

OBEC HORNÁ LEHOTA

Stavebný úrad

Horná Lehota č.99 PSČ 976 81 Podbrezová

Č.: OCUHLS2022/00418
Ev.č.: 01/2023 DzM

V Hornej Lehote, dňa: 3.3.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 22.12.2022 podali **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, v zastúpení **PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8483, 080 01 Prešov** žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby **“11476 Horná Lehota-Krpáčovo – rozšírenie NNK“** líniová stavba na pozemkoch C-KN parc.č. 1778, 1776, 1767 v k.ú. Dolná Lehota a 2926, 2927/2, 2927/1 v k.ú. Horná Lehota. Na predmetnú stavbu bolo dňa 7.6.2022 stavebným úradom obce Horná Lehota vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 470/2020.

Navrhovateľ má k pozemkom C-KN parc.č. 1778, 1776, 1767 v k.ú. Dolná Lehota a C-KN parc.č. 2926, 2927/2 a 2927/1 v k.ú. Horná Lehota iné práva v zmysle § 11 ods. f zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike - v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Začatie konania bolo oznámené dňa 10.1.2023 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne bolo v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona upustené od ústneho pojednávania.

Obec Horná Lehota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a v zmysle listu OÚ Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BB-OVBP-2020/030758-002 zo dňa 10.11.2020 (ďalej len stavebný úrad), preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba

“11476 Horná Lehota-Krpáčovo – rozšírenie NNK“

líniová stavba na pozemkoch C-KN parc.č. 1778, 1776, 1767 v k.ú. Dolná Lehota a 2926, 2927/2, 2927/1 v k.ú. Horná Lehota, pozostávajúca zo zrealizovania zemného káblového rozvodu nízkeho napätia sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších noviel a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavbu je možné realizovať za nasledovných podmienok:

1) Popis stavby:

Trasa NNK začína na pozemku C-KN 1778 k.ú. Dolná Lehota v pozícii existujúcej skrine PRIS č.70/1, ktorá bude vymenená za skriňu PRIS 8 DIN1 5/4. NNK pokračuje cez pozemky C-KN 1778 a 1776 k.ú. Dolná Lehota k hranici pozemku C-KN 1769 k.ú. Dolná Lehota, kde bude umiestnená skriňa PRIS 8

DIN2 4/0 5/0, ktorá nahradí skriňu PRIS č. 70 umiestnenú vo fasáde chaty na pozemku C-KN 1769 k.ú. Dolná Lehota. Zo skrine PRIS 8 DIN2 4/0 5/0 trasa NNK pokračuje po pozemku C-KN 1767 k.ú. Dolná Lehota jeho severnou stranou popri telese miestnej komunikácie k pozemku C-KN parc.č. 2926 k.ú. Horná Lehota, kde križuje miestnu komunikáciu a vchádza na parcelu C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota, na ktorom bude umiestnená skriňa PRIS č.1. Na pozemku C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota bude trasa NNK vedená minimálne 2,0m od juhovýchodného rohu terasy navrhovanej stavby rekreačnej chaty na pozemku C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota, na pozemku C-KN parc.č. 2927/2 k.ú. Horná Lehota trasa NNK nebude kopírovať jeho celú južnú a východnú hranicu, ale vo vzdialenosti 10m od juhovýchodného rohu parcely bude smerovať šikmo k bodu na východnej hranici parcely, ktorý je umiestnený na východnej hranici parcely vo vzdialenosti 5,0m od jej južného konca. Trasa NNK ďalej pokračuje pozemkom C-KN parc.č. 2927/1 k.ú. Horná Lehota paralelne s jeho severnou hranicou, vo vzdialenosti 5,0m od nej, mimo pobrežného pozemku drobného vodného toku Červená voda. Na pozemku C-KN parc.č. 2927/1 k.ú. Horná Lehota budú umiestnené dve skrine, PRIS č. 2 a PRIS č.3.

2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené stavebným zákonom v úplnom znení a príslušné technické normy.

5) Stavba bude ukončená do **31.3.2024**.

