



Zápisnica č. 8/2022

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 12.12.2022 o 18.30 hod. priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil
za overovateľov zápisnice: Mgr. Alena Demianová, Ing. Miroslav Haninec
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o jeho schválenie.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení z poslednej schôdze
5. Schválenie VZN č. 4/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota
6. Schválenie prenájmu pozemkov parc. č. KN-C 2896/3 a 2896/4 formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže
7. Prehodnotenie stanoviska obce k investičnému zámeru výstavby 8 ks rekreačných chát na parc. č. KN-C 3090 pre spoločnosť KK Corp s.r.o.

8. Prehodnotenie stanoviska obce k investičnému zámeru výstavby 7 ks rekreačných chát na parcelách č. KN-C 1436/35, 36, 37, 38 a 1443/16, 15 pre Mgr. Petra Ťažkého
9. Vyjadrenie obce k investičnému zámeru výstavby stromodomčekov a lesnej sauny na parcelách KN-C 1561/39 a 1582/31 pre Ing. Darinu Luščíkovú PhD.
10. Schválenie prísediacich Okresného súdu v Brezne
11. Žiadosť firmy Holes s.r.o. o uzatvorenie dodatku - prenájom tretej osobe
12. Schválenie zmien v rozpočte obce
13. Dianie v obci, rôzne
14. Interpelácie
15. Záver

UZNESENIE č. 88/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peřková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 4 - kontrola uznesení s poslednej schôdze

Starosta prečítal uznesenia z poslednej schôdze, ale nakoľko na poslednom zasadnutí Obecného zastupiteľstva boli na programe len body súvisiace s voľbami - ako skladanie sľubov a pod., nebolo potrebné kontrolovať plnenie žiadnych uznesení.

K bodu 5 - Schválenie VZN č. 4/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota

Starosta v stručnosti oboznámil prítomných so zmenami vo VZN a nakoľko návrh VZN č. 4/2022 bol zverejnený na stránke obce, starosta dal hlasovať o jeho prijatí.

UZNESENIE č. 89/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

VZN č. 4/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Horná Lehota.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Schválenie prenájmu pozemkov parc. č. KN-C 2896/3 a 2896/4 formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže

Nakoľko zmluva o prenájme vyššie uvedených parciel s hotelom Polianka bola uzatvorená v rozpore so zásadami hospodárenia obce Horná Lehota a poslanci skonštatovali Uznesením č. 55/2022 túto za neplatnú, obec má možnosť prenajať pozemky KN-C 2896/3 a 2896/4 formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže.

UZNESENIE č. 90/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

prenechanie nehnuteľnosti do nájmu majetku obce a to:

- nehnuteľnosti (pozemky) nachádzajúce sa v kat. území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 3218 ako:
 - pozemok C-KN parc. č. 2896/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. 2896/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 859 m²,(ďalej aj len ako „**Predmet nájmu**“)

a zámer ich prenechania do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. §9 ods. 2 písm. a), a § 9a ods. 1 písm. a) a §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny predmetu nájmu za jeden kalendárny rok v sume 6.200,00 €, pričom táto cena je stanovená ako minimálna;
2. obec Horná Lehota ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť;
3. obec Horná Lehota si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, návrhy budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou;
4. lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce;
5. do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky, lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 15.1.2023
6. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájmu

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za

Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Prehodnotenie stanoviska obce k investičnému zámeru výstavby 8 ks rekreačných chát na parc. č. KN-C 3090 pre spoločnosť KK Corp s.r.o

Spoločnosť KK Corp s.r.o požiadala obec o územnoplánovacia informáciu k parcele KN-C 3090, ktorá sa nachádza v blízkosti prameňa Sama Chalupku ohľadom investičného zámeru výstavby 8 ks rekreačných chát. Obecné zastupiteľstvo sa tejto problematike venovalo a Uznesením č. 22/2022 vzalo na vedomie možnosť zámenny pozemkov s tým, že obec by pozemok parc. č. KN-C 3090 zamenila za iný pozemok vo vlastníctve obce, čím by sa výstavbe zabránilo. Uznesením č. 29/2022 obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť spoločnosti KK Corp s.r.o k predmetnému pozemku s tým, že k plánovanej akcii nevydá súhlasné stanovisko z dôvodu ochrany vodného zdroja. Na pracovnej porade dňa 7.12.2022 zástupca investora pán Kantor vysvetlil poslancom, čo a ako chcú robiť a je preto potrebné zaujať záväzné stanovisko k uvedenému záveru, aby aj investor aj obec vedeli, čo môžu a čo nemôžu očakávať.

UZNESENIE č. 91/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

investičný zámer na výstavbu 8 ks rekreačných chát na parcele KN-C 3090.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	proti
Mgr. Alena Demianová	proti
Ing. Miroslav Haninec	proti
Adrian Németh	proti
Ivana Peřková	proti
Michal Potančok	proti

Investičný zámer na výstavbu 8 ks rekreačných chát na parcele KN-C 3090 nebol Obecným zastupiteľstvom schválený

II. zaväzuje

starostu obce nevydávať súhlasné stanoviská súvisiace s vybavovaním územných a stavebných povolení pre túto akciu.

