinfekciou a v prípade prameňov Trangoška a Bystrá je ešte znižovaná agresivita vody na kovové potrubia jej fosfatáciou a alkalizáciou. V tabuľke sú uvedené výsledky prevádzkového monitoringu kvality surovej vody z týchto vodných zdrojov realizovaného v súlade s vyhláškou č. 636/2004 Z.z.. Podľa platnej legislatívy ako indikátory fekálneho znečisťovania sú uvedené ukazovatele obsahu baktérií *Escherichia coli*, koliformných baktérií a enterokokov. Znečisťovanie podzemných vôd kontaminovaných povrchovými vodami je indikované obsahom baktérie *Clostridium perfringens* a jej spórami.

Kvalita prameňov nie je sledovaná kontinuálne, počet vzoriek odoberaných počas roka je pomerne nízky (5x ročne resp. 2x ročne pre prameň Sama Chalúpku v zmysle legislatívnych predpisov). Preto sú v tabuľke hodnotené dlhšie obdobia, t.j. roky 2014-2018 a roky 2019 - 2023. Uvedený je výskyt fekálnych baktérií a ich najvyššia zistená hodnota v sledovaných obdobiach. Pre porovnanie sú uvedené v tabuľke platné limity pre pitnú vodu (najvyššie medzné hodnoty a medzné hodnoty) a platné limity pre surovú vodu kategórie A1 (medzné hodnoty). Medzné hodnoty surovej vody predstavujú limity, ktoré by nemali byť pri danej úprave vody prekračované a opatrenia v ochranných pásmach vodných zdrojov by mali byť smerované k zabezpečeniu ich dodržiavania. Z nameraných hodnôt v daných oblastiach je zrejmy rastúci počet zistení výskytu fekálnych baktérií vo vodách z prameňov, nárast meraných hodnôt ako aj prekračovanie medzných hodnôt kvality surovej vody. Výskyt baktérií *Clostridium perfringens* svedčí tiež o znečisťovaní zdrojov povrchovými vodami. V ostatných sledovaných ukazovateľoch nebolo zistené iné znečisťovanie týchto vodných zdrojov. Fekálne znečisťovanie prameňov bolo zisťované prevažne v obdobiach intenzívneho turistického a rekreačného využívania objektov a zariadení v ochranných pásmach, v mimosezónnych obdobiach (apríl-máj, október-november) bolo znečisťovanie minimálne alebo nulové. Výskyt indikátorov fekálneho znečistenia poukazuje na možnosť výskytu aj iných nežiadúcich zložiek fekálneho znečistenia vo vodách, napr. metabolity liekov, hormónov, čistiacich prostriedkov, baktérií, vírusov, parazitov atď, ktoré nie sú samostatne sledované.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

StVPS as ako správca a prevádzkovateľ ochranných pásiem vodárenských zdrojov a samotných vodárenských zdrojov konštatujú, že na základe výsledkov dlhoročného monitoringu predmetných podzemných vodárenských zdrojov je zrejmy zhoršujúci sa trend vývoja kvality podzemnej vody. Vzhľadom na opakované prekračovanie medzných hodnôt indikátorov fekálneho znečistenia, najmä v obdobiach zvýšeného turistického a rekreačného ruchu je zrejmy súvis antropogénnej činnosti v ochranných pásmach predmetných vodárenských zdrojov s negatívnym trendom vývoja kvality podzemnej vody.

Zvýšená kontrola a regulácia investičných aktivít ako aj obmedzenie negatívnych vplyvov ľudskej činnosti v dotknutom území výrazne prispeje k ochrane predmetných vodárenských zdrojov, k stabilizácii a zlepšeniu kvality podzemnej vody.

Za oblasť povodia a vodných tokov pretekajúcich k.ú. obce Horná Lehota:

V nadväznosti na územný rozvoj v širšom území k.ú. Horná Lehota upozorňujeme, že miestne vodné toky majú bystrinný charakter utvárania svojho koryta. Zvýšené prietoky sú sprevádzané značným splaveninovým režimom s výraznejšími polohopisnými zmenami koryt v nadväznosti na tvar údolníc a miestnu svahovitú morfológiu terénu.

Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb je nevyhnutné rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov v plnom rozsahu ich šírky tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby ich koryta a ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia v línii jeho údolnice. V rámci týchto pásiem nie je žiadúce ani trasovanie súběžných inžinierskych sietí alebo súběžných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch. Upozorňujeme, že správca vodných tokov je oprávnený v zmysle ustanovení

§ 49 a § 50 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na ich pobrežné pozemky. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri drobnom vodnom toku do vzdialenosti 5,0 m.

Upozorňujeme, že v rámci lokalít prilahlým ku korytám vodných tokov, ktoré môžu byť ohrozené vodami vybrežovanými z ich koryta je pri riešení novej výstavby nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov. Správca vodných tokov nemá vysledovaný rozsah ich záplavového územia, pričom v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami SVP šp nebude podľa ustanovení §2 ods. 8 zákona č. 7/2010 zodpovedať za povodňovú škodu, zároveň nebude podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. zodpovedať za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

Akékoľvek spevnené plochy sústredujú a urýchľujú odtok z územia, zabraňujú zadržiavaniu vody v krajine a tým negatívne prispievajú k vzniku povodní. Pri priamom dotovaní tokov ďalšími vodami, t.j. formou výstavby ďalších rekreačných a iných objektov dochádza k zvyšovaniu frekvencie výskytu alebo rozsahu povodňových situácií vplyvom kumulatívneho efektu množstva vôd odvádzaných do recipientu. V prípade plošnej výstavby je preto potrebné prioritne riešiť zadržiavanie dažďových vôd priamo na mieste ich vzniku s

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

elimináciou zvyšovania odtokových množstiev do vodných tokov a tejto požiadavke prispôbiť koncepciu nakladania s vodami z povrchového odtoku.

Podotýkame, že kapacitnú únosnosť rekreačného územia Tále spadajúceho v k.ú. Horná Lehota do povodia vodného toku Bystrianka je pre jeho urbanizáciu formou výstavby ďalších rekreačných a iných objektov potrebné komplexne zhodnocovať aj v nadväznosti na nárazové zaťažovanie vodného toku najmä počas zimnej a letnej turistickej sezóny, kedy dochádza k naplneniu dostupných ubytovacích kapacít a nárazovej produkcii splaškových odpadových vôd s kumulatívnym efektom produkovaného znečistenia v rámci celej Bystrej doliny, pričom z vodného toku je zároveň prevádzkovaných viacero odberných miest pre účel zasnežovania lyžiarskych svahov alebo zavlažovania.

Z hľadiska ochrany prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v širšom záujmovom území je nutné pri riešení rozvojových zámerov uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vyplývajúce zo zákona o vodách č. 364/2002 Z.z. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko celé záujmové územie spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť). Zároveň je potrebné rešpektovať ochranné pásmo miestnych vodných zdrojov vrátane ich pramenných oblastí, vybudovaných vodojemov a povodí vodárenských vodných tokov. Pokračujúca urbanizácia v širšom území týchto zdrojov môže mať z dlhodobého hľadiska významný vplyv nielen na povrchové, ale aj na podzemné vody v dotknutej oblasti (na ich kvantitu a predovšetkým kvalitu). Prioritná je preto minimalizácia rozvoja v ochranných pásmach vodných zdrojov.

SVP. Š.p., Povodie Hrona, odštepny závod ako správca príslušného povodia a vodných tokov pretekajúcich v k.ú. Horná Lehota konštatuje, že záujem investorov o urbanizáciu záujmového územia a jeho rekreačné využitie výrazne prevyšuje kapacitnú únosnosť miestnej hydrologickej siete a to vrátane podzemných vôd tvoriacich rezervoáre pre zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou.

Podkladmi k vydaniu tohto záväzného stanoviska boli aj odborné stanoviská SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ vydané pod č. SVP 10/2024/12-3202 zo dňa 15.1.2024 a StVPS, a.s. vydané pod č. 389/2024 zo dňa 22.01.2024.

Vyjadrenie zo dňa 16.2.2024 č. 1625/2024-102-026 a 1808/2024-102-026 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica, ako vlastníka verejných vodovodov a verejných kanalizácií v banskobystrickom kraji, okrese Prievidza a časti okresu Revúca spolu s prevádzkovateľom zabezpečuje dodávky pitnej vody v uvedených regiónoch. Aktivity spoločnosti primárne smerujú do procesov pre uplatnenie efektívnych princípov v oblasti rozvoja regiónov, v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia. Snahou je byť nápomocný pre vytvorenie podmienok optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Účinná ochrana vôd vždy vyžadovala a neustále vyžaduje chrániť územia tak, aby ľudskou činnosťou a aktivitami neboli narušené podmienky prirodzeného výskytu a obnovy povrchových alebo podzemných vôd s negatívnym dopadom na množstvo a ich kvalitu. Územný plán miest, resp. obcí je dôležitý nástroj ktorého cieľom je získať dokumentáciu pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územný plán sa navrhuje v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja s cieľom vytváranie predpokladov pre súlad všetkých činností v území, s osobitným dôrazom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a udržateľného rozvoja a šetrné využívanie prírodných zdrojov.

