



## Zápisnica č. 6/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 12.9.2024 o 18. 00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

### K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

---

### K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil  
za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Bíž, Michal Potančok  
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

---

### K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o jeho schválenie.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Žiadosť Mgr. Edity Válekovej, Juraja Ulricha, Daniely Ulrichovej a Róberta Rosa o zriadenie vecného bremena na parcele č. KN-C 2065/1 za účelom práva neobmedzeného prechodu a prejazdu motorovými vozidlami
6. Žiadosť pani Evy Rafajovej a Tomáša Gejdoša o vytýčenie a obnovenie prístupovej cesty k rekreačným chatám č. 631 a č. 666
7. Žiadosť Ing. Petra Súlovského o opätovné schválenie odpredaja majetku obce
8. Schválenie zriadenia komisie pre kontrolu žump, domových čističiek a nakladania s odpadovými vodami v katastri obce Horná Lehota
9. Diskusia
10. Interpelácie
11. Záver

## UZNESENIE č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

### *I. schvaľuje*

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	Ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

Program zasadnutia bol schválený.

V Hornej Lehote 12.9.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## K bodu 4 - Kontrola uznesení z posledného zasadnutia

Starosta prečítal uznesenia z posledného zasadnutia a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

Uzn. č.	Vec	Riešenie	Stav	Poznámka
38/2024	Správa audítora k ročnej závierke za rok 2023		Vzaté na vedomie	
39/2024	Plnenie rozpočtu za obdobie 1-3/2024		Vzaté na vedomie	
40/2024	Zmeny rozpočtu k 31.5.2024		Schválené	
41/2024	Obstarania osobného automobilu formou verejnej súťaže v cene do 24 600 €		Ukončené	
42/2024	Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2258		V riešení	
43/2024	Zriadenie vecného bremena k pozemku parc. č. KN-C 1298/1 za jednorázovú odplatu 200 €. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša žiadateľ.		V riešení	
44/2024	Schválenie zámeru predaja parcely KN-C 1305/2 o výmere 8 m <sup>2</sup>		V riešení	
45/2024	Predĺženie nájomnej zmluvy s pánom Radoslavom Fonferom na ďalších 5 rokov		Schválené	
46/2024	Schválenie výšky poplatku za prenájom priestorov v hale za ZŠ		Schválené	
47/2024	Doplnenie ceny za prenájom vozidla Avia v prípade hodinovej sadzba na 35 €/1 hodina		Schválené	
48/2024	Schválenie predaja pozemkov parc. č. KN-E 1293/6 o výmere cca 106 m <sup>2</sup>		Schválené	
49/2024	Schválenie spolufinancovania pri úprave cesty na parcele KN-C 4648 v dĺžke 300 m v maximálnej výške 1000 €		Ukončené	

### UZNESENIE č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### *I. berie na vedomie*

informáciu o plnení uznesení.

V Hornej Lehote 12.9.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

**K bodu 5 - Žiadosť Mgr. Edity Válekovej, Juraja Ulricha, Daniely Ulrichovej a Róberta Rosa o zriadenie vecného bremena na parcele č. KN-C 2065/1 za účelom práva neobmedzeného prechodu a prejazdu motorovými vozidlami**

Vyššie menovaní požiadali obec o zriadenie vecného bremena ako vlastníci bytového domu č. 801, nakoľko chcú mať istotu prístupu k svojej nehnuteľnosti.

**UZNESENIE č. 52/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

***I. zamietá***

predmetnú žiadosť a vecné bremeno zriaďovať nebude, nakoľko obec nebude predávať, ani prenajímať tretím osobám prístupové cesty vo svojom vlastníctve

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 12.9.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 6 - Žiadosť pani Evy Rafajovej a Tomáša Gejdoša o vytýčenie a obnovenie prístupovej cesty k rekreačným chatám č. 631 a č. 666**

Pani Eva Rafajová a pán Tomáš Gejdoš požiadali o vytýčenie a úpravu prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti. Táto zrejme pôvodná cesta od Krpačova na Tále je v skutočnosti hlboký závoz, na okrajoch ktorého rastú ihličnaté stromy. Nakoľko bola táto cesta už veľmi dlho neprejazdná, majitelia rekreačných chat si k svojim nehnuteľnostiam vytvorili neoficiálne prístupové cesty cez pozemky svojich susedov. Tí s tým nesúhlasia a hrozia zatarasením týchto neoficiálnych prístupových ciest. Výrub, odstránenie stromov, zameranie a terénne úpravy pôvodnej prístupovej cesty podľa zakreslenia v katastrálnej mape by však stálo nemalé finančné prostriedky, ktoré obec v rozpočte nemá.

