



Zápisnica č. 1/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 26.2.2025 o 18. 00 hod. v priestoroch obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice

K bodu 1 - Otvorenie

Starosta obce privítal občanov a prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Následne urobil kontrolu prezenzie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil
za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Bíž, Mgr. Alena Demianová
za zapisovateľa: Vladimír Bušniak

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia a na žiadosť pána Kantora požiadal poslancov o doplnenie programu o ďalší bod - Žiadosť spoločnosti KK Corp s.r.o. o zaradenie parciel vo vlastníctve spoločnosti do návrhu Územného plánu obce Horná Lehota.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Žiadosť pána Petra Ťažkého o uloženie sietí cez pozemky vo vlastníctve obce
6. Diskusia
7. Interpelácie
8. Záver

UZNESENIE č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením o bod č.6

– Žiadosť spoločnosti KK Corp s.r.o. o zaradenie parciel vo vlastníctve spoločnosti do návrhu Územného plánu obce Horná Lehota

a následným prečíslovaním programu nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Žiadosť pána Petra Ťažkého o uloženie sietí cez pozemky vo vlastníctve obce
6. Žiadosť spoločnosti KK Corp s.r.o. o zaradenie parciel vo vlastníctve spoločnosti do návrhu Územného plánu obce Horná Lehota
7. Diskusia
8. Interpelácie
9. Záver

| Meno poslanca | Hlasovanie |
|-----------------------|---------------|
| Tatiana Bahledová | Za |
| Ing. Marcel Bíž | Za |
| Mgr. Alena Demianová | Za |
| Ing. Miroslav Haninec | PN |
| Adrian Németh | Za |
| Ivana Peťková | ospravedlnená |
| Michal Potančok | Za |

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol po zmene schválený.

V Hornej Lehote 26.2.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 4 - Kontrola uznesení z posledného zasadnutia

Starosta prečítal uznesenia z posledného zasadnutia a oboznámil prítomných so stavom ich plnenia.

| Uzn. č. | Vec | Riešenie | Stav | Poznámka |
|---------|---|----------|-------------------------|----------|
| 67/2024 | Schválenie rozpočtu obce | | Schválené | |
| 68/2024 | Schválenie VZN č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Horná Lehota | | Schválené | |
| 69/2024 | Schválenie ceny pozemku, ktorého predaj pre Mikuláša Mocoscha obec Horná Lehota schválila Uznesením č. 48/2024 | | Schválené | |
| 70/2024 | Žiadosť Milana Bellu a MUDr. Gabriely Bellovej o zaradenie finančných prostriedkov na vyhotovenie projektovej dokumentácie ku kanalizačnej prípojke v časti obce Bruchačka do rozpočtu pre rok 2025 | | Na vedomie | |
| 71/2024 | Schválenie odmien za rok 2024 pre starostu obce, poslancov a hlavného kontrolóra | | Schválené | |
| 72/2024 | Späťvzatie návrhu stavebnej uzávery zo spoločného stavebného úradu Brezno | | Schválené, pokračovanie | |

UZNESENIE č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení.

V Hornej Lehote 26.2.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 5 - Žiadosť pána Petra Ťažkého o uloženie sietí cez pozemky vo vlastníctve obce

Mgr. Peter Ťažký požiadal o možnosť uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. KN-E 1444/23, ktoré sú vo vlastníctve obce.

UZNESENIE č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. schvaľuje

žiadosť Mgr. Petra Ťažkého o možnosť uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc.č. KN-E 1444/23 vo vlastníctve obce Horná lehota

| Meno poslanca | Hlasovanie |
|-----------------------|-------------------|
| Tatiana Bahledová | Proti |
| Ing. Marcel Bíž | Proti |
| Mgr. Alena Demianová | Proti |
| Ing. Miroslav Haninec | PN |
| Adrian Németh | Proti |
| Ivana Peťková | ospravedlnená |
| Michal Potančok | proti |

Žiadosť Mgr. Petra Ťažkého nebola schválená.