S územným plánovaním sú úzko prepojené sektorové politiky, najmä regionálny rozvoj a ochrana životného prostredia. S prihliadnutím na rešpektovanie zásad udržateľného rozvoja je územný rozvoj výsledkom spoločného postupu jednotlivých rezortov, sektorov, predovšetkým samospráv a verejnosti. Územný rozvoj je najmä rozvoj osídlenia a formovanie sídelných štruktúr s dlhodobými účinkami a dôsledkami predchádzajúceho charakteru vývoja. Usmerňovanie územného rozvoja si vyžaduje rozhodnutia dlhodobého charakteru, ktorých efekty sa môžu preukázať až po niekoľkých rokoch. Akcelerácia zmeny v územnom rozvoji je zvyčajne veľmi pomalá a dlhodobá a vyžaduje systematické a cielené úsilie riadiacej sféry. Na strane druhej je v sídlach resp. lokalitách s výrazným turistickým resp. rekreačným potenciálom ktoré nedisponujú ÚPD je realizácia projektov až raketovo rýchla a je navyše podporovaná majiteľmi vhodných pozemkov na ich ďalšie zhodnocovanie. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. v súvislosti s návrhmi investičných zámerov pre dotknuté územia v CHVO konštatuje, že vzhľadom na existujúce kapacity vodohospodárskej infraštruktúry je pomerne značná časť katastrálnych území sídiel lokalizovaná v ochranných pásmach významných, či menej významných vodných zdrojov. Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd - chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) je vymedzené územie, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria významné zásoby vôd. Tieto významné vodohospodárske oblasti je potrebné v záujme zachovania prirodzeného výskytu a obnovy týchto významných zdrojov vody podriaďiť tomuto účelu a chrániť primárne legislatívnymi opatreniami a prísnu reguláciou činností.

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov orgán štátnej správy určí ochranné pásma na základe záväzného posudku orgánu na ochranu zdravia. Podmienky ich určovania definuje Vyhláška č. 29/2005 Z. z. - vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. Podmieňujúce vodohospodárske investície resp. investície lokalizované v záujmových územiach ochranných pásiem vodných zdrojov musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoorinované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území a musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z legislatívnych noriem a nižšie uvedených dokumentov - nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov. Tou základnou informáciou pre obyvateľstvo je fakt, že ak bude takto (ne)regulovaná výstavba sídiel pokračovať bude kvalita pitnej vody (bez dodatočných nákladov) používanej na zásobovanie obyvateľov predstavovať riziko ohrozenia zdravia.

Stanovisko :

V celkovom kontexte návrhu využitia dotknutých území žiadame rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v zmysle platného vodohospodárskeho rozhodnutia. Táto forma ochrany vyplýva z § 32 vodného zákona a realizuje sa formou stanovenia ochranného pásma vodárenských zdrojov (OP). Ochranné pásma vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa stanovujú v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Z uvedeného dôvodu žiadame bezpodmienečne rešpektovať pripomienky a návrhy tejto spoločnosti k uvedenej problematike obsiahnuté v liste StVPS a.s. č. 389/2024.

Územie pre regulatívny rozvoj technického vybavenia rozvodnej vodovodnej siete a odvádzania odpadových vôd žiadame zachovať ako nezastavané, resp. v krajnom prípade toto územie musí byť zaťažené vecným bremenom pred odpredajom pozemkov na účely výstavby. K plánovaným bilanciam dodávania pitnej vody podľa predpokladanej potreby a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod resp. k trasovaniu hlavného prívodu pitnej vody v záujmom území sa v prípade aktuálnej potreby vyjadruje prevádzkovateľ verejných vodovodov StVPS, a.s. Banská Bystrica.

Trasa novo navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany v zmysle ustanovení § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. v súvislosti s návrhom konceptu opätovne upozorňuje na skutočnosť, že vzhľadom na existujúce kapacity vodohospodárskej infraštruktúry je pomerne značná časť katastrálneho územia obce lokalizovaná v ochranných pásmach významných vodárenských zdrojov.

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov orgán štátnej správy určí ochranné pásma na základe záväzného posudku orgánu na ochranu zdravia. Podmienky ich určovania definuje Vyhláška č. 29/2005 Z. z. - vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. Ochranné pásmo vodárenského zdroja (ďalej len „ochranné pásmo“) I. stupňa sa určuje pre všetky vodárenské zdroje podzemných vôd a pre všetky vodárenské zdroje povrchových vôd. Ochranné pásmo II. stupňa a ochranné pásmo III. stupňa pre podzemné vody a povrchové vody sa určujú, ak v území tvorby a obehu vody nie je zriadený iný druh ochrany vôd alebo ak ochrana vodárenského zdroja ochranným pásmom I. stupňa je nedostačujúca. V samotnej vyhláške a jej prílohách je podrobne popísané navrhovanie a určovanie pásiem a činnosť v nich.

Ochranné pásma podzemných vôd :

ochranné pásmo vodárenského zdroja Prameň sama Chalúpku, obec Horná Lehota určené rozhodnutím č. PLVH-575/81-Dš zo dňa 6.10.1981,

ochranné pásmo vodárenského zdroja, prameň Bystrá - Tále Chlórovňa, určené rozhodnutím č. SVS 2005/98/99 zo dňa 6.10.1981,

ochranné pásmo vodárenského zdroja, prameň Stará Trangoška, určené rozhodnutím č. PLVH- 1982/88-Dj zo dňa 17.11.1988 a jeho zmenami č. PLVH/4L0.2/1989-1 zo dňa 14.4.1989 a zmenou č. ŽP-4464.2/93-Há zo dňa 27.9.1993,

ochranné pásmo vodárenského zdroja Hámor určené rozhodnutím č. A2003/13900 zo dňa 4.7.2003, ochranné pásmo vodárenského zdroja Kosodrevina určené rozhodnutím č. ŠVS-A2008/02089 Fa zo dňa 29.12.2008,

vodárenského zdroja Srdiečko, ktorý ochranné pásmo II. stupňa spadá do ochranného pásma vodného zdroja Stará Trangoška,

ochranné pásmo zdroja z Kvačkajovského potoka určený pre rekreačné zariadenie Hotel Hydro Krpáčovo, ktoré má povolenie k užívaniu vody vydané OPLVH ONV v Banskej Bystrici zo dňa 29.5.1967 pod číslom VHPL 198/1967, zmenené povolením na odber vody zo

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

dňa 13.3.1979 pod číslom PLVH 354/79-Dš a povolením zo dňa 21.12.1983 pod číslom PLVH 1961/83-Dš.

V riešenom území je potrebné bezpodmienečne rešpektovať ochranné pásma ovplyvňujúce riešené záujmové územie.

V súčasnej dobe je prerokovávaný územný plán obce Horná Lehota ktorého cieľom je získať dokumentáciu pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Spracovateľ ÚPN O odpoveď zo dňa 15.1.2024 ARCH – AT, s.r.o. Zvolen, Ing. arch. Beáta Mikušová:

Obec Horná Lehota požiadala o vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v lokalitách Krpáčovo, Tále, Richtárovo a Krúpová na pozemkoch podľa grafickej prílohy. Pred ústnym pojednávaním a na ústnom prejednaní boli stavebnému úradu doručené námietky, v ktorých namietatelia napádajú návrh stavebnej uzávery len na časť katastrálneho územia, nedostatok dôvodov na vyhlásenie stavebnej uzávery a nedostatky návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery. K uvedeným námietkam ako spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie - územný plán obce Horná Lehota dávam nasledovné stanovisko:

Podľa §1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon):

„1. Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja 2. Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt"

Podľa §39 d ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon):

„Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu "

Návrh na rozhodnutie o stavebnej uzávere zahŕňa len časť katastrálneho územia, a to Krpáčovo, Tále, Richtárovo a Krúpová z dôvodu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Uvedené ustanovenie stavebného zákona sa vzťahuje k územnému plánu obce, aj územnému plánu zóny, čo je z vlastnej podstaty veci úplne iný rozsah riešeného územia. Zákon neukladá, že pri územnom pláne obce sa musí stavebná uzávera riešiť na celé územia obce, niektoré územia obce sú zložené z viacerých katastrálnych území, zákon ponecháva určiť potrebný rozsah územia pre stavebnú uzáveru na úvahu navrhovateľa.