6) Stavba bude uskutočňovaná prostredníctvom zhotoviteľa, 15 dní po výberovom konaní nahlásiť meno a sídlo oprávneného zhotoviteľa na stavebný úrad.

7) Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovil Ľudovít Mačej, Bartošovce 76, 086 42 Bartošovce, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 3543*T*A2.

8) Na príslušný stavebný úrad oznámiť dátum začatia stavby.

9) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák.č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.

10) Stavbu označiť na viditeľnom mieste údajmi o povolení stavby.

11) Prípadné škody, ktoré v priebehu výstavby vzniknú na susedných nehnuteľnostiach bezodkladne odstrániť, prípadne kompenzovať v plnej výške preukázaných nákladov.

12) Dodržať podmienky územného rozhodnutia č. 470/2020 zo dňa 7.6.2022 vydaného stavebným úradom obce Horná Lehota a požiadavky dotknutých orgánov prenesené do územného rozhodnutia.

13) Dodržať ďalšie požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v stavebnom konaní:

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠVS, vyj.č. OU-BR-OSZP-2022/010872-2 z 16.11.2022
PODĽA UST. § 27 ODS. 2 VODNEHO ZÁKONA, ORGÁN ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY URČUJE INVESTOROVÍ NASLEDOVNÉ PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE NAVRHovANEJ STAVBY:

1. Pri uskutočnení stavby v OP VZ (ochranné pásmo vodárenského zdroja) podľa PS v plnom rozsahu dodržiavať podmienky rozhodnutia č. PLVH-575/81-Dš zo dňa 06.10.1981, ktorým bolo určené ochranné pásmo vodárenského zdroja „Prameň Sama Chalúpku44.

2. Práce na výmene NN rozvádzačov a uložení podzemného vedenia NN v ochrannom pásme vodárenského zdroja realizovať v bez zrážkovom období a ryhu ihneď po uložení kábla zasypať.

3. Mechanizmy a dopravné prostriedky, ktoré budú používané pri výstavbe musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do horninového prostredia.

4. Na mieste staveniska, sa nesmie manipulovať s pohonnými látkami, mastiacimi olejmi, vazelinami a inými nebezpečnými látkami (dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejových a iných náplní, vykonávanie opráv, údržba stavebných a prepravných mechanizmov).

Parkovanie stavebných mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné, môžu parkovať, len na upravených spevnených plochách, zabezpečených proti úniku ropných produktov.

5. Stavenisko zabezpečiť absorpčným materiálom pre prípad úniku ropných látok.

6. V prípade úniku ropných látok zasiahnutú zeminu okamžite odstrániť, v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyvieť mimo ochranné pásmo na miesto dekontaminácie. Odstránenú horninu nahradiť čistou, miesto zhutniť a v prípade možnosti zatrávniť.

7. Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.

8. Všetci pracovníci vykonávajúci a zabezpečujúci stavebné práce, ako aj tí, ktorí budú zabezpečovať prevádzku objektov, prípadne odstraňovanie úniku NL (havárie), **MUSIA BYŤ INFORMOVANÍ, ŽE SA NACHÁDZAJÚ V OCHRANNOM PÁSME VODÁRENSKÉHO ZDROJA A MUSIA DODRŽIAVAŤ OPATRENIA UVEDENÉ V TOMTO SÚHLASE.**

9. Súbbeh káblového vedenia s korytom toku zrealizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi44.

Rešpektovať, že podľa ust. § 49 ods. 2 vodného zákona, môže správca vodného toku (SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky.

11. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary. Tieto pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení.

12. Ochranné pásma sú:

- pri vodných tokoch do šírky 10 m - pozemky do vzdialenosti 4 m;
- a pri šírke od 10 do 50 m - pozemky do vzdialenosti 6 m od ich brehovej čiary.

V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; rešpektovať STN 75 2102 „Úprava riek a potokov, časť Ochranné pásma“.

12.1. Nové skrine PRIS č. 2 a PRIS č. 3 a trasu NN káblového vedenia umiestniť mimo pobrežných pozemkov vodného toku, t. j. mimo ochranného pásma vodného toku.

13. V rámci stavebných prác minimalizovať zásah stavebnej techniky do pobrežných pozemkov, ako aj zásah do sprievodných brehových porastov toku. Po skončení stavebných prác žiadame všetky narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.

14. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný, ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní stavebných prác. V prípade spadnutia stavebného alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné tento bezodkladne odstrániť.

15. Zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

16. Mechanizmy používané pri prácach udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku toku.

17. V prípade potreby stínania a odstraňovania stromov a krov v korytách a na pobrežných pozemkoch drobného vodného toku Červená voda - pobrežné pozemky sú do 5 m obojstranne od brehovej čiary

vodného toku - je investor povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy, t. j. OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie POVOLENIA na odstraňovanie stromov a krov v súlade s ust. § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti je potrebné priložiť stanovisko správcu drobného vodného toku Červená voda k požadovanému výrubu stromov a krov.

18. Podľa ust. § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, správca vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu. Podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov; pričom mimoriadnou

udalosťou sa podľa ust. § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

19. K začatiu a ukončeniu stavebných prác, prizvať zástupcu SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod - úsekový technik Správy povodia horného Hrona Zvolen - p. Ing. Schön, tel. číslo 0903 601 835.

20. Podľa ust. § 27 ods. 5 vodného zákona, je tento súhlas podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a súhlas zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

14) Dodržať podmienky rozhodnutia OÚ v Brezne, PLO č. OU-BR-PLO2-2022/007344-003 zo dňa 3.8.2022 vo veci udelenia výnimky zo zakázaných činností v lesoch..

15) Pred uvedením stavby do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2022 podali Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8483, 080 01 Prešov žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby "11476 Horná Lehota-Krpáčovo – rozšírenie NNK" líniová stavba na pozemkoch C-KN parc.č. 1778, 1776, 1767 v k.ú. Dolná Lehota a 2926, 2927/2, 2927/1 v k.ú. Horná Lehota. Na predmetnú stavbu bolo dňa 7.6.2022 stavebným úradom obce Horná Lehota vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 470/2020.

Obec Horná Lehota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a v zmysle listu OÚ Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BB-OVBP-2020/030758-002 zo dňa 10.11.2020 na základe žiadosti dňa 10.1.2023 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej veci upustil v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednania a pre uplatnenie námietok určil primeranú lehotu. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K vydaniu stavebného povolenia sa súhlasne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: SSD a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica, Energotel a.s. Bratislava, upc broadband slovakia s.r.o. Bratislava, OÚ Brezno, odbor SZP, úsek štátnej vodnej správy, OÚ Brezno, odbor SZP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, OÚ Brezno, odbor SZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, OÚ Brezno, pozemkový a lesný odbor, LESY SR š.p. OZ Slovenská Ľupča, SVP š.p. OZ Banská

Bystrica, Obec Dolná Lehota, Obec Horná Lehota. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia..

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenie dotknutých orgánov a poznatky územia stavebnému úradu známe.

Uskutočnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným stavebným zákonom v plnom znení.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. v znení noviel).

Správny poplatok uhradený v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 100,- € bankovým prevodom na účet obecného úradu.

POUČENIE : Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad obce Horná Lehota č.99 PSČ 976 81 Podbrezová. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Vladimír Bušniak
starosta obce

Vyvesené dňa 7.3.2023

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na vedomie:

PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8483, 080 01 Prešov

Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota

Obec Horná Lehota, Horná Lehota č.99 PSČ 976 81 Podbrezová

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (EX 6783/2015)

Peter Lamoš-Beňovský, Dolná Lehota 198, 976 98 Dolná Lehota

Zuzana Lamošová-Beňovská, Dolná Lehota 198, 976 98 Dolná Lehota

Gabriel Nagy, Dolné Saliby 715, 925 02 Dolné Saliby

Ing. Ondrej Petřík, Potočná 654/7, 976 11 Selce

Komposesorát – pozemkové spoločenstvo Dolná Lehota, č. 90, 976 98 Dolná Lehota

Krpáčovo s.r.o., č. 443, 976 98 Dolná Lehota

SVP š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 01 Banská Bystrica

StVS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Projektant - Ľudovít Mačej, Bartošovce 76, 086 42 Bartošovce