V Hornej Lehote 26.2.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 6 - Žiadosť spoločnosti KK Corp s.r.o. o zaradenie parciel vo vlastníctve spoločnosti do návrhu Územného plánu obce Horná Lehota.

Spoločnosť KK Corp s.r.o. predložila obecnému zastupiteľstvu žiadosť o zaradenie parciel parc.č. KN-C 3090, 3069, 2896/2, 3000, 3010, 3079, 3025, 2928/1, 2928/2 , 2928/3, 2928/4, 2928/5, 2928/6, 2929/1, 2929/2, 2929/3, 2929/4, 2929/5, 2929/6, 2929/7, 2929/8, 2929/9, 2929/10, 2929/11, 2929/12, 2929/13, 2929/14, 2929//15, 2929/16, 2929/17, 2929/18, 2929/19/ 2929/20, 2929/21, 2929/22, 2929/23, 2929/24, 2929/25, 2929/26, 2929/27, 2929/28, 2929/29, 2929/30, 2929/31, 2929/32, 2929/33, 2929/34, 3010/1, 3010/2, 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/6, 3010/7, 3010/8, 3010/9.

UZNESENIE č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti KK Corp s.r.o. s tým, že k nej zaujme stanovisko na najbližšom zasadnutí OZ.

V Hornej Lehote 26.2.2025

Vladimír Bušniak, starosta obce

K bodu 7 - Diskusia

Ján Demian prečítal svoje výhrady k tvorbe územného plánu a požiadal, aby tieto výhrady tvorili súčasť zápisnice zo zasadnutia OZ.

Jaroslav Stančík poukázal na to, že elektrická prípojka o ktorej uloženie na pozemky obce žiada Mgr. Peter Ťažký, tam bola bez povolenia uložená pred cca 13 rokmi a tiež poukázal na katastrofálny stav kanalizačných stôk, ktoré sa nachádzajú v okolí jazera na Krpáčove.

Ladislav Kantor opätovne rozoberal situáciu okolo tvorby územného plánu.

K bodu 8 – Interpelácie

Neboli

K bodu 9 - Záver

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Marcel Bíž

Mgr. Alena Demianová

Zasadnutie zastupiteľstva obce Horná Lehota - február 2025, poznámky k Územnému plánu a Stavebnej uzávere

- Obec Horná Lehota súrne potrebuje nový Územný plán. **Súčasný návrh však nemôže byť, upravený, zmenený ani schválený, pretože proces jeho obstarávania je v rozpore so zákonom.** Preto je nutné okamžite začať nové obstarávanie Územného plánu v súlade s platnou legislatívou.
- Územný plán obec potrebuje z dôvodu, že je dôležité pre rozvoj obce rozšíriť intravilán obce, ďalej je potrebné rozumne usmerniť doteraz chaotickú výstavbu v rekreačných oblastiach obce tak, aby nebola zahustená a neškodila životnému prostrediu. Na druhej strane, aby Územný plán fatálne nepoškodzoval majiteľov pozemkov. Ďalší dôvod je, že podľa novej legislatívy je každá obec povinná Územný plán schváliť.
- Vzhľadom na neschopnosť obce schváliť Územný plán prebieha v strediskách Krpáčovo, Tále a Trangoška najmä v posledných 10 - tich rokoch nekontrolovateľná výstavba. Za tento chaos je v plnej miere zodpovedné zastupiteľstvo, starosta obce, stavebný úrad, nie stavebníci a developeri, ktorí využili absenciu Územného plánu.
- Treba si pripomenúť, že jeden pokus o schválenie Územného plánu už v minulosti stroskotal.
- **A druhý pokus pre neschopnosť zhotoviteľov a obce, stroskotá bohužiaľ tiež.** Už dňa 3.4.2018 bolo zverejnené Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu. Opakujem, bolo to v roku 2018 dnes je rok 2025. Už od začiatku sa začali kopíť chyby a hrubé porušenia zákona. Bolo zistených najmenej 10 závažných porušení zákona, ktoré budú viesť k zrušeniu schváleného Územného plánu, ak schválený bude. Kto je za tento stav zodpovedný? Tí, ktorí porušovali a porušujú zákon? Alebo tí, ktorí upozorňovali na chyby?
- Obec aj minulé zastupiteľstvo boli niekoľkokrát upozornené na tento stav, napriek tomu neustále tvrdohlavo pokračujú v snahe o schválenie Územného plánu a míňajú tisíce eur občanov obce.
- Zásadná chyba nastala už v štádiu prieskumov a rozborov, keď boli nesprávne určené východiskové územnoplánovacie dokumenty. Z toho dôvodu nie je možné navrhnúť nový, **v tomto konaní už druhý návrh Územného plánu**, ktorý má byť hotový do 30.6.2025. V prípade, že predložený bude, bude nezákonný. To však nespôsobia tí, ktorí ho budú pripomienkovať, ale tí, ktorí sú zodpovední za jeho schválenie a ktorí zákon obchádzali, podvádzali a nezverejňovali dokumenty zákonným spôsobom.
- Medzičasom zastupiteľstvo **úplne mimo svojej kompetencie** zasahovalo uzneseniami do rôznych individuálnych žiadostí stavebníkov odvolávajúc sa na neexistujúci územný plán a neexistujúcu stavebnú uzáveru. Následne stavebný úrad