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 8 - Prehodnotenie stanoviska obce k investičnému zámeru výstavby 7 ks rekreačných chát na parcelách č. KN-C 1436/35, 36, 37, 38 a 1443/16, 15 pre Mgr. Petra Ťažkého

Mgr. Peter Ťažký na pracovnej porade dňa 7.12.2022 odprezentoval svoj investičný zámer na výstavbu 7 ks rekreačných chát na vyššie uvedených parcelách. Jeho zámer v súčasnosti blokuje nesúhlasné stanovisko obce k napojeniu na miestnu komunikáciu. Ten súvisí s nesúhlasom obce s výstavbou v tejto lokalite, ktorá sa premietne aj v územnom pláne obce. S uvedenou výstavbou sa nepočítalo ani v jednom z konceptov pre územný plán. V prípade, že obec s výstavbou súhlasiť bude, špecializovaný stavebný úrad súhlas na napojenie na miestnu komunikáciu vydá a stavebný úrad následne vydá územné rozhodnutie pre výstavbu.

UZNESENIE č. 92/2022

Nakoľko v deň zasadania žiadateľ predložil na podateľňu OcÚ zmenu dispozičného riešenia o ktorej sa poslanci dozvedeli len pred zasadnutím, Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

investičný zámer výstavby 7 ks rekreačných chát na parcelách č. KN-C 1436/35, 36, 37, 38 a 1443/16, 15 pre Mgr. Petra Ťažkého s tým, že konečné stanovisko vydá na budúcom zasadnutí.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 9 - Vyjadrenie obce k investičnému zámeru výstavby stromodomčekov a lesnej sauny na parcelách KN-C 1561/39 a 1582/31 pre Ing. Darina Luščiková PhD.

Ing. Darina Luščiková PhD. požiadala obec o vyjadrenie k investičnému zámeru výstavby stromodomčekov a lesnej sauny na vyššie uvedených parcelách podľa priloženej dokumentácie.

UZNESENIE č. 93/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

investičný zámer investičný zámer výstavby stromodomčekov a lesnej sauny na parcelách KN-C 1561/39 a 1582/31 pre Ing. Darina Luščiková PhD.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	proti
Mgr. Alena Demianová	proti
Ing. Miroslav Haninec	proti
Adrian Németh	proti
Ivana Peťková	proti
Michal Potančok	proti

Kladné stanovisko k zámeru nebolo vydané z dôvodu nesúlady zámeru s pripravovaným územným plánom a navrhnutým konceptom územného plánu.

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 10 - Schválenie prísediacich Okresného súdu v Brezne

Okresný súd Brezno požiadal o schválenie dvoch občanov z našej obce ako prísediacich na súde.

UZNESENIE č. 94/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

ako prísediacich občanov: Pavol Faško

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 11 - Žiadosť firmy Holes s.r.o. o uzatvorenie dodatku - prenájom tretej osobe

Spoločnosť HOLES s.r.o, Janova Lehota 274, požiadala obec o schválenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2021 uzatvorenou medzi obcou Horná Lehota a AGRO-HL s.r.o na pozemky KN-C 3426, 4265, 4754, 4753, 4801, 4850, 4871, 4980 s tým, aby spoločnosť AGRO-HL s.r.o mohla prenajať pozemky spoločnosti HOLES s.r.o.

UZNESENIE č. 95/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti HOLES s.r.o. o dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2021 uzatvorenou medzi obcou Horná Lehota a AGRO-HL s.r.o na pozemky KN-C 3426, 4265, 4754, 4753, 4801, 4850, 4871, 4980 s tým, aby spoločnosť AGRO-HL s.r.o mohla prenajať pozemky spoločnosti HOLES s.r.o., ale žiadosť musí podať spoločnosť AGRO-HL s.r.o, ktorá má predmetné pozemky v nájme.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 12 - Schválenie zmien v rozpočte obce

Starosta požiadal poslancov o schválenie zmien v rozpočte obce nasledovne:

Kapitálové výdaje:

- verejné osvetlenie 33 600 € (z dôvodu dokončenia oboch etáp)
- údržba mechanizmov 3 000 € (oprava nápravy a brzd vozidla)
- interiérové vybavenie ZŠ 1 842 € (nákup stolov a stoličiek do jedálne)

Príjmy:

- daň za ubytovanie -14 000 €
- komunálny odpad -4 000 €
- ubytovací poplatok -1 800 €

UZNESENIE č. 96/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

zmeny v rozpočte tak ako boli odprezentované.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 13 – dianie v obci, rôzne

Starosta informoval poslancov o dotácii na zateplenie základnej školy vo výške 129 047 €, ktorú obec získala z Environfondu, kde je nutná spoluúčasť vo výške 5% z vlastných nákladov. Tiež o možných rizikách, pretože po prijatí dotácie je potrebné udržať prevádzku školy po dobu piatich rokov.