Rozsah územia pre návrh na stavebnú uzáveru určila obec ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie podľa §17 a 18 stavebného zákona v spolupráci so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov, ktoré sú uvedené v návrhu na stavebnú uzáveru. Napriek spochybňovaniu legitímnosti dôvodov zo strany

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

namietateľov sa jedná o fakty, ktoré sú zobrazené v návrhu územného plánu obce. Podpornými stanoviskami pre návrh stavebnej uzávery sú stanoviská dotknutých subjektov doručené k návrhu územného plánu obce. Návrh bol zverejnený a prerokovaný v súlade so stavebným zákonom. Prioritne sa jedná o ochranu podzemných zdrojov pitnej vody - nelegálne vŕtané studne realizované ako „prieskumné vrty“ bez akýchkoľvek následných povolovacích procesov môžu ovplyvniť hydrologiu celého územia, nakoľko neexistuje štatistika, zoznam.... nič, z čoho by bolo možné získať komplexnú informáciu o počte vŕtaných studní - využívaných vrtov a o množstvách odberu vody. Nekontrolovaný zásah do podlažia môže ovplyvniť výdatnosť a kvalitu vodného zdroja - vrtu Sama Chalúpku, z ktorého je zásobovaná celá obec. Okrem problémov s ochranou podzemných vôd sa vo vymedzenom území pre stavebnú uzáveru nachádza prioritný a travinný biotop, taktiež sa vo vymedzenom území nachádzajú najvýznamnejšie prvky ochrany prírody národného a medzinárodného významu a prvky ÚSES. Okrem dôvodov spojených s cieľom ochrany prírody a krajiny a ochrany vodných zdrojov je dôležité o.i. rešpektovať záväzný regulatív z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: „zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,"

Rozsahu územia pre stavebnú uzáveru okrem uvedených dôvodov bol určený na základe skutočnosti, že v prednom území je enormný tlak na výstavbu individuálnych objektov a bez schválenej územnoplánovacej dokumentácie obec ako orgán územného plánovania nemá nástroj na účinnú reguláciu výstavby. V ostatných častiach obce požiadavky na rekreačnú výstavbu nie sú.

Prieťahy v obstarávaní územného plánu vytvárajú samotní namietatelia tým, že neakceptujú legislatívny rámec a napriek zdôvodneniam neustále napádajú celý proces s cieľom predĺžiť tento stav a čo najdlhšie mať stav bez platného územného plánu. V tomto čase - bez územného plánu vznikajú „čierne stavby“, t.j. stavby bez stavebného povolenia - bez prístupu po komunikáciách, s neidentifikovateľným spôsobom zásobovania vodu, s nekontrolovateľným spôsobom likvidácie splaškov, bez pravidiel na likvidáciu komunálneho odpadu apod. Umiestňovanie objektov v území bez koncepcie územného rozvoja len na základe vlastníctva k pozemku je v príkrom rozpore s horeuvedeným regulatívom platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - „zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru....“ a regulatívu „pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru“

Návrh na rozhodnutie o stavebnej uzávere sa javí ako posledný právny inštitút na zastabilizovania územia s jeho územnotechnickými podmienkami na určitý čas t.j. na čas, za ktorý je možné nastaviť regulatívy pre výstavbu s ohľadom na limity územia, prerokovať ich s dotknutými orgánmi a následne územný plán schváliť. Týmto spôsobom môže spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie (bez neustálej zmeny mapových podkladov a vzniku nových objektov bez stanovísk dotknutých orgánov) navrhnúť regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, obce a správcov technickej infraštruktúry bez neustálych zmien.

Ako spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie zastávam názor, že nemusí existovať iný dôvod, okrem toho, že obec obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu a nachádza za sa v etape návrh , aby navrhla stavebnú uzáveru na územie, ktoré je predmetom investičného tlaku a v konečnom dôsledku záujmy investorov nie sú v súlade so záujmami obce a cieľmi územného plánovania definovanými v § 1 stavebného zákona.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie je proces veľmi náročný z hľadiska časového aj obsahového a nie je možné záväzne určiť lehoty. Na obstarávanie územného plánu sa nevzťahujú lehoty podľa zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

K formálnym nedostatkom návrhu na stavebnú uzáveru uvádzam :

V návrhu na stavebnú uzáveru bol podľa namietateľov parcelné čísla a listy vlastníctva – k tomu uvádzam, že k posunu v rámci spracovanej tabuľky došlo transformáciou dokumentu, ktorý bol spracovaný v nami používanom softvéri do formátu *.pdf, ktorý vyžadujú orgány verejnej správy na zverejnenie a tiež tým, že softvér používaný orgánmi štátnej správy je schopný využívať len limitované formáty. Po upozornení boli tieto nedostatky odstránené.

Pre veľký počet účastníkov konania, čo je aj konanie o stavebnej uzávère, sa podľa par. 26 zákona č. 71/1967 Zb. doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Z uvedeného dôvodu nie je nutné v návrhu na rozhodnutie o stavebnej uzávère uviesť všetkých účastníkov konania, taktiež povinnosť zabezpečenia (*overenia, pozn. stavebného úradu*) listov vlastníctva vyplýva stavebnému úradu.

Územný plán obce, jeho záväzná časť prezentovaná, ktorá je vyhlásená VZN je priemetom verejného záujmu prezentovaného v záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a limitoch využitia územia.

Ako spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie sa nevyjadrujem k procesným veciam ani lehotám prerokovania. V rámci ZOD som zodpovedná za etapy: prieskumy a rozbor, koncept a návrh, k týmto etapám je v zmluve stanovené aj časové plnenie. Lehoty stanovené v zmluve boli z mojej strany dodržané. Koncept ÚPN bol spracovaný v súlade so schváleným Zadaním územného plánu. Na základe prerokovania konceptu bol spracovaný návrh v súlade s doručeným súborným stanoviskom. Na základe prerokovania návrhu a vyhodnotenia pripomienok k nemu doručených spracovateľovi bude Návrh ÚPN upravený v zmysle vyhodnotenia pripomienok a predložený na preskúmanie podľa par. 25 stavebného zákona (v znení platnom do 1.4.2024, pozn. stavebného úradu).

Spochybňovanie súladu doteraz spracovaných etáp územného plánu so zadaním alebo súborným stanoviskom je spochybňovaním činnosti orgánu územného plánovania na úrovni kraja (Okresný úrad v Banskej Bystrici), ktorý sleduje, kontroluje a metodicky usmerňuje orgán územného plánovania – obec. Okresný úrad v sídle kraja sa vyjadril k doteraz všetkým spracovaným stupňom územnoplánovacej dokumentácie.

Podané námietky a ich vyhodnotenie:

1. Konanie obce pred podaním návrhu + Námietky, ktorých riešenie je v kompetencii obce HL + Stavebná uzávera ako predbežná otázka pre konania obce Horná Lehota – neprerokované s vlastníckymi pozemkami - § 23 ods. 3 StavZ a nie dohoda, zlá organizácia OcZ a schválenie StUz na OcZ bez kompetencie, súhlasy obce so stavebnými zámermi a akceptácia v návrhu ÚPN O - konkrétna škoda nákladmi na ÚK, zrušené zamietnutia odvolacím orgánom; + nelegálne stavby, vrátane ciest/prístupov, súčasné nevhodné parkovanie riešiť záchytnými parkoviskami, hrozby úniku odpadových vôd zo žump, kanalizačných potrubí a ČOV, nerovnaký prístup obce v jej konaniach, organizácia obecných zastupiteľstiev a tvorba zápisníc z OcZ, platnosť už vybavených stanovísk v územných konaniach obce HL, pokračovanie v začatých konaniach obce, zaujatosť stavebného úradu obce Horná Lehota; + právny názor odvolacieho orgánu, čakanie na rozhodnutie správneho súdu BB, nepokračovanie v konaniach obce

Stavebný úrad - stavebný úrad nie je príslušný vyjadrovať sa alebo zasahovať do konania obce pred podaním návrhu na stavebnú uzáveru, k organizácii OcZ a tvorbe zápisníc z nich,

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

ani k žiadosti obce o určenie stavebného úradu, ani k tomu, kto návrh spracoval. Konanie navrhovateľa (obce) pred podaním návrhu na stavebnú uzáveru nie je predpísané stavebným zákonom ani vykonávacími predpismi k nemu.

Obec HL podala návrh na stavebnú uzáveru, čím preukázala, že schválenie stavebnej uzávery obecným zastupiteľstvom nepovažuje za rozhodnutie úradu kompetentného na vyhlásenie stavebnej uzávery a mala na mysli schválenie podania návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery.

Obec nespracováva územný plán zóny, o ktorom pojednáva § 23 ods. 3 stavebného zákona, ale územný plán obce. Stavebný zákon v § 23 pojednáva o stavebnej uzávere v spojení so spracovávaním územného plánu zóny v zmysle § 12 stavebného zákona, nie územného plánu obce v zmysle § 11 stavebného zákona, ktorý je v procese obstarávania.

Správne konania o stavbách v k.ú. Horná Lehota (napr. čierne stavby...) nie sú v kompetencii mesta Brezno (výnimka, ak je obec stavebníkom a ak ho určí RÚ pre ÚPaV Banská Bystrica, predtým okresný úrad v sídle kraja), príslušným stavebným úradom je obec HL. Mesto Brezno nemá právomoc rozhodnúť o zaujatosti obce v jej konaniach.

Akceptovaným dôvodom pre stavebnú uzáveru nie je skutočnosť, že boli podané návrhy na územné konanie v určených lokalitách, ale ich rozpor so zámermi obce, o ktorých boli namietatelia informovaní zverejneným konceptom ÚPN O v r. 2020.