podobným spôsobom nezákonne zastavoval, alebo prerušoval konania, preto vyzývam aby sa bezodkladne pokračovalo vo vybavovaní žiadostí o územné a stavebné rozhodnutia.

- Obec sa údajne chce vysporiadať s novou výstavbou z dôvodu znečistenia podzemných vôd, pritom nové chaty nemôžu byť skolaudované bez nepriepustnej žumpy.. ak sú, to je zasa na hlavách úradníkov a obce. Za celé desaťročia a ani v súčasnej dobe sa obec nevenovala **starým chatám bez nepriepustných žump**, ktorých je nad prameňom Sama Chalupku cca 150. Výsledkom sú fekálie v pitnej vode. Katastrofa. Po rokoch údajne teraz obec zaslala chatárom vážny list, čo však nič nevyrieši. Tu zaberú len prísne kontroly a sankcie, ale to čo vtiieklo za 50 rokov do zeme už neodstráni nikto.
- Samostatnou kapitolou bola snaha o schválenie Stavebnej uzávery. Takú mieru neschopnosti spracovateľov návrhu, členov zastupiteľstva, ktorí amatérsky návrh schválili, starostu, ktorý ho podal, a pracovníkov stavebného úradu, ktorí boli zodpovední za jeho schválenie, treba hľadať široko-d'aleko. Keď čítali stanovisko odvolacieho orgánu museli sa všetci od hanby červenat'. Tradične porušili čo mohli. Dokonca im odvolací orgán vytkol také elementárne veci, ako chaoticky nahádzané dokumenty v spise, nehovoriac o právnych otázkach. A to ešte nie je koniec, údajne sú už pripravené žaloby za neoprávnené prerušenie konaní, ktoré sa odvolávali na neschválenú stavebnú uzáveru a na neschválený Územný plán. Obyvatelia prídu o ďalšie desaťtisíce, ktoré bude potrebné zosobniť.
- Na základe uvedených skutočností požadujem, aby obec okamžite zastavila akékoľvek kroky smerujúce k schváleniu tohto neplatného Územného plánu a aby začala nové obstarávanie v súlade so zákonom. Pokračovanie v tomto procese je nielen právne neobhájiteľné, ale aj finančne nezodpovedné.

Žiadam, aby písomná časť môjho vystúpenia bola priložená k uzneseniu ako oficiálna príloha, ktorá môže byť využitá v ďalších konaniach

Demian Ján
február 2025