UZNESENIE č. 97/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

prijatie a vyčerpanie dotácie na zateplenie základnej školy s prihliadnutím a prijatím možných rizík.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	za
Mgr. Alena Demianová	za
Ing. Miroslav Haninec	za
Adrian Németh	za
Ivana Peťková	za
Michal Potančok	za

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K projektu výstavby bytových domov je potrebné spracovať štúdiu, ktorej cena je cca 3 000€. nakoľko podľa zásad hospodárenia môže starosta pri podobných zadaniach disponovať sumou 1 000 €, požiadal poslancov o schválenie uvedenej sumy na spracovanie štúdie bytových domov.

UZNESENIE č. 98/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

I. schvaľuje

vypracovanie štúdie pre projekt výstavby bytových domov v cene cca 3 000€.

Meno poslanca	Hlasovanie
Tatiana Bahledová	PN
Ing. Marcel Bíž	Za
Mgr. Alena Demianová	Za
Ing. Miroslav Haninec	Za
Adrian Németh	Za
Ivana Peťková	Za
Michal Potančok	Za

V Hornej Lehote 12.12.2022

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 14 - Interpelácie

Poslanec Ing. Marcel Bíz:

ako pokračuje spracovanie systému sledovania plnenia uznesení a úloh?

Poslankyňa Mgr. Alena Demianová:

s kontrolórkou obce pripravujeme využitie programu Urbis na tieto úlohy.

Pán Chomič Pavol:

- ako bude riešené parkovisko pri hoteli Polianka ?
- platí majiteľ bývalého hotela Junior obci dane?
- na dolnom konci obce parkuje biela dodávka tak, že obmedzuje jazdný pruh

Odpovede:

- prenájom parkovísk sa rieši verejnou súťažou;
- majiteľ bývalého hotela Junior za zastavané plochy platí daň z nehnuteľností;
- časť dolného konca obce bude riešená dopravnými značkami.

Pán Slavomír Brozman:

je potrebné zosúladiť dopravné značenie na križovatke Banské, Vršok, Podpolom.

Do diskusie sa prihlásil pán Bella, ktorý tlmočil diskusný príspevok väčšieho rozsahu od pána Račka. Ten je na žiadosť pána Račka priložený k zápisnici.

K uvedenému príspevku podal starosta krátke vysvetlenie v ktorom skonštatoval, že pán Račko má pravdu v tom, že majitelia hotela Polianka v rozpore so stavebným zákonom postavili na pozemkoch (v ktorých je spoluvlastníkom jeho manželka) stavby ohniska, bazénu a vykonali zemné úpravy. Tiež je pravdou, že stavebný úrad sa nechal príliš dlho „naťahovať“ majiteľmi hotela a kladne reagoval na ich požiadavky, ktorých cieľom bolo rôznymi obštrukciami neúmerne predlžovať konania. Tomu je však koniec a v spolupráci s právnickou kanceláriou obec pristúpila k odstraňovaniu čiernych stavieb a náprave daného stavu. Treba si však uvedomiť, že tieto veci sa nedajú vyriešiť za pár dní či týždňov, pretože o exekúcii a následnom odstránení musí najprv rozhodnúť súd, určí sa exekútor a až ten následne samotný proces odstránenia stavby zrealizuje. Čo sa týka stavby „parkoviska“ tento problém sa taktiež rieši, no na rozdiel od ľudí, ktorí niečo urobia v rozpore so zákonom a tvária sa, že všetko je v poriadku, obec musí postupovať v zákonmi vymedzených mantineloch, ktoré sú často príliš široké a dávajú viac priestoru porušovateľom zákona ako tým, ktorí na porušovanie poukážu, či ho majú trestať.

Pani Malíková:

je potrebné urobiť poriadok s túlavými psami - tie ohrozujú vodičov tým, že pri snahe vyhnúť sa zrážke so zvierateľom, môže vodič spôsobiť vážnejšiu nehodu.

Pán Jozef Hlásnik:

na príjazdovej ceste za Domom smútku je odparkované vozidlo, ktoré obmedzuje pohyb iných vozidiel.

Starosta:

viem komu vozidlo patrí, budem sa snažiť s ním skontaktovať a trvať na odstránení vozidla.

Pán Gregor:

mohla by obec zverejniť termíny zasadaní zastupiteľstva?

Starosta:

rozpis je pripravený, bol odoslaný poslancom a nie je problém tento zverejniť na stránke obce.

Pán Ťažký:

som spoluvlastník pozemku na parcele pod pomníkom a mám záujem ho s obcou vymeniť.

Poslanci:

budeme sa tomu venovať.

K bodu 15 - Záver

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Alena Demianová

Ing. Miroslav Haninec