Súhlasy obce a akceptácie v návrhu ÚPN O nemajú právnu silu schváleného ÚPN O. Náklady na územné konanie znáša navrhovateľ na základe vlastného rozhodnutia.

Škody spôsobené nesprávnym úradným postupom obce (napr. zamietnutím návrhu na územné rozhodnutie, čakaním na rozhodnutie správneho súdu, nepokračovanie v konaniach obce...) môže/má účastník konania uplatniť mimo konania o stavebnej uzávere.

Námietka sa zamietla, mesto Brezno nemôže zasahovať do činnosti obce Horná Lehota, jej samosprávnych kompetencií ani kompetencií v rámci preneseného výkonu štátnej správy.

2.Určenie stavebného úradu a predpojatost' – mesto Brezno zároveň sídlo spoločného stavebného úradu, žiadosť o určenie pred schválením na OcZ

Stavebný úrad – Odvolací orgán sa nestotožnil s tým, že koná a rozhoduje nepríslušný orgán. Mesto Brezno nie je v podriadenom postavení voči obci Horná Lehota, ani zamestnanci mesta nie sú zároveň zamestnancami obce. Zabezpečujú spracovanie stavebnej agendy na základe zmluvy medzi mestom Brezno s obcami (medzi nimi Horná Lehota) o zriadení spoločného obecného úradu č. 178/2017-OŽPSP-OŽPSP-E-OZ z 15.3.2017 a svojej odbornej spôsobilosti. Obec Horná Lehota je orgánom územného plánovania a stavebným úradom v svojom katastrálnom území, mesto Brezno plánuje a usmerňuje stavebnú činnosť len na svojom katastrálnom území (okrem výnimiek v zmysle § 119 stavebného zákona). V územnom konaní o stavebnej uzávere má obec Horná Lehota rovnako ako namietateľ postavenie účastníka konania, nie je rozhodujúcim orgánom. Návrh na rozhodnutie o stavebnej uzávere bol podaný v čase platnosti postupu podľa § 39d stavebného zákona, podľa ktorého rozhodujúci orgán postupuje až do vydania konečného rozhodnutia vo veci, v súčasnosti (v čase vydania tohto rozhodnutia) platí zákon č. 200/2022 o územnom plánovaní, ktorý umožňuje vyhlásiť stavebnú uzáveru priamo orgánu územného plánovania (napr. obci) v čase obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, pričom najneskôr možno vydať rozhodnutie o stavebnej uzávere pred začatím prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Súčasné znenie postupu pri vyhlásení stavebnej uzávery podporuje názor stavebného úradu, že podaná námietka má byť v konaní o stavebnej uzávere zamietnutá. Tým nie je dotknuté právo účastníka konania vedeného obcou Horná Lehota požiadať o preverenie zákonnosti postupu obce napr. v zmysle zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov alebo cestou Regionálneho úradu pre ÚPaV Banská Bystrica.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Dátum určenia príslušného stavebného úradu v zmysle § 119 stavebného zákona nemá vplyv na konanie o stavebnej uzávere za predpokladu, že návrh bol podaný na určenom stavebnom úrade. Námieta sa zamietla.

3.Návrh – nedostatky a ich odstraňovanie + Priestorové vymedzenie stavebnej uzávery – zlý zoznam pozemkov, chýbajúca príloha č. 3, nepreukázaná reálna hrozba pre budúce využitie územia (§ 39d StavZ), nepreukázaný súlad s cieľmi ÚP na základe ÚPD/ÚPP - územnoplánovacia dokumentácia ako nutný podklad pre stavebnú uzáveru a neexistencia verejného záujmu, nedodržanie vyhlášky 453/2000 Z.z. (náležitosti návrhu), rozpor s deklarovaným cieľom obce podporiť cestovný ruch, zahrnuté aj vodné plochy, miestne nepravdivé tvrdenia o chýbajúcej infraštruktúre a nemožnosti vyvážať žumpy, možnosť svojvoľnosti výnimiek zo StUz, jestvujúca zastavanosť okolia, zohľadniť vek vlastníkov pozemku vybratím zo StUz, vypracovanie návrhu firmou Arch- AT BB, nedostatočne vymedzené dôsledky StUz, v návrhu aj pozemky akceptované v návrhu ÚPN O; + územný plán spracovávaný na celé k.ú., prečo nie územie pre Lesopark Tále (ŽP as Podbrezová), nemožnosť návrh sanovať, žiadosť o vyňatie pozemku zo StUz pre platné ÚR o stavebnom zámere, návrh posudzovať novú výstavbu jednotlivo bez uzávery do doby schválenia ÚPN O a nezamietnutie návrhu ako nečinnosť

Stavebný úrad –Námieta odvolateľa, že je neprípustné, aby stavebný úrad podmieňoval rozhodnutie o stavebnej uzávere pripravovaným územným plánom nie je úplne dôvodná, nakoľko možnosť stavebnej uzávery je priamo definovaná v stavebnom zákone a je nástrojom, ktorý práve v čase prípravy zmeny územného plánu **môže** (nie musí) obec pre dané územie využiť (§ 39d Rozhodnutie o stavebnej uzávere ods.1:Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu). V zmysle §-u 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Aj v konaní o stavebnej uzávere si sám stavebný úrad určí, aké doklady budú podkladom pre jeho rozhodnutie, uvedený postup je v súlade so zákonom. Správny orgán určuje samostatne, aké doklady bude v konaní potrebovať a tak námieta odvolateľa o nezrealizovanej štúdiu je irelevantná. Na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere nie je potrebné vypracovať odbornú štúdiu, vyhlásiť **ju bolo doporučené** v záverečnom stanovisku Okresného úradu Brezno ku konceptu ÚPN obce Horná Lehota. Tu si stavebný úrad dovoľí upozorniť, že obec Horná Lehota podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere 16.10.2023, teda fakticky až 1 rok po vydaní záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov na životné prostredie- vydané dňa 10.10.2022. V priebehu obstarávania ÚPN O HL boli vyhotovené Prieskumy a rozbor, ktoré sú v zmysle § 37 stavebného zákona tiež použiteľným podkladom na vydanie územného rozhodnutia.

Požadované náležitosti návrhu na stavebnú uzáveru v zmysle §3 ods. 7 vykonávacej vyhlášky a ich splnenie:

- dôvody uzávery – nekonceptnosť výstavby nových objektov vrátane postačujúcej infraštruktúry, nedostatočnosť ochrany zložiek životného prostredia (NAPANT , CHVO Nízke Tatry, vodné zdroje), chýbanie záväzných regulatívov napr. zastavanosti pozemkov, architektonického stvárnenia... Keď sa vezmú do úvahy všetky deklarované (známe) stavebné zámery vlastníkov pozemkov celkovo a nie jednotlivo, prejaví sa možný dopad stavebnej činnosti ako značný, avšak za súčasného stavu je ho možné stále regulovať a zosúladiť so

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

záväznou časťou schválenej ÚPN VÚC BBK. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.... V individuálnych konaniach by stavebný úrad mal zabezpečiť zhromaždenie podkladov pre rozhodnutie, ak nie je možné návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby zamietnuť hneď na základe neexistencie ÚPN O (nesplnenie záväzného regulatívu 3.6 ÚPN VÚC BBK), stavebný úrad musí vyžiadať od navrhovateľa všetky podklady nevyhnutné pre celkové posúdenie veci a uskutočniť prejednanie veci.

Predmet návrhu – stavebná uzávera nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení uvedeného zákona a nemôže byť k nemu vydané záverečné stanovisko. Chýbajúca príloha č. 3 - záverečné stanovisko OÚ Brezno ku konceptu ÚPN O Horná Lehota bolo do spisu doplnené po výzve stavebného úradu č. 2024/50-73 z 2.1.2024 dňa 11.1.2024.

Zoznam parciel navrhnutých na stavebnú uzáveru nie je podkladom pre ÚR podľa § 3 vykonávacej vyhlášky, o čom boli v oznámení o začatí konania účastníci konania informovaní.

Akceptácia zámerov obcou Horná Lehota sa javí ako unáhlená resp. chybné formulovaná, keďže nemohlo byť dopredu jasné, ako dopadne posudzovanie konceptu ÚPN O dotknutými orgánmi.

Z praxe stavebného úradu je známe, že nie vždy je stav v katastri nehnuteľností totožný so skutkovým stavom, pozemok parc.č. KN C 2898 – vodná plocha tvorí v skutočnosti prevažne vodná nádrž, ale obsahuje aj pobrežné pozemky, ktoré sú najmä na východnej a severnej strane pomerne široké (ortofotosnímka portálu ZBGIS).

V zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona ... Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví..., výzva navrhovateľovi bola poslaná pod č. 2023/7923-3 zo dňa 3.11.2023 a pod č. 2024/50-73 zo dňa 2.1.2024, požadované doklady boli do spisu predložené – opis prebiehajúcich hraníc územia 10.11.2023 a situácia v elektronickej podobe 7.11.2023, upravená situácia v elektronickej podobe 8.1.2024 (zmena formátu), záverečné stanovisko OÚ Brezno ku konceptu ÚPN O a zoznam podaných návrhov na novú výstavbu 11.1.2024.

