



**MESTO BREZNO – STAVEBNÝ ÚRAD**  
 Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Váš list/ zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/☎      Brezno  
 MsÚ-2024/50-169      Ing. Dzubáková 048/2856705      15.08.2024

Vec Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania s miestnym zisťovaním – verejná vyhláška

Dňa 16.10.2023 podala **obec Horná Lehota, Horná Lehota 99** v zastúpení starostom obce **Vladimírom Bušniakom** na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v katastrálnom území **Horná Lehota**. Mesto Brezno, stavebný úrad vydalo po uskutočnenom územnom konaní územné rozhodnutie pod č. 2024/50-106 zo dňa 27.3.2024, ktorým vyhlásilo stavebnú uzáveru podľa návrhu. Uvedené územné rozhodnutie bolo zrušené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. 03848/2024-17.1 zo dňa 9.7.2024 a vec bola vrátená a doručená tunajšiemu úradu na nové prejednanie a rozhodnutie dňa 12.8.2024.

Opis prebiehajúcich hraníc území navrhnutých do stavebnej uzávery:

**Lokalita Krpačovo, Tále**

Navrhnutá stavebná uzávera je zo severnej strany ohraničená cestou v správe BBSK parc.č. KN C 2123, z východnej strany areálom golfového ihriska, hotela Golf, parcelou č. KN C 2707/01 na ktorej je situovaná zjazdovka lyžiarskeho areálu. Hranica vedie ďalej popri lesnom pozemku č. KN C 2533, 2534, 2766, 2765, 2759, 2763, 2761 lesných pozemkov Urbáru Horná Lehota č. KN C 2756, 2758, 3109/1, 3094 a z východnej strany je ohraničená katastrálnym územím obce Dolná Lehota.

**Lokalita Srdiečko, Krupová, Trangoška**

Uzávera sa týka pozemkov ohraničených na južnej a severnej strane prístupovou komunikáciou parc.č. KN C 1814/3 na západnej strane prístupovou komunikáciou k lanovku Krupová parc. č. KN C 2066a severovýchodnej strany parcelou č. KN C 1958/1.

**Lokalita Richtárovo**

V lokalite Richtárovo je uzávera z východnej strany ohraničená cestou parc.č. KN C 3754, z juhu priehradou parc.č. KN C 4115 a 4114, západno severnú hranicu tvoria parcely KN C 4154, 4021, od 45019 po 3853 a ďalej okraje parcel KN C 3854, 3785, 3784, 3779, 3778 a 3774.

Navrhovaná plocha územia je celkovo cca 4 362 927 m<sup>2</sup>.

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Brezno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený listom Okresného úradu Banská Bystrica č. OU BB OVBP 2023/043474-002 zo dňa 25.09.2023 podľa § 36 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania a nariaďuje na prejednanie žiadosti ústne konanie na deň

**25.09.2024 (streda) o 9,00 hod.**

so zrazom v **zasadačke mestského úradu, Nám. gen. M. R. Štefánika 3, Brezno, poschodie.**

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> gabriela.dzubakova@brezno.sk	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Útorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Definícia účastníka konania podľa § 34 stavebného zákona (znenie platné v čase podania návrhu v nadväznosti na § 142 I ods. 1 stavebného zákona):

- (1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.
- (2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
- (3) Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Podklady pre územné rozhodnutie, ktoré k 15.8.2024 tvoria súčasť spisu:

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere
- situačné výkresy na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia
- záverečné stanovisko Okresného úradu Brezno č. 2022/000309 zo dňa 10.10.2022 o posúdení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie
- stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v doterajšom priebehu konania (pred vydaním zrušeného územného rozhodnutia)
- námietky a pripomienky účastníkov konania uplatnené v doterajšom priebehu konania (pred vydaním zrušeného územného rozhodnutia)
- ostatné doklady predložené do spisu v doterajšom priebehu konania (pred vydaním zrušeného územného rozhodnutia)

Ďalšie podklady – výkresy č. 3.1 A, 3.1 B a 3.1 C z návrhu územného plánu obce Horná lehota vypracované vo februári 2023, kópie z evidencií vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení obcou Horná Lehota od r. 2019, ortofotosnímka na podklade katastrálnej mapy časti územia Krpáčovo a Tále (zdroj ZBGIS k 13.8.2024)

Zoznam parciel zasiahnutých návrhom na stavebnú uzáveru nie je v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. povinnou prílohou k návrhu, stavebný úrad neskúma jeho úplnosť a vychádza z predložených situačných výkresov.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Brezne, nám. gen. M. R. Štefánika 1, č. dv. 7 v úradných dňoch a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.,**  
primátor mesta,  
**Ing. Peter Tichý, vedúci OŽPSP**  
na základe poverenia

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:gabriela.dzubakova@brezno.sk">gabriela.dzubakova@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Útorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Prílohy – úplné znenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere, mapová časť návrhu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 odst.4 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Na vedomie:

Obec Horná Lehota – starosta obce, č.99, 976 81 Horná Lehota  
 Obec Dolná Lehota – starostka obce, č. 162, 976 98 Podbrezová - Lopej  
 Mesto Brezno, architektka mesta, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
 SPF Búdkova 36, 811 04 Bratislava  
 SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
 SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
 StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
 ST, a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava,  
 StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
 OÚ Brezno – OSŽP-OPaK, ŠVS, OH, posudzovanie vplyvov na ŽP, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno  
 OÚ Brezno – odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno  
 OÚ Brezno – PLO, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno  
 OÚ Brezno – odbor katastrálny, Brezenská 4, 977 01 Brezno  
 OÚ Brezno – CDaPK, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno  
 RÚ VZ Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica  
 OR HaZZ Brezno, Rázusova 18, 977 01 Brezno  
 Lesy SR, š.p., OZ Horehronie, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog  
 SVP, š.p., Martinská 49, 821 01 Bratislava  
 BB RSC, a.s., Majerská cesta 3635/94, 974 96 Banská Bystrica  
 BB SK, územné plánovanie, SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
 KPÚ, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica  
 RVaPS, Skuteckého 19, 974 00 Banská Bystrica  
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava  
 Obvodný bankový úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica  
 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11  
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava  
 O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:gabriela.dzubakova@brezno.sk">gabriela.dzubakova@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Útorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

MV SR, Drieňová 22, 826 86 Bratislava

MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

MD SR (dráhový stavebný úrad), Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

MŽP SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

NASES, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

S-NAPANT, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Obstarávateľ ÚPN obce HL – Ing. arch. Pavol Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ ÚPN obce HL – ARCH – AT, s.r.o. -Ing. arch Beata Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>IBAN</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:gabriela.dzubakova@brezno.sk">gabriela.dzubakova@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Útorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

# Všeobecná agenda - oznámenie

## Všeobecná agenda - oznámenie

Predmet

2024/50-169 oznámenie o začatí konania

Text

Dobrý deň,  
v prílohe posielam oznámenie o začatí  
územného konania o stavebnej uzávere Horná  
lehota po odvolaní  
s celkovou situáciou a kladom listov  
s pozdravom  
Dzubáková