### **UZNESENIE č. 53/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. zamieta***

žiadosť pani Evy Rafajovej a Tomáša Gejdoša o vytýčenie a úpravu prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti. Úprava tejto prístupovej cesty z rozpočtu obce sa v najbližšej dobe nebude realizovať.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 12.9.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 7 - Žiadosť Ing. Petra Súlovského o opätovné schválenie odpredaja majetku obce**

Ing. Peter Súlovský v minulosti požiadal obec o odpredaj časti parcely 1293/6. Uznesením zo dňa 13.6.2018 obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj časti parcely s tým, že je potrebné zhotoviť geometrický plán. Na základe zhotoveného GP č. 44563116-090/2018, z ktorého je zrejmé, že sa jedná o pozemky parc.č. KN-C 1263/3 o výmere 8 m<sup>2</sup> a KN-C 1263/4 o výmere 2m<sup>2</sup>, Ing. Súlovský opätovne požiadal o odpredaj týchto pozemkov za účelom zosúladenia so skutkovým stavom.

### **UZNESENIE č. 54/2024**

Obec Horná Lehota

#### ***I. schvaľuje***

odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1263/3 zastavaná plocha a KN-C 1263/4 zastavaná plocha o výmere spolu 10 m<sup>2</sup>, na ktorom je záhrada pri rodinnom dome č. 113 majiteľa Ing. Peter Súlovský a Michaela Súlovská r. Knechtsbergerová, Šamorínska 75/12, Šamorín, priamym predajom v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, §9 a, odsek 15, písm. b.

Dôvod predaja je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pri rodinnom dome. Cena pozemku bude obecným zastupiteľstvom schválená po predložení posudku realitnej kancelárie žiadateľom o odpredaj.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 12.9.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 8 - Schválenie zriadenia komisie pre kontrolu žúmp, domových čističiek a nakladania s odpadovými vodami v katastri obce Horná Lehota**

Obci sa nepodarilo zabezpečiť pracovníka, ktorý by vykonával stavebnú agendu súvisiacu s kontrolou nakladania s odpadovými vodami. Z tohoto dôvodu starosta navrhuje vytvoriť pracovnú skupinu/komisiu, ktorá bude v rámci možností túto činnosť (najmä v lokalite Krpačovo) vykonávať.

### **UZNESENIE č. 55/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

#### ***I. schvaľuje***

vytvorenie pracovnej skupiny na kontrolu nakladania s odpadovými vodami. Do komisie sú navrhnutí poslanci: Adrian Németh, Ing. Marcel Bíž, Mgr. Alena Demianová, Michal Potančok.

<b>Meno poslanca</b>	<b>Hlasovanie</b>
Tatiana Bahledová	Za
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	PN
Adrian Németh	ospravedlnený
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 12.9.2024

Vladimír Bušniak, starosta obce

---

## **K bodu 9 - Diskusia**

Pán Ladislav Kantor vyzval starostu na odstúpenie, nakoľko podľa jeho názoru míňa verejné financie neúčelne, nedokázal realizovať projekt cyklocesty a nie je doposiaľ ukončený územný plán. Starosta opätovne objasnil, prečo obec odstúpila od projektu cyklocesty Tále - Krpačovo a aké kroky podniká pri tvorbe územného plánu.

Pán Styk sa zaujímal, kto je majiteľom kanalizácie, ktorá vedie cez jeho pozemok.

---

## **K bodu 10 – Interpelácie**

Neboli.

---

## **K bodu 11 - Záver**

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Marcel Bíž

Michal Potančok