Stavebný úrad predpokladá, že výnimkou zo stavebnej uzávery by mohli byť opatrenia/činnosti, ktorými by sa odstránili jestvujúce negatívne javy v území napr. nedostatočné odkanalizovanie jestvujúcich objektov, nevhodné odstavovanie vozidiel návštevníkov mimo na to určených odstavných plôch alebo na nedostatočne vybavených odstavných plochách a pod. a tiež opatrenia v zmysle § 127a stavebného zákona pri živelných pohromách, haváriách a pod.

Verejné záujmy sa premietajú do pripravovaného ÚPN O okrem iného cez stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli prenesené do Záverečného stanoviska k posudzovaniu vplyvov na ŽP Okresného úradu Brezno v štádiu konceptu a Súborného stanoviska ku konceptu riešenia ÚPN O obce Horná Lehota.

Územnoplánovacími podkladmi sú aj vyhotovené Prieskumy a rozborov v procese obstarávania ÚPN O.

Došlo k úprave návrhu na stavebnú uzáveru - výstavba v časti Richtárovo nemôže ohroziť prameň Sama Chalupku, ohrozené môžu byť jestvujúce vodné nádrže. Tiež tvrdenie ... vývoz žúmp technicky nie je možný... nie je správne, správne má byť ...vývoz žúmp nie je vždy technicky možný..., napr. v zimnom období.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Ak namietateľ disponuje právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení jeho stavby, tento zámer je spod stavebnej uzávery vyňatý, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ale uzávera sa týka prípadných ďalších stavebných zámerov na pozemku (umožnenie regulovať zastavanosť pozemku).

Skúmanie spôsobu vypracovania návrhu na stavebnú uzáveru stavebný úrad nemá v kompetencii, nemôže požadovať od navrhovateľa rozšírenie návrhu na ďalšie pozemky, konanie vykonáva o podanom návrhu.

Zápis z rokovania s BBSK nie je súčasťou spisu a nemá podstatný vplyv na stavebnú uzáveru. Stanovisko BB SK k stavebnej uzávere bolo predložené a stalo sa súčasťou podkladov pre rozhodnutie.

Nezamietnutie návrhu ako nečinnosť- stavebný úrad v územnom konaní po podaní návrhu skúma dodržanie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a v prípade ich dodržania musí rozhodnúť o návrhu tak, ako bol podaný resp. doplnený, nemôže bez dostatočného zdôvodnenia rozhodnúť v zmysle námietky a návrh na územné rozhodnutie zamietnuť.

Časti námietky – vysvetlenie nepožadovania zoznamu pozemkov, doplnenie záverečného stanoviska SEA, oprava miestne nepravdivých tvrdení boli akceptované a nezrovnalosti odstránené v priebehu konania, ostatné časti námietky sa zamietli.

4.Oznámenie- nedostatky – nedodržanie § 3 správneho poriadku, zámena OÚ BB s RÚ pre ÚP a V BB, neuvedená konkrétna výzva navrhovateľovi na doplnenie podania, nedefinovaní účastníci konania, opätovné oznámenie po zrušení ÚR ako nadbytočné

Stavebný úrad –

V námietke uvedenú definíciu správneho aktu nie je možné aplikovať na oznámenie o začatí územného konania, lebo toto oznámenie nie je konečným opatrením/vyjadrením alebo rozhodnutím, ktoré účastníkom konania zakladá ich práva alebo povinnosti, len účastníka informuje najmä o podanom návrhu, o termíne ústneho pojednania a o možnosti uplatniť v určenej lehote námietky (informuje o jeho právach, má povahu organizačného úkonu).

K neumožneniu účastníkovi konania vyjadriť sa pred oznámením – účastníkovi územného konania bola daná možnosť v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie na základe oznámenia o začatí konania v zmysle § 36 ods. 4 verejnou vyhláškou, čím bol splnený § 3 ods.2 aj § 33 ods. 2 správneho poriadku t.j. daná možnosť účastníkovi konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia pred vydaním územného rozhodnutia o podanom návrhu. Umožnenie účastníkovi konania vyjadriť sa pred oznámením o začatí konania stavebný zákon ani správny poriadok stavebnému úradu neprikazuje. V oznámení o začatí konania bol uvedený dátum ústneho pojednania aj upozornenie o lehote pre uplatnenie námietok. Verejná vyhláška oznámenia bola zrealizovaná predpísaným spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta, úradná elektronická tabuľa na webovom sídle mesta, centrálna úradná elektronická tabuľa, dočasná úradná tabuľa pri OcÚ Horná Lehota), posledný deň lehoty bol dňom doručenia. Ohliadka predmetu územného rozhodnutia by vzhľadom na povahu veci nemala zásadný vplyv na konanie o návrhu na stavebnú uzáveru.

Účastníka územného konania definuje § 34 stavebného zákona. Stavebný úrad ho v oznámení konania citoval.

Povinným podkladom pre rozhodnutie v zmysle § 3 vykonávacej vyhlášky sú situačné výkresy na podklade katastrálnej mapy podľa § 3 ods. 3 vyhlášky a nie zoznam účastníkov konania a zasiahnutých pozemkov v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky („...Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia...“).

Zámena Okresného úradu Banská Bystrica a Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica v oznámení konania – Okresný úrad kompetenčne predchádzal Regionálnemu úradu, pričom k zmene došlo v priebehu tohto územného konania o stavebnej uzávere, v oznámení konania došlo k chybe, ktorá však nemá zásadný vplyv na územné konanie.

Opätovné oznámenie konania s ústnym prejednaním bolo zverejnené na základe pokynov odvolacieho orgánu, ktorý po zrušení vydaného územného rozhodnutia vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Časť námietky – definovať účastníkov konania v oznámení, opraviť chybné uvedenie odvolacieho orgánu bolo vyhovené .

5.Ústne konanie 25.9.2024 – nedoručené stanoviská (Rybársky zväz...), ktoré navyše nie sú stanoviskami dotknutých orgánov, neodstránenie nedostatkov vytknutých odvolacím orgánom Stavebný úrad - Pri ústnom konaní obec uviedla, že disponuje vyjadreniami napr. Rybárskeho zväzu, ktoré nepredložila. Predložila 30.9.2024 ako doplnenie odôvodnenia stavebnej uzávery, ani Slovenský rybársky zväz MO Podbrezová ani Sekológ sro Brezno nie sú dotknutými orgánmi, ich vyjadrenia sú informatívne. Nedostatky vytknuté odvolacím orgánom stavebný úrad odstraňoval priebežne (doplnenie dôvodov pre stavebnú uzáveru, dôsledkov, dôkazy o zverejnení dokumentov o úkonoch stavebného úradu, neakceptácia neautorizovaných listín ako podkladov pre rozhodnutie, úprava spisového obalu, vysporiadanie sa s námietkou zaujatosti stavebného úradu obce HL, návrhy na územné konania kú HL nemôžu byť dôvodom pre stavebnú uzáveru, opečiatkovanie mapových príloh návrhu). Námietka bola akceptovaná, stanoviská SRZ MO Podbrezová a Sekológu sro Brezno boli navrhovateľom doplnené, nemajú váhu stanovísk dotknutých orgánov.

6.Proces obstarávania ÚPN O – nezačlenenie pozemkov do stavebných, pripomienkovanie návrhu bez odpovede obce, dĺžka obstarávania, rozdiel medzi konceptom ÚPN variant B a návrhom ÚPN O

Stavebný úrad- Stavebný úrad preskúmal dokumenty zverejnené v procese obstarávania územného plánu obce HL, zo záverečného stanoviska posúdenia vplyvov na životné prostredie SEA ku konceptu vypracovanému v 2 variantoch bolo doporučené dopracovať variant B. Obec HL doplnila do variantu B ďalšie stavebné zámery aj v lokalitách návrhu na StUz a tak dala vypracovať návrh ÚPN O, s čím vyjadrili nespokojnosť vlastníci pozemkov, na ktorých sa s výstavbou nepočíta a vidia v tom svojvoľnosť a nespravodlivosť v počínaní obce. Starosta obce uviedol, že v návrhu ÚPN O sú na zastavanie určené pozemky, ku ktorým jestvuje prístup (aj keď len poľnou cestou, vo vlastníctve obce) a ktoré majú možnosti na vybudovanie kanalizácie. Napriek tomu, že stavebný úrad zoberal na vedomie nespokojnosť účastníkov konania vzhľadom na rozdiel medzi konceptom ÚPN O HL a návrhom ÚPN O HL, do procesu obstarávania ÚPN O nemá kompetenciu zasahovať. Pripomienky k stvárneniu ÚPN O vlastníci pozemkov musia uplatniť v procese obstarávania ÚPN O komunikáciou priamo s obcou – orgánom územného plánovania príp. s orgánmi s kompetenciami v procese obstarávania ÚPN O, nie cez územné konanie o stavebnej uzávere.

