



## Zápisnica č. 3/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 30.3.2023 o 18. 30 hod. priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

### **K bodu 1 - Otvorenie**

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenzie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

---

### **K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil  
za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Bíž, Ing. Miroslav Haninec  
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

---

### **K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia**

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie programu rokovania o body:

- č. 3. Schválenie programu zasadnutia (bod vypadol z programu)
- č. 10. Schválenie zámény pozemkov medzi obcou a firmou KK Corp s.r.o.  
a následne schválenie programu ako celku

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení z posledného zasadnutia
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022
7. Žiadosť Ing. Jána Medved'a o odkúpenie pozemku
8. Žiadosť Marka Weissa o súhlas s projektom založenia sadu na pozemkoch, ktoré má v nájme od obce Horná Lehota
9. Žiadosť Rastislava Kokavca o možnosť odpredaja podielu z parcely KN-C 1740/7
10. Dianie v obci, rôzne

11. Interpelácie
12. Záver

### UZNESENIE č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### *I. schvaľuje*

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s nasledujúcimi zmenami:

- doplnenie o bod č. 3. Schválenie programu zasadnutia

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

- doplnenie o bod č. 10. Schválenie zámeny pozemkov medzi obcou a firmou KK Corp s.r.o.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Proti
Mgr. Alena Demianová	Proti
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Zdržal sa
Ivana Peťková	Proti
Michal Potančok	Proti

#### *II. schvaľuje*

- program ako celok.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.3.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

#### K bodu 4 - Kontrola uznesení z posledního zasednutí

Starosta přečetl uznesení z posledního zasednutí a oboznámil přítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Riešenie	Stav	Poznámka
12/2023	Zámena pozemkov KK Corp s.r.o.	Po konzultácii s právnickou firmou	V riešení	
13/2023	Vyjadrenie k výstavbe Texima s.r.o	Nesúlاد s UPD	Zamietnuté	
14/2023	Odberné miesta - žiadosť p. Žižková	Zastupiteľstvo sa vyjadří po schválení UPD		
15/2023	Výstavba 2 chaty – p. Kolenička	OZ nesúhlasí		
16/2023	Žiadosť o UPI - p. Bella	OZ navrhuje stretnutie	V riešení	
17/2023	Žiadosť predaj pozemkov – p. Váleková	Súhlas obce po predložení súhlasov ostatných spolumajiteľov	V riešení	
18/2023	Nesúhlas zo stanoviskom obce k výstavbe - p. Závadský	OZ trvá na svojom stanovisku		
19/2023	Urgencia vyjadrenia k vyňatiu a výstavbe - p. Ivan	OZ trvá na svojom nesúhlasnom stanovisku		
20/2023	Žiadosť o stanovisku k výstavbe - p. Petřík	OZ súhlasné stanovisko nevydá, riešenie po schválení UPD		
21/2023	Vyjadrenie obce k súbornému stanovisku		Súvis s procesom tvorby UPD	
22/2023	Kamerový systém	Schválený	Prebieha VO	
23/2023	Komunitný plán obce	Schválený		
24/2023	Žiadosť odvodnenia pozemku - p. Buday	Nutná ohliadka terénu	V riešení	
25/2023	Vyjadrenie k vrtanej studni	OZ nesúhlasí		
26/2023	Žiadosť o UPI - p. Brna	OZ s výstavbou nesúhlasí		

## K bodu 5 - Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022

### UZNESENIE č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### *I. schvaľuje*

záverečný účet obce za rok 2022 bez výhrad tak, ako bolo predložené na rokovanie OZ. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 71 889,75 € bude použitý na tvorbu rezervného fondu.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

Záverečný účet obce za rok 2022 bol schválený.

K tomuto bodu sa do diskusie prihlásil p. Kantor a zaujímal sa, z akého účtu bola vyplatená pokuta za odstúpenie od zmluvy na vybudovanie cyklocesty Tále - Krpačovo.

Pán Ján Demian sa taktiež zaujímal o výšku pokuty.

Starosta spolu s poslancami objasnili dôvod odstúpenia obce od projektu a vysvetlili, že sa nejednalo len o pokutu, ale aj o kompenzáciu nákladov firmy vynaložených na prípravné práce.

V Hornej Lehote 30.3.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 6 - Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022

### UZNESENIE č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### *I. berie na vedomie*

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Petřková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.3.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 7 - Žiadosť Ing. Jána Medved'a o odkúpenie pozemku**

Obec je vlastníkom  $\frac{3}{4}$  ho podielu v parcele KN-C 432/1, ktorá sa nachádza v blízkosti budovy č. 39. Majiteľ tejto nehnuteľnosti oslovil obec so žiadosťou o odpredaj podielu parcely o výmere 14 m<sup>2</sup> z dôvodu vytvorenia parkovacích miest. Táto časť bude v prípade súhlasu oddelená geometrickým plánom.