Celá časová os obstarávania územného plánu obce Horná Lehota bola zhrnutá nasledovne:
01.03.2018 Oznámenie začatia obstarávania ÚPN-0 Horná Lehota, lehota do 3.4.2018

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

11.2018 Prieskumy a rozbor - vypracované
 12.2018 Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Horná Lehota -vypracované
 07.02.2019 Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Horná Lehota -schválenie
 20.05. 2020 oznámenie začatia prerokovania Konceptu ÚPN-O Horná Lehota
 9.6.2020 verejné prerokovanie konceptu ÚPN O HL
 22.06. 2020 predĺženie lehoty na verejné prerokovanie konceptu ÚPN-0 Horná Lehota do 31.10.2020
 10.2021 správa o hodnotení strategického dokumentu - vypracovaná
 08.03.2022 Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu, k nahliadnutiu od 22.2.2022 do 30.3.2022
 10.10.2022 Záverečné stanovisko č. OU-BR-OSZP-2022/000309 z procesu SEA
 27.12.2022 súborné stanovisko ku konceptu riešenia ÚPN O HL - vypracované
 02.2023 Návrh Územného plánu zverejnený
 27.2.2023 Obec predložila odboru životného prostredia oznámenie o zmene strategického dokumentu
 08.06.2023 zastavenie procesu zisťovacieho konania OÚ Brezno listom 2023/004556-023
 21.11.2023 List z Okresného úradu odbor životného prostredia, že od 8.6.2023 sa nedejú žiadne procesné úkony ohľadom ÚPN O HL
 Z vyššie uvedenej časovej osi je možné namietať možnú nečinnosť obce (úrad nemá vedomosť ako obec „pokračuje“ v procese obstarávania ÚPN O.

Či obec koná pri obstarávaní ÚPN O v rozpore s námietkami resp. usmernením nadriadených orgánov a vplyv tohto konania na rozhodnutie o stavebnej uzávere nie je možné pre nekonkrétosť tohto tvrdenia jednoznačne posúdiť. V liste obce č. 2024/ 300-3 zo dňa 3.9.2024 na žiadosť Ing. Ladislava Kantora v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám bolo uvedené, že obec oslovila začiatkom roku (zrejme 2024) MŽP SR za účelom získania metodického pokynu ohľadom ďalšieho postupu

V stavebnom zákone nie je lehota obstarávania ÚPN O limitovaná, avšak nemala by byť neprimerane dlhá.

Námietka bola akceptovaná ako splnenie požiadavky zaoberať sa procesom obstarávania ÚPN O a zvážiť dosah na územné konanie o stavebnej uzávere. Z námietky vyplýva pochybnosť o správnom vedení procesu obstarávania, no stavebný úrad nedospel k záveru, že proces obstarávania bol ukončený a nebude pokračovať.

7. Základné zásady správneho konania a plnenie ustanovení správneho poriadku – neprístupné všetky podklady pre rozhodnutie, nedodržanie koncentračnej zásady a dopĺňanie podania a stanovísk, požiadavka neprihliadať na doplnené dokumenty, niektoré nie sú stanoviskami dotknutých orgánov, zverejňovanie verejnou vyhláškou – nebolo obecným rozhlasom, nebolo na úradnej tabuli mesta, nezverejnené prílohy návrhu

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) má účastník konania právo byť upovedomený o začatí konania, byť prizvaný na ústne pojednávanie a miestnu ohliadku, má právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy a dostať fotokópie zo spisov, navrhnuť dôkazy (napr. vyhotovenie znaleckého posudku, vypočutie svedkov) a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Účastník konania má právo ešte pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia, čo mu je správny orgán povinný umožniť (§33 ods. 2 Správneho poriadku).

Účastník konania má právo na doručenie rozhodnutia, má právo podať proti rozhodnutiu odvolanie, vyjadriť sa k odvolaniu podanému inými účastníkmi, podať návrh na obnovu

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

konania a návrh na preskúmanie rozhodnutia v mimo odvolacom konaní alebo v konaní pred súdom.

Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní „V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. “ V zmysle zákona žiadam, aby sa stavebný úrad v rozhodnutí vyrovnal s námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Žiadam, aby mi stavebný úrad podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma stavebný úrad upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.

Podľa § 36 ods. 1 Stavebného zákona „Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. “ Podľa § 36 ods. 1 Stavebného zákona v oznámení o začatí konania je stavebný úrad povinný upozorniť účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad – Základné zásady správneho konania boli citované v námietke 4. Verejná vyhláška oznámenia o začatí územného konania o stavebnej uzávere aj o doplnení podkladov pre územné rozhodnutie bola uskutočnená na webovej stránke mesta Brezno úradnej elektronickej tabuli, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, na úradnej tabuli mesta Brezno a na dočasnej úradnej tabuli pri obecnom úrade Horná Lehota t.j. v mieste obvyklým spôsobom. Prílohy uvedené v oznámení t.j. úplné znenie návrhu a mapová časť návrhu boli zverejnené, ostatné boli k dispozícii na stavebnom úrade pred ústnym prejednaním a pri ústnom prejednaní, doplnené podklady boli k dispozícii v určenej lehote na stavebnom úrade. V zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku „...O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou...“. Osobitným predpisom je v tomto prípade stavebný zákon § 36 ods. 4. Zverejnené boli mapové podklady návrhu, kvôli identifikácii účastníkov konania. V oznámení konania č. 2024/50-169 z 15.8.2024 boli uvedené podklady pre rozhodnutie, ktoré boli súčasťou spisu k 15.8.2024, o.i. príloha č. 3 k návrhu na stavebnú uzáveru – Záverečné stanovisko z procesu SEAč. 2022/000309 z 10.10.2022, účastníci konania mali možnosť do spisu nahliadnuť a tiež boli informovaní, že zoznam pozemkov nie je podkladom pre rozhodnutie o stavebnej uzávere. Zverejňovanie verejnej vyhlášky obecným/mestským rozhlasom nie je spôsobom v mieste obvyklým, nevyhlásenie zverejňovaných dokumentov v rámci tohto konania v rozhlase nie je postačujúcim dôkazom o tom, že sa účastníci konania nemali možnosť dozvedieť o prebiehajúcim konaní a možnosti uplatnenia svojich práv vzhľadom na zverejnenie iným spôsobom (na úradných tabuliach).

Koncentračná zásada (uplatniť stanovisko v určenej lehote) má za úlohu zabezpečiť v primeranom čase vyjadrenia/stanoviská, ktoré sú nevyhnutné pre riadne posúdenie veci. V územnom konaní o stavebnej uzávere vzhľadom na závažnosť dôsledkov rozhodnutia stavebný úrad pripustil doplnenie podkladov (predĺžiť lehotu na vyjadrenie sa dotknutého orgánu v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dať musí), no tiež zabezpečil oboznámenie účastníkov konania s nimi a dal im možnosť sa k nim vyjadriť. Všetky podklady pre rozhodnutie boli účastníkom prístupné.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

8. Stanoviská dotknutých orgánov - ich absencia, MŽP SR nevyjadrilo súhlas so StUz, lehota pre StVPS as BB nemala byť predĺžená po 25.9.2024

Stavebný úrad –o stanovisko boli požiadané dotknuté orgány, ktorých záujmy vzhľadom na význam územia (vodohospodárske záujmy, národný park) sú najviac dotknuté. Ostatné dotknuté orgány dostali možnosť vyjadriť sa oznámením o začatí konania, v zmysle § 36 ods. 3 „...Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí...“. MŽP SR nevyjadrilo nesúhlas s vyhlásením stavebnej uzávery. Na včasné požiadanie dotknutého orgánu na predĺženie lehoty na vyjadrenie mu lehota musí byť predĺžená.

Námietka bola akceptovaná v časti absencie stanovísk, o kľúčové stanoviská stavebný úrad dožiadal.

9. Nerešpektovanie ústavného práva vlastníť majetok/užívať ho – legitímne očakávania z vlastníctva (vlastnícke právo v zmysle čl 20 ústavy SR), zníženie hodnoty a predajnosti pozemkov, vyplývajúce právo na súkromie

Stavebný úrad –Stavebný úrad nie úplne súhlasí s tvrdením, že právo predmet svojho vlastníctva užívať a požívať jeho plody a úžitky možno interpretovať ako právo vlastníka pozemku zastávať svoj pozemok stavbou, nakoľko je potrebné rozlišovať aj medzi kultúrou pozemku podľa zápisu v katastri nehnuteľností (rozdiel medzi TTP a ostatnou plochou). Z ústavného práva vlastníť majetok teda aj pozemky jednoznačne nevyplýva právo stavať na každom pozemku vo svojom vlastníctve. Výstavba nie je bežným užívaním majetku (pozemku). Legitímne očakávania v súvislosti s výstavbou môžu nastať až splnením definície pozemku ako stavebného – v zmysle § 43h ods. 1 stavebného zákona“ ... Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím (*právoplatným pozn. stavebného úradu*) na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou...“ a tiež právoplatným stavebným povolením v zmysle § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vykonávacej vyhlášky vydaným po spojenom územnom a stavebnom konaní.

Namietatelia vyjadrili presvedčenie, že budú ukrátení na svojich právach vlastníka pozemku, ak nebudú môcť svoj pozemok zastávať. No v súčasnosti sú vlastníkami pozemkov, ktoré nie sú stavebné a toto vlastníctvo sa rozhodnutím o stavebnej uzávere nezmení.

Argument zníženia hodnoty pozemku stavebnou uzáverou nie je plne odôvodnený, nakoľko stavebná uzávera je dočasným opatrením (na max. 5 rokov) v zmysle § 39d ods. 2 stavebného zákona, pričom verejný záujem (regulovať územie územným plánovaním) môže prevládať nad súkromným (zámer stavať). Vlastník pozemku má právo požiadať o povolenie výstavby, ale žiadny zákon mu právo stavať nepriznáva automaticky, naopak, stavebný zámer musí prejsť procesom podľa stavebného zákona, ktorý má preveriť, či konkrétny stavebný zámer nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími verejnými záujmami, ktoré sú chránené osobitnými predpismi. Záťahom do vlastníckeho práva k pozemku môže byť vyvlastnenie príp. obmedzenie vlastníckeho práva napr. vecným bremenom (napr. ak územný plán určí na pozemku výstavbu verejnoprospešnej stavby). Preto tvrdenie, že stavebná uzávera predstavuje neprípustný zásah do ústavného práva vlastníť majetok nie je úplne jednoznačné. Poloha pozemku mimo stavebnej uzávery síce nezaručuje jeho lepšiu

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

predajnosť, ani vyššiu cenu, lebo aj na tieto pozemky sa vzťahuje definícia pozemku podľa § 43h stavebného zákona, avšak ich majiteľom teoreticky poskytuje určitú „výhodu“ oproti pozemkom zaradeným do navrhovanej stavebnej uzávery. Podanie informácie o súlade stavebného zámeru s pripravovaným ÚPN O v namietateľom navrhovanej regulácii výstavby individuálnymi konaniami stavebného úradu nemá váhu záväzného stanoviska o súlade stavebného zámeru so schváleným územným plánom. Stavebná uzávera sa týka aj pozemkov, ktoré už sú zastavané nejakou stavbou a to tak, že jestvujúce objekty budú podliehať regulácii budúcim územným plánom obce v prípade zámeru ich zväčšiť (prístavbou alebo nadstavbou) alebo doplniť o ďalšie stavebné objekty s cieľom dosiahnuť zachovanie/vytvorenie požadovaného rázu krajiny.

10. Osobitný kvalifikačný predpoklad vybavujúceho referenta

Stavebný úrad – Vybavujúca osoba disponuje osvedčením o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činností stavebného úradu pod č. 67, vydaným 7.11.2018 Centrom účelových zariadení, strediskom Inštitútu pre verejnú správu Bratislava. Po vydaní osvedčenia bez prerušenia vykonáva činnosť stavebného úradu ako zamestnanec mesta Brezno. Námiетка bola akceptovaná uvedením jej splnenia.

11. Návrhy na vypočítanie svedkov (obstarávateľ a spracovateľ ÚPN O HL) – o obstarávaní a tvorbe ÚPN a o návrhu na StUz

Stavebný úrad – spracovateľ ÚPN O bol požiadaný o vyjadrenie sa k námietkam a pripomienkam a k návrhu na vypočítanie svedkov, jeho vyjadrenie z 15.1.2024 sa nachádza v odôvodnení tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh v zmysle § 3 ods. 1-3 a 7 vykonávacej vyhlášky 453/2000 a dospel k záveru, že náležitosti návrhu sú dodržané, nezrovnalosti boli opravené.

Námiетка bola akceptovaná dožiadaním spracovateľa o reakciu na návrh na vypočítanie svedkov.

13. Platný územný plán s rodinnými domami, stavebná uzávera na rekreačné územie, rozpor s ÚPN mesta Banská Bystrica

Stavebný úrad – obec Horná Lehota nemá platný územný plán obce, stavebná uzávera nie je navrhnutá v súvislosti s územným plánom zóny ani v meste Banská Bystrica.

Námiетка sa zamietla.

14. Žiadosť o osobitné oboznamovanie účastníka konania s úkonmi stavebného úradu

Stavebný úrad – námiетка sa zamietla, o dôležitých úkonoch stavebného úradu boli v územnom konaní o stavebnej uzávere informovaní účastníci konania verejnou vyhláškou, z dôvodu rovnosti účastníkov konania v zmysle § 4 ods. 2 správneho poriadku nemôže byť niektorý z účastníkov oboznamovaný s krokmi stavebného úradu osobitne

16. Žiadosť o stavebnú uzáveru len na stavby, o ktoré sa bude žiadať po právoplatnosti rozhodnutia o StUz

Stavebný úrad – potenciál stavebnej uzávery t.j. pozastaviť rozhodovanie obce o výstavbe do času, keď bude možné regulovať výstavbu v predmetných lokalitách prostredníctvom územného plánu.

17. Tvorba spisu – voľne vložené listy bez dátumu vloženia do spisu, neautorizované dokumenty a nepodložené vyjadrenia (Sekológ, Rybársky zväz, list obce pre MŽP SR o usmernenie s prílohou), emailová komunikácia

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Stavebný úrad – neautorizované listiny a listiny bez uvedenia dátumu vloženia do spisu nie sú akceptované ako podklad pre rozhodnutie. Námiетка bola akceptovaná, vyjadrenia Sekológa sro Brezno a SRZ MO Podbrezová boli vzaté na vedomie informatívne.

18. Zoznam žiadostí o novú výstavbu s nedostatkami

Stavebný úrad – námiетка bola akceptovaná, podľa predloženého zoznamu žiadostí porovnaním s evidenciou územných rozhodnutí a stavebných povolení musel stavebný úrad zistiť, ktoré zámery nových rekreačných objektov nemajú uzavreté konania právoplatným rozhodnutím a tiež kedy boli návrhy podané.

19. Doplnenie odôvodnenia podaného návrhu na stavebnú uzáveru obcou HL

Stavebný úrad – vzal na vedomie predložené vyjadrenie SRZ MO Podbrezová, na ktoré sa odvolal starosta obce pri ústnom prejednaní 25.9.2024 ako doplnenie odôvodnenia pre vyhlásenie stavebnej uzávery na lokalitu Richtárovo. Vyjadrenie Sekológa sro Brezno – problematika skládok odpadu, ktorých kapacita sa postupne vyčerpáva, stavebný úrad vzal na vedomie ako ďalší dôvod pre nutnosť vypracovania ÚPN O.

Potreba vyhlásenia stavebnej uzávery bola hodnotená s ohľadom na dôležitosť spracovania ÚPN O pred povoľovaním ďalšej stavebnej činnosti v území, o čom svedčia stanoviská vyššie uvedené dotknutých orgánov a ďalšie predložené podklady.

V záverečnom stanovisku OÚ Brezno ku konceptu ÚPN O boli vyšpecifikované súčasné environmentálne problémy obce, pozitívne vplyvy strategického dokumentu na ich riešenie v porovnaní s nulovým variantom, negatívne vplyvy strategického dokumentu (najmä vplyv na chránené územia horského prostredia Nízkyh Tatier – NAPANT a na ochranu podzemných vôd – chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – západná časť a Nízke Tatry – východná časť).

K námietkam sa vyjadril spracovateľ ÚPN O a návrhu na územné rozhodnutie o stavebnej uzávere, ktorý vysvetlil nedostatky v zozname zasiahnutých pozemkov.

OÚ Brezno PLO požaduje zo stavebnej uzávery vylúčiť stavby slúžiace lesnému hospodárstvu nevyhnutné pre plnenie funkcií lesov a zabezpečenie bežného hospodárenia na lesných pozemkoch v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z.o lesoch, čo bolo prenesené do výroku rozhodnutia.

V stanovisku BB SK boli zhrnuté regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC BBK týkajúce sa lokalít pre stavebnú uzáveru a uvedený § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 139a ods. 11 stavebného zákona o povinnosti obce mať územný plán obce pri uskutočňovaní (zámeroch) rozsiahlej novej výstavby.

V stanovisku OÚ Brezno, OSŽP OPaK boli vyhodnotené lokality zasiahnuté stavebnou uzáverou z hľadiska výskytu chránených území a účinkov ľudskej činnosti na ne (travné spoločenstvá, dreviny, živočíchy a ich migračné koridory...).

V stanovisku OÚ Brezno, OSŽP ŠVS boli vyhodnotené lokality zasiahnuté stavebnou uzáverou z hľadiska existencie vodárenských zdrojov a ich ochranných pásiem, ich rastúce znečisťovanie fekáliami a povrchovými vodami, hrozba zvýšených prietokov vodných tokov sprevádzaných splaveninovým režimom, sústreďovanie a urýchľovanie odtokov z územia budovaním spevnených plôch, kapacitná únosnosť miestnej hydrologickej siete a potreba obmedzenia negatívnych vplyvov ľudskej činnosti v dotknutom území a rešpektovania prístupnosti pobrežných pozemkov pre vykonávanie správy a údržby korýt.