### **UZNESENIE č. 30/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť Ing. Jána Medved'a. Súhlas zastupiteľstva je podmienený doložením písomného potvrdenia spolumajiteľa pozemku o vzdaní sa nároku na odkúpenie tohto pozemku.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.3.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

**K bodu 8 - Žiadosť Marka Weissa o súhlas s projektom založenia sadu na pozemkoch, ktoré má v nájme od obce Horná Lehota**

Marko Weiss požiadal obec o súhlas s projektom, ktorý zahŕňa výsadbu starých odrôd ovocných stromov a chov včelstiev na parcele KN-C 3742, ktorú má žiadateľ od obce Horná Lehota v nájme.

**UZNESENIE č. 31/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

*I. schvaľuje*

výsadbu starých odrôd ovocných stromov a chov včelstiev na parcele KN-C 3742, ktorú má žiadateľ od obce Horná Lehota v nájme. Táto aktivita sa zapracuje do dodatku nájomnej zmluvy.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.3.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

**K bodu 9 - Žiadosť Rastislava Kokavca o možnosť odpredaja alebo odčlenenia podielu z parcely KN-C 1740/7**

Rastislav Kokavec požiadal obec o možnosť odkúpenia alebo odčlenenia pozemku o výmere 38m<sup>2</sup> z parcely KN-C 1740/7.

**UZNESENIE č. 32/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

*I. berie na vedomie*

žiadosť o odkúpenie alebo odčlenenie pozemku o výmere 38m<sup>2</sup> z parcely KN-C 1740/7. Túto žiadosť prerokuje na najbližšom zasadnutí.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.3.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---



## **K bodu 10 – Dianie v obci, rôzne**

Starosta informoval občanov:

- o pokračovaní projektu zateplenie ZŠ - čakáme na dodatok zmluvy z Environfondu
- ošetrovanie stromov na cintorínoch a v obci bolo vykonané, v nasledujúcich dňoch budeme upratovať cintoríny od konárov
- na kamerový systém prebieha verejné obstarávanie
- pamätník začne firma dokončovať po veľkonočných sviatkoch
- chatári z lokality Tále Podbreziny spracovali projekt na opravu cesty s rozpočtom vo výške 27 058 €

Ďalej v diskusii odznelo:

Poslanec Ing. Bíz sa zaujímal, ako pokračuje spracovanie systému na kontrolu uznesení a žiadal dodržiavanie rozpisu umiestnenia kontajnerov na záhradný odpad.

Starosta - bol spracovaný iný rozvrh zvozu, rozpis je na obecnej webstránke.

Kontrolórka - systém kontroly predstavíme na ďalšom zastupiteľstve.

Pán Kantor poukázal na navýšenie počtu chát v návrhu územného plánu a tiež sa zaujímal, na základe čoho bola určená 500 m vzdialenosť od prameňa pre zákaz výstavby.

Starosta - vzdialenosť je len orientačná, v tejto vzdialenosti sme robili kontrolu vývozu žump a preto bola použitá aj pri petícii.

Pán Ján Demian podal návrh na prijatie VZN o zákaze výstavby a návrh na zvýšenie poplatkov za ubytovanie, ktoré vyberá obec.

Starosta - VZN o zákaze by nemalo žiadny právny základ, zvýšením poplatku sa môžu poslanci zaoberať.

Pán Ondrej Petřík sa ohradil voči obviňovaniu a dezinformáciám, že mu starosta obce, ktorý je s ním v príbuzenskom vzťahu, dovolil výstavbu na parcelách v lokalite Krpačovo.

Pán Jób opätovne poukazoval na nutnosť obmedzenia rýchlosti vozidiel v dolnej časti obce.

Starosta - žiadosť na získanie prostriedkov na merač rýchlosti z Allianz som podal, odpoveď som nedostal.

Pán Ivan Demian - princíp povolenia výstavby v lokalite Krpačovo systémom maximálne 30 m od cesty nevyhovuje jeho stavebnému zámeru, malo by sa to upraviť.

Pán Ivan nie je spokojný s tým, že mu obec nepovolila výstavbu na jeho pozemku v lokalite Richtárovo a cíti sa diskriminovaný, nakoľko na susedných pozemkoch sa výstavba uskutočnila.

Starosta požiadal poslancov o schválenie ceny za prenájom kultúrno-športovej haly.

## **UZNESENIE č. 33/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

### *I. schvaľuje*

cenu za prenájom kultúrno-športovej haly pre rok 2023 vo výške 50 €/1 deň pre komerčné účely, 50% zľavu pre nekomerčné účely. Hala sa nebude prenajímať na usporadúvanie diskoték a podujatí, ktoré sa konajú vo večerných a nočných hodinách.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 30.3.2023

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

### **K bodu 11 - Interpelácie**

---

### **K bodu 12 - Záver**

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Marcel Bíž

Ing. Miroslav Haninec