V stanovisku StVS, a.s. Banská Bystrica je tiež zdôraznená úloha územného plánovania vzhľadom na účinnú ochranu vôd, aby ľudskou činnosťou a aktivitami neboli narušené podmienky prirodzeného výskytu a obnovy povrchových alebo podzemných vôd

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

s negatívnym dopadom na množstvo a ich kvalitu a nutnosť prísnej regulácie činností v chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. Investície lokalizované v ochranných pásmach vodných zdrojov musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z legislatívnych noriem a nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov. Stanovisko StVPS as Banská Bystrica č. 389/2024 z 22.1.2024 bolo prenesené do stanoviska OÚ Brezno OSŽP ŠVS č. OU BR OSZP 2024/001257-006 z 15.2.2024.

Takisto podkladmi pre rozhodnutie, ktoré stavebný úrad musel preskúmať a vyhodnotiť, sú uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V lokalitách navrhnutých na stavebnú uzáveru boli v minulosti povolené stavebné objekty, ktorých umiestnenie nebolo koncepčné, neboli úplne rešpektované ochranné pásma vodárenských zdrojov, zastavanosť pozemkov nebola ohrozená a ich stvárnenie nevychádzalo z tradičnej architektúry pre neexistenciu architektonických regulatívov a práve pripravovaný územný plán ich môže/má zdefinovať. Rozhodnutie o vyhlásení stavebnej uzávery je dôvodné za predpokladu, že obec nebude naďalej ignorovať záväzné regulatívy ÚPN VÚC BBK a rozvíjať zastavané územie v týchto exponovaných lokalitách povolením ďalších objektov bez schváleného ÚPN O HL, a bude ich rešpektovať/riadiť sa nimi. Prípadné výnimky zo stavebnej uzávery môžu nastať až splnením podmienok § 41 stavebného zákona – v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi, nie svojvoľným rozhodnutím obce.

Stavebný úrad vyňal z navrhovaného zákazu činností uskutočňovanie tých stavieb, ktoré boli stavebným úradom alebo špeciálnym stavebným úradom právoplatne umiestnené alebo povolené alebo pre ktoré stavebný alebo špeciálny úrad oznámil, že proti ich uskutočneniu nemá námietky špecifikáciu „ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere“ z dôvodu, že na obci Horná Lehota boli podané po zverejnení konceptu ÚPN O dňa 20.5.2020 žiadosti o umiestnenie/povolenie nových objektov (rekreačných chat) v lokalitách navrhnutých do stavebnej uzávery, ktoré by tiež mali byť posúdené po stanovení regulatívov v územnom pláne (vrátane pripravenosti územia) a do právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere môže byť podané neobmedzené množstvo ďalších žiadostí o územné rozhodnutie /stavebné povolenie nových objektov.

Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere nie je definitívnym rozhodnutím o území, má povahu predbežného opatrenia – pozastavenia stavebnej činnosti (v zmysle tvorby nových objektov a zväčšovania jestvujúcich) do doby, kým bude vypracovaný a schválený územný plán obce.

Vzhľadom na to sa môže javiť podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere ako najlepšia možnosť, avšak pri existencii aj inej alternatíva napr. vydávanie individuálnych rozhodnutí o jednotlivých stavbách za striktného dodržania regulatívov ÚPN VÚC BBSK a čo najrýchlejšieho dopracovania ÚPN obce.

Z § 39d stavebného zákona, ktorý umožňuje vyhlásenie stavebnej uzávery, boli splnené pre vyhlásenie stavebnej uzávery predpoklady - orgán územného plánovania začal s obstarávaním územného plánu (v súčasnosti v štádiu návrhu) a pripravovaná stavebná činnosť by organizáciu územia podľa pripravovaného územného plánu **mohla** sťažiť alebo znemožniť.

Stavebná uzávera má preventívny charakter, niektoré lokality sú predmetom záujmu ochrany vôd (napr. oblasť Krpáčova, Prameň Sama Chalupku a pod.). Do ÚPN O musia byť premietnuté už vydané a platné rozhodnutia o území, napr. pre Krpáčovo rozhodnutie o určení ochranného pásma vodného zdroja Prameň Sama Chalupku, ktorým sa v ochrannom pásme II. stupňa vnútornom zakazuje výstavba všetkého druhu okrem vodohospodárskych zariadení slúžiacich na zachytenie a úpravu vody, používať komunikácie okrem určených výnimiek, parkovanie, vykonávať vrty atď. čo spĺňa len variant B konceptu ÚPN O.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie je činnosť trvajúca istý potrebný čas procesne bez ustanovenia zákonnej lehoty na ukončenie.

V konaní určeného stavebného úradu po vrátení veci na nové prejednanie a rozhodnutie boli odstránené nedostatky spisu vytknuté rozhodnutím RÚ pre ÚP aV Banská Bystrica.

Preskúmaním dokumentov vypracovaných v procese obstarávania ÚPN O HL bolo zistené, že samotný proces obstarávania ÚPN O bol akceptovaný dotknutými (posudzujúcimi) orgánmi a schvaľovacím orgánom až po štádium vydaného záverečného stanoviska SEA, ktoré odporučilo dopracovať variant B konceptu ÚPN O s minimálnou novou výstavbou v lokalitách navrhnutých do stavebnej uzávery. Medzi konceptom ÚPN O variant B a vypracovaným návrhom územného plánu obce sú výrazné rozdiely, kým variant B konceptu vychádzal z minimalizácie výstavby, návrh obsahuje pomerne veľký rozsah nových pozemkov určených na výstavbu. Obec Horná Lehota poňala „dopracovanie“ ako možnosť doplniť ďalšie stavebné zámery. Týmto doplnením bola prevýšená aj navrhovaná zastavanosť variantu A konceptu ÚPN O.

Určený stavebný úrad je toho názoru, že návrh ÚPN O HL vypracovaný vo februári 2023 nedodržiaval odporúčenie záverečného stanoviska z procesu SEA dopracovať variant B konceptu a riešenie vzniknutej situácie vidí v stiahnutí návrhu a jeho prepracovaní v zmysle odporúčania záverečného stanoviska SEA (dopracovanie variantu B konceptu ÚPN O bez doplnenia ďalších, neposúdených zámerov), následne prerokovaní atď.

Z vyššie uvedeného sa určenému stavebnému úradu javí ako jeden z hlavných dôvodov navrhovateľa (Obec Horná Lehota) na vyhlásenie stavebnej uzávery „potreba“ dopracovania návrhu ÚPN O ako vágny, predovšetkým s ohľadom na časový horizont jeho spracúvania.

Určený stavebný úrad na základe vyššie uvedeného dáva tiež do pozornosti, že obec Horná Lehota obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu od roku 2018, a aj v čase obstarávania obec ako stavebný úrad vydávala rozhodnutia o umiestnení stavieb, stavebné povolenia a pod. a aj z tohto dôvodu sa stavebný úrad stotožnil s právnym názorom odvolacieho orgánu, že navrhovateľ nezabezpečil také podklady, ktoré by jednoznačne a nespochybniteľne preukazovali existenciu takých stavebných činností, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa obstarávaného územného plánu.

Určený stavebný úrad by tiež chcel dať do pozornosti § 30 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

Všetky zákonné podmienky pre vydanie/nevydanie územného rozhodnutia boli splnené a preto stavebný úrad rozhodol v zmysle § 39 a § 39d stavebného zákona v nadväznosti na § 4 vykonávacej vyhlášky a § 46 a § 47 správneho poriadku o návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Meste Brezne – stavebnom úrade, Nám. Gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta

Prílohy – situačné výkresy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie, ktorá
potvrďuje vyvesenie a zvesenie.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Na vedomie:

Obec Horná Lehota – starosta obce, č.99, 976 81 Horná Lehota
 Obec Dolná Lehota – starostka obce, č. 162, 976 98 Podbrezová - Lopej
 Mesto Brezno, architektka mesta, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
 SPF Búdkova 36, 811 04 Bratislava
 SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 ST, a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava,
 StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 OÚ Brezno – OSŽP-OPaK, ŠVS, OH, posudzovanie vplyvov na ŽP, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
 OÚ Brezno – odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
 OÚ Brezno – PLO, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
 OÚ Brezno – odbor katastrálny, Brezenská 4, 977 01 Brezno
 OÚ Brezno – CDaPK, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
 RÚ VZ Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
 OR HaZZ Brezno, Rázusova 18, 977 01 Brezno
 Lesy SR, š.p., OZ Horehronie, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog
 SVP, š.p., Martinská 49, 821 01 Bratislava
 BB RSC, a.s., Majerská cesta 3635/94, 974 96 Banská Bystrica
 BB SK, územné plánovanie, SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
 BB SK, cestná infraštruktúra, SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
 KPÚ, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
 RVaPS, Skuteckého 19, 974 00 Banská Bystrica
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 Obvodný bankový úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 MV SR, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
 MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 MD SR (dráhový stavebný úrad), Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
 MŽP SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 NASES, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
 Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
 S-NAPANT, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
 Obstarávateľ ÚPN obce HL – Ing. arch. Pavol Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
 Spracovateľ ÚPN obce HL – ARCH – AT, s.r.o. -Ing. arch